



Roar Lian Svanem
Hellandsjøveien 1344
7206 HELLANDSJØEN

| | | | |
|------------|------------|---------------------|------------|
| Deres ref. | Vår ref. | Saksbehandler | Dato |
| | 20/01227-2 | Marit Oline Paulsen | 24.02.2020 |

Svanem biogass

Det vises til din e-post av 28/1 om hvordan du skal gå fram for å få ønsket område godkjent for utbygging.

Nedenfor har jeg forsøkt å satt opp punktvis de ulike faktorer som må utredes av søker/må være på plass før en byggetillatelse.

1. Eierforhold for ny tomt.
Jeg har forstått det ut fra mottatt dokumentasjonen at anlegget skal driftes som et eget selskap. Om selskapet skal eie grunnen eller om det opprettes en langsiktig leie-/bruksrettsavtale over 10 år, vil det kreves oppmålingsforretning før grunnen eller festegrunnen kan tinglyses på selskapet, jfr. matrikkellova §§ 12 og 6. Forut for en oppmålingsforretning må det søkes om deling av grunn som eget bruksnummer eller festegrunn. Ut fra størrelsen på eiendommen vil selskapet som skal overta eierrettigheten eller festeretten søke om konsesjon.
2. ROS-analyse.
ROS-analysen må tilpasses nytt område.
3. Vann og avløp, slukkevann og utslippstillatelse.
Skal anlegget ha tilført vann til evt. servicebygg, vasking, spyling etc. må vanntilførsel avklares med det lokale vannverket i området. Kapasitet og behov for slukkevann må utredes. Innlagt vann vil kreve utslippstillatelse etter forurensningsforskriften.
Anleggsplanene må sendes miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen i Trøndelag for vurdering om behov for løyve etter forurensningsloven, med hensyn til lukt og utslipp. Ved behov for løyve vil fylkesmannen ta stilling til om også et eventuelt sanitært utslipp skal gå inn i samme løyve eller behandles for seg.
4. Geoteknisk undersøkelse må foretas både for anleggsområde og adkomstvei.
5. Avkjørsel fra fylkesvei.
Godkjent søknad om avkjørselstillatelse fra vegvesenet må være gitt. Vegvesenet har elektronisk søknadsskjema for dette på sin hjemmeside, www.vegesen.no.

6. Kulturminner.

I område for adkomstvei er det registrert et arkeologisk minne, løsfunn. Det må avklares med kulturminneavdelingen hos Trøndelag fylkeskommune om det er behov utredninger i forbindelse med veitiltaket eller om det er tilstrekkelig å forholde seg til kulturminnelovens § 8 om at man ved anleggsarbeider i grunnen skulle støte på noe spesielt (mulig fredet kulturminne) så skal fylkeskommunen varsles.

7. Klimaregnskap, naturkartlegging.

Planlagte anleggsområde vil omfatte myrområde. I henhold til naturmangfoldloven skal det foreligge tilstrekkelig kunnskap om naturmangfold til at offentlig myndighet skal kunne foreta en beslutning om byggetillatelse. Kommunen har ikke tilstrekkelig kunnskap om myrområdet. Ut fra kommunens kontakt med naturfagkyndig person ved NTNU kan myrområde være nedbørsmyr som er en nært truet myr ifølge rødliste fra 2018. Ut fra foretatt grøfting i området er det usikkert hvilken kvalitet myrområdet har.

Det må foretas en utredning av naturmangfold med naturkartlegging etter Miljødirektoratets metodikk.

Fjerning av myrområde må tas inn i prosjektets klimaregnskap der CO2 utslipp som følge av nedbygging av myra må inngå.

8. Omdisponering av dyrkbarbark.

Det må søkes om omdisponering av dyrkbar mark etter jordloven.

9. Adkomstvei må planlegges etter normer for landbruksvei, minst kl. 3 eller 4.

10. Evt. arbeidsplasser.

Dersom anlegget vil medføre at det blir en arbeidsplass utover rent tilsyn av anlegget skal det foreligge tillatelse fra Arbeidstilsynet før det blir gitt byggetillatelse. Ved oppdeling av byggesøknaden i ramme- og igangsettingstillatelse, skal tillatelsen foreligge før det blir gitt igangsettingstillatelse.

Andre forhold utover klargjøringer i forhold til en byggesøknad som gjelder drifta av anlegget.

- Mattilsynet må kontaktes i forhold til behov for eventuelle godkjennelser av det produserte gjødselproduktet.

Håper å ha fått med alle temaer som må avklares i forhold til en utbygging av anlegget.

Med hilsen

Marit Oline Paulsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur