



Stavanger kommune
Postboks 8001
4068 Stavanger

Kontakt saksbehandler

Magne Bartlett, 51568858

Uttale - Offentlig ettersyn plan-ID 2645E endring deler av jernbaneområdet 21/1262 Kvaleberg Stavanger

Vi viser til oversendelse mottatt 05.01.2022.

Bakgrunn

Saken gjelder høring av endring av deler av jernbaneområdet innenfor plan 2645 som regulerer jernbaneområdet på eiendom 20/1262 i Stavanger kommune. Omsøkt endring kommer som følge av at det er etablert tiltak på eiendommen, som ikke er planavklart, og som ifølge naboer har ført til økt støybelastning. Området ansees som viktig for driften av lokaltog som betjener Nord-Jæren, Jæren og Dalane.

Statsforvalteren har innsigelse til mangler i støyrapporten, og de potensielle konsekvensene det har for foreslåtte avbøtende tiltak i planen. I ny støyrapport må tilgrensende friområde Hamnevik også kartlegges. Det må også vurderes om det skal legges til sikkerhetsmargin på 3 dB i støyutredningen (002), slik som anbefalt i målerapport (001), og det må beregnes sumstøy for området, siden område er påvirket av støy fra flere kilder.

Statsforvalterens vurdering

Denne planprosessen er kommet som et resultat av klager på støy, som følge av etableringen av omsøkte tiltak, fra beboere i nabobebbyggelsen til planområdet. Vi har følgende merknader basert på interessene vi er tildelt ansvar for gjennom plan- og bygningsloven:

Støy

Omsøkt planendring medfører økt støy for omkringliggende nabobebbyggelse og friområde. Det fremgår av dokumentoversendelsen at støyutredningen ble revidert i september 2021 etter dialog med Stavanger kommune. Revidert støyutredning er gjort etter føringene i T-1442/16. I juni 2021 kom imidlertid T-1442/21, og veilederen for den oppdaterte retningslinjen gir føringer når det gjelder sumstøy i pkt. 2.5, noe gammel T-1442 med veileder ikke gjorde. Dersom det hadde blitt beregnet sumstøy i samsvar med revidert T-1442 og veileder, er det mulig at flere eiendommer vil ha behov for skjermingstiltak.



Videre kan vi ikke se at det er nevnt i støyutredningen (002) om det har blitt ilagt sikkerhetsmargin på 3 dB, slik som anbefalt i målerapport (001). Oppgitte lydeffektnivåer er i stor grad de samme i målerapport (001) og støyutredning (002). Dersom sikkerhetsmargin ikke er benyttet i støyberegningene, kan det ha påvirket beregningsresultatene.

I forslag til bestemmelser er det lagt inn krav om at tørkeviftene ikke kan brukes på nattetid. T-1442/21 sier at det kan være hensiktsmessig og konfliktforbyggende å ta inn reguleringsbestemmelser som styrer aktivitet og driftstid. Dette kan gi forutsigbarhet for både virksomhet og omgivelser. Krav til aktivitet og driftstid vil også være enklere å kontrollere enn støygrenser. Det er positivt at forslag til bestemmelser har krav om at tørkeviftene ikke kan brukes på nattetid, men kommunen bør vurdere om det kan stilles flere krav som regulerer aktivitet og driftstid, i den grad det er hensiktsmessig og gjennomførbart.

Det nye friområdet Hamnevika er ikke vurdert i støyrapporten, og det er dermed ikke avklart om det er nødvendig med skjermingstiltak her. Dette friområdet er en viktig del av områdeplan for Hillevåg, og er en del av områdeløftet for Hillevåg. Det ansees derfor som viktig å sikre at dette området blir best mulig ivaretatt gjennom denne planprosessen.

På bakgrunn av det overnevnte har vi **innsigelse** til mangler i støyrapporten, og de potensielle konsekvensene det har for foreslåtte avbøtende tiltak i planen. I ny støyrapport må tilgrensende friområde Hamnevika også kartlegges. Det må også vurderes om det skal legges til sikkerhetsmargin på 3 dB i støyutredningen (002), slik som anbefalt i målerapport (001), og det bør beregnes sumstøy for området, siden det er påvirket av støy fra flere kilder.

Med hilsen

Lone Merethe Solheim
ass. statsforvalter

Marit Sundsvik Bendixen
fylkesmiljøvernssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger