



Type møte	Drøftingsmøte for Randaberg kommuneplan 2018-2030
Dato/kl.slett	15.02.2019, kl. 09.00-13.30
Tilstede	May Britt Jensen, Fylkesmannen i Rogaland (FM) Rune Lian, Fylkesmannen i Rogaland Erik Cockbain, Fylkesmannen i Rogaland Knut Harald Dobbe, Fylkesmannen i Rogaland Per Kristian Austbø, Fylkesmannen i Rogaland Magne Fjell, Randaberg kommune (RK) Tonje Kvammen Doolan, Randaberg kommune Anne Grethe Bø Cazón, Randaberg kommune Per Øyvind Wisløff, Randaberg kommune Anita Rettedal Middelthun, Rogaland fylkeskommune (FK) Knut Thorkildsen Slettebak, Rogaland fylkeskommune Svein Nyback Nilsen, Statens vegvesen (SVV) Therese Engen Bjørvik, Statens vegvesen Irene Hegre, Statens vegvesen
Merknad	Deltakerne fra Statens vegvesen forlot møtet etter at innsigelsen fra SVV var konkludert Magne Fjell (RK) forlot møtet etter at alle innsigelsene, bortsett fra innsigelsene for LNF og 100-metersbeltet, var konkludert Per Kristian forlot møtet etter akvakultur og utfylling
Referent	Per Øyvind Wisløff, Randaberg kommune

Sak nr.	Sakstittel	Ansvar/frist
	<p><u>OMRÅDER I AREALDELEN</u></p> <p>INNSIGELSE fra SVV og FM: Utfylling Mekjarvik, BN2, for omdisponering til næringsområde Enighet ble ikke oppnådd. Innsigelsen kan gå til mekling.</p> <p>SVV kan ikke trekke innsigelsen. De ser ingen mulighet for at det kan gjøres noen form for utfylling i noen deler før etter 2027.</p> <p>FM kan trekke innsigelsen i forhold til landskapsvirkning dersom utfyllingen ikke går utover dagens avgrensing fra molo/sigden. De kan ikke frafalle innsigelsen i forhold til ROS.</p>	



INNSIGELSE fra FM:

Utvidelse av «Randabergsletta», BN1, for del som omfatter aktivt jordbruksareal

Enighet ble ikke oppnådd. Innsigelsen kan gå til mekling.

FM opprettholder innsigelsen med begrunnelsen som kommer fram i høringsbrevet. Innsigelsen er prinsipielt viktig for å ta i vare nasjonale jordverninteresser.

INNSIGELSE fra FM:

Akvakulturlokalitet, VA

Enighet ble ikke oppnådd. Innsigelsen kan gå til mekling.

FM kan ikke imøtese avbøtende tiltak, da FM mener lokaliteten er for konfliktfyllt i forhold til nasjonale natur- og landskapsinteresser.

BESTEMMELSER, RETNINGSLINJER OG HENSYNSSONER TIL AREALDELEN

INNSIGELSE fra FM og FK:

Bestemmelse om handel med plasskrevende varer

Imøtekommet av RK. Intensjonen var å ta inn bestemmelse § 4.7, som omhandler salg av plasskrevende varer, fra gjeldende regionalplan. RK vil utarbeide handelsanalyse og revidere § 9 i planforslaget i tråd med analysen.

INNSIGELSE fra FM og FK:

Avklaring områder for handel og plasskrevende varer

Imøtekommet av RK. RK vil utarbeide handelsanalyse og revidere § 9 i planforslaget i tråd med analysen.

INNSIGELSE fra FM:

Parkeringsbestemmelse

Kommunens forslag til parkeringsnorm er mer eller mindre tilsvarende sammenlignbare kommuner, og forslag i Regionalplan Jæren som for tiden er på høring. FM kan trekke innsigelsen dersom det sikres at kommunen justerer parkeringsbestemmelsene i kommuneplan i tråd med nye parkeringsnormer fra Regionalplan Jæren.



**INNSIGELSE fra FM:
LNF, bestemmelsene § 14**

FM kan trekke innsigelsen dersom følgende ivaretas:

- Garasje endres til 60 m² BYA og maksimal tillatt mønehøyde 4,5 m, i tråd med meklingsresultatet fra nye Sola kommuneplan
- Tillatt boligareal som m²-BYA og ikke %-BYA
- Maks tillatt samlet areal er 250 m²-BYA i tråd med nylig meklet Sandnes kommuneplan.

**INNSIGELSE fra FM:
100-metersbeltet langs sjøen**

Innsigelsen er imøtekommet gjennom at første del av bestemmelsenes § 15.5 strykes (KPU-vedtak i sak 2/19, 24.1.2019).

RK foreslår å tegne inn byggegrense som sammenfaller med formålsgrense for boligbebyggelse ved Grødem og Viste Hageby i plankartet. FM har ingen innvending mot forslaget, og presiserer at det må gjøres en konkret vurdering i forbindelse med revisjonen.

FAGLIGE RÅD fra FM og FK:

De faglige rådene ble drøftet. Det ble konstatert en felles målsetting å gjøre bestemmelsene best mulig. RK gjennomgår bestemmelsene med hensyn på de faglige rådene.