



# Saksprotokoll

**Utvalg:** Kommuneplanutvalget  
**Møtedato:** 24.01.2019  
**Sak:** 2/19

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 14/2239  
**Tittel:** **Saksprotokoll - Innsigelser etter førstegangsbehandling av  
Kommuneplan for Randaberg kommune 2018 - 2030 PLANID  
2015002**

## Vedtak:

Med henvisning til utlagt høringsforslag og mottatte innsigelser gjøres følgende endringer:

1. Restriksjonsplan for luftfart innarbeides som et eget temakart. Bestemmelse § 5.3 Høyderestriksjon for luftfart revideres til å henvise til temakartet.
2. Det utarbeides analyse for å gi avklaring av hvor det er ønskelig med etablering av handel med plasskrevende varer slik at kommunen har styring på hvilken virkning etableringene får for ønsket byutvikling, transport samt hensynet til annen type næringsvirksomhet. Analysen utføres og innarbeides i planforslaget før annengangsbehandling av planen. Analysen skal også innebefatte en enkel oversikt over allerede kjent virksomhet på områder som ikke er regulert til næring.
  3. Bestemmelsen § 15.1 Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag-NFFF omformuleres i tråd med forslaget fra Forsvarsbygg (brev datert 3.12.2018). Det utarbeides temakart som refereres i bestemmelsen.
  4. Første setning i bestemmelse § 15.5 Byggegrense i 100-metersbeltet slettes. Siste setning av bestemmelsen beholdes.
  5. Rådmannen går i dialog med fylkesmannen i Rogaland for å drøfte følgende tema:
    - a) parkeringsdekning
    - b) akvakulturanlegg og
    - c) bolig i LNF.
  6. Rådmannen går i dialog med fylkeskommunen for å finne egnede bestemmelser for å imøtekomme innsigelsen vedrørende detaljhandel i næringsområdet på Randabergsletta, BN1 og eksisterende næringsområde.

Kommuneplanutvalget kommentarer til faglige råd og varslede innsigelser.

### **Statens Vegvesen innsigelse knyttet til BN2**

- Kommuneplanutvalget viser her til rådmannens vurdering og fylkeskommunens begrunnelse i knyttet til området BN2. Med bakgrunn i dette legger kommuneplanutvalget til grunn av Statens Vegvesen grunnlag til innsigelsen kan ivaretas i regulering av området.

### **Fylkesmannens innsigelse knyttet til BN1 og BN2**



- BN2 : Kommuneplanutvalget viser her til rådmannens vurdering og fylkeskommunens begrunnelse i knyttet til området BN2. Med bakgrunn i dette legger kommuneplanutvalget til grunn av Statens Vegvesen grunnlag til innsigelsen kan ivaretas i regulering av området. Fylkesmannen trekker frem viktige natur, landskap og frilufters verdier mot Randabergbukta kan forringes ved utbygging av BN2. Kommuneplanutvalget legger til grunn at dette må avklares i planprogrammet og reguleringsplan av området.

BN1: Det vises her til behovet for en helhetlig regulering av området, for å oppfylle behovet for næringsareal innenfor kategori 2. Det vises også til fylkeskommunen sin høring knyttet kommuneplanutvalget.

### **Behandling:**

Representanten Jarle Bø (Sp) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med henvisning til utlagt høringsforslag og mottatte innsigelser gjøres følgende endringer:

1. Restriksjonsplan for luftfart innarbeides som et eget temakart. Bestemmelse § 5.3 Høyderestriksjon for luftfart revideres til å henvise til temakartet.
2. Det utarbeides analyse for å gi avklaring av hvor det er ønskelig med etablering av handel med plasskrevende varer slik at kommunen har styring på hvilken virkning etableringene får for ønsket byutvikling, transport samt hensynet til annen type næringsvirksomhet. Analysen utføres og innarbeides i planforslaget før annengangsbehandling av planen.
3. Bestemmelsen § 15.1 Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag-NFFF omformuleres i tråd med forslaget fra Forsvarsbygg (brev datert 3.12.2018). Det utarbeides temakart som refereres i bestemmelsen.
4. Første setning i bestemmelse § 15.5 Byggegrense i 100-metersbeltet slettes. Siste setning av bestemmelsen beholdes.
5. Rådmannen går i dialog med fylkesmannen i Rogaland for å drøfte følgende tema:
  - a) parkeringsdekning,
  - b) akvakulturanlegg og
  - c) bolig i LNF.
6. Rådmannen går i dialog med fylkeskommunen for å finne egnede bestemmelser for å imøtekomme innsigelsen vedrørende detaljhandel i næringsområdet på Randabergsletta, BN1 og eksisterende næringsområde.

Kommuneplanutvalget kommentarer til faglige råd og varslede innsigelser.

### **Statens Vegvesen innsigelse knyttet til BN2**

- Kommuneplanutvalget viser her til rådmannens vurdering og fylkeskommunens begrunnelse i knyttet til området BN2. Med bakgrunn i dette legger kommuneplanutvalget til grunn av Statens Vegvesen grunnlag til innsigelsen kan ivaretas i regulering av området.



### **Fylkesmannens innsigelse knyttet til BN1 og BN2**

- BN2 : Kommuneplanutvalget viser her til rådmannens vurdering og fylkeskommunens begrunnelse i knyttet til området BN2. Med bakgrunn i dette legger kommuneplanutvalget til grunn av Statens Vegvesen grunnlag til innsigelsen kan ivaretas i regulering av området. Fylkesmannen trekker frem viktige natur, landskap og frilufters verdier mot Randabergbukta kan forringes ved utbygging av BN2. Kommuneplanutvalget legger til grunn at dette må avklares i planprogrammet og reguleringsplan av området.
  
- BN1: Det vises her til behovet for en helhetlig regulering av området, for å oppfylle behovet for næringsareal innenfor kategori 2. Det vises også til fylkeskommunen sin høring knyttet kommuneplanutvalget.

Representanten Øystein Stjern (Krf) fremmet følgende forslag til vedtak:

Tillegg til punkt 4 i rådmannens tilråding til vedtak:

Analysen skal også innebefatte en enkel oversikt over allerede kjent virksomhet på områder, som ikke er regulert til næring.

Votering:

Punkt 1-4 og 6 i forslaget til representanten Jarle Bø ble enstemmig vedtatt.

Punkt 5 a) ble vedtatt mot stemmen til representanten Alexander Rügert-Raustein (Mdg).

punkt 5 b) ble vedtatt mot stemmen til representanten Alexander Rügert-Raustein (Mdg).

Punkt 5 c) ble enstemmig vedtatt.

Forslaget til representanten Øystein Stjern (Krf) ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens tilråding til vedtak fikk ingen stemmer og falt.