



Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 19.09.2019
Sak: 36/19

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 14/2239
Tittel: **Saksprotokoll - Innsigelse fra Forsvarsbygg til Kommuneplan for Randaberg kommune 2018 - 2030 PLANID 2015002**

Vedtak:

Randaberg kommune imøtekommer ikke innsigelsen fra Forsvarsbygg vedrørende å ta inn i bestemmelsene at det ikke kan tillates faste installasjoner eller virksomhet innenfor områder markert som Forsvarets skyte- og øvingsfelt i temakart 2.

Saken oversendes til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse.

Temakart 2, Forsvarets skyte- og øvingsfelt i Kommuneplan for Randaberg 2018-2030 fremstilles med oppdeling i felt og ikke én sammenhengende flate.

Kommunestyret vedtar følgende endringer til vedtatt kommuneplan for Randaberg 2018-2030:

1. Arealet som er avsatt til tjenesteyting – nåværende, vest for Harestadmyra tilgrensende langsiktig grense landbruk, revideres til tjenesteyting – fremtidig. Området beholdes med samme formål, men settes til «fremtidig», i tråd med gammel kommuneplan. Dette med bakgrunn i at det er har skjedd en teknisk tegnefeil.
2. Bestemmelsenes § 14.1.1 Enebolig i LNF områder revideres slik at det ikke settes maksimalt tillatt mønehøyde på 8 meter:

Erstatningsboliger, tilbygg, påbygg eller underbygning på eksisterende lovlig etablert boligbebyggelse kan tillates. For bygninger som har takform med møne er maksimal tillatt gesimshøyde 5,8 m og maksimal tillatt mønehøyde 8,0 m. Ved andre takformer er maksimal tillatt gesimshøyde 6,5 m. Høydene måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Dette med bakgrunn i at plan- og bygningsloven har en høydebegrensning på 9 meter. Randaberg kommune har søkt og utforme bestemmelsene for eneboliger i LNF mest mulig likt nabokommunene. Sola og Sandnes kommuneplaner har ikke mønehøydebegrensning. Kommunestyre mener at



begrensningen på gesimshøyde i kommuneplanen og plan og bygningslovens begrensning på møne høyde, er tilstrekkelig for høyde begrensning i ny kommuneplanen for Randaberg kommune

Kommunestyret vedtar å legge endring i ett areal for tjenesteyting og endring i bestemmelse § 14.1.1 i kommuneplan for Randaberg kommune 2018-2030 ut til begrenset offentlig ettersyn og høring jf. Plan- og bygningslovens § 11-4. Resterende del av kommuneplanen minus areal som det er fremmet innsigelse til er vedtatt og omfattes ikke av høringen..

Behandling:

Representanten Jarle Bø (Sp) la frem følgende forslag til vedtak:

Tillegg til rådmannens innstilling.

Kommunestyret vedtar følgende endringer til vedtatt kommuneplan for Randaberg 2018-2030:

3. Arealet som er avsatt til tjenesteyting – nåværende, vest for Harestadmyra tilgrensende langsiktig grense landbruk, revideres til tjenesteyting – fremtidig. Området beholdes med samme formål, men settes til «fremtidig», i tråd med gammel kommuneplan. Dette med bakgrunn i at det er har skjedd en teknisk tegnefeil.
4. Bestemmelsen § 14.1.1 Enebolig i LNF områder revideres slik at det ikke settes maksimalt tillatt mønehøyde på 8 meter:

Erstatningsboliger, tilbygg, påbygg eller underbygning på eksisterende lovlig etablert boligbebyggelse kan tillates. For bygninger som har takform med møne er maksimal tillatt gesimshøyde 5,8 m og maksimal tillatt mønehøyde 8,0 m. Ved andre takformer er maksimal tillatt gesimshøyde 6,5 m. Høydene måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Dette med bakgrunn i at plan- og bygningsloven har en høydebegrensning på 9 meter. Randaberg kommune har søkt og utforme bestemmelsene for eneboliger i LNF mest mulig likt nabokommunene. Sola og Sandnes kommuneplaner har ikke mønehøydebegrensning. Kommunestyre mener at begrensningen på gesimshøyde i kommuneplanen og plan og bygningslovens begrensning på møne høyde, er tilstrekkelig for høyde begrensning i ny kommuneplanen for Randaberg kommune

Kommunestyret vedtar å legge endring i ett areal for tjenesteyting og endring i bestemmelse § 14.1.1 i kommuneplan for Randaberg kommune 2018-2030 ut til begrenset offentlig ettersyn og høring jf. Plan- og bygningslovens § 11-4. Resterende del av kommuneplanen minus areal som det er fremmet innsigelse til er vedtatt og omfattes ikke av høringen..



Votering:

Kommuneplanutvalgets tilråkning vedtatt mot stemmen til Thor Geir Harestad (uavhengig).

Forslaget til Jarle Bø (Sp) ble vedtatt å behandles mot stemmene til Ap.

Representanten Jarle Bø (Sp) sitt forslag enstemmig vedtatt.