

# PLANBESTEMMELSER

OMRÅDEREGULERING ROKKE AVFALLSPASS

6.1.2011  
PLAN-ID G-629  
HALDEN KOMMUNE

VEDTATT 10.2 2011

## §1 Avgrensning

Det regulerte området er på plankartet avgrenset med plangrense.

## § 2 Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg – Renovasjonsanlegg  
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Veg  
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Annen veggrunn - grøntareal  
Grønnstruktur – Vegetasjonsskjerm

## § 3 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, 1)

### § 3.1 Renovasjonsanlegg 1

Innenfor området skal det kunne etableres og drives renovasjonsanlegg, deponi og anlegg for bearbeiding og lagring av avfall.

Aktiviteten skal skje i samsvar med gitte løyver og konsesjoner og egne driftsplaner. Det kan etableres nødvendige bygninger og anlegg knyttet til driften av anlegget.

Bygninger og anlegg skal utformes i henhold til gjeldende tekniske forskrifter.

Ved endt bruk av hele eller deler av deponiområdet, skal disse tilføres løsmasser og vekstlag i henhold til krav fra Fylkesmannen og tilbakeføres til LNF-område.

### §3.2 Renovasjonsanlegg 2

#### *a) Bestemmelser vedrørende midlertidig anleggsperiode (uttak av fjell)*

Uttak av fjell i forbindelse med opparbeidelse av området til renovasjonsanlegg skal skje i takt med behovet for deponivolum og arealer for behandling og mellomlagring av avfall. Uttak av stein for kun å dekke det regionale behov for sprengstein/knust stein vil kunne medføre krav om konsesjon for uttak av mineralforekomster etter mineralloven § 43. Kravet om konsesjon kan bestemmes av Direktoratet for mineralforvaltning ved enkeltvedtak.

Kontroll av sprengingsvirksomheten, oppbevaring og håndtering av sprengstoff gjennomføres av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), evt. av kommunen eller andre, etter delegert fullmakt fra DSB.

Uttak og knusing av stein skal skje i samsvar med Forurensningsforskriften kap.30.

Steinbruddet skal skiltes og sikres, slik at farlige områder blir utilgjengelige for allmennheten. I slike områder skal det settes opp gjerder med minimum 2 m høyde.

Det kan etableres nødvendige bygninger og anlegg knyttet til driften av steinbruddet. Bygninger og anlegg skal utformes i henhold til gjeldende tekniske forskrifter.

*b) Bestemmelser vedrørende drift av renovasjonsanlegg*

Innenfor området skal det kunne etableres og drives renovasjonsanlegg, deponi og anlegg for bearbeiding og lagring av avfall.

Aktiviteten skal skje i samsvar med gitte løyver og konsesjoner og egne driftsplaner. Det kan etableres nødvendige bygninger og anlegg knyttet til driften av anlegget. Bygninger og anlegg skal utformes i henhold til gjeldende tekniske forskrifter.

Ved endt bruk av hele eller deler av deponiområdet, skal disse tilføres løsmasser og vekstlag i henhold til krav fra Fylkesmannen og tilbakeføres til LNF-område.

## **§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, 2)**

### **§ 4.1 Veg**

Området skal benyttes til veg. Atkomstveien bygges som Atkomstvei, klasse A2, Atkomstveg til industriområde, fartsgrense 50 km/t. Veganlegg skal utformes og anlegges med god teknisk og estetisk kvalitet.

Tilkopling til Fv. 926 reguleres med 6x100 meter frisiktzone. Krysset utformes med hjørneavrunding minimum 9 meter. Statens vegvesen skal godkjenne byggeplan for ny avkjørsel før den etableres.

Ventefil etableres siste del av strekningen frem mot bom før avfallsanlegget.

Veianlegget utformes med snumulighet (vendehammer) for Vogntog ved atkomstporten til anlegget.

### **§ 4.2 Annen veggrunn - grøntareal**

Innenfor formålet tillates det etablert gress, beplantning, støyskjermingstiltak og andre konstruksjoner / infrastruktur i tilknytning til veianlegget. Trerekke etableres parallelt langs veien på veiens sørside.

## **§ 5 Grønnstruktur (pbl § 12-5, 3)**

### **§ 5.1 Vegetasjonsskjerm 1**

Vegetasjonsskjermen opprettes for å sikre visuell skjerming av avfallsanlegget, og for å begrense nærmiljøulempen i form av støy, støv, lukt, etc. Ved tilplanting skal stedege planter brukes. Trerekke bør skjøttes. Gjerde for inngjerding av avfallsanlegget tillates oppført innenfor formålet.

### **§ 5.2 Vegetasjonsskjerm 2**

Vegetasjonsskjerm rundt renovasjonsanlegget. Eksisterende terreng og vegetasjon bevares. Supplerende tilplanting skal gjøres med stedegne arter. Snauhogst tillates ikke. Gjerde for inngjerding av avfallsanlegget, og sikringsgjerde for steinbrudd tillates oppført innenfor formålet.

### **§ 5.3 Vegetasjonsskjerm 3**

Området skal fungere som en buffersone mot Unnebergbekken ved en eventuell fremtidig utvidelse av deponiområdene. Eksisterende vegetasjon skjøttes slik at den til enhver tid har skjermende effekt. Supplerende tilplanting skal gjøres med stedegne arter. Gjerde for inngjerding av avfallsanlegget tillates oppført innenfor formålet. Nødvendige kommunaltekniske anlegg for transport og rensing av sigevann og forurenset overvann med tilhørende kjørbare atkomst tillates etablert innefor området. I forbindelse med anleggs- og byggearbeider må trær som skal bevares beskyttes forsvarlig.

### **§ 5.4 Vegetasjonsskjerm 4**

Vegetasjonsskjerm som skal hindre innsyn til og støy fra midlertidig steinbrudd. Endringer av terreng tillates ikke. Formålssonen skal skjøttes på en slik måte at vegetasjonens naturlignende preg bevares. Supplerende tilplanting skal gjøres med stedegne arter. Snauhogst tillates ikke. Sikringsgjerde for steinbrudd tillates oppført innenfor formålet.

## **§ 6 Frisiktsone**

### **§ 6.1 Frisiktsone ved veg**

Frisikten skal være 6x100m i krysset mellom atkomstveien og Fv. 926. Innenfor frisiktsonen skal det ikke være sikthinder høyere enn 0,5 meter over vegens plan.

## **§ 7 Rækkefølgebestemmelser**

### **§ 7.1 Veg, vann og avløpsledninger**

Utbygging kan ikke finne sted før kommunaltekniske forhold, EI-forsyning og trafikksikkerhet er avklart.

### **§ 7.2 tilbakeføring etter bruk**

Ved endt bruk av hele eller deler av det regulerte området, skal disse tilføres løsmasser og vekstlag i henhold til krav fra Fylkesmannen og tilbakeføres til LNF-område i samsvar med grunneiers ønske. Tekniske anlegg for uttak av deponigass og behandling av sigevann og forurenset overvann skal driftes og vedlikeholdes inntil Fylkesmannen har godkjent endelig avslutning av anleggene. Deponiområdene skal ved tilbakeføring legges inn i den nasjonale matrikkel over forurenset grunn.

## **§ 8 Fellesbestemmelser**

### **§ 8.1 Utforming av bygninger og anlegg**

Kommunen skal ved søknad om tillatelse til tiltak påse at bebyggelse får en god estetisk utforming tilpasset bruken og omgivelsene.

### **§ 8.2 Beregning av bruksareal bygninger**

For bygninger med over 3 meters etasjehøyde skal bruksareal regnes uten tillegg for tenkte plan.

### **§ 8.3 Kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc.,

skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

#### **§ 8.4 Utforming av større arealflater**

Større arealflater for trafikkhåndtering, lagring av avfall og avfallsbehandling bør forsøkes avgrenset klart fra hverandre med kantmarkering og vegetasjon slik at det estetiske helhetsinntrykket innenfor sammenhengende områder blir ryddig og strukturert.

#### **§ 8.5 Reklame og skilt**

Reklame og skilt skal ikke ha et større omfang enn hva som er nødvendig for å sikre anleggets brukere nødvendig informasjon.

#### **§ 8.6 Driftstider**

Generelt er drift tillatt i ukedagene, mandag-fredag, i tidsrommet kl. 0600 – 2200. Dette inkluderer den totale driften innefor regulert område.

Sprengning, tilvirking og utkjøring av steinmasser begrenses til tidsrommet kl 06:00-18:00 i ukedagene mandag-fredag.

Nød-leveranser av steinmasser i forbindelse med akutte situasjoner som flom, veibrudd og lignende tillates til alle tider.

#### **§ 8.7 Støy**

Grenseverdi for veitrafikkstøy, beregnet utendørs ekvivalent støynivå ved fasade boliger: 55dBA.

Grenseverdier for støy fra avfallsanlegget, beregnet utendørs ekvivalent støynivå ved fasade for boliger:

Dag, kl. 06-18	50 dBA
Kveld kl. 18-22 og søn-/helligdager	45 dBA
Natt kl. 22-06	40 dBA

Grenseverdier for støy fra steinbruddet skal være i henhold til forurensningsforskriftens kap.30.

#### **§ 8.8 Avslutning av deponi**

Alle arbeider med oppfylling av avslutning av deponiet skal utføres i samsvar med gjeldende konsesjon for deponiet. Det skal stilles økonomisk garanti for opprydding/avslutning av avfallsdeponiet i henhold til krav fra Fylkesmannen. Årsaken er at det skal være økonomisk sikkerhet ved en eventuell nedleggelse av driften eller lignende.

#### **§ 8.9 Etterdrift**

Utnyttelse av området må ikke hindre etterdrift av deponiet i henhold til de til enhver tid gjeldende konsesjonsbestemmelser gitt av Fylkesmannens miljøvernavdeling i medhold av Forurensningsloven.