



Føresegner

Plan: Privat detaljregulering for Gunhildvågen, gbnr 27/27 mfl. industri og veg, Kinn kommune	Planid:20220108		
	Arkiv nr.:		
Utarbeidt av: iVest Consult AS	Dato: 17.04.2024		
Revisjon i prosess:			
Vedtak/stadfesting:			
Avskrift:	Sign.kontroll:		
Endringer:	Saknr.	Dato:	Sign:

1 Siktemålet med planen

Siktemål med reguleringsplan er i hovudsak tilrettelegging for vidareutvikling av eksisterande industriområde med vegtilkomst. Vegtilkomst er også tenkt nytta for tilkomst til nytt hamne- og næringsområde ved Måsholmen – Håskjera.

For utfyllande opplysningar vert det vist til planomtale datert 17.04.2024

2 Fellesføresegner for heile planområdet

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1.1 Universell utforming

Samferdsleanlegg og byggeområder skal vere utforma slik at alle skal kunne nytte dei på ein mest mogeleg likestilt måte.

2.1.2 Varslingsplikt ved funn av automatisk freda kulturminne

Tiltakshavar har plikt til å vise varsemd og til å straks melde frå til Vestland fylkeskommune ved Kulturavdelinga dersom ein under arbeidet skulle støyte på automatisk freda kulturminne, jf. § 8, 2. ledd i Lov om kulturminne.

Dersom det under arbeid ved tiltak i sjø skulle dukke opp skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne jf. føresegnene i Lov av 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminne, skal Bergen sjøfarts museum varslast og arbeidet stoppast.

2.1.3 Estetisk utforming

Alle tiltak skal gjennomførast med god estetisk og arkitektonisk utforming. Den visuelle verknaden av byggevolum skal ein søkje å dempe ved utforming av fasadar og fargeval.

2.1.4 Terrenghandsaming og sikring

Ved høge fjellskjeringar skal det etablerast nedtrapping av terreng, eller sikring som t.d. gjerde. Evt. tilsåing/tilplanting skal vere med stadeigne plantar. Gjerder høgre enn 2,5 m skal godkjennast av kommunen.

Ved fjerning av svartelista artar må tiltak vurderast ut i frå type art og evt. fjerning av infiserte massar skal leverast til godkjent mottak/deponi.



2.1.5 Handtering av overvatn

Overvatn skal gå gjennom sandfang før det går til sjø. Evt. alternativ løysing for overvatn skal inngå i detaljprosjektering for bygg, og det skal i prosjekteringa takast høgde for framtidig auke i nedbør. Løysing skal følgje VA-norm til Kinn kommune.

2.1.6 Parkering

Ved søknad om tiltak skal det dokumenterast at det er sikra plass til følgjande tal for oppstillingsplassar for bil og sykkel pr. 100 m² BRA:

- Industri og verkstad: 0,5 biloppstillingsplass, 0,5 sykkelplass
- Lager: 0,3 biloppstillingsplass, 0,5 sykkelplass
- Kontor: 0,5 biloppstillingsplass, 3 sykkelplass

Unntak gjeld for arealkrevjande bygg i høve tal tilsette, der det skal avsettast areal til parkering ut i frå tal tilsette og verksemda si drift (t.d. skiftarbeid der ikkje alle tilsette er til stades i same tidsrom). Tal parkeringsplassar skal visast i søknad om byggeløyve. Parkeringsareal kan samlokalisert for fleire verksemder.

2.1.7 Tiltak i sjø og anleggsperiode

- a) Ved tiltak i sjø skal det føreligge naudsynt løyve etter hamne- og farvasslova (Kystverket) og forureiningslova (søknad til Statsforvaltaren).
- b) All utfylling i sjø skal skje med bestandig materiale som toler belastning frå sjø, og avslutning skal utførast på ein akseptabel måte ut frå estetiske og funksjonelle omsyn, med etablering av mur, plastring eller kaiavslutning. Utforming og materiale skal dimensjonert i høve bølgepåverknad/erosjon (inkl. bølger frå skip).
- c) Massar som vert nytta ved utfylling, og som kan lekke, bør ha betre miljøkvalitet enn tilstandsklasse III i samsvar med vanddirektivets klassifiseringssystem.
- d) Nytt areal skal etablerast i samsvar med punkt 4.3. Unntak kan tillatast for kaiareal som skal tilpassast for tilkomst av fartøy, samt for delar av areal for å skape naudsynt fall og såleis hindre oppstuing av vatn inne på området ved flaumhendingar.
- e) Det skal fortrinnsvis leggast til rette for samanhengande arbeid for å minske forstyrringar/støy og gjeve kortare arbeidstid totalt i høve påverknad for fisk. Arbeid skje innanfor rammer gjeve i punkt 2.2.1 (støy).
- f) Ved tiltak/anleggsarbeid som kan påverke vasskvalitet i høve sjøvassinntak nytta for matproduksjon skal det utarbeidast ein plan for løysing i samråd med aktuelle næringsaktørar og mattilsynet.
- g) Det er ikkje tillate med utfylling i sjø i gytetida for kysttorsk, dvs. i tidsrommet 1. februar til og med 30. april.
- h) Det skal settast i verk avbøtande tiltak som hindrar mot spreiding av finpartikler i vassmassen gjennom periode for bunnslåing og tidleg oppvekst, dvs. i tidsrommet frå og med 1. mai til og med 15. juni. Plan for og vurdering av eigna avbøtande tiltak, skal utførast av fagkunnige.

2.1.8 Klimabelastning

Nye tiltak skal utformast, plassert, dimensjonert slik at dei kan stå i mot forventta framtidig auke i belastningar som følgje av vind, nedbør og slagregn. Tiltak skal utførast i varige og mest mogleg miljøvennlige materiale, tilpassa funksjon og omgjevnadene.

2.1.9 Kraftforsyning og energikjelder

Innanfor området kan det etablerast bygg og konstruksjonar for teknisk anlegg, som trafostasjon, landkabel for straumtilførsel, anlegg for landstraum for båtar og liknande.

Ved tiltak i grunn skal det avklarast med nettselskap om tiltak kan kome i konflikt med eksisterande kablar (høgspent/fiber o.l.). Linja må varslast i god tid om det vil vere behov for å flytte nokre av kablane. Eventuelle behov for kabelpåvising, plassering av ny nettstasjon og liknande skal avklarast med nettselskap før tiltak kan utførast.



Det kan etablerast alternative energikjelder for energiforsyning. Verksemdene i område skal så langt som råd samarbeide om utnytting av overskotsvarme frå produksjon og om andre energisparande tiltak.

2.1.10 Belysning

Det skal takast omsyn til tryggleik for lufttrafikken ved Florø lufthamn og Skipstrafikk i høve belysning. Kaiar eller andre anlegg som stikker ut i sjø må vere synleg i mørket for å unngå påkøyrse av skip. For plassering av bygg og lyskjelder må det òg takast omsyn til at navigasjonsbelysning ikkje vert skjerma eller forsvinn i annan belysning, og ikkje verkar blendande for omgjevnadane. Lyssetting skal etablerast på ein slik måte at det gjev minst moglege konsekvensar for kringliggjande område og naboar.

Belysning for nye byggverk, kaiar og uteområde, samt anleggsperiode skal avklarast med Avinor og Kystverket.

2.1.11 Navigasjonsinnretningar

Vedlikehald, fjerning og nyetablering av navigasjonsinstallasjonar innanfor planområdet er tillate, jf. Pbl. §1-8, 4.ledd og §11-11 nr.4.

2.1.12 Teknisk anlegg

Ved etablering av vegar kan VA-anlegg og anna teknisk anlegg etablerast i tilknytning til veganlegget. Ved etablering av bygg skal det skal gå fram av detaljprosjektering korleis utbygging av VA-anlegg og anna teknisk anlegg skal løysast. Kinn kommune sin VA-norm som skal ligge til grunn i detaljprosjekteringa. Sløkkevassforsyning og plassering av denne skal òg inngå i detaljprosjektering. Tiltak for sløkkevatn skal avklarast med brann og beredskapsavdelinga i kommunen. Løysing for teknisk anlegg skal godkjennast av kommunen i samband med byggesak.

2.1.13 Byggegrense

For nye tiltak byggegrense følgje reglane i Plan- og bygningslova dersom det ikkje er vist anna byggegrense i plankartet, eller det er gjeve eigne føringar i arealformåla og føresegsområder.

2.2 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr.3)

2.2.1 Støy

Grenseverdier for støy skal overhaldast ved nye tiltak i planområdet, i driftsfase og i anleggsfase ved opparbeiding/utviding av industriområde, retningslinjer i T-1442 skal leggest til grunn.

Anleggsdrift ved utfylling i sjø, skal avgrensast til tidsrommet måndag – fredag kl. 07-19, laurdag kl. 07-17. Anleggsdrifta skal ikkje utførast på sundagar/heilag dagar.

Støygrensene kan fråvikast for mindre arbeid med kort varigheit. Som mindre arbeid gjeld anleggsverksemd som berre vert utført på dagtid (07-19), der støyande aktivitet har ei varigheit på maksimalt 2 veker, og dersom boring/spunting eller tilsvarande aktivitet drivast i høgst to dagar.

2.2.2 Støv - anleggsfase

Ved støvgenererande arbeid skal det vurderast behov for naudsynte tiltak for å redusere støvutslepp som kan vere til ulempe for omgjevnadane. Forureiningsforskrifta (kapittel 30) og gjeldande rettleiarar skal følgjast.

2.3 Samfunnstryggleik (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)

2.3.1 Beredskap

Det må leggest til rette for tilkomst for utrykkingskøyretøy fram til bygg. Ved detaljprosjektering skal det sikrast oppstillingsplass for høgdekøyretøy, 10x13 m, med avstand til bygga.



Det må vidare leggest til rette for sløkkevatn. Det er krav til maks 50 meter mellom brannkummar/brannstender, og krav til sløkkevatn for industri er 50 l/s. Løysing for plassering av sløkkepunkt skal inngå i detaljprosjektering og avklarast med teknisk avdeling, og brann og beredskap i kommunen.

Det skal etablerast naudsynt redningsutstyr på strategiske stadar på framtidige kaiar. Type utstyr og plassering skal sjåast i samanheng med aktivitet/næring på kai.

2.3.2 Risikovurdering - nye verksemder/anlegg

Ved etablering av nye verksemder/anlegg som kan utgjere ein risiko skal det følgje ei heilskapleg risikovurdering av verksemda/anlegget sin aktivitet opp i mot etablerte verksemder og infrastruktur i området, med vekt på fare for ulykke, avbøtande tiltak og beredskap. Grunnforureining skal unngåast og gjeldande krav og retningslinjer i høve forureining skal følgjast for aktuell verksemd.

3 Føresegner for arealformål

3.1 Bygningar og anlegg (§ 12-5 nr. 1) Byggegrense

3.1.1 Fellesføresegner for bygningar og anlegg

I samband med byggesøknad skal det leggest ved detaljert situasjonsplan i målestokk 1:500/1000 som viser høgde, snitt, fasadar, belysning og perspektiv som illustrerer byggas form og volum, høgder, material-/fargebruk. Innanfor området skal det berre etablerast verksemder som i kraft av sin funksjon må lokaliserast med tilgjenge til sjø/kai.

3.1.2 Industri (1340), IND1-4

- Innanfor området kan det etablerast verksemder som i kraft av sin funksjon må ligge med tilgjenge til sjø. Etablerte verksemder kan vidareførast og relokalisert innanfor området.
- Det kan etablerast bygg for industri og lager, med naudsynte konstruksjonar og anlegg. Bygg kan innehalde kontordel og andre fellesfunksjonar som er naudsynt for produksjon og drift for verksemdene. Kontorbygningar med tilknytning til verksemd i området og tilgrensande industri-/hamne- og næringsområde tillatast.
- Avslutning mot sjø kan utformast som kai. Kaikonstruksjon skal etablerast med bestandig material og på ein slik måte at det kan stå i mot påkjenningar av fartøy og bølgeslag. Krav for tryggleiksklassar i teknisk forskrift må følgjast. Etablering av kaiar skal godkjennast av lokale hamnestyresmakter og kommunen.
- Området kan utvidast med fylling i sjø eller etablering av kai på søyler i samsvar med plankart. Regulert areal på plankart er areal over kote 0 (på middelasstand, NN2000). Ved etablering av kai eller andre anlegg/konstruksjonar som stikk ut i sjø, skal det føreligge plan for belysning, jf. Punkt 2.1.10
- Tillat tomteutnytting fastsett i prosent bebygd areal, er $BYA=70\%$. Bygningar kan oppførast med maksimal gesimshøgde over planert terreng = 15 meter, og for føresegningsområde #2 maksimalt 22 meter over planert terreng. Det vert tillat etablert mindre teknisk anlegg som trappehus, heissjakt og liknande over maks byggehøgde. Siloar, tankar, piper o.l. konstruksjonar kan etablerast med maks høgde 20 meter over gjennomsnittleg planert terreng.
- Innanfor formålet kan det oppbevarast containerar eller anna gods. Det kan lagrast maksimalt 5 containerar i høgda.
- Det tillatast etablering av vegar og infrastruktur innanfor området. Desse skal etablerast slik at det sikrar god logistikk i høve drift av området.
- Byggegrense er sett 4 m frå vegkant, og i formålsgrænse.
- Innanfor IND1 skal det sikrast tilstrekkeleg snuareal for større køyretøy.**

3.1.3 Vatn- og avlaupsanlegg, VA1-2

- VA1 er areal for etablering av ny pumpestasjon/reinseanlegg/slamavskiljar
- VA2 er eksisterande pumpestasjon/avløp
- Innanfor områda kan det tillatast oppføring av bygg for VA med tilhøyrande anlegg.
- Tillat byggehøgde er 9 m frå planert terreng. Det kan etablerast kjellar under bygg.



e) Byggegrense er sett 4 m frå vegkant, og i formålsgrense.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesføresegner for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Samferdselsanlegg skal detaljprosjekterast med utgangspunkt i gjeldande vegnormalar, hb-N100.

Det er høve til justeringar i vegtrase dersom ein gjennom detaljavklaringar i prosjekteringa finn løysingar som gir betre tilhøve for t.d. trafikkavvikling eller betre trafikktryggleikstilhøve.

Dimensjonering av internvegar, samt type løysing for mjuke trafikantar, skal vurderast i høve aktivitet og trafikkmengd. Gangsoner internt innanfor områda skal opparbeidast i samband med etablering av nye internvegar, for å ivareta mjuke trafikantar på ein trygg måte.

3.2.2 Køyreveg (2011), KV1-3

- a) KV1 er ny offentleg køyreveg til industriområde, samt offentleg kai/VA/hamne- og næringsområde.
- b) KV2 er eksisterande avkøyrsløse til industriområde. Ved etablering av KV1 avkøyrsløse vidareførast som tilkomst til verksemd/drift innanfor IND4 og tilgrensande areal i sør.
- c) KV3 er eksisterande offentleg køyreveg, Kyllervegen.
- d) Frå KV1 kan det etablerast avkøyrsløse for tilkomst til Industriområde (IND), område for VA (VA) og parkering (P).

3.2.3 Gang- og sykkelveg (2015), GS1-3

- a) GS1 er offentleg gang- og sykkelveg langs ny veg KV1.
- b) GS2 er offentleg gang- og sykkelveg ved dagens avkøyrsløse til industriområde, ved KV2.
- c) GS3 er eksisterande gang- og sykkelveg langs Kyllervegen/KV3.
- d) Gang- og sykkelveg skal opparbeidast i samsvar med plankart, med 3 meters breidde.
- e) Gang- og sykkelveg skal vere tydeleg merka med t.d. fargemerking eller anna, og kan etablerast utan fysisk kantstein der dette vil vere til hinder for bruk og drift i området.
- f) Det kan etablerast avkøyrsløse inn til IND1-4 som kryssar GS1.
- g) Belysning kan settast opp inntil 0 meter frå formålsgrense.

3.2.4 Annan veggrunn – Teknisk (2018), AVT

- a) AVT er avsett til offentleg formål og omfattar areal tilhøyrande offentleg veganlegg for rekkverk, grøfter, gateløse, osv. Innanfor området kan det òg leggast teknisk anlegg. Gateløse kan settast opp inntil 0 meter frå formålsgrense.

3.2.5 Annan veggrunn – Grøntareal (2019), AVG

- a) AVG er avsett til offentleg formål og omfattar areal tilhøyrande offentleg veganlegg for rekkverk, grøfter, gateløse, osv. Innanfor området kan det òg leggast teknisk anlegg. Gateløse kan settast opp inntil 0 meter frå formålsgrense. Skråningsarealet skal dekkast med jord etter inngrep, såast til og gjevast eit grønt preg.

3.2.6 Kai (2041), KAI

- a) Område omfattar eksisterande offentleg kai.
- b) Kaiopbygging skal etablerast med bestandig material og på ein slik måte at det kan stå i mot påkjenningar av fartøy, samt bølgeslag som følgje av skipstrafikk. Krav for tryggleiksklassar i teknisk forskrift må følgjast ved nye tiltak.
- c) Kaiar skal utformast slik at dei kan hevast i takt med forventa havnivåstigning.
- d) Det skal leggast til rette for tilgjengeleg redningsutstyr ved etablering av kaiar.
- e) Etablering av kaiar skal godkjennast etter hamne- og farvasslova.

3.2.7 Parkering (2080), P

- a) Området skal nyttast for parkering.
- b) Parkeringsareal skal gjevast ei tiltalende utforming og vere velregulert med omsyn til aktivitet og bruk.



- c) Det kan tilretteleggast for el-bil lading innanfor området.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Naturområde (3020), GN

- Omfattar grøntområde ved Trolleskjeret.
- Eksisterande natur/terreng skal takast vare på.
- Det er tillate med mindre tiltak som ikkje skadar grøntområdet/terreng og som visuelt ikkje er synleg, t.d. bore hull gjennom berget og ut i sjø for leidningstrase.

3.3.2 Vegetasjonsskjerm (3060), VS

- Omfattar del av landskap ved Trolleskjeret som ikkje har vorte planert.
- Naturleg terreng og vegetasjon innanfor området skal ivaretakast. Vegetasjonen skal skjøttast ved skogrydding og fjerning av svartelista arter. Dette skal utførast på ein slik måte at det ikkje medfører endringar som påverkar karakteren til landskapet eller vegetasjonen.
- Det er tillate med mindre tiltak som ikkje skadar grøntområdet/terreng og som visuelt ikkje er synleg, t.d. bore hull gjennom berget og ut i sjø for leidningstrase.

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.4.1 Hamneområde i sjø, (6220), HOS

- Området skal nyttast som hamneområde og ferdsel. Tiltak som er i konflikt med dette er ikkje tillatne.
- Det kan fyllast ut massar i sjø for etablering av fyllingsfot/motfylling innanfor området. Fyllingsfot/motfylling skal etablerast slik at den ikkje hindrar ferdsel i sjø.
- Mudring/sprenging for tilrettelegging av hamneområde og ferdsel er tillate.
- For tiltak skal det føreligge naudsynt løyve etter hamnelova og forureiningslova.
- Før tiltak i sjø må aktuelle tiltak jf. 5.1.1 gjennomførast.

4 Føresegner til omsynssoner (§ 12-6)

4.1 Sikringsone – Frisikt, H140

Frisiktsoner innafor formålet er vist med siktlinje og/eller omsynssone H140 i plankartet. I frisiktsoner skal det vere fri sikt i ei høgde 0,5 m over tilstøytande vegars plan, jf. veglova. Oppstamma tre kan akseptast innafor sona.

4.2 Gul støysone iht. T-1442, H220

- Innafor område der støyverdiane ligg i gul sone kan det etablerast nye bygg med støyfølsam bruk, som t.d. kontor, føresett at det vert gjennomført avbøtande tiltak for å sikre gjeldande støygrenser som går fram i rettleiar T-1442.

4.3 Flaumfare, H320

- For tiltak gjeld til ei kvar tid gjeldande tryggleikskrav i høve teknisk forskrift (TEK17 eller nyare). Tryggleikskrava kan ein oppnå anten ved å:
 - plassere byggverk utanfor flaumutsett område (over gjeve kotehøgde)
 - sikre byggverk mot overfløyning.
 - dimensjonere og konstruere byggverket slik at det toler belastningane og ein unngår skadar.
- Byggverk som i kraft av funksjonen sin må ligge i flaumutsette område, slik som til dømes kaiar, dokk etc., må konstruerast og oppførast slik at dei er i stand til å tole belastningane ved flaum/stormflo/bølgjer. Installasjonar som ikkje vil tole høg vasstand og bølgjepåverknad, må plasserast utanfor flaumutsett område. Tiltak som ikkje er dimensjonert for å tole overskyllande bølgjer skal etablerast minimum 9,5 meter frå sjøfronten.
- Planerte flater/golv bør etablerast på ein slik måte at toppnivå kan hevast i takt med nivå for havstigning.



- d) Det skal sikrast tilstrekkeleg fall i området for å hindre oppstuvning av vatn på land ved evt. flaumhending.
- e) Innanfor område vil ein oppnå tilfredsstillande tryggleik mot stormflo og overskylling ved fyllingshøgde på 2,6 m. Fyllingshøgde kan etablerast lågare ved bruk av brystvern opp til 2,6 meter. Brystvern må prosjekterast for å motstå bølgekrefter ved 20 års bølgetilstand.

Innanfor planområdet gjeld minste kotehøgder for ulike forhold og brukargrupper for flaumklasse F1 og F2 (Det leggst ikkje til rette for F3 tiltak innanfor området):

Avstand til sjø-/kaifront	Forhold og brukergruppe	Grense overskylling (l/s/m)	Minste høgde (kote) NN2000	
			20-års returperiode, (F1)	200-års returperiode (F2)
Mindre enn 9,5 meter	Ålmenta, uførebudde publikum/bygg* ¹	1,0	2,8	3,1
	Førebudde publikum /bygg * ²	10	2,6	2,9
Større enn 9,5 meter	Alle	Ikkje relevant	2,2	2,3

*¹Ålmenta, uførebudd publikum: Omfattar generelt publikum utan krav til utstyr. Uførebudd bygg: Bygg og utstyr som ikkje er førebudd på påverknad av vatn, t.d. kontorbygg.

*²Førebudd publikum: førebudde hamnearbeidarar med beskyttelsesutstyr, og personar som har moglegheit til retrett til eit tryggare område. Førebudde bygg: Bygg nær sjøen som er førebudd på mogleg påverknad av vatn, f. eks med vasstett betong (desse kan også tole større overskylling enn 10 l/m/s).

4.4 Restriksjonsområde Lufthamn (H190)

4.4.1 Høgderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Florø lufthamn

Det må ikkje etablerast bygg, påbygg eller anlegg som treng gjennom hinderflatene (horisontalflaten) i restriksjonsplanen for Florø lufthamn, dvs. kote 56,2 meter over havet. Dersom det skal nyttast byggekran over denne høgda, må tiltakshavar på førehand søke Florø lufthamn om godkjenning av kranbruken. Ved bruk av byggekraner under horisontalflaten skal tiltakshavar varsle Avinor på førehand ved opp- og nedrigging. For byggekraner som er høgare enn 15 meter, skal tiltakshavar sørge for at dei har påmontert hinderlys, samt er innmeldt i NRL (nasjonalt register over luftfartshindre) hos Kartverket, i tråd med gjeldande regelverk (<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>)

4.4.2 Radioteknisk vurdering

- a) Ved alle nye bygg, tilbygg og endring på eksisterande bygg eller etablering av permanente flytande installasjonar, med maksimal byggehøgde over kote 26,2 meter over havet, skal tiltakshavar sende søknad til Avinor for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadeteikningar, teikningar av tak, materialval, plassering og fasaderetning. For flytande installasjonar må det følge nøyaktig posisjon og storleik.
- b) Ved all bruk av tårnkraner og faste kraner, der bommane overstig kote 26,2 moh, skal tiltakshavar sende søknad til Avinor for radioteknisk vurdering og godkjenning. Bruk av mobilkranar opp til 30 meter over terreng tillatast utan separat radioteknisk vurdering. Dersom mobilkranar skal operere høgare, skal tiltakshavar sende søknad til Avinor for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og storleik på kranar.



- c) Kommunen kan ikkje gjeve ramme-/igangsettingsløyver før det føreligg positiv radioteknisk vurdering av aktuelt tiltak.

4.4.3 Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Florø lufthamn

Ny infrastruktur (bygg/anlegg) og endringar i landareal som kjem i berøring / ligg i nærheita av inn- og utflyging, samt etablerte soner for naudprosedyre, må utformast slik at dei ikkje tiltrekker seg fuglar for kvile, mat eller hekking. Tiltakshavar må utarbeide avfallsplan som omfattar blant annet lukka handtering av alle næringsmiddel og avfall utandørs. Tiltakshavar må gjennomføre og koste på ein risikoanalyse som belyser tiltaka si samla påverknad på flytryggleik sett i forhold til faren for konflikt mellom fly og fugl.

5 Føresegner til føresegnsområde

5.1 Føresegnområde (§ 12-7)

5.1.1 Utforming (1), #2

- a) Bygghøgde innanfor føresegnsområde #2: maksimal gesimshøgde over planert terreng = 22 meter

5.1.2 Særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10), #1

- a) Ved tiltak i sjø skal det føreligge naudsynt løyve etter hamne- og farvasslova (Kystverket) og forureiningslova (søknad til Statsforvaltaren).
- b) Detaljprosjektering/geoteknisk: Ved tiltak i sjø skal kaikonstruksjon/utfylling/erosjonssikring detaljprosjekterast etter gjeldande regelverk.
- c) Miljøtiltak i sjø: Ved fylling av massar i område ved punkt med funn av forureining (stasjon P1 og P2, Notat frå Multiconsult 10250568-01-RIGM-RAP-001), skal området tildekkast før utfylling for å hindre oppvirvling av forureina sediment. Det skal vurderast gjennomføring av målingar (real-time) i anleggsfasen for å hindre overskriding av akseptnivå for partikkelspreiing. jfr. rapport frå DNV 2023-0682.

6 Rekkefølgjeføresegn

6.1 Før rammeløyve

- a) I samband med søknad om nye byggetiltak skal det leggst fram situasjonsplan i målestokk 1:500 som, i tillegg til bygningar med påførte kotehøgde, viser korleis den ubygde delen av tomta er tenkt planert og utnytta. På situasjonsplan skal det visast eventuelle støttemurar, gjerder, areal for bilparkering og liknande. For tiltak som gjev endringar i terreng skal det leggst fram terrengsnitt med påførte kotehøgder skal syne eksisterande og nytt terreng.
- b) Ved rammesøknad for etablering av nye bygg/verksemdar med evt. produksjon eller lagring av farlege stoff og/eller eksplosivar skal det vurderast om dette vil medføre auka risiko i området, og det skal innhentast naudsynte løyver.
- c) For tiltak som kan virke inn på tryggleiken og ferdsla i farvatnet skal det liggje føre løyve etter hamne- og farvasslova.

6.2 Før igangsetjingsløyve (IG)

- a) Ved byggesøknad for nye bygg og anlegg skal det utarbeidast teikningar og perspektiv som viser korleis bygg og anlegg tilpassar seg området. Situasjonsplanen (i målestokk 1:500) skal vise terreng (eksisterande og nytt terreng), tilkomst, parkering og bruk av uteareal, og skal vere høgdesett. **Ved etablering av bygg innafør IND1 skal det sikrast tilstrekkeleg snuareal for større køyretøy. Areal for dette skal framgå i situasjonsplan.**



- b) Dersom det er behov for godkjenning frå andre instansar/lovverk (m.a. arbeidstilsynet, Statsforvaltar, forureiningslova og hamne- og farvasslova, DMF, DSB o.l) skal dette føreligge ved søknad om IG.
- c) Materialtype og fargebruk på bygg og anlegg skal dokumenterast i søknad om IG, samt dokumentasjon for at byggverk innanfor flaumutsett område skal plasserast, konstruerast og oppførast slik at dei er i stand til å tole belastningane under flaum og bølgepåverknad.
- d) Ved samferdsle- og infrastrukturtiltak, skal anlegga detaljprosjekterast. For veganlegg, skal det leggest fram teikningar som viser plan, lengdeprofil, tverrprofil og normalprofil. Ved IG skal samferdselsanlegg detaljprosjekterast i samsvar med vegnormalar med utforming etter handbok N100.
- e) Det skal gå fram av detaljprosjekteringa korleis utbygging av VA-anlegg og anna teknisk anlegg skal løysast i høve kommunal VA-plan, og løysinga skal ligge føre med søknad om IG.
- f) Ved søknad om IG for utfylling i sjø, skal det leggest fram plan for og vurdering av eigna avbøtande tiltak for å hindre spreieing av finpartiklar i vassmassane, jfr. Pkt. 2.1.7 h)

6.3 Før byggetiltak blir teken i bruk

- a) Sløkkevassforsyning med plassering skal avklarast med brannsjef samstundes med nye byggetiltak og skal vere ferdigstilt før det vert gjeve bruksløyve for nye bygg.
- b) Før nye bygg innafor IND 1-3 kan takast i bruk skal ny veg o_KV1 være ferdigstilt.

6.4 Rekkjefølgje i tid

Ny offentlig tilkomstveg med gang-/sykkelveg skal vere opparbeidd i samsvar med plankart, før det kan gjevast igangsetjingsløyve for tiltak som krev transport over land innanfor detaljregulering for Måsholmen – Håskjera, PlanID 20220102.

7 Dokument med tilvising i føresegn

- Innledende geotekniske vurderinger, 10250568-01-RIG-NOT-001_rev01, Multiconsult 2023
- Datarapport miljøgeologiske grunnundersøkelser, 10250568-01-RIGM-RAP-001, Multiconsult 2023
- Notat - Bølgeanalyse og overskylling, 10250568-03-RIMT-NOT-001_Rev01, Multiconsult 2023
- Konsekvensutgreiing i sjø, DNV 2023