

Kopimottaker:  
Statsforvalteren i Oslo og Viken  
Pb 325  
1502 MOSS

Vår dato: 09.02.2024  
Vår referanse: 24/24676 - 2  
Deres dato:  
Deres referanse:

### **Svar - søknad om unntak fra konsesjonsplikt ved selskapsfusjon**

Landbruksdirektoratet viser til brev av 1. februar 2024 hvor NORGRO AS (org. nr. 960 117 883) ved Engebret Dæhlin søker om unntak fra konsesjonsplikt i forbindelse med gjennomført selskapsfusjon av NORGRO AS og Degernes Torvstrøfabrikk AS (org. nr. 991 101 411) 19. april 2017. Det er opplyst om at Degernes Torvstrøfabrikk AS er overdragende selskap og innfusjonert i NORGRO AS. Fusjonen er ifølge vedlagt melding fra Brønnøysundregistrene foretatt som en mor-/datter-fusjon. NORGRO AS er for øvrig et datterselskap til Felleskjøpet Agri SA.

Hjemmelsretten til gnr. 47 bnr. 8 i Rakkestad kommune er i dag registrert på Maria Kristiansen. Festeretten til gnr. 47 bnr. 8 fnr. 1 i Rakkestad kommune er i dag registrert på Brit og Ragnar Halvorsen, med en ideell halvpart hver. Framfesterett er registrert på Degernes Torvstrøfabrikk AS.

Fusjonen mellom NORGRO AS og Degernes Torvstrøfabrikk AS medfører at NORGRO AS ønsker at de skal registreres som rettighetshaver til framfesteretten som i dag er registrert på Degernes Torvstrøfabrikk AS.

### **Landbruksdirektoratet bemerker**

Det følger av konsesjonsloven § 2 første ledd første punktum at: «Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon)». Ved overdragelse av den tinglyste framfesterettigheten som ligger til gnr. 47 bnr. 8 fnr. 1 i Rakkestad kommune, skjer det en stiftelse av rettighet til fast eiendom som faller inn under konsesjonsloven § 3 første ledd første punktum.

Stiftelsen av rettigheten skal i utgangspunktet konsesjonsbehandles, se konsesjonsloven § 3 jf. § 2.

Etter konsesjonsloven § 2 tredje ledd annet punktum kan Kongen, «når særlige hensyn» foreligger, gjøre unntak fra konsesjonsplikten. Myndigheten til å gjøre unntak fra konsesjonsplikten etter nevnte bestemmelse er delegert til Landbruksdirektoratet gjennom forskrift av 8.12.2003 nr. 1479 § 4.

Det følger av forarbeidene til konsesjonslovene og forvaltningspraksis at særlige hensyn kan anses å foreligge når overdragelse av konsesjonspliktig eiendom skjer i forbindelse med en fusjon. I forarbeidene, Ot.prp. nr. 6 (1972-1973) står det at «unntak fra konsesjonsplikten i enkelttilfelle kan komme på tale i forbindelse med fusjon (sammensmelting) av aksjeselskaper i henhold til aksjelovens bestemmelser». Det går frem av forarbeidene at det ikke er grunnlag for å «unnta erverv av eiendom, aksjer m.v. som er ledd i fusjon fra konsesjonsplikt. Men at det bør være adgang til å gjøre unntak etter prøvelse av hvert enkelt tilfelle».

Landbruksdirektoratet vurderer at det samme gjør seg gjeldende når det er tale om overdragelse av konsesjonspliktig framfesterett ved fusjon av aksjeselskaper.

Landbruksdirektoratet viser til søknaden, og legger til at det er tale om en konsernfusjon i tråd med aksjeloven kap. 13. Degernes Torvstrøfabrikk AS ble innfusjonert i NORGRO AS ved en mor-/datter-fusjon. Vi legger til grunn at det ikke skjer noen endring av det reelle eierskapet til framfesterettigheten til gnr. 47 bnr. 8 fnr. 1.

**Vedtak: I medhold av konsesjonsloven § 2 tredje ledd siste setning gis det unntak fra konsesjonsplikt ved overføring av tinglyst framfesterett fra Degernes Torvstrøfabrikk AS (org. nr. 991 101 411) til NORGRO AS (org. nr. 960 117 883). Dette gjelder framfesterett til gnr. 47 bnr. 8 fnr. 1 i Rakkestad kommune.**

Dette vedtaket må legges ved når framfesterettigheten skal tinglyses hos Kartverket.

Vedtaket kan påklages til Landbruks- og matdepartementet innen tre uker etter mottak av dette brevet, jf. forskrift av 8.12.2003 nr. 1479 § 10 og fvl. §§ 28 og 29. En eventuell klage sendes til Landbruksdirektoratet.

Med hilsen  
for Landbruksdirektoratet

Aud-Ingrid Krefting  
seksjonssjef

Chris Drange Roksvåg  
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ingen signatur.

Mottakere:  
NORGRO AS

Kopi til:

Rakkestad kommune                      Pb 264  
Statsforvalteren i Oslo og Viken      Pb 325

1891    RAKKESTAD  
1502    MOSS