

# Å legge til rette for et aldersvennlig samfunn

## *Økende eldrebefolkning og tilrettelagte boliger*

Regiondirektør Georg Vesterhus  
Kristiansund 11.04.19

- 1. Forpliktelse til felles innsats**
- 2. Utfordring - demografi**
- 3. Kunnskap - hvor trykker skoen?**
- 4. Husbankens virkemidler og gode eksempler**



Alle skal bo trygt og godt

# Statlig strategi – bolig for velferd

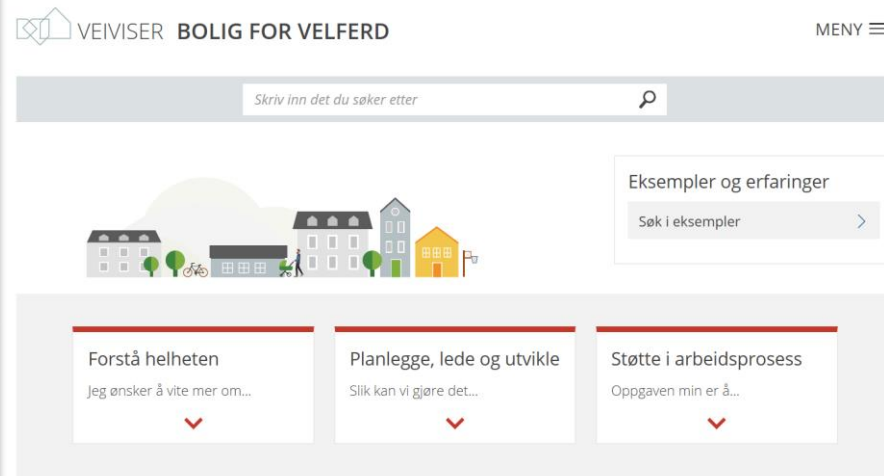




  
**Strategi**
  
**Bolig for velferd**
  
 Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid (2014–2020)








  
**Husbankens kommuneprogram**
  
**Bolig for velferd**
  
 2016-2020
   
[Programbeskrivelse](#)


**VEIVISER** **BOLIG FOR VELFERD**
MENY ≡

Eksempler og erfaringer

<b>Forstå helheten</b> Jeg ønsker å vite mer om... 	<b>Planlegge, lede og utvikle</b> Slik kan vi gjøre det... 	<b>Støtte i arbeidsprosess</b> Oppgaven min er å... 
--	--	---

## Nytt i veiviseren

Dette er blitt oppdatert siden sist
   
 .....

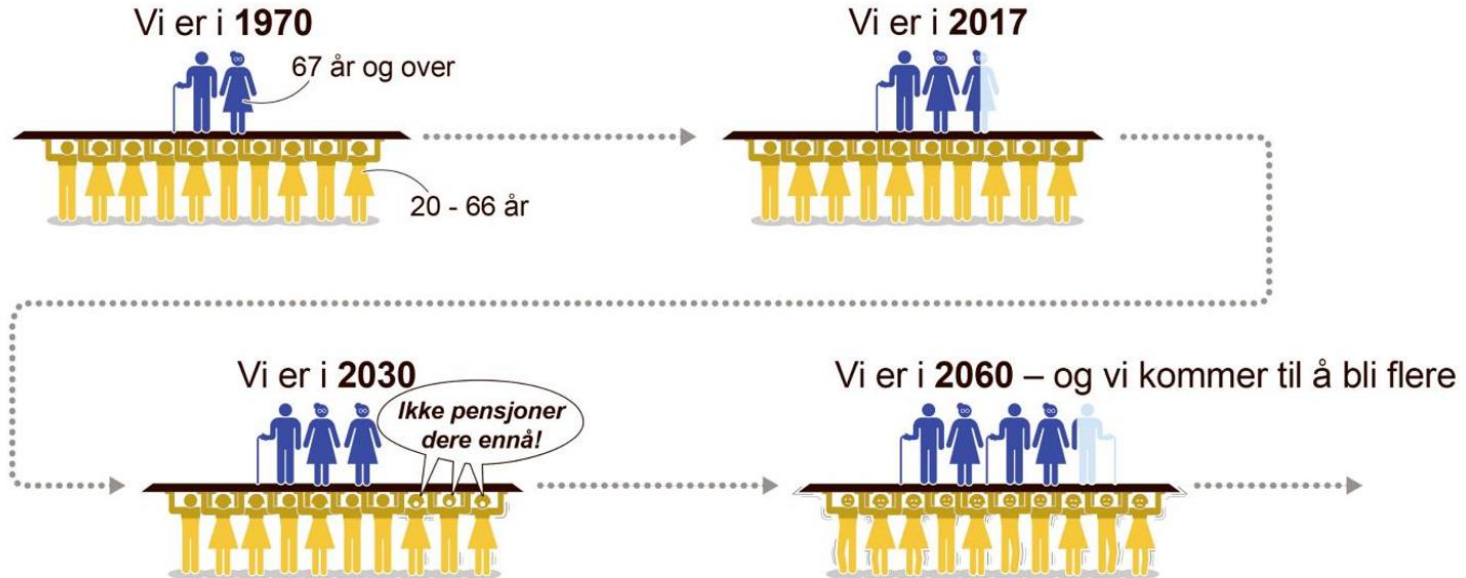
## Hold deg oppdatert

Velg ønsket tema og legg igjen e-postadresse, så får du beskjed om nytt, aktuelt innhold

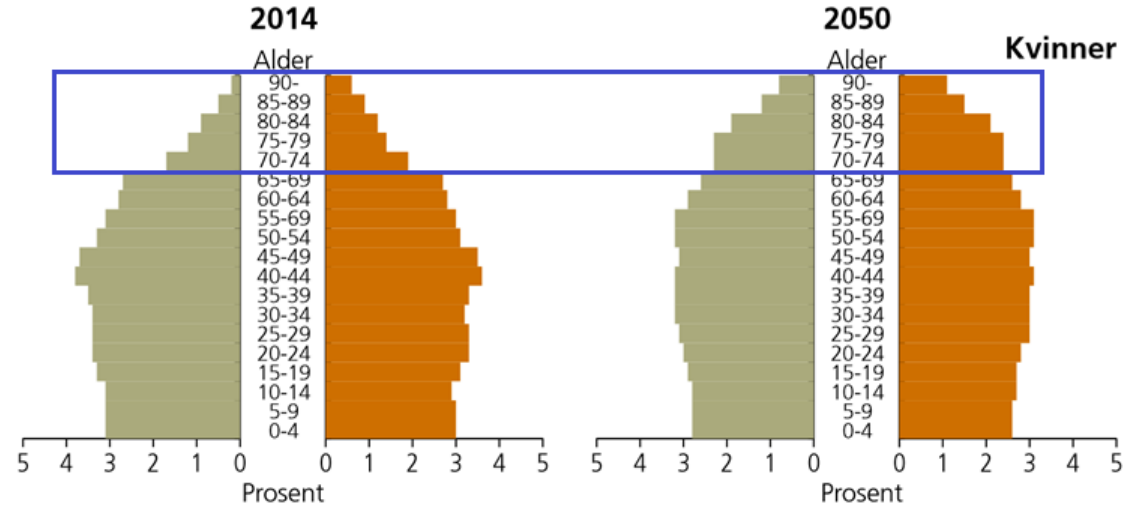
1. Forpliktelse til felles innsats
2. **Utfordring - demografi**
3. Kunnskap - hvor trykker skoen?
4. Husbankens virkemidler og gode eksempler

# Utviklingstrekk - demografi

Velferdssamfunnet skal bære økende levealder



# Eldreølgen når land



- Andelen eldre over 70 år vil øke fra 11 prosent i dag til 19 prosent i 2060. Altså vil om lag **hver 5. person være over 70 år.**
- Samtidig vil antallet eldre over 80 år **tredobles**

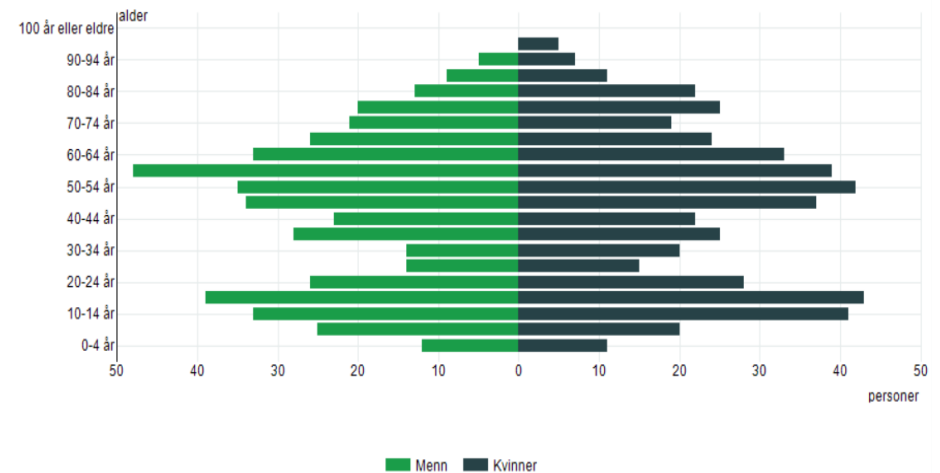
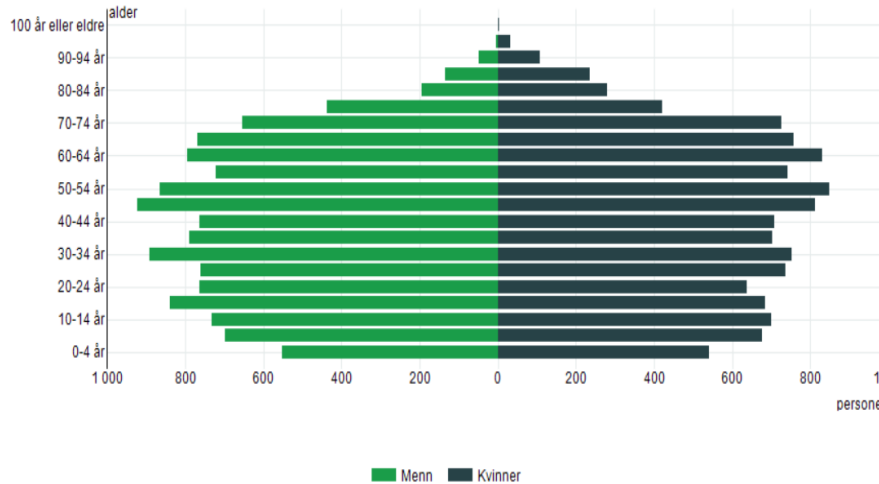
# Statistikk demografi 2019

## Kristiansund

## Stordal

07459: Befolkning, etter kjønn og alder. Kristiansund, Personer, 2019.

07459: Befolkning, etter kjønn og alder. Stordal, Personer, 2019.



Kilde: Statistisk sentralbyrå

Kilde: Statistisk sentralbyrå



# Mosermiljøet har oppdaget nye hjerneceller

*Mosermiljøet i Trondheim har gjort en ny stor oppdagelse. De har funnet andre hjerneceller som er nødvendig for stedsansens vår.*



1. Forpliktelse til felles innsats
2. Utfordring - demografi
- 3. Kunnskap - hvor trykker skoen?**
4. Husbankens virkemidler og gode eksempler

# Har vi kunnskap om hvor skoen trykker?



# Få tilgjengelige boliger

- 240 000 i blokk har ikke tilgang på heis.
- Personer med nedsatt funksjonsevne har dårlige vilkår på boligmarkedet.
- Trenger flere boliger med god tilgjengelighet.



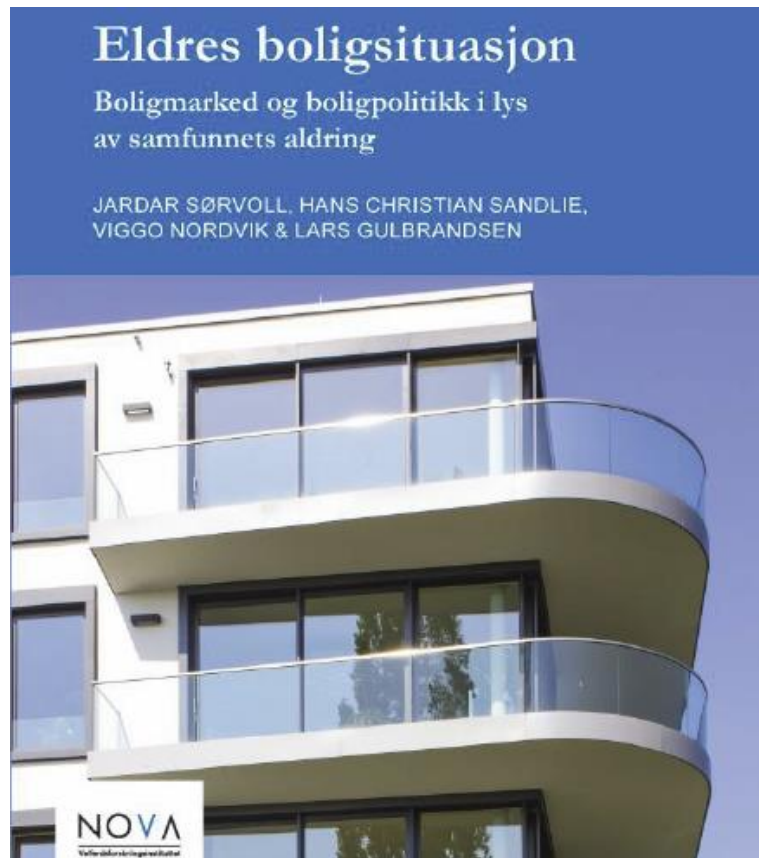
# Planlegging

- NOVA-rapporten «Planer for et aldrende samfunn» fra 2014 pekes det på at veksten i antallet eldre vil øke vesentlig fra 2025, og kommunene må bruke tida godt til planlegging.
- En av hovedkonklusjonene fra rapporten er at boligplanlegging for eldre har liten oppmerksomhet i mange kommuner.



## Sammenheng mellom boligpolitikk og eldreomsorg i planene?

- Teoretisk sett mye å vinne på å se planleggingen av boligtilbudet og omsorgspolitikken i sammenheng
- Sammenhengen kommer lite til uttrykk i mange av de 89 kommunenes planer
- Konsekvens? For lite bevisst avveining mellom ulike virkemidler; omsorgsboliger, utbedring av eksisterende boliger og utbyggingspolitikken



<https://vimeo.com/250742120>

# Eldres boligsituasjon

Boligmarked og boligpolitikk i lys  
av samfunnets aldring

JARDAR SØRVOLL, HANS CHRISTIAN SANDLIE,  
VIGGO NORDVIK & LARS GULBRANDSEN



- 35% av boligene hjemmetjenesten besøker har fysiske hindre
- Viktigste tiltak;
  - fjerne terskler
  - Bedre utforming/ ombygging av bad
  - Trinnfri adkomst



Et godt bad forlenger livet (i egen bolig)

Fysiske hindre i boliger – og tiltak for å fjerne dem



# Nye kunnskapsgrunnlag;

## Evaluering av investeringstilskuddet

- Virkningen av ordningen
  - Tilsiktede og utilsiktede effekter
- Innrettet for morgendagens utfordringer?
  - Eldrebølgen
  - Økende andel unge med behov for heldøgns omsorg
  - Del av helhetlig helse- og omsorgspolitik

Sluttrapport 2. kvartal 2019



## Hjemmetjenester



**Kr. 235.000**

## Sykehjemsplass



**Kr. 1.130.000**

## Byggekostnad pr sykehjemsplass

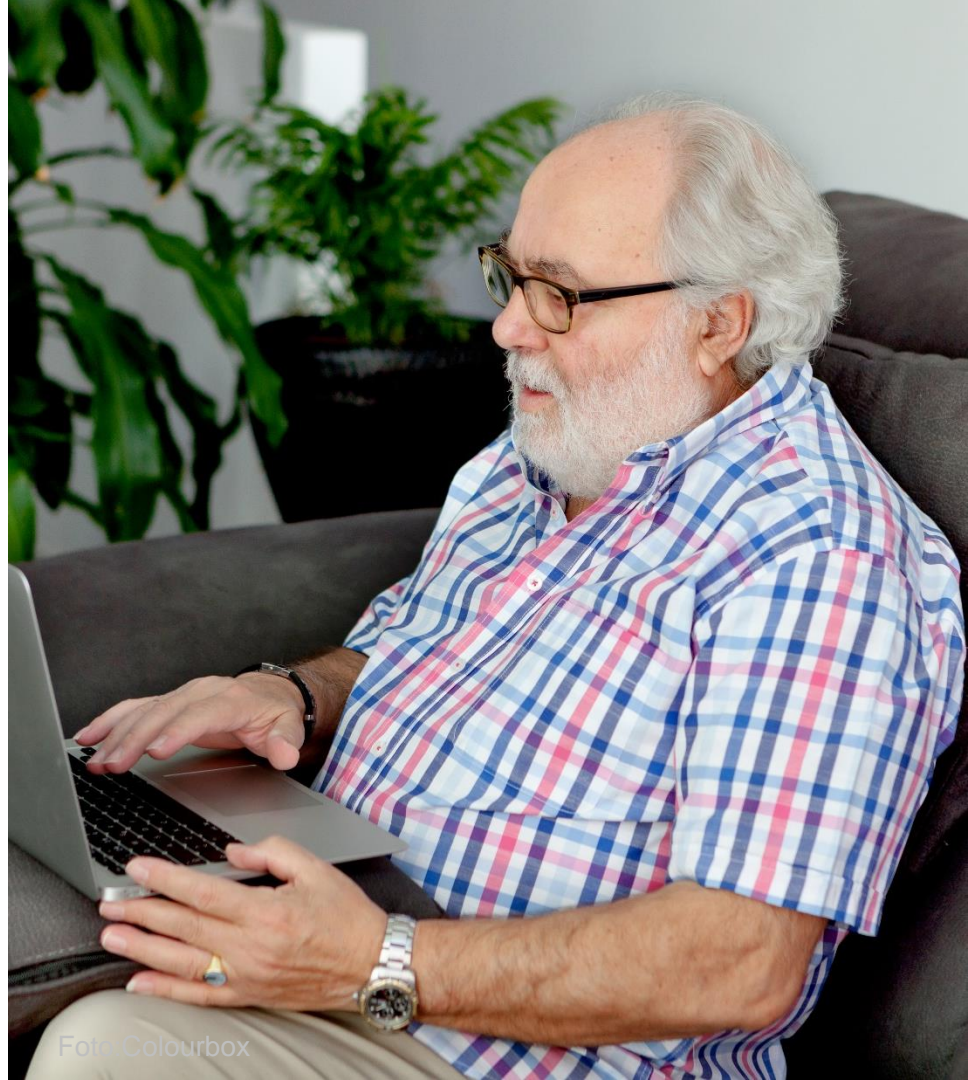


**Kr. 3.760.000**

1. Forpliktelse til felles innsats
2. Utfordring - demografi
3. Kunnskap - hvor trykker skoen?
4. Husbankens virkemidler og gode eksempler

## Flere eldre vil bo hjemme og motta helsetjenester der

- eksisterende boligmasse må tilpasset den enkeltes funksjonsnivå
- Husbanken prioriterer tiltak som bidrar til at folk kan bo hjemme lenger



# Aktuelle virkemidler fra Husbanken

- Investeringstilskudd
- Startlån til tilpasning, ombygging og kjøp
- Grunnlån til ombygging og nybygg
- Tilskudd til tilpasning
- Tilskudd til etablering
- Tilskudd til prosjektering
- Tilskudd til tilstandsvurdering
- Tilskudd til heis

# Godt å bu heime

- Eksempel i veiviseren.no fra Stord kommune

Forside / Forstå helheten / Eksempler og erfaringer / Godt å bu heime. Ta grep før noko uventa skjer.

Godt å bu heime. Ta grep før noko uventa skjer.



# Kommunale satsinger

## Funksjonstilpasning av boliger i Steinkjer

Steinkjer kommune er ansvarlig for eksempelet.



# Vålandstunet

## seniorboliger i Stavanger

- Stavanger utvikling KF er grunneier og utlyste konseptkonkurransen
- Ineo Eiendom vant og er utbygger og prosjekteier.
- Tilgjengelige boliger som legger til rette for godt nabo- og fellesskap
- Adkomst fra felles atrium, men også fra felles hage og gaten.
- 45 boenheter og skal stå ferdig i 2020.





# Kvednatunet

## Boliger for alle i Haugesund

- Et forbilde på god boligkvalitet
- 110 boliger med universell utforming og fellesareal som fremmer trygghet og godt naboskap
- Gode, funksjonelle planløsninger med gode solforhold
- God fremkommelighet, orientering, veifinning og belysning på kveldstid
- Felles treningsrom og sosiale møteplasser i tilknytning til heis/trapperom
- Nærhet til rekreasjonsarealer og natur

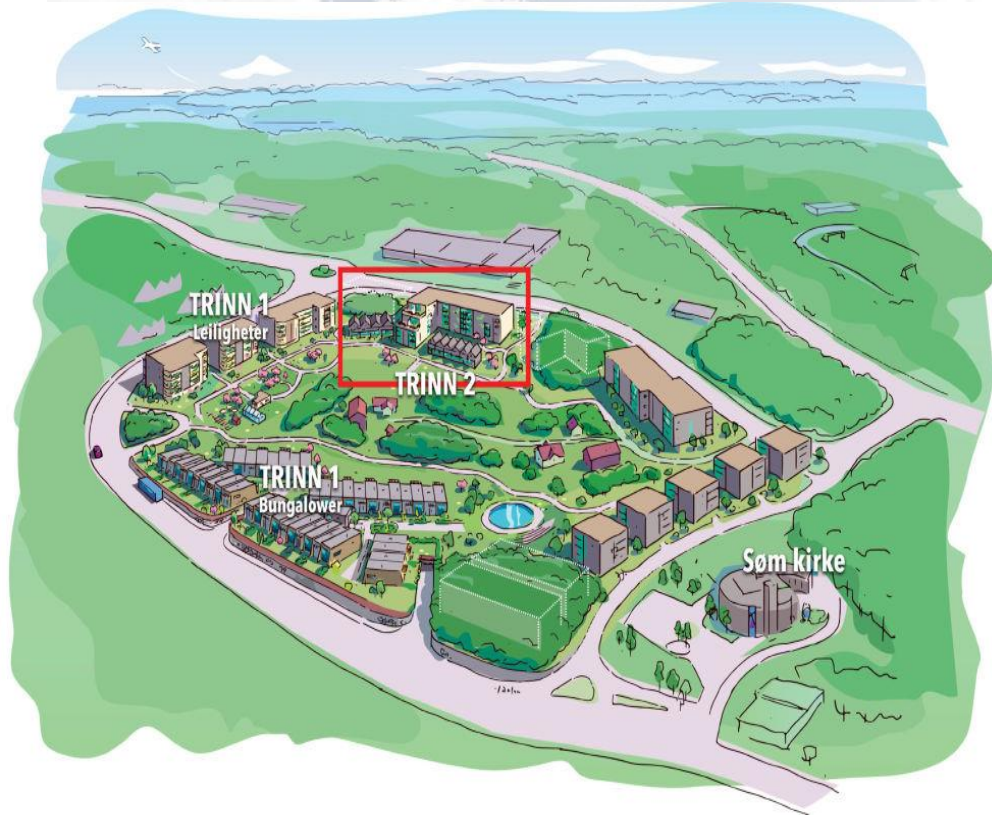


# Randesund hageby

## seniorboliger i Kristiansand

- 116 boliger i to trinn
- Stor park og hagestue
- Betjent resepsjon
- Servicesenter
- Individuell tilrettelegging
- Helse- og velværetilbud
- Vandresløyfer

Velkommen til Norges største og mest innholdsrike boligområde for oss med barn som har flyttet hjemmefra



# Sentrumsboliger

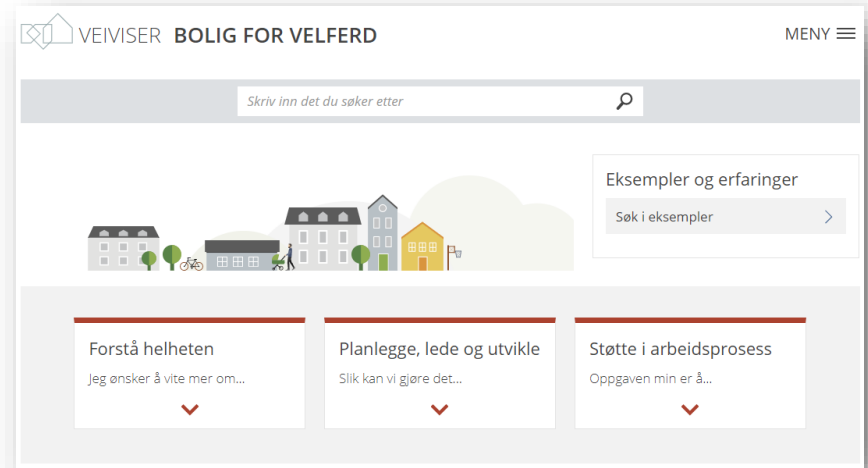
## Snåsa

- 24 leiligheter i sentrum av Snåsa
- Finansiert av Husbanken
- Heis til 2. etg
- Målgruppe: Eldre bosatt i utkanten av kommunen som vil bo sentralt



# veiviseren.no

- All informasjon om boligsosialt arbeid samlet på ett nettsted
- Felles verktøykasse for kommunene
- Gir veiledning i arbeidsprosesser og letter gjennomføring



Vi er klare for samarbeid!

– og takk for  
oppmerksomheten!



