

Fra: Heidi Knutsen[hikn@cowi.com]  
Sendt: 09.11.2022 16:01:50  
Til: Postmottak SFVL[sfvlpost@statsforvalteren.no]  
Kopi: A250274 - Bergen Bilhjelp utslippssøknad[A250274-project@cowi.com];Margrethe Sæterdal Bøyum[MSBO@cowi.com];Bjarte Kaldestad[bjarte.kaldestad@autocirc.com];age[age@bergenbilhjelp.com];  
Tittel: Søknad om tillatelse for behandlingsanlegg for kasserte kjøretøy, Bergen Bildemontering AS

---

Hei,

Med dette oversendes søknad om tillatelse til drift av anlegg for mottak av kasserte kjøretøy på vegne av Bergen Bildemontering AS, som ønsker å etablere et nytt anlegg i Bleivassvegen 80 (gnr./bnr.) 27/315, som ligger i et industriområde på Ågotnes, i Øygarden kommune.

Vedlagt følger oversendelsesbrev for søknaden, samt utfylt søknadsskjema med vedlegg.

NB! Virksomheten Bergen Bildemontering AS venter på nytt organisasjonsnummer. I påvente av nytt organisasjonsnummer, er organisasjonsnummeret til Bergen Bilhjelp AS oppgitt i søknadsskjemaet.

Vi håper vedlagte underlag gir et tilstrekkelig grunnlag for å vurdere søknaden, og vi håper det er mulig å prioritere å sende ut saken på høring til naboer/berørte parter så snart som mulig og har vedlagt en kontaktliste til berørte naboer.

Skulle det være spørsmål knyttet til søknaden kan undertegnede kontaktes på tlf. 478 51 733 / e-post [hikn@cowi.com](mailto:hikn@cowi.com).

Vennlig hilsen

**Heidi Knutsen**  
Miljørådgiver  
Avdeling miljø, seksjon miljø sørvest

**COWI AS**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

Mobil: +47 478 51 733  
Email: [hikn@cowi.com](mailto:hikn@cowi.com)

COWI handles personal data as stated in our [Privacy Notice](#).

Statsforvalteren i Vestland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

[sfvlpost@statsforvalteren.no](mailto:sfvlpost@statsforvalteren.no)

ADRESSE COWI AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

Postboks 2422  
N-5824 Bergen

TLF +47 21 49 76 88  
[www.cowi.no](http://www.cowi.no)

DATO 09.11.2022

SIDE 1/3

REF HIKN

PROJEKTNR A250274

## Bergen Bildemontering AS - søknad om tillatelse til drift av anlegg for mottak av kasserte kjøretøy.

Vedlagt følger utfylt søknadsskjema for etablering av mottak for kasserte kjøretøy med vedlegg. Som det framgår av disse søkes det om etablering av et nytt anlegg i Bleivassvegen 80 (gnr./bnr. 27/315), som ligger i et etablert industriområde i Øygarden kommune.

På eiendommen er det etablert to bygg. Det ene bygget har tidligere vært benyttet til kontor- og butikklokaler, med adskilt verkstedhall, og det andre til sandblåsehall. Bergen Bildemontering ønsker i likhet med tidligere virksomhet å benytte førstnevnte bygg til verksted, kontor og butikk, og det andre skal gjøres om til lagerhall for lagring av rengjorte bildeler for videresalg. Begge byggene har innvendig betongdekke, og utgjør totalt ca. 1000 m<sup>2</sup>, mens tomten totalt er på ca. 6200 m<sup>2</sup>. Nærmere omtale av tomten framgår av søknadsskjemaet og vedlegg til dette (e.g. notat utarbeidet av COWI).

COWI har bistått Bergen Bildemontering med utforming av søknaden. COWI har i den anledning også vært på befaring på området og bl.a. vurdert egnetheten på området og dagens bygg for den omsøkte virksomheten. Byggene har støpte dekker av betong, og det er etablert sluk/rister med sandfang tilkoblet oljeutskiller i både verkstedhallen, samt ved utvendig betongplate. Alarm for oljeutskiller er montert på vegg i verkstedhallen.

All håndtering av ikke-sanerte kjøretøy (miljøsanering, demontering og vasking av bildeler) skal foregå innendørs i verkstedhallen, og rengjorte bildeler som skal selges videre skal lagres inne i lagerhallen. Den utvendige betongplaten kan ved behov benyttes til lagring av ikke-sanerte kjøretøy i påvente av sanering innendørs i verkstedhallen. En SEDA-stasjon skal benyttes til miljøsanering av kjøretøyene, der alle væsker suges ut med vakuumsug direkte til separate miljøcontainere utformet med dobbel bunn, og skal utstyres med alarmsystem.

Utendørs aktivitet vil være begrenset til mottak av kasserte kjøretøy, mellomlagring av ferdig sanerte kjøretøy, og dekk med og uten felg bl.a. Dette vil skje i containere som fortløpende kjøres ut til annen behandling. Det vil også være noe trafikk relatert til utkjøring av deler.

Som nevnt vil det aller meste av aktivitetene foregå innendørs i industrihallene, og forurensningsbelastning fra denne aktiviteten er svært kontrollerbar. En foreløpig risikoanalyse for potensielle hendelser ved anlegget er også vedlagt søknaden. Basert på den befarings som er gjennomført, det utstyr som anskaffes og de tiltak som gjennomføres er det ikke avdekket potensielle hendelser som medfører særlig risiko knyttet til påvirkning av ytre miljø.

Oppstart ønskes så snart tillatelse foreligger, og de nødvendige tilpasninger er gjennomført. COWI har vært i kontakt med Øygarden kommune og ØyVAR vedrørende behov for ny påslippstillatelse, og har fått skriftlig beskjed om at det ikke er behov for søknad til kommunen vedr. påslipp til kommunalt nett, ettersom det ikke er forventet at ny virksomhet vil medføre vesentlig økning/endring av utslippet. Dette gjelder både for påslipp av industrielt avløpsvann og oljeholdig avløpsvann. Videre er eiendommen regulert til industri i gjeldene reguleringsplan, og området er avsatt til næringsvirksomhet i gjeldende kommunedelplan. Det er derfor ikke ansett som et behov for å endre reguleringsformål eller søke om bruksendring for tiltaket.

Vi håper vedlagte underlag gir et tilstrekkelig grunnlag for å vurdere søknaden, og vi håper det er mulig å prioritere å sende ut saken på høring til naboer/berørte parter så snart som mulig, og har vedlagt en kontaktliste til berørte naboer.

Skulle det være spørsmål knyttet til søknaden kan undertegnede kontaktes på tlf. 478 51 733 eller e-post [hikn@cowi.com](mailto:hikn@cowi.com). Alternativt kan daglig leder i Bergen Bilhjelpe AS, Åge Angeltveit kontaktes på tlf. 907 37 078 eller e-post [age@bergenbilhjelpe.no](mailto:age@bergenbilhjelpe.no).

Med vennlig hilsen

COWI AS



Heidi Knutsen

**Vedlegg:** Søknadsskjema  
Kartskisser  
Vedlegg til utslippssøknad (COWI-notat)  
Miljørisikoanalyse ytre miljø  
Naboliste

## Søknadsskjema for tillatelse for behandlingsanlegg for kasserte kjøretøy

Virksomhetens navn Bergen Bildemontering AS		Bedriftsnummer 986 842 926 (Bergen Bilhjelp AS)
Adresse Bleivassvegen 80, 5347 Ågotnes		
Telefon	E-post <a href="mailto:post@bergenbildemontering.no">post@bergenbildemontering.no</a>	

Kontaktperson Åge Angeltveit		
Direkte telefon -	Mobiltelefon 90 73 70 78	E-post <a href="mailto:age@bergenbilhjelp.no">age@bergenbilhjelp.no</a>

### Informasjon om lokaliteten

Kommune 5347 Ågotnes	UTM-koordinater EU89, UTM-soner 32 Nord: 6703873.68, øst: 279811.24	Gnr./bnr. 27/315
Grunneiers navn		
Dato for etablering Oppstart ønskelig så snart tillatelse foreligger. Leie av eksisterende bygg som må tilpasses noe til ny virksomhet (e.g. etablering av SEDA-stasjon og utvidelse av betongdekke for lagring av biler).		

Søknaden gjelder:	1. Utslippstillatelse	Ja
	2. Endring av tillatelse	Nei
	3. Godkjenning til å skrive ut vrakmelding	Ja

Planstatus for lokaliteten etter plan- og bygningsloven:	
Regulert	Plannavn reguleringsplan: 11-2 RP Ågotnes-Vindenes (26,27). Reguleringsformål for lokaliteten: industri. Plannavn kommunedelplan: Kommunedelplan for Ågotnes. Områdenavn NO2, næringsvirksomhet. Plannavn kommuneplan: Arealdelen til kommuneplanen. Oversiktsplanareal: næringsvirksomhet. <a href="https://kommunekart.com/klient/%C3%B8ygarden/publikum">https://kommunekart.com/klient/%C3%B8ygarden/publikum</a>
Lokalisering	Se vedlagt kart i målestokk 1:50 000 og 1:1000.

Behandlingsanleggets kapasitet					
	Antall kasserte kjøretøy mottatt årlig	Mengde annet skrap mottatt årlig	Total mengde skrap årlig, (tonn)*	Antall ansatte	Driftstid, klokkeslett
Nåværende	-	-	-	-	-
Planlagt	1500	0	2100	8-10	07:00-17:00

\*) Total mengde (tonn) = antall bilvrak x 1,4 tonn da en primært vil ta imot forsikringsbiler. Utvide mengder vil være vesentlig lavere da de saneres i tråd med forskriften og det i tillegg plukkes deler av kjøretøyene.

Lagringskapasitet:			
Type vrak: Dekke:	Upresset, ikke miljøsanert (antall)	Upresset, miljøsanert (antall)	Presset (antall)*
Utenfor fast dekke	0	300 (på asfalt)	0
Utendørs på fast dekke	12	0	0
Innendørs på fast dekke	5	0	0

\*Blir ikke utført pressing på anlegget.

Behandlingsanleggets areal: Eiendom gnr./bnr. 27/315	
Areal med bygninger	6 200 m <sup>2</sup>
Areal uten bygninger	5 160 m <sup>2</sup>
Uteareal med betongdekke (dagens betongplate skal utvides til ca. 250 m <sup>2</sup> )	250 m <sup>2</sup>
Uteareal med asfaltdekke	2 400 m <sup>2</sup>

Spesifisering av annet skrap:

Det planlegges ikke mottak av annet enn kasserte kjøretøy på anlegget

Beskrivelse av virksomheten:

Bergen Bildemontering vil være et offentlig godkjent mottak for kasserte kjøretøy. Primærsegmentet i virksomheten vil være kjøp av nyere kondemnerte kjøretøy fra forsikringsselskaper for å kunne gjenbruke brukte, likeverdige deler til markedet og deres skadereparasjoner. Her er bærekraft og sirkulærøkonomi i hovedfokus. Delene som blir produsert blir kvalitetssjekket, testet, rengjort og lagerført klart for salg tilbake til markedet.

Vestland fylke vil være primærmarked, men dette vil også være en landsdekkende leverandør.

I tillegg vil Bergen Bildemontering være et mottak for levering av kasserte kjøretøy som kommer fra private/firma som vil levere utrangerte biler til et godkjent mottak. På dette segmentet vil det bortsett fra miljøsanering stort sett bare være materialgjenvinning.

Maskiner som brukes på anlegget (sett antall i ruten):

Traktor	Lastebil u/kran	Lastebil m/kran	Mobilkran	Hjullaster 1 stk.
Hydraulisk presse	Hydraulisk saks	Andre maskintyper 1 truck. Kan komme en lagertruck i tillegg ved behov.		

Prosesser som foregår på anlegget

Prosess	Hvilket utstyr benyttes, beskrivelse	Hvor ofte skjer prosessen
<p>Mottak og identitetssjekk av kjøretøy og eierforhold, samt oppstilling i påvente av miljøsanering</p>	<p>Ved mottak av kjøretøy vil det blir utført en identitetssjekk av kjøretøy og eierforhold. Det vi si at bilens understellsnummer og eierforhold undersøkes slik at vi er trygge på at vi har rett bil.</p> <p>Deretter utføres det avregistrering, samt at eventuelle skilt plukkes fra bilen, og det utstedes vrakmelding på kjøretøyet. Vrakpant utbetales til rettmessig eier av kjøretøy som leveres.</p> <p>Skulle mottak av biler overstige kapasitet på sanering som er i snitt 8-10 biler om dagen, vil disse ikke-miljøsanerte bilene bli lagret på utvendig betongdekke med sandfangskum tilkoblet oljeutskiller. Betongdekket vil kunne ha kapasitet til å lagre ca. 12 biler. I tillegg er det mulighet for å lagre ikke-sanerte biler inne i verkstedhallen, som har kapasitet til 5 biler, dvs. totalt 17 ikke-miljøsanerte biler. Verkstedhallen har tett dekke av betong med rist i gulv med sandfang, tilkoblet oljeutskiller.</p> <p>Startbatteri fjernes så fort kjøretøy er mottatt.</p>	<p>Antall kjøretøy som leveres vil i gjennomsnitt være ca. 7 stk. per dag.</p>
<p>Miljøsanering (fjerning av farlig avfall fra kjøretøyet)</p>	<p>Miljøsanering vil foregå innendørs i verkstedhallen på tett dekke med rist i gulv med sandfang, tilkoblet oljeutskiller.</p> <p>En SEDA-stasjon benyttes der alle væsker suges ut med vakumsug til separate lagertanker for de ulike væsker.</p> <p>Følgende fraksjoner blir sortert og lagret i godkjente lagringsenheter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tømming av alt av væsker, drivstoff, bremsevæske, olje osv.</li> <li>• Dekk og felg blir tatt av</li> </ul>	<p>Skjer fortløpende etter den kapasitet anlegget har. Antall biler pr dag: 8-10 stk.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spillolje</li> <li>• Oljefilter</li> <li>• Bly</li> <li>• Batteri</li> <li>• Kjølemedium</li> <li>• Katalysator</li> <li>• Bly</li> <li>• Ev. andre fraksjoner som tilhører denne prosessen.</li> </ul> <p>All væske tømmes med et lukket vakuumsystem og transporteres direkte ut i godkjente miljøcontainere på utsiden av verkstedbygget. Containerne er utformet med dobbel bunn. Dette sikrer en ren og trygg prosess.</p> <p>Enhetene i miljøcontainerne har alarm på volum og det er <u>godkjent oppsamlingsbunn</u>.</p>	
<p>Inndeling av kjøretøy i tre kategorier A, B og C</p>	<p>A) Kjøretøy som skal demonteres i sin helhet</p> <p>B) Kjøretøy der enkeltdeler skal demonteres</p> <p>C) Kjøretøy som ikke skal demonteres, men sendes ut som skrot.</p> <p>A og B lagres ferdig sanert utendørs på asfaltert dekke i påvente av produksjon.</p> <p>C kjøretøy blir lagret til de blir sendt ut til sluttmottaker, hvilket skal skje fortløpende.</p>	<p>Skjer fortløpende etter miljøsanering.</p> <p>Ca. 50 % vil være C-kategori biler (saneres og leveres/hentes av ekstern aktør uten deleplukking), og resten fordeles mellom mellom kategori A og B som saneres og demonteres.</p>
<p>Plukking og vasking av deler</p>	<p>Deler fra A og B kjøretøy blir demontert i verkstedhallen. Der blir de sjekket og testet. Delene blir så grundig rengjort med rent, varmt vann (det benyttes ikke kjemikalier) før de går videre til foto og innskriving. Mindre komponenter vaskes i en egen maskin som har oppsamlere. Større komponenter settes på pall ved sandfangrist og høytrykksspyles med rent, varmt vann. Vann fra rengjøring/spyling går i sandfangsluk og videre til oljeutskiller.</p> <p>Under innskrivingen blir alle deler fotografert, delenummer og artikkelnummer blir</p>	<p>Skjer fortløpende for de biler der deleplukking er aktuelt (kjøretøy i kategori B og C).</p> <p>Rengjøring/spyling av større komponenter forekommer 2-3 ganger daglig. Erfaringsmessig fra andre anlegg har ristrenner med sandfang god kapasitet til å ta unna vannet fra vaskingen.</p> <p>Tilsvarende forventes det at oljeutskilleren har tilstrekkelig kapasitet, basert på erfaring fra andre anlegg med tilsvarende/mindre oljeutskiller som håndterer</p>

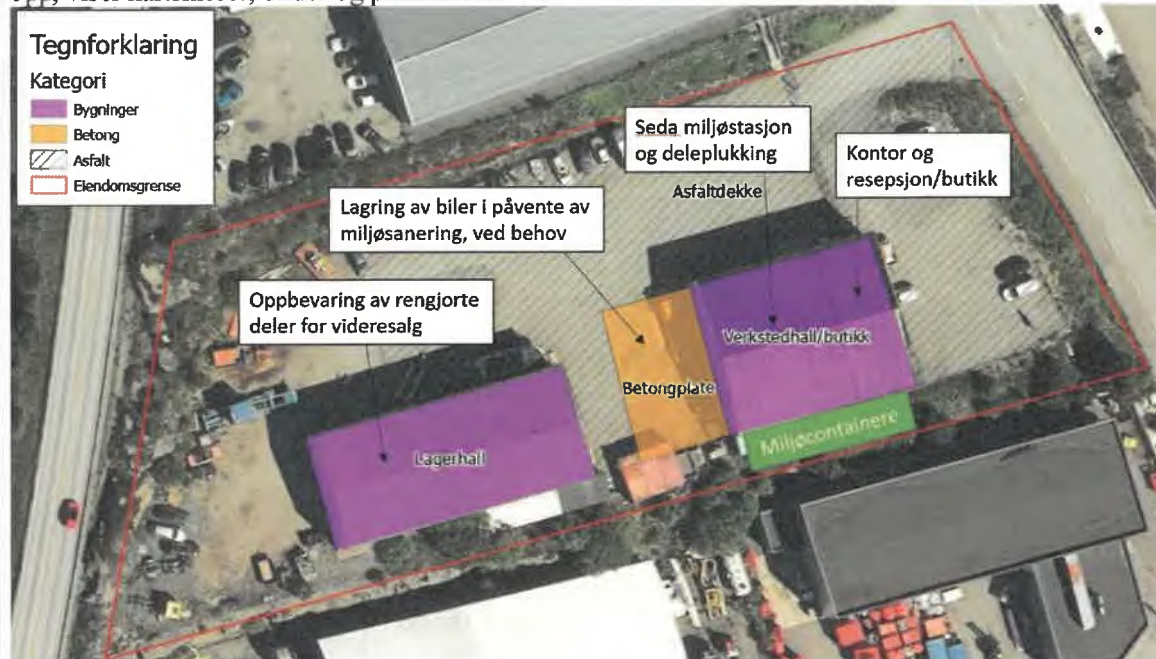


	<p>registrert slik at alt er sporbart fra hvilken bil, modell, utgave osv. som gjør at man har full historikk og sporbarhet på delene.</p> <p>Til slutt blir delene lagerført i lagerhallen frem til bestilling og levering. Dette er kjernevirksomheten.</p> <p>Når kjøretøyene er ferdig produsert sendes de også ut fortløpende på lik linje som kategori C biler.</p> <p>I demonteringsverkstedet vil det også bli en ren arbeidsstasjon for EL- og hybridbiler. Dette for å kvalitetssikre en trygg og effektiv håndtering av hybrid- og høyenergibatterier. Her er det selvfølgelig en forutsetning at denne stasjonen bare opereres av godkjent utstyr og personell med rett kompetanse for å utføre disse prosessene.</p>	<p>større mengder med oljeholdig vann.</p> <p>Det skal imidlertid utføres kontroll og tømming/rensing av både sandfang og oljeutskiller ved behov, samt at det skal utføres prøvetaking i prøvetakingskummen i tilknytning til oljeutskilleren for å sikre at oljeutskilleren fungerer etter hensikten.</p>
Pressing og/eller klipping av skrap	Forekommer ikke – kun fortløpende frakt til containere utendørs som avhentes av ekstern aktør.	Forekommer ikke.
Transport av skrap fra behandlingsanlegget til sentralt fragmenteringsverk	Containere benyttes for lagring av skrap fra kjøretøy som er ferdig sanert, og hvor ev. salgbare deler er fjernet. Antall kjøretøy per container avhenger av størrelsen på container, men ved sanering/levering antas det minst 5-7 containere per uke ved full drift.	Fortløpende når det er fulle lass. Ca. 5-7 containere per uke.
Annet	Det er ikke mottak av skrapmetall eller andre avfallstyper på anlegget	-

<p>Angi eventuelt annen type virksomhet som foregår i tilknytning til oppsamlingsplassen (kommunalt avfallsdeponi, annen industrivirksomhet eller lignende).</p> <p>Nærliggende eiendommer preges av diverse industri som NAF Veitjeneste Bergen (Bergen Billhjelp), bruktbilforhandler, leverandører av industriutstyr, mekanisk verksted, og næringspark.</p>
<p>Angi maskiner utstyr, bygninger og lignende som brukes både i forbindelse med behandlingsanlegget og eventuell annen type virksomhet.</p> <p>Det skal benyttes hjullaster til å laste/losse ankomne kjøretøy. Det er også denne som vil flytte rundt på kjøretøyene på anlegget. Det vil også bli benyttet elektrisk truck og pallejekk på lager med tanke på lagerføring av deler (paller).</p>
<p>Forklar kort hva som skjer med kasserte kjøretøy og annet skrap, fra det blir mottatt til det selges eller videresendes.</p> <p>Det skal kun mottas kasserte kjøretøy. Prosessene som skjer på anlegget, er beskrevet ovenfor.</p> <p>Kontaktpunktet på anlegget vil være et kundemottak/salgsmottak i front av anlegget. All kundekontakt vil være der. Resten av anlegget vil være avsperrert med høyt gjerde og port. Publikum vil ikke ha tilgang til noen deler av anleggsområdet bortsett fra kundemottak.</p>
<p>Legg ved skisse(r) av behandlingsanlegget. Det skal av skissen(e) og eventuelt nødvendig tekst fremgå: 1) hvor de forskjellige</p>

arbeidsoperasjoner foregår/vil foregå samt hva de forskjellige arealene brukes til, 2) hvilke arealer som har fast ugjennomtrengelig dekke, 3) hvordan overvann samles opp, 4) hvor støydempende tiltak er satt opp, samt andre opplysninger som kan ha interesse. Legg også ved skisse av eventuell annen virksomhet.

I tillegg til skissen nedenfor vises det til vedlagte kartskisser i målestokk 1:1000 og 1:50000 som viser behandlingsanleggets lokalisering, samt COWIs overvannsnotat som beskriver hvordan overvann samles opp, viser kartskisser, bilder og planskisser.



### Utslipp til vann

Hvor slippes forurenset vann ut:

Forurenset vann skal ledes til oljeutskiller. Overløp fra oljeutskiller til offentlig avløpsnett. Det skal ikke være utslipp av forurenset vann til resipient/direkte infiltrasjon i grunnen.

	Kommunalt nett	Bekk, elv, innsjø	Sjøen	Infiltreres i grunnen
Vaskevann fra rengjøring av bildeler etter miljøsanering, og spylevann fra rengjøring av verkstedhall.	Via sandfangrister til oljeutskiller og videre til kommunalt nett ved overløp. Antar mindre mengder (spylar større bildeler 2-3 ganger daglig).	-	Kommunal spillvannsledning har utslipp i Tranevågen/sjø (uten renseanlegg).	Forurenset vann skal ikke infiltreres i grunnen. Betongplaten mellom lagerhall og verkstedhall skal etableres med fall mot sandfangskum som leder til oljeutskiller.
Sanitært avløpsvann.	Tilkoblet kommunal avløpsledning.			

Dersom avrenningen fra faste dekker infiltreres i grunnen, gjør nærmere rede for dette (utførelse, grunnforhold m.v.): Det skal ikke være infiltrasjon av forurenset vann til grunnen. Det vil imidlertid være noe infiltrasjon/avrenning av overflatevann. Det vises til COWIs overvannsnotat for beskrivelse av overvannssituasjonen på eiendommen.

### Utslipp til luft

Gjør rede for virksomhet som kan gi utslipp til luft:

Det skal ikke være utslipp til luft utover utslipp fra kjøretøy/maskiner som er i bruk på anlegget, og som leverer og henter på anlegget.

**Avfall**

Angi nedenfor alle avfallstyper som oppstår ved virksomheten (også avfallsstoffer som blir nyttiggjort innen virksomheten):

Avfallstyper	Avfallsmengder pr. år, angitt i liter (flytende) og kg (fast avfall).	Lagringsmetode og -sted	Høyeste mengde lagret (l/kg)	Godkjent mottaker for sluttdisponering
Spillolje	9300 liter	IBC/Spilltank i miljøcontainer	3000 liter	Norsk Gjenvinning
Drivstoff	16950 liter	Drivstofftank	3000 liter	Norsk Gjenvinning
Kjøle/frostvæske	5600 liter	IBC i miljøcontainer	1000 liter	Norsk Gjenvinning
AC Gass	ca. 90 Kg	Gassbeholder	20 kg	Norsk Returgass
Spylervæske	1350 liter	IBC i miljøcontainer	1000 liter	Norsk Gjenvinning
Avfall oljeutskiller	ca. 2 Kg	Hentes/tømmes årlig	2 kg	Norsk Gjenvinning
Oljefilter 1500 Stk/360kg	Fat i miljøcontainer	Miljøcontainer	150 kg	Norsk Gjenvinning
Bremsevæske	300 liter	IBC i miljøcontainer	300 liter	Norsk Gjenvinning
Startbatteri	20000 Kg	Palle i batterikasse, fast dekke	2000 kg	Norsk Gjenvinning
Høyenergibatteri	3000 kg	Battericontainer	1000 kg	Selges
Blylodd	ca. 4-5 Kg	Fat	4-5 kg	Norsk Gjenvinning
Bildekk	ca. 9500 stk	Container	2000 stk	Dekkretur/Nokas
Aluminiumfelg	ca. 4000 Stk	Container	1000 stk	Norsk Gjenvinning
Stålfelger	ca. 5500 Stk	Container	2000 stk	Norsk Gjenvinning
Katalysator	1650 Stk	Europaller m/karm	500 stk.	Bilretur AS
Motor	600 Stk	Palle lager	600 stk	Selges
Girkasser	600 Stk	Palle lager	600 stk	Selges
Bakaksler	100 Stk	Palle lager	100 stk	Selges
Karosserideler	25000 Stk	Paller, reoler, hyller lager	25000 stk	Selges

Tiltak mot støy og innsyn:		
Tiltak	Beskrivelse	Dimensjoner
Gjerde m. port rundt anlegget	Hele området er inngjerdet med nettingsgjerde og port for inn- og utkjøring.	Ca. 200 m
Aktivitet vil primært skje innendørs i lukkede industribygg	Levering av kjøretøy vil primært skje med bergingsbil/lastebil og leveres anlegget innenfor åpningstid.	-
Kjøp av deler vil foregå via resepsjon	Kunder skal ikke inn på området for å kjøpe bildeler, men kan henvende seg i resepsjonen slik at de ansatte henter delene som skal kjøpes.	-
Bepantning, andre tiltak	Området er inngjerdet, men ingen beplantning som skjermvegetasjon. Rengjorte deler fra deleplukking lagres i lagerhall. Ikke-sanerte kjøretøy skal ikke lagres i høyden, og skrap fra sanerte kjøretøy lagres i containere utendørs.	-

<b>Tiltak mot jord- og vannforurensning:</b>		
<b>Tiltak</b>	<b>Materiale</b>	<b>Dimensjoner</b>
<b>Verkstedhall:</b> Sanering og deleplukking skjer i innvendig hall med støpt betongdekke og rist med sandfang tilkoblet utvendig oljeutskiller.	Betong	510 m <sup>2</sup>
<b>Lagerhall:</b> lagring av deler etter sanering i lagerhall med fast, ugjennomtrengelig dekke.	Betong	530 m <sup>2</sup>
<b>Betongplate:</b> ved behov, lagring av ikke-sanerte biler på utvendig betongplate med sandfangskum tilkoblet oljeutskiller i påvente av sanering.	Betong	250 m <sup>2</sup>
<b>Asfalterte områder utendørs:</b> skrap/deler etter miljøsanering og deleplukking som ikke skal videreselges lagres i containere på asfaltert område i påvente av frakt til ekstern aktør.	Asfalt	2400 m <sup>2</sup>
Beholdere tilknyttet lukkede vakuumsystemer for oppsamling væsker som tappes av ved miljøsanering. Disse er plassert i miljøcontainere med oppsamlingskar utendørs.	Lagres i sertifiserte tanker (bensin), IBC og fat. Ev. tapping fra tappeplugg (olje) kan gå i mindre kar som tømmes over i lagerfat.	1000 l og 200 l.
Oljeutskiller (med prøvetakingskum) tilknyttet sandfang, med overløp til spillvannsledning.	Støpejern	3 m <sup>3</sup> oljeutskiller

<b>Lagring av farlig avfall</b>		
	<b>Materiale</b>	<b>Dimensjoner</b>
Type beholdere	Flytende og fast farlig avfall lagres i godkjente tanker, kar og beholdere som plasseres i miljøcontainere utendørs.	Tilpasses mengder som skal mellomlagres, indikasjon framgår av tabellen i punktet om avfall.
Annet	-	-

<b>Grunnforhold</b> (se også vedlagt COWI-notat)		
Fjell Hovedbergart tonalittisk gneis. Utsprengt område.	Grus, sand, jord Løsmasser består av bart fjell og sprengsteinmasser.	Fjellgrunn Anlegget etablert på sprengsteinsfylling.

<b>Andre investeringer</b>	
	Materialer, dimensjoner m.v.
Bygninger	Det skal ikke etableres nye bygninger. Eksisterende bygg tilpasses noe med etablering av saneringsstasjon, løftebukker for deleplukking og reoler for lagring av utsorterte deler.
Betongplate	Det eksisterer i dag en mindre betongplate mellom verksted- og lagerhallen (ca. 40 m <sup>2</sup> ), hvor det er etablert en sandfangskum som leder videre til oljeutskiller. Betongplaten skal utvides (med fall mot sandfangkummen) til ca. 250 m <sup>2</sup> slik at den kan benyttes til lagring av ikke-sanerte biler i påvente av miljøsanering dersom det ikke er tilstrekkelig med lagringsplass inne i verkstedhallen.

<b>Andre opplysninger</b>	
Er tillatelser etter annet relevant regelverk (for eksempel plan- og bygningsloven) innhentet?	<p>Byggene/eiendommen er regulert til industri og det anses ikke som et behov for å endre reguleringsformål eller søke om bruksendring ut fra den omsøkte bruk av dette.</p> <p>COWI har vært i kontakt med ØyVAR, og fått skriftlig beskjed om at det ikke er behov for søknad til kommunen vedr. påslipp til kommunalt nett, ettersom det ikke er forventet at ny virksomhet vil medføre vesentlig økning av utslippet. Dette gjelder både for påslipp av industrielt avløpsvann og oljeholdig avløpsvann. Vesentlig økning kan eksempelvis være at antall ansatte øker mer enn forventet og slamavskilleren må oppjusteres.</p>

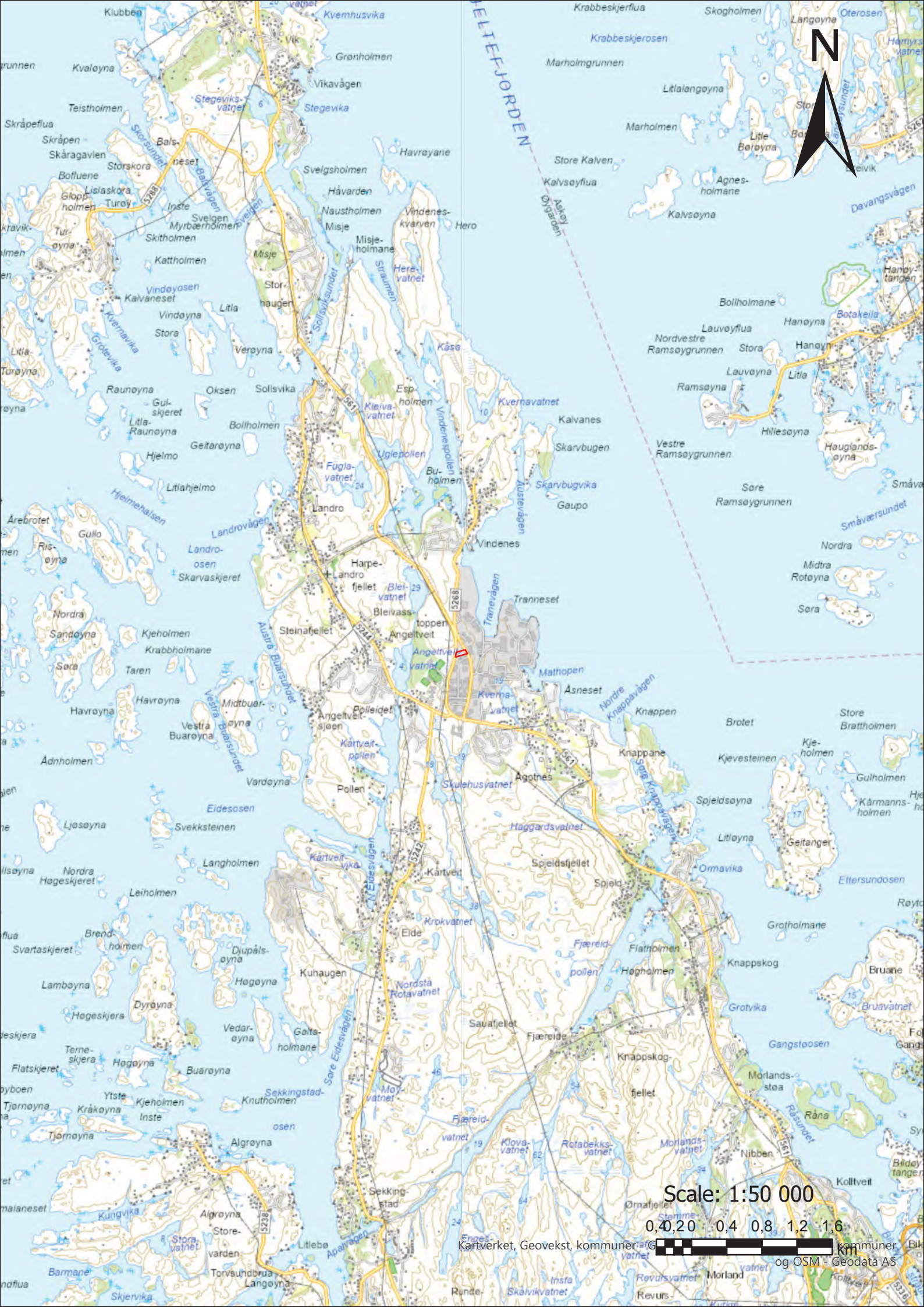
Sted	Dato	Underskrift
Agotnes	9/11-2022	<i>Øyve Angelbrat</i>



Scale: 1:1 000

0,010 0 0,01 0,02 0,03 0,03





HELEFJORDEN



Scale: 1:50 000

0,4 0,20 0,4 0,8 1,2 1,6

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS

BERGEN BILDEMONTERING AS

ADRESSE Inger Bang Lunds vei 4,  
5059 Bergen

# BERGEN BILDEMONTERING - VEDLEGG TIL UTSLIPPSSØKNAD

Postboks 2422  
N-5824 Bergen

TLF +47 21497688

WWW cowi.com

NOTAT

## INNHOOLD

1	Bakgrunn	2
1.1	Oppdrag	2
2	Dagens situasjon	2
2.1	Områdebeskrivelse	2
2.2	Planområde	3
2.3	Terreng	4
2.4	Vann og avløp (VA)	7
2.5	Berggrunn og løsmasser	9
3	Befaring	10
3.1	Utearealer	10
3.2	Bygninger	13
3.3	Vann og avløp	17
3.4	Fremtidig situasjon	20
4	Konklusjon	21
	Referanser	22
	Vedlegg	23

PROSJEKTNR.

A245350

DOKUMENTNR.

A245350\_NOT\_01-00

VERSJON

00

UTGIVELSES DATO

09.11.2022

BESKRIVELSE

Vedlegg til utslippssøknad

UTARBEIDET

MSBO

KONTROLLERT

HIKN

GODKJENT

HIKN



## 1 Bakgrunn

### 1.1 Oppdrag

Bergen Bilhjelp AS skal omdisponere eksisterende bygg/lagerhaller i Bleivassvegen 80 på Ågotnes i Øygarden kommune (gnr./bnr. 27/315) til mottak av kasserte kjøretøy. COWI AS har på oppdrag fra Bergen Bildemontering AS v/ Bjarte Kaldestad bistått ved utarbeidelse av søknad om utslippstillatelse for den nye virksomheten. Grunneier er Angeltveit Eiendom AS. Dette notatet skal benyttes som vedlegg til søknaden, og inneholder beskrivelse av dagens situasjon (områdebeskrivelse, vann og avløp, grunnforhold etc.), resultater fra befaring på området (foto av bygg, beskrivelse av område, avrenningsmønster etc.), samt en beskrivelse av fremtidig situasjon (planlagte arbeider).

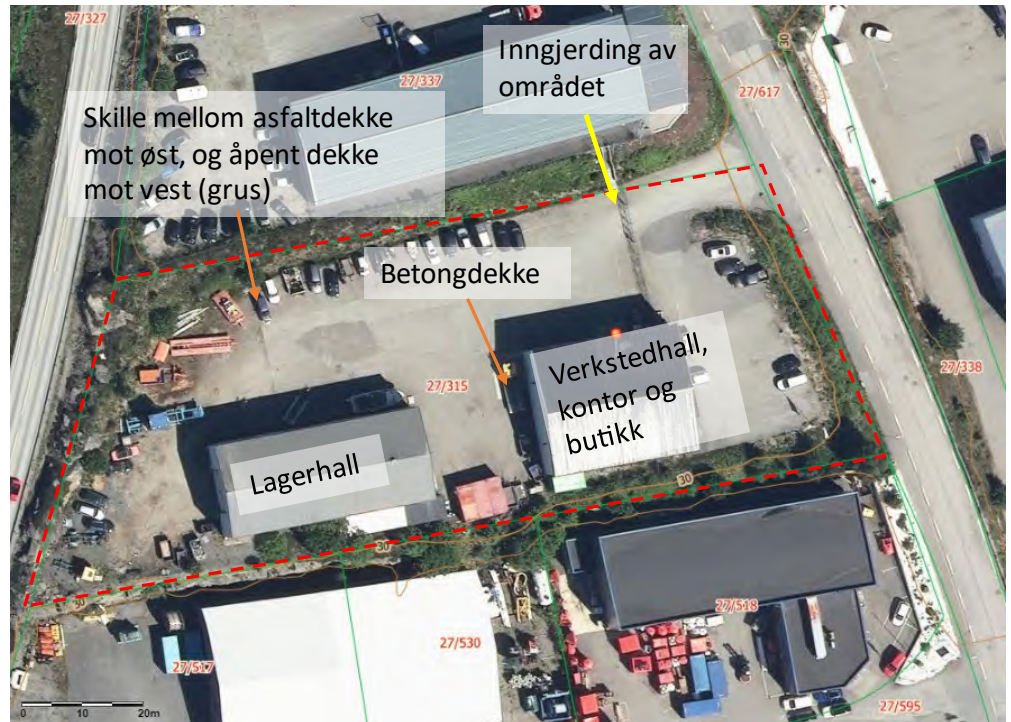
## 2 Dagens situasjon

### 2.1 Områdebeskrivelse

Bleivassvegen 80 ligger i et industriområde like nord for Ågotnes sentrum. Arealet til eiendommen med gnr./bnr. 27/315 er ca. 6 200 m<sup>2</sup> (1), og det er to bygg på eiendommen, som vist i Figur 1. Bygget som ligger nærmest innkjørselen skal benyttes som verksted, kontor og butikk (fotavtrykk ca. 510 m<sup>2</sup>) og bygget som ligger litt lengre inn på tomten skal benyttes som lagerhall (fotavtrykk ca. 530 m<sup>2</sup>). I forkant av tomten er det en kundeparkering som er avstengt fra resterende område med gjerde. Besøkende skal kun bruke parkeringsplass utenfor gjerdet, like ved innkjørselen, hvor det er egen inngang inn til butikklokalet. Området innenfor gjerdet skal benyttes til lagring og håndtering av kasserte kjøretøy. Utenfor verkstedhallen er det en betongplate på ca. 40 m<sup>2</sup> med fall mot sandfang som er tilkoblet oljeutskiller (betongplaten er planlagt utvidet til ca. 250 m<sup>2</sup>). Området er generelt asfaltert, med unntak av støpt betongplate og gruslagt område mot vest ved lagerhallen (se Figur 1).

Som vist av flyfoto fra og med år 1962 (vedlegg 1), er det ikke gjort vesentlige endringer av byggene etter at de ble oppført.

Området rundt preges av diverse næringsbygg/industri som servicefirma til offshorenæring, byggevareforhandlere, mekanisk verksted og liknende.



Figur 1 Flyfoto som viser lokaliteten Bleivassvegen 80. Eiendomsgrensen (gnr./bnr. 27/315) er vist med rød, stiplet linje, og byggene på tomten er angitt med tekstbokser (2).

## 2.2 Planområde

Planområdet er regulert til industriformål i endelig vedtatt arealplan (plannavn 11-2 RP Ågotnes-Vindenes (26,27); 19860002, se vedlegg 2) (3). I endelig vedtatt arealplan (Kommunedelplan 295 KDP Ågotnes 2008-2020, se vedlegg 3 og Figur 2 (4)) er formålet for arealet også industri.



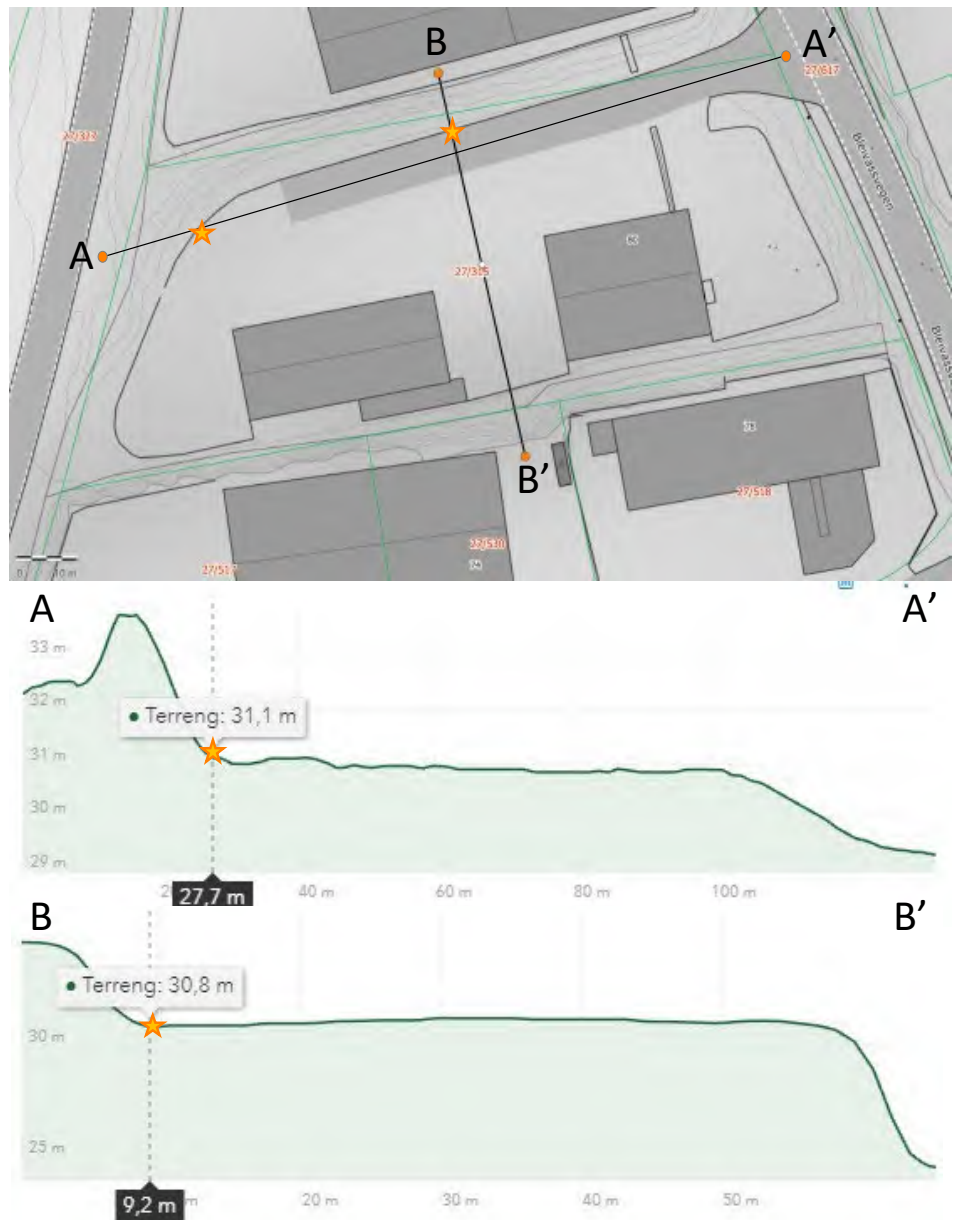
Figur 2 Utklipp fra Kommunedelplan (4). Lilla skravur = industri-/lagerområde, rosa skravur = kjørevei. Hentet fra <https://kommunekart.com/klient/%C3%B8ygarden/publikum>.

## 2.3 Terreng

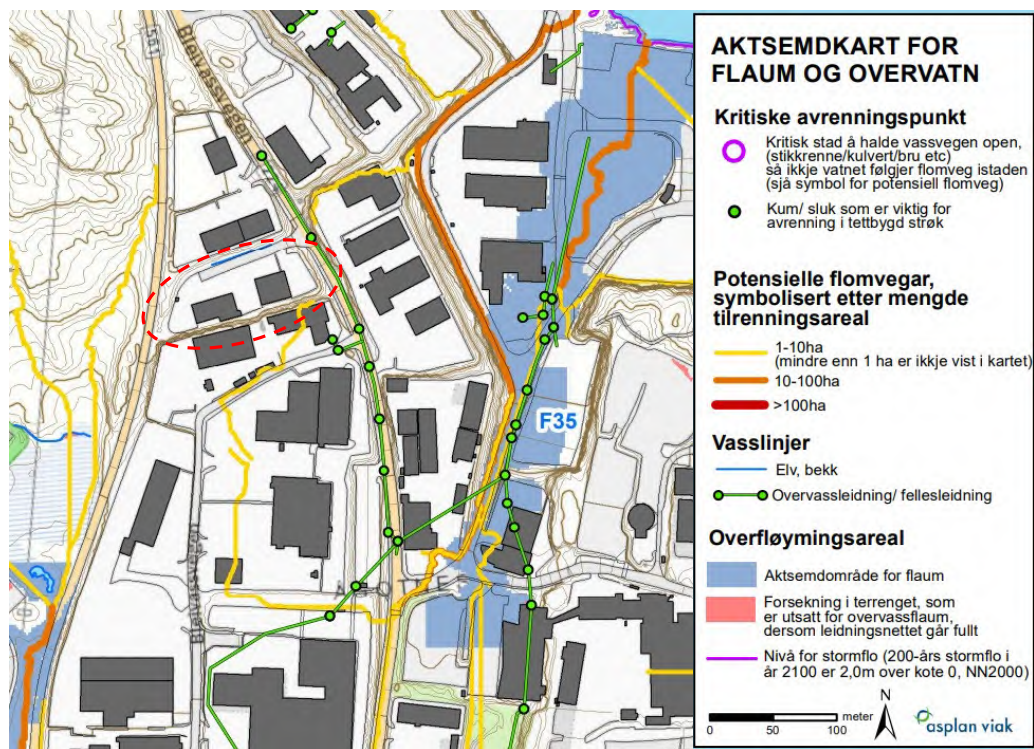
Tomten er avgrenset mot nord av en skråning av sprengsteinmasser opp til en næringstomt, og avgrenset mot vest av en bergskjæring. I sør og øst går det en skråning ned til lavereliggende næringsbygg og veigrunn. Tomten har generelt asfaltert dekke. Mellom asfalten og bergveggene mot vest er det åpent dekke av sprengstein og grus. Området er relativt flatt, med en svak helning mot utkjørselen i øst (Figur 3).

Planområdet er ikke registrert som et aktsomhetsområde for flom i NVEs aktsomhetskart. Asplan Viak har på oppdrag for Fjell kommune utarbeidet et aktsomhetskart (4) for flom og overvann i området. Et utsnitt av kartet er vist i Figur 4. Modelleringen har en oppløsning på 2x2 m. Som vist i figuren, er det tegnet opp en potensiell flomvei utenfor tomtegrensen mot sørøst (1-10 ha). Her går det ifølge aktsomhetskartet også en elv eller bekk innerst langs berget på nordsiden av tomten, i tillegg til en overvannsledning/fellesledning i Bleivassvegen.

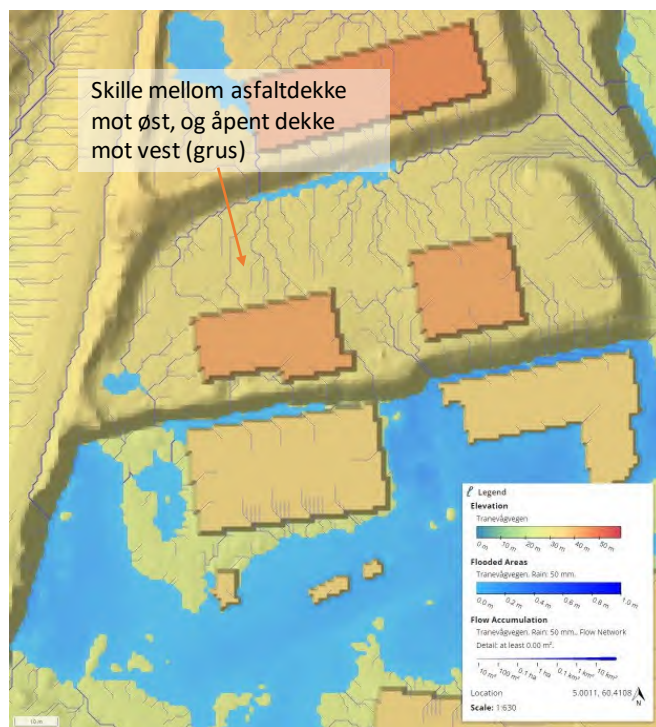
Det er gjort en enkel modellering av overvann i verktøyet Scalgo (Figur 5). Modellen antar null infiltrasjon, nedbør på 50 mm, og viser de minste overflatestrømmene (Flow network detail=0,00 m<sup>2</sup>). Fra nabotomten mot nord renner det mindre mengder vann ned skråningen mot Bleivassvegen 80, som samles i en avskjærende vegetert grøft og renner videre mot innkjørselen til tomten og ut i Bleivassvegen. Figur 5 illustrerer også hvordan mindre strømmer av overflatevann vil bevege seg inne på tomten. Det går et svakt skille omtrent på midtlinjen av tomten, slik at nedbør som faller på den nordlige delen av tomten renner mot nord til den vegeterte grøften og ut innkjørselen til tomten. På sørlig og østlig del av tomten renner vannet ned over den nærliggende skråningen uten større ansamlinger. Modellen viser en mindre ansamling av vann på den vestlige delen av området som er gruslagt, her vil det i realiteten forekomme lokal infiltrasjon av overvann, men modellen viser også at det ikke er avrenning fra asfalterte områder og inn på gruslagt område. Det vil si at det som infiltrerer i gruslagt område i all hovedsak kommer fra direkte nedbør.



Figur 3: Utklipp fra hoydedata.no (5), hvor høydekoter har ekvidistanse 1 m. Profil A-A' og B-B' viser terrengoverflate, merk at lengde- og høydeskala er ulik for de to profilene. Stjernene viser samme punkt i profil og plan.



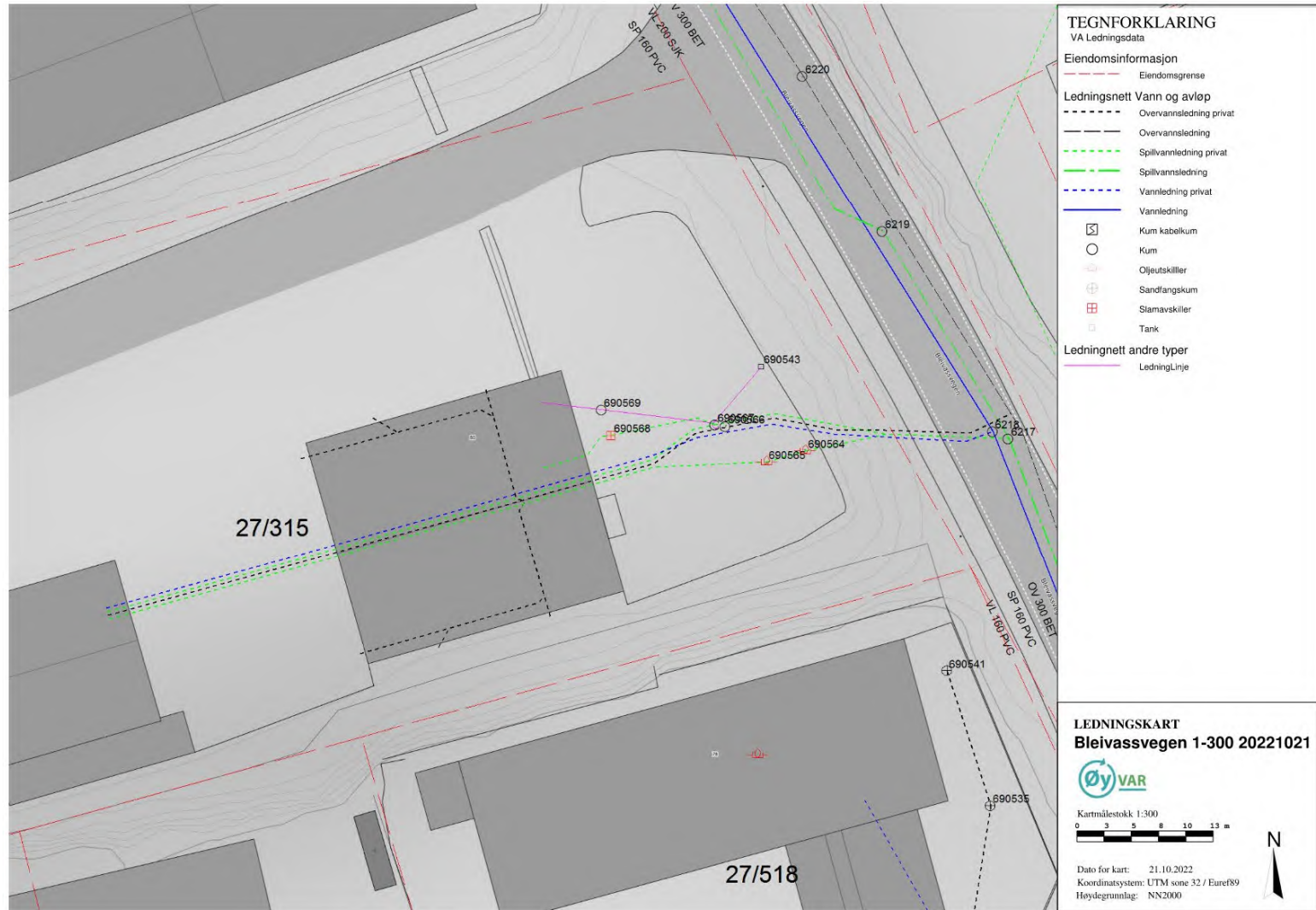
Figur 4 Utsnitt fra Asplan Viaks aktsomhetskart for flom og overvann, delområde 13 (4).



Figur 5: Avrenningsmønster (Scalgo). Modellen antar null infiltrasjon, og ansamling av vann på gruslagt område vil trolig være overestimert.

## 2.4 Vann og avløp (VA)

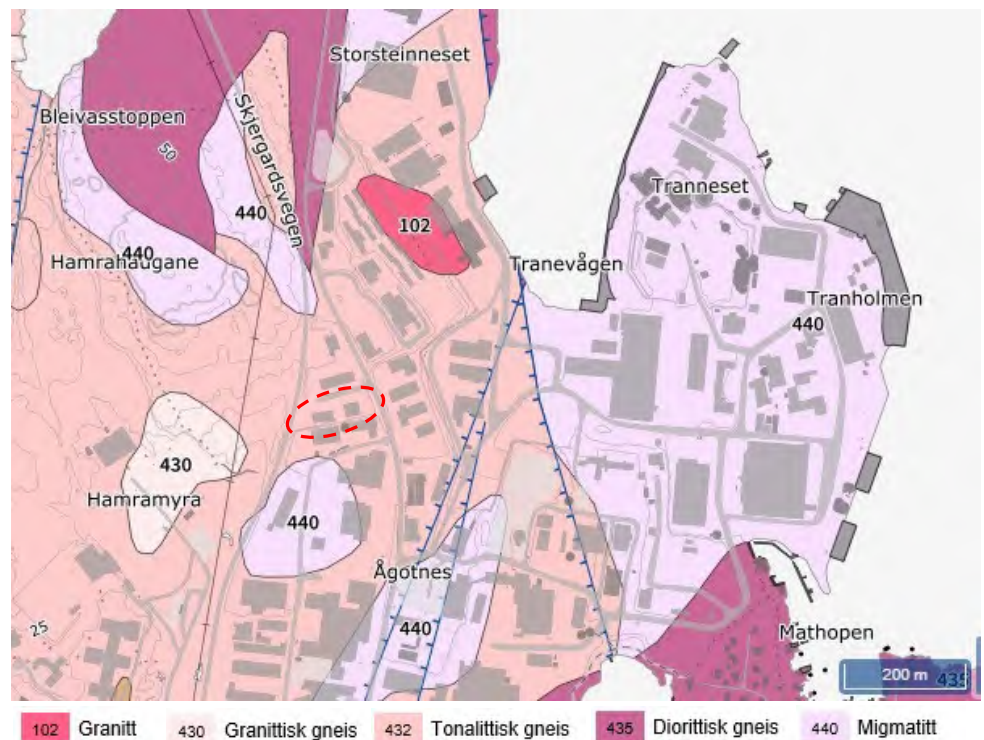
Det er innhentet VA-kart fra kommunen v/ØyVAR. Kartet er gitt i Figur 6 og i Vedlegg 5. Ifølge ØyVAR kan kartet være mangelfullt og avvik forekomme. Ifølge kartet er det en hovedtrasé av rør (en privat vannledning, to spillvannsledninger og en overvannsledning) som går mellom kommunalt nett i Bleivassvegen, opp via kundeparkeringen og omtrent ved midtlinjen av kontor- og verkstedhall og videre bort til lagerhallen. På taket i verkstedhallen er det kartlagt overvannsledninger (takrenner). Den ene spillvannsledningen går via oljeutskiller under kundeparkeringen, og videre til kommunal spillvannsledning i Bleivassvegen. Spillvann fra kontor- og garderobefasiliteter går via slamavskiller før utslipp til kommunalt nett. På tomten er det også kartlagt en ledningslinje (lilla strek) fra bygget, via to kummer og ut til en tank i ytterkant av parkeringsplassen.



Figur 6: Utsnitt av VA-kart for eiendommen med gnr./bnr. 27/315 (Bleivassvegen 80, 5347 Ågotnes), innhentet fra kommunen v/ ØyVAR.

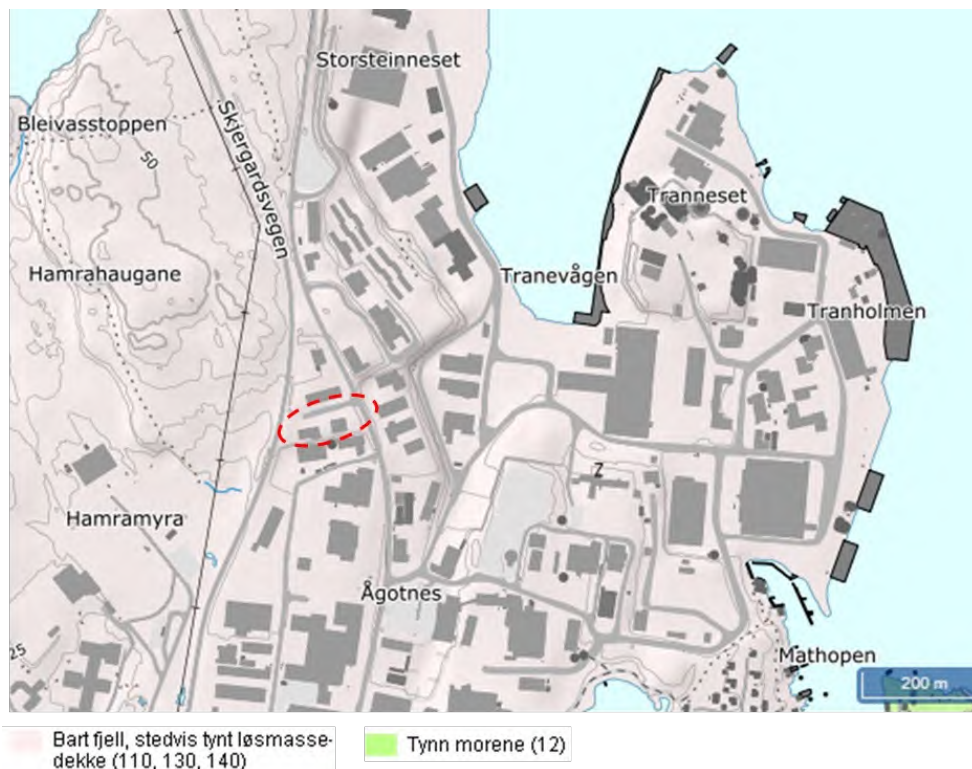
## 2.5 Berggrunn og løsmasser

Hovedbergarten på området er ifølge NGUs berggrunnsdatabase tonalittisk gneis (bergartsenhet gneis, tonalittisk til granodiorittisk, migmatittisk, se Figur 7). Planområdet er registrert som aktomhetsområde for marin leire. Ifølge NGUs løsmassedatabase, er det bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke på terrenget (brukes om områder som stort sett mangler løsmasser, mer enn 50 % av arealet er fjell i dagen, se Figur 8). Videre er det ifølge NGU ikke klassifisert infiltrasjonspotensial for området. I bakkant av tomten er det en sprengsteinskråning, og tomten er trolig sprengt ut og planert ut med sprengsteinsmasser.



Figur 7 *Berggrunnskart fra NGUs Nasjonale berggrunnsdatabase (6). Tomten er markert med rødt stiplet omriss.*





Figur 8 Løsmassekart fra NGUs Nasjonale løsmassedatabase (7). Tomten er markert med rødt stiptet omriss.

### 3 Befaring

#### 3.1 Utearealer

Den 4. oktober 2022 foretok COWI sammen med Bergen Bildemontering en befaring på tomten og inne i byggene som skal benyttes av virksomheten. Beskrivelsen under er fra befaringen, supplert med informasjon som er kommet frem i avklaringer med oppdragsgiver.

Byggene på tomten er inngjerdet, som vist av Figur 9. Driften er planlagt innenfor inngjerdingen. Innenfor inngjerdingen var det et asfaltert dekke uten skader med tilsynelatende fall fra vest mot øst. Overvann vil dermed ha avrenningsmønster mot øst (se også skisse i Figur 5). Mot vest var det et område som ikke var asfaltert. Videre var det fjell i dagen langs østsiden av tomtegrensen. Det var en sandfangrist ute på støpt betongplate, ellers ble det ikke observert sluk/rist.



Figur 9: Foto fra øst mot vest som viser butikklokale med kundeparkering i forkant, og inngjerding mot verksted og delelager i bakkant. (Utklipp fra Google Earth).



Figur 10: Kontor og butikklokaler utvendig, i forkant sees kundeparkering (foto: COWI, tatt fra sørøst mot nordvest).



Figur 11: Kundeparkering (foto: COWI AS, tatt fra sørvest mot nordøst).



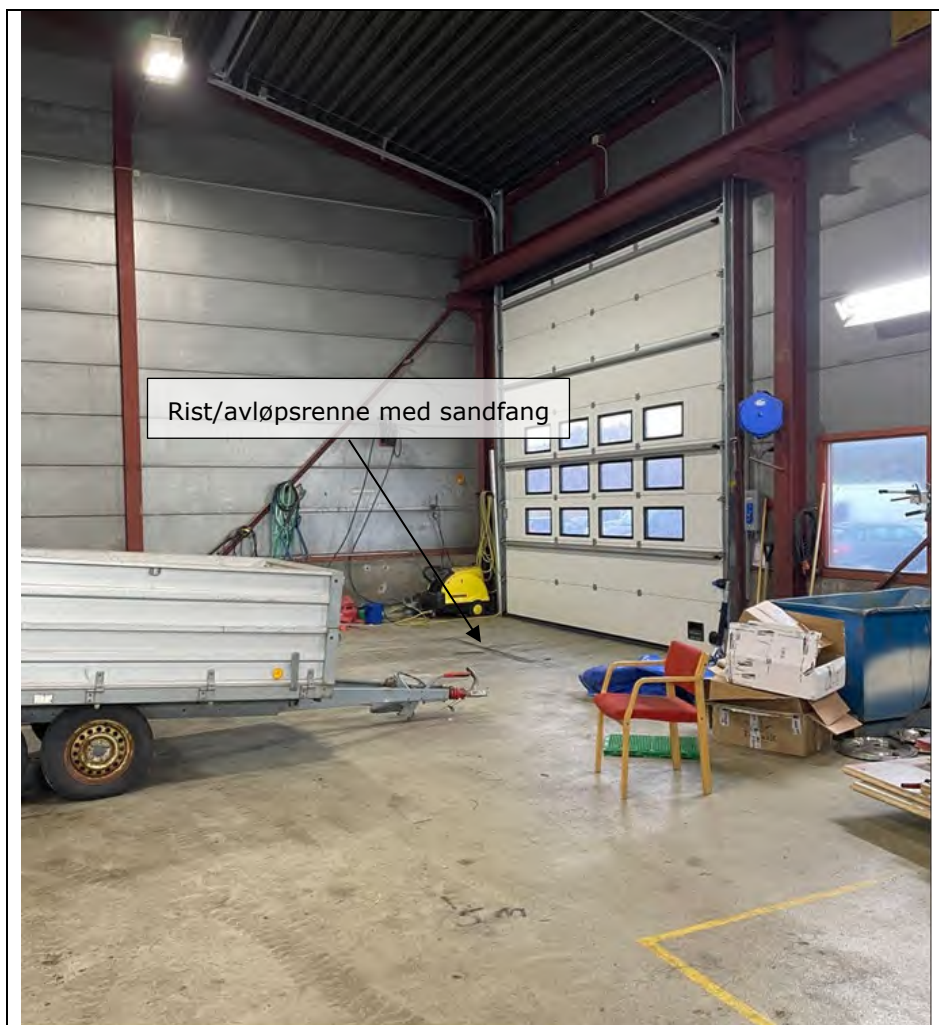
Figur 12: Lagerhallen utvendig (foto: COWI AS).



Figur 13: Asfaltert parkeringsplass, med gruslagt område i bakkant under de røde tilhengerne. Bildet er tatt fra sørøst mot nordvest (foto: COWI AS).

## 3.2 Bygninger

På tomten er det to bygninger (Figur 9). Det ene bygget som ligger nærmest innkjørselen består av kontor- og butikklokaler i den delen av bygget som ligger mot øst, mens i den vestlige delen av bygget er det en verkstedhall. Litt lengre inne på tomten ligger det en bygning som er tidligere er brukt til sandblåsehall, og som nå skal omgjøres til lager for (rengjorte) bildeler som skal selges videre. Lager- og verkstedsområdet er adskilt med gjerde fra kontor- og butikkområdet. Kunder som skal besøke bedriften parkerer på kundeparkering mot øst, og bruker egen inngang til butikken på østsiden av bygget. Det er ikke tenkt at kunder skal oppholde seg videre inn på verksted eller lagerhall. Som vist i Figur 14, har verkstedhallen og lagerhallen innvendige betongdekker.



Verkstedhall, bildet viser leddporten lengst mot vest, samt avløpsrenne med sandfang som er koblet til oljeutskiller.

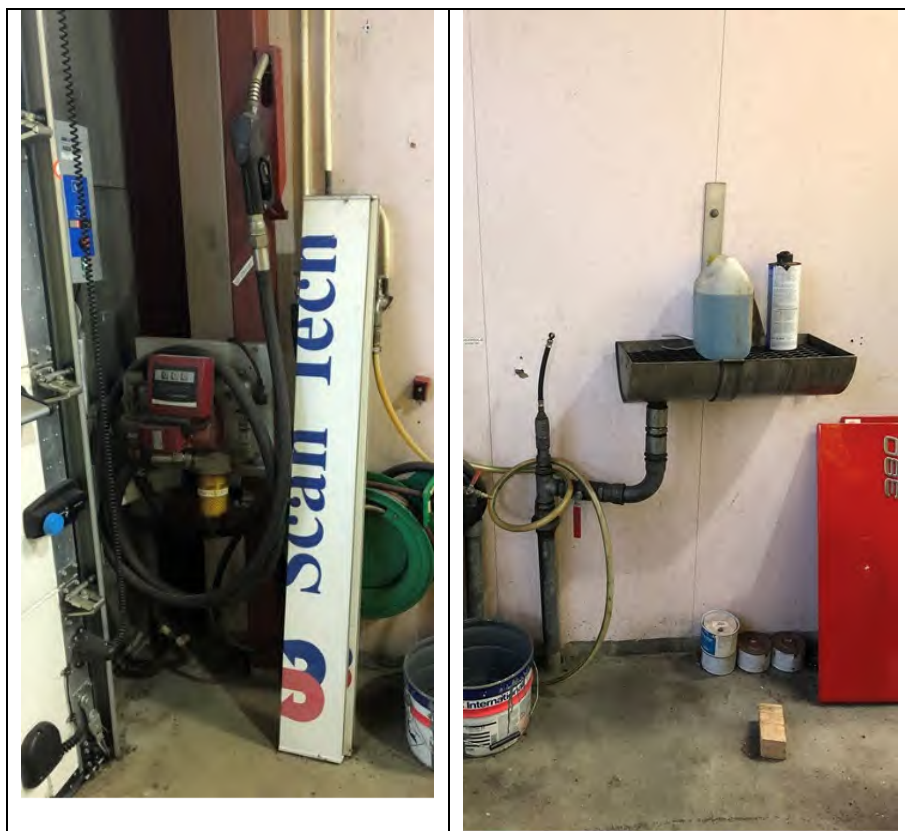


Lagerhall

Figur 14 Øverst: verkstedhall, nederst: sandblåsehall som skal omgjøres til lagerhall (foto: COWI).



Figur 15 Aco-drain avløpsrenne i forkant av leddport i verkstedhallen (foto: COWI AS).



Figur 16: Foto som viser dieselpumpe t.v. og skyllekar for spillolje t.h. i verkstedhallen, som ikke skal benyttes videre (foto: COWI).

### 3.3 Vann og avløp

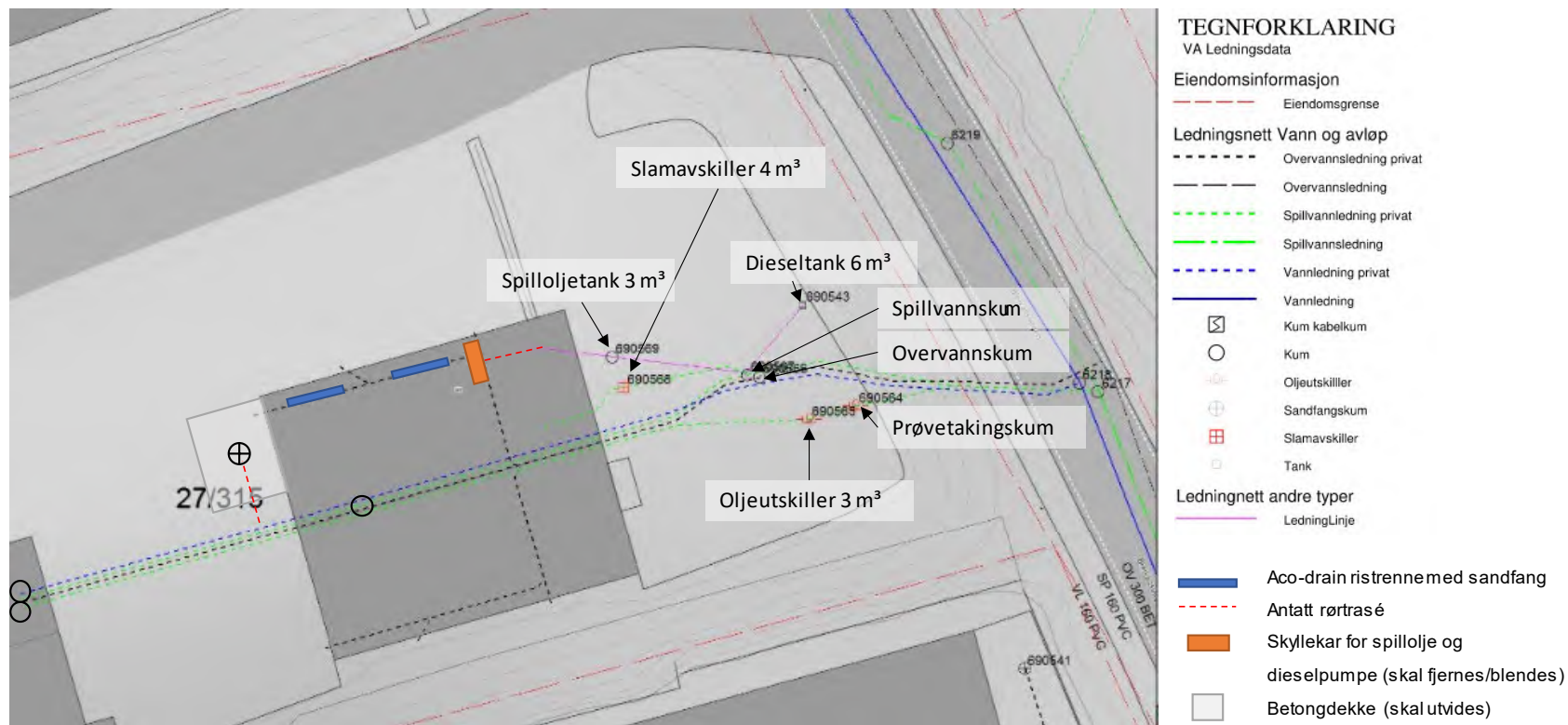
Det er innhentet supplerende informasjon om VA-anlegget på tomten fra kontorbyggets analoge boligmappe. Samlet informasjon for VA i bygget som huser kontor, butikk og verksted er vist i Figur 17 (Oversiktskart fra byggets analoge boligmappe uten modifikasjoner er vist i vedlegg 6).

I verkstedhallen er det opplegg for vann til steamvasker og det er installert avskjærende avløpsrenner med rist (aco-drain) foran begge leddportene som ledes til oljeutskiller og videre til kommunalt spillvannsnett. Like ved den ene leddporten er det også installert skyllekar for spillolje, samt dieselpumpe. Det er ikke planlagt å bruke skyllekar og dieselpumpe i videre drift. Iht. VA-kart fra kommunen går diesel i en rørledning (lilla strek i Figur 17) fra lagerhallen og til en tank i ytterkant av parkeringsplassen. Spilloljetanken ble nylig byttet ut, den er lite brukt og burde være tilnærmet tom. Spillvann fra kontor- og garderobefasiliteter går via en slamavskiller før utslipp til kommunal spillvannsledning.

Under bakken på kundeparkeringen er det installert en oljeutskiller med kapasitet på 3 m<sup>3</sup> (vedlegg 7) med prøvetakingskum (vedlegg 8). Alarm for oljeutskiller er montert på veggen i verkstedhallen.

Ved oppføring av male- og sandblåsehallen ble det ikke etablert vann- og kloakkanlegg, ettersom hallen skulle være fri for fuktighet for å hindre korrosjon og at materialenes egenskaper skulle bli påvirket. Vann og avløp ligger klart inn til bygget og kan sees i to kummer inne i lagerhallen. Kummene er koblet opp til samme ledningsnett som verkstedhallen.





Figur 17 Utsnitt av VA-oversikt for bygget som huser kontor, butikk og verksted og bort til Lagerhallen, modifisert setter kart oversendt fra VA-etaten i Øygarden kommune og supplert med informasjon fra analog boligmappe.



Figur 18: Bildet er tatt fra nordvest mot sørøst og viser plassering av oljeutskiller, dieseltank og septiktank på kundeparkering (Foto: COWI AS).



Figur 19: Foto fra østsiden av kontorbygg som viser kum til spilloljetank og slamavskiller (foto: COWI).

### 3.4 Fremtidig situasjon

Bleivassvegen 80 er planlagt benyttet til mottak av kasserte kjøretøy med miljøsanering og produksjonslokaler for demontering og lagring av bildeler. For beskrivelse av prosessen vises det til utfylt søknadsskjema for tillatelse for behandlingsanlegg for kasserte kjøretøy. Byggene har støpte betongdekker innendørs, og er velegnet for omdisponering og klargjøring for bruk til bilmottak og produksjonslokale (dvs. miljøsanering og deleplukking med videresalg). Det skal benyttes eksisterende oljeutskiller på tomten (plassering er angitt i Figur 17). Oljeutskiller er etablert med prøvetakingskum, og eventuelle overløp fra oljeutskilleren går til offentlig avløpsnett.

Det er planlagt at verkstedhallen skal benyttes til mottak og sanering av biler hvor det er støpt betongdekke. I tillegg vil det være tekniske rom, kontorfasiliteter og butikkløpale i østenden av bygget. Lagring av ikke-sanerte kjøretøy vil skje innendørs. Dersom det blir levert flere biler enn det er plass til inne, vil ikke-sanerte kjøretøy bli lagret utendørs på tett betongdekke, som har fall mot sandfang tilkoblet oljeutskiller. Betongdekket er planlagt utvidet til omtrent 250 m<sup>2</sup>. I gjennomsnitt er det antatt mottak av ca. 7 kjøretøy hver dag, som er færre enn kapasiteten til anlegget. Anslagsvis 8-10 biler vil kunne saneres daglig i en SEDA-stasjon i verkstedbygget, med overføring av alle væsker til godkjente tanker/holdere.

Miljøcontainere er planlagt plassert på sørsiden av verkstedhallen (se skisse i Figur 20), hvor væsker som dras ut fra kjøretøy blir sendt i et lukket system direkte til tanker inne i miljøcontainerne. Miljøcontainerne skal være lukket, dvs. container med dobbel bunn for oppfangning av ev. søl fra tanker/holdere. Adkomst til containerne er tenkt å gå fra vestsiden av verkstedhallen og bak betongplaten. All håndtering av kjøretøyene vil skje innendørs i verkstedhallen. Det skal benyttes eksisterende ristrenner med sandfang ved leddportene for å fange opp oljeholdig vaskevann, som ledes videre til oljeutskiller. Oljefilter settes på motorer for å hindre drypp av olje før lagring av disse. Startbatteri og registreringsskilt fjernes så fort kjøretøy er mottatt.



Figur 20 Skisse med angivelse av ulike aktiviteter/fasiliteter.

Etter miljøsanering vil kjøretøyene deleplukkes inne i verkstedhallen, hvor komponenter som motor, drivlinjer, karosserideler o.l. fjernes. Det vil ikke være noen form for klemming/pressing av biler, kun sanering og deleplukking. Alle deler som kan inneholde olje rengjøres med varmt vann uten kjemikalier i verkstedhallen før de fraktes til lagerhallen. Mindre deler vaskes i SEDA-stasjon, og større deler settes på pall og vaskes med høytrykksspyler slik at vannet har kort vei til sandfangrist tilkoblet oljeutskiller med tilstrekkelig kapasitet.

I lagerhallen skal det etableres et reolsystem for lagring av deler etter saneringen. Ferdig sanerte og deleplukkede vrak, legges i containere som plasseres ute på asfaltert dekke og som hentes ut fortløpende. Dekk vil også bli lagret i containere utendørs på asfaltdekket. Containerne med skrap avhentes av ekstern aktør. I henhold til vedlegg 1 til kap. 4 i Avfallsforskriften (8) om kasserte kjøretøy, må oppstilling av ikke-sanerte kjøretøy skje på betongplate med sluk som har tilkobling til en oljeutskiller. I tråd med dette, vil både verkstedhallen og betongplate utendørs kunne benyttes til lagring av mottatte kjøretøy, i påvente av sanering.

Det er planlagt rehabiliteringsarbeider som oppussing av butikk- og kontorfasiliteter, men ikke terrenginngrep i grunnen. Det er ikke planlagt aktivitet utenfor inngjerdingen.

Ved oppstart av driften er det planlagt 4-5 ansatte, og på sikt er det kapasitet til 9-10 ansatte.

## 4 Konklusjon

Bergen Bildemontering AS skal omdisponere eksisterende bygg/lagerhaller i Bleivassvegen 80 til mottak av kasserte kjøretøy. COWI har bistått ved utarbeidelse av søknad om utslippstillatelse for den nye virksomheten. Det er i

dette notatet gjort rede for dagens situasjon (områdebeskrivelse, VA-situasjon, grunnforhold etc.), resultater fra befarings på området (foto av bygg, beskrivelse av område, avrenningsmønster etc.), samt en beskrivelse av fremtidig situasjon (planlagte arbeider).

Ikke-sanerte kjøretøy skal kun håndteres innendørs på betongdekke hvor det er anlagt fall mot sluk med sandfang som leder til oljeutskiller. Unntaksvis vil dette også kunne skje utendørs, men da på betongdekke med avrenning via sandfangskum og oljeutskiller til kommunalt spillvannnett.

Det er COWI sin vurdering at de løsninger som er valgt vil medføre god kontroll med vann/overvann som kan bli påvirket av aktivitetene på anlegget. Aktivitetene skal skje innendørs, og avrenning herfra ledes til oljeutskiller. På asfalterte arealer utendørs er det kun trafikk i forbindelse med levering av kjøretøy og henting av deler og/eller dekk og ferdige sanerte kjøretøy samt parkering for ansatte som skjer. Oppbevaring av dekk og sanerte/deleplukkede kjøretøy skjer i containere. Farlig avfall lagres i miljøcontainere med dobbel bunn, som ev. fanger opp søl/lekkasjer.

## Referanser

1. **Kartverket.** *https://seeiendom.kartverket.no.* [Internett] [Sitert: 02 11 2022.] *https://seeiendom.kartverket.no/eiendom/4626/27/315/0/0.*
2. **Norgebilder.no.** Inneholder data under Norsk lisens for offentlige data (NLOD) tilgjengeliggjort av Kartverket. [Internett] 2022. [Sitert: 01 07 2021.] *https://www.norgebilder.no/.*
3. **Øygarden kommune.** *11-2 RP Ågotnes-Vindenes (26,27); 19860002.* 1986.
4. —. *295 KDP Ågotnes 2008-2020.* 2013.
5. **Asplan Viak.** *Rapport - kartlegging av overvatn og flaum.* 2017.
6. **Geodata for Statens Kartverk.** *Hoydedata.no.* [Internett] 2022. *https://hoydedata.no/LaserInnsyn2/.*
7. **NGU.** Nasjonal berggrunnsdatabase. Inneholder data under Norsk lisens for offentlige data (NLOD) tilgjengeliggjort av NGU. [Internett] 2022. *http://geo.ngu.no/kart/berggrunn\_mobil/.*
8. —. Nasjonal løsmassedatabase. Inneholder data under Norsk lisens for offentlige data (NLOD) tilgjengeliggjort av NGU. [Internett] 2022. *http://geo.ngu.no/kart/losmasse.*
9. **Avfallsforskriften.** *Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall.*

## Vedlegg

Vedlegg 1: Flyfoto fra år 1962 til 2021

Vedlegg 2: Reguleringsplan

Vedlegg 3: Kommunedelplan

Vedlegg 4: VA-kart fra ØyVAR

Vedlegg 5: VA-skisse fra analog boligmappe

Vedlegg 6: Produktblad oljeutskiller

Vedlegg 7: Produktblad prøvetakingskum

# Vedlegg 1 – Flyfoto fra år 1962 til 2021



2021 (Øygarden Askøy 2021)



2017 (Midthordland 2017)

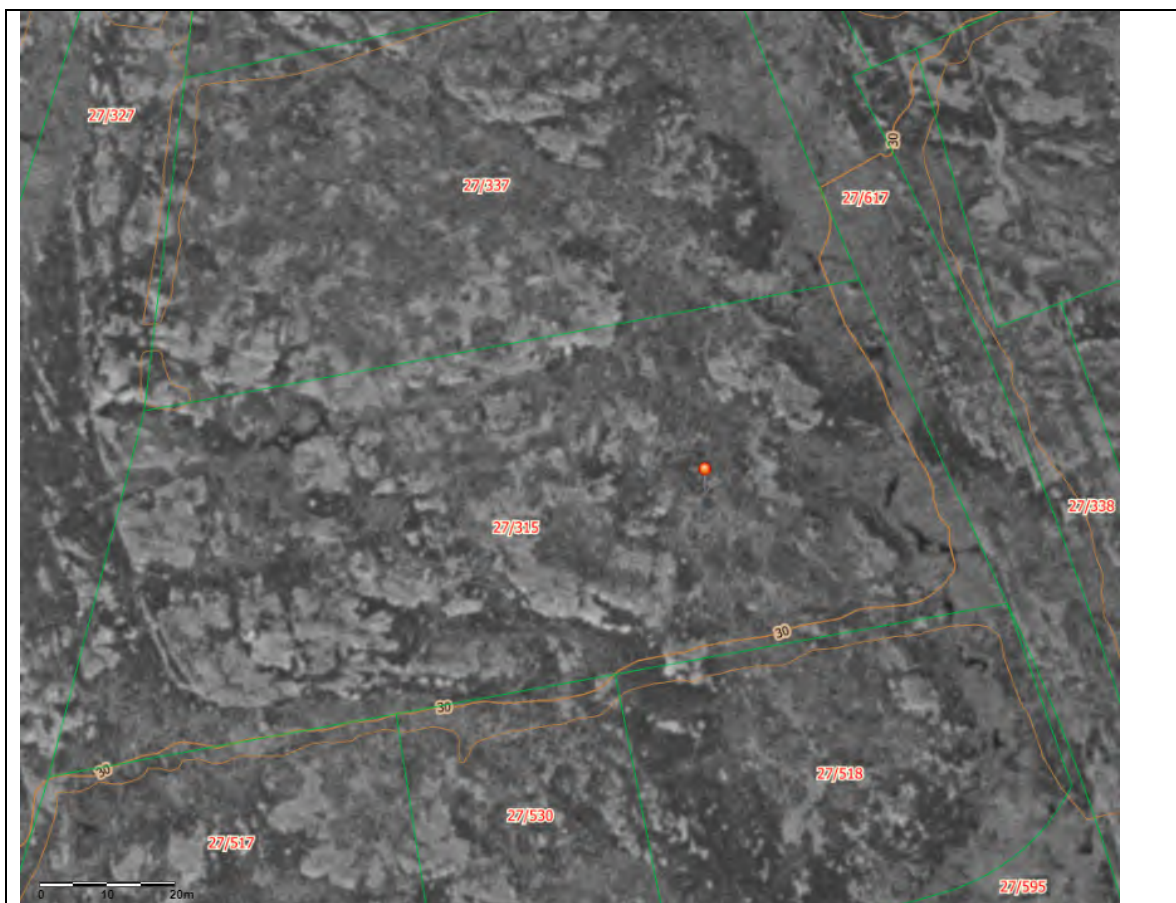


2009 (Fjell\_Askøy\_Øygarden 2009)



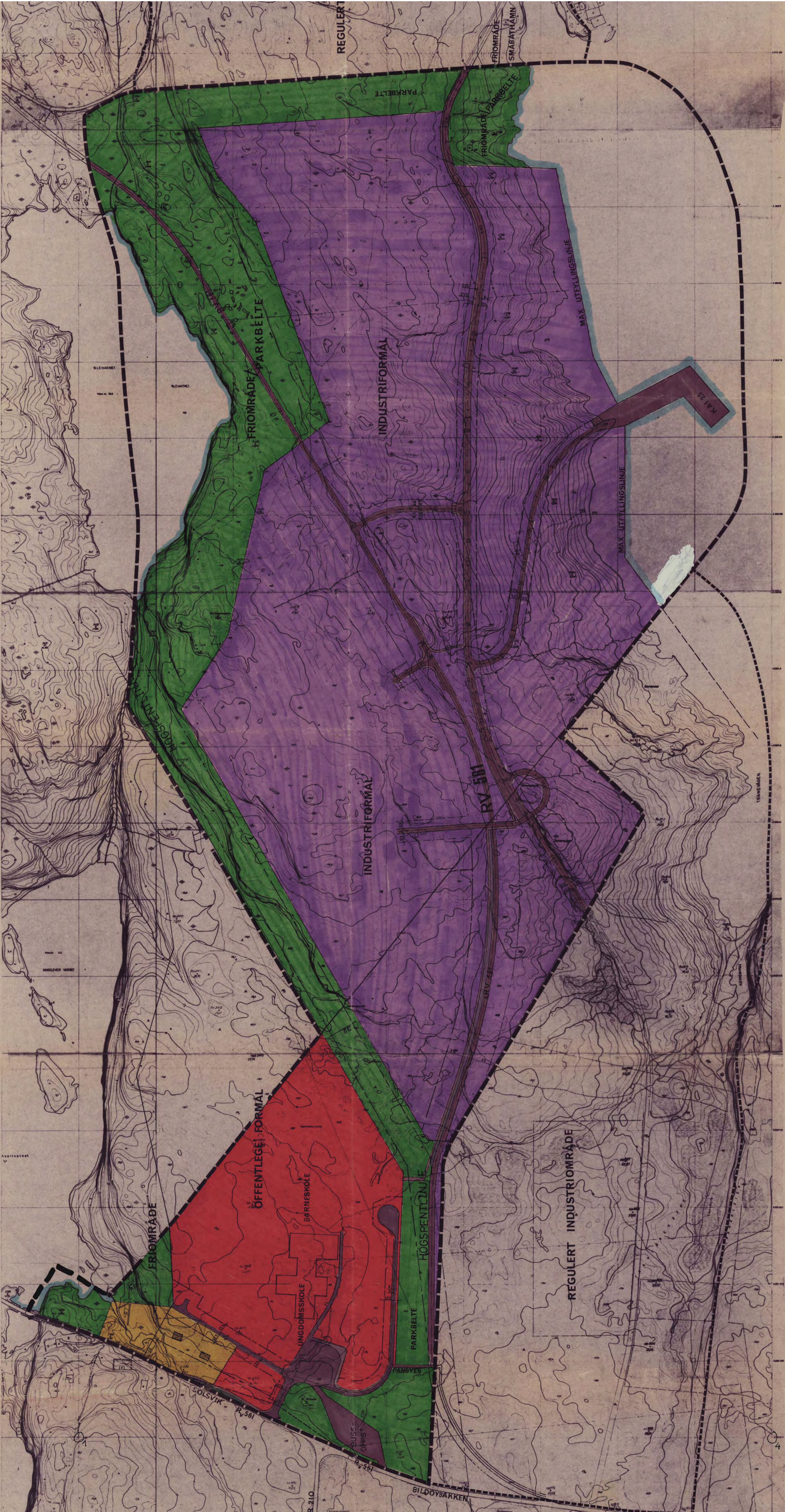
2004 (Fjell og Øygarden 2004)

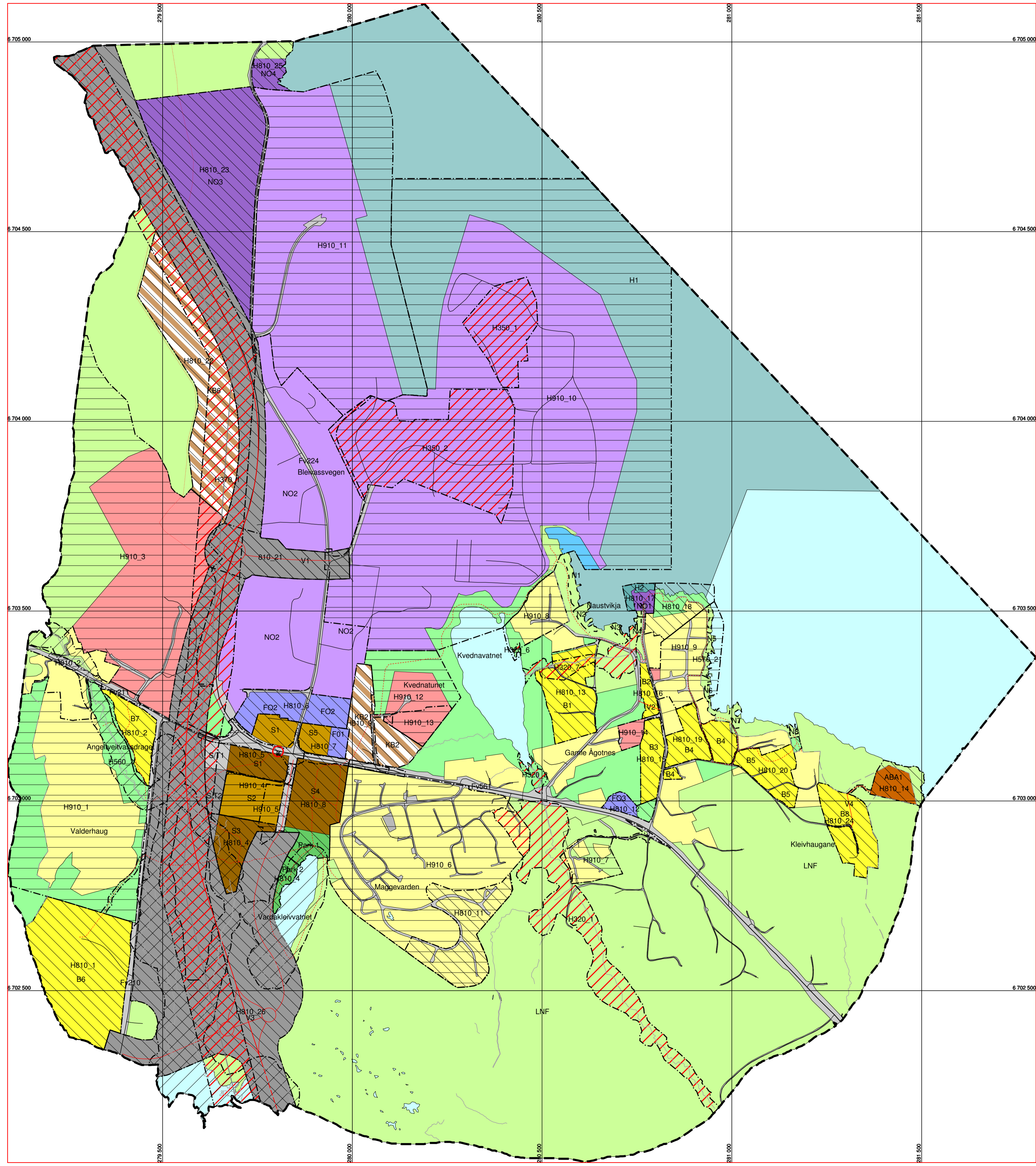




1962 (Sotra-Fedje 1962)

Kilde: Norgebilder.no



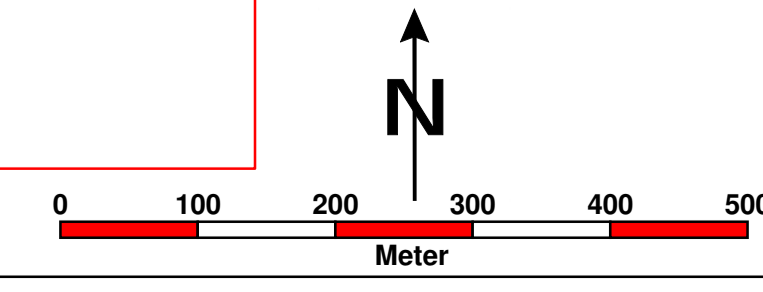


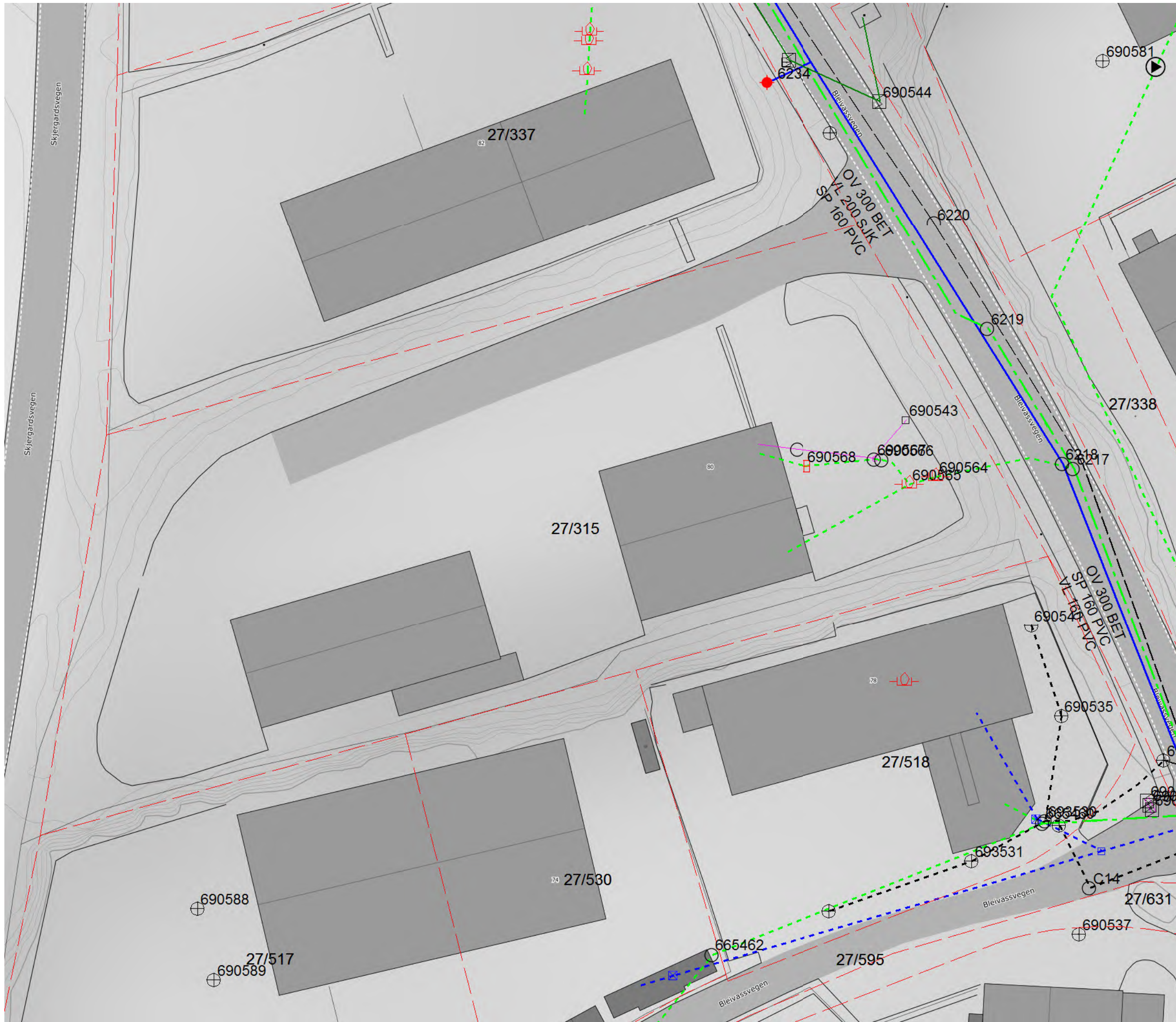
**TEIKNFORKLARING**  
PBL § 11 AREALDELEN TIL KOMMUNEPLANEN

- Noverande BYGG OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)**
- Bustad
  - Sentrumsformål
  - Offentleg eller privat tenesteyting
  - Næring
- Framtidig**
- Bustad
  - Sentrumsformål
  - Foretningar
  - Næring
  - Andre typar bygg og anlegg
  - Kombinert byggeområde
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)**
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Veg
  - Hamn
  - Parkering
  - Hovudveg
  - Samleveg
  - Tikomstveg
- GRØNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)**
- Grønstruktur
  - Park
- LNF OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)**
- LNF
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)**
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone
  - Småbåthamn
- OMSYNSONER (PBL § 11-8)**
- SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN**
- Bevaring naturmiljø (H560)
  - Bevaring kulturmiljø (H570)
- DETALJERINGSONE**
- Sone for vidareføring av gjeldande reguleringsplan (H910)
- FARESONE**
- Flaumfare (H320)
  - Storulykke (H350)
  - Høgspenn (H370)
- LIJNESYMBOL**
- Foresegsområde for naust
  - Plangrense
  - JURIDISKE LINJER
  - Funksjonell strandsone
  - Grense for arealformål
- GJENNOMFØRINGSONE**
- Krav om felles planlegging (H810)

Målestokk 1:5500

<b>Kommunedelplan for Agotnes</b> Planident: 20070034			
Sakshandsaming etter plan- og bygningslova			
1. gangs handsaming i formannskapet	20.08.2012	FS 5112	
Utgjeing til offentleg ettersyn	25.08.2012		
Ny 1. gangs handsaming i formannskapet	10.06.2013	FS 3013	
Utgjeing til nytt offentleg ettersyn	15.06.2013		
Slutthandsaming i kommunestyret	26.09.2013		
Planen er utarbeidd av: Fjell kommune	Dato	Saksnr.	
	16.09.2013	2007/3311	
Kartgrunnlag: FKB Fjell kommune 2012 UTM koordinatsystem sone 32 (Euref 89)			





# TEGNFORKLARING

VA Ledningsdata

## Eiendomsinformasjon

--- Eiendomsgrense

## Ledningsnett Vann og avløp

--- Overvannsledning privat

— Overvannsledning

--- Spillvannsledning privat

— Spillvannsledning

--- Vannledning privat

— Vannledning

□ Anboringpunkt vann

☒ Kum kabelkum

• Grenpunkt

● Hydrant

○ Kum overvann

○ Kum

☒ Kran

☒ Oljeutskiller

▶ Pumpekum Avløp

⊕ Sandfangskum

⊕ Sluk m/sandfang

☒ Slamavskiller

☒ Septiktank

☒ Sluk

□ Tank

## Ledningsnett utstyr

• Stengeventil SV

## Ledningsnett andre typer

— Datakommunikasjon

— Nettverkstasjon

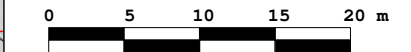
— LedningLinje

# LEDNINGSKART

## Bleivassvegen



Kartmålestokk 1:500

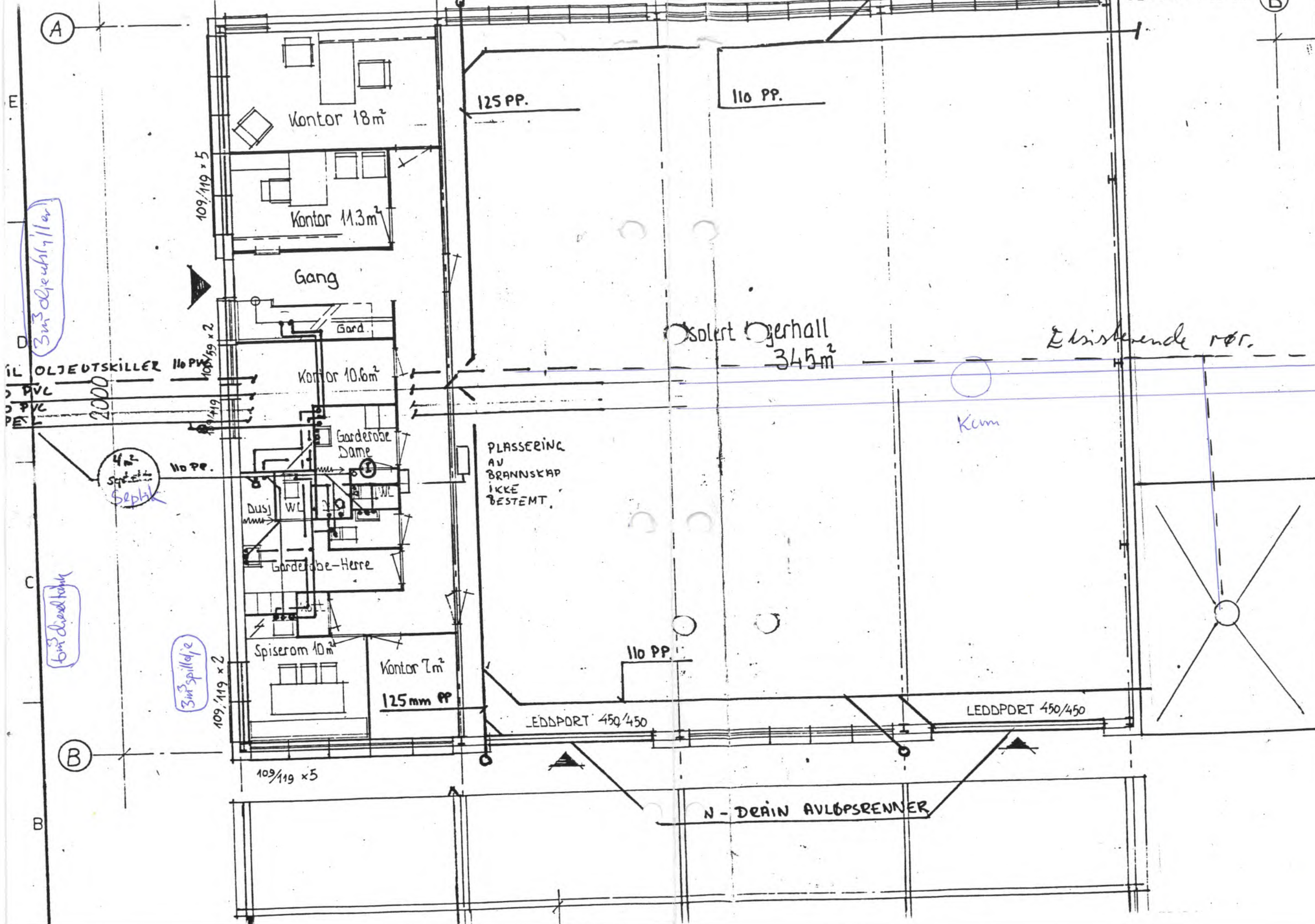


Dato for kart: 21.10.2022

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN2000





A

D

E

D

C

B

B

3m³ oppbeholdning

3m³ oppbeholdning

3m³ spillolje

4m³ spillolje

Kontor 18m²

Kontor 11.3m²

Kontor 10.6m²

Spiserom 10m²

Kontor 7m²

125 PP.

110 PP.

Isolert overhall 345m²

Existerende rør.

Kem

PLASSERING AV BRANNSKAP IKKE BESTEMT.

110 PP.

125mm PP

LEDDPORT 450/450

LEDDPORT 450/450

N-DRAIN AVLØPSRENNER

IL OLJEUTSKILLER 110 PP

PVC

PVC

PEX

2000

110 PP.

109/119 x 5

109/119 x 2

109/119 x 2

109/119 x 5

# JØTUL VVS

Når kun det beste er godt nok

## Produktinformasjon

OLJE-/ BENSINUTSKILLER  
TYPE SU 3-4-6-8-M<sup>3</sup>

MEDLEM AV

BLAD

**VVS**

7.02

INFORMASJON  
NORGE

MARS

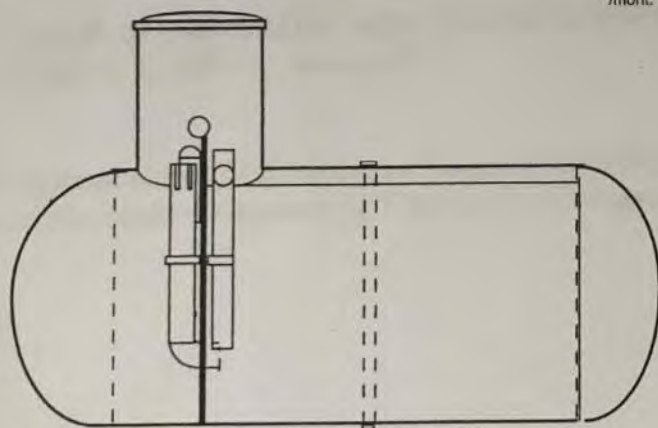
1990

Jøtul olje-/bensinutskillerne er konstruert etter retningslinjer utarbeidet av SFT og fastsatt av Miljøverndepartementet. Utskillerne benyttes i forbindelse med virksomheter med utslipp av oljeholdig avløpsvann så som bensinstasjoner, verksteder, bussterminaler etc.

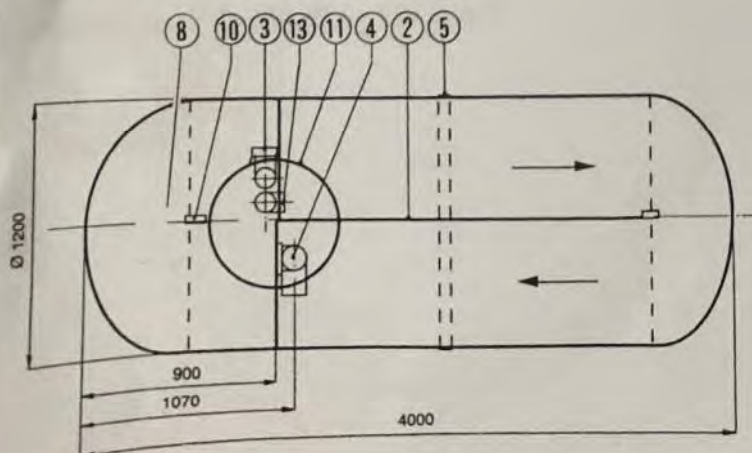
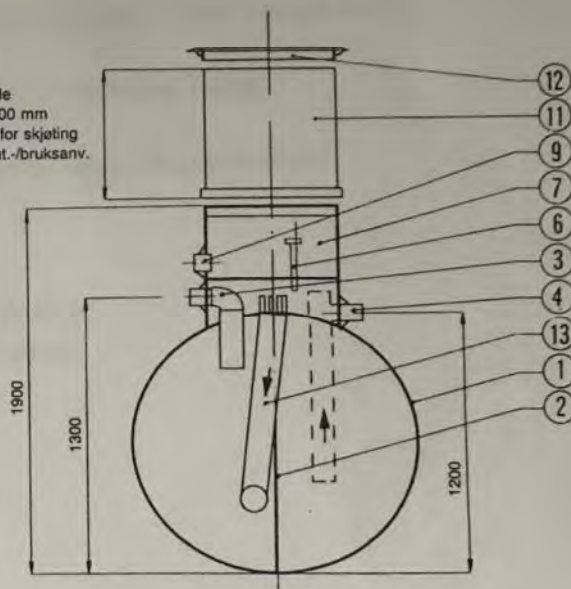
Godkjent av GNFS.

M <sup>3</sup>	NRF NR.
3	324462
4	324463
6	324464
8	324465

*Relalper : Spesiell utfall  
perm.*



Stand. lengde  
= 1000 og 500 mm  
Se spesifik. for skjøting  
/mont. i mont.-bruksanv.



Vekt type SU - 3 m<sup>3</sup> = 230 kg

OLJE-/ BENSINUTSKILLER  
TYPE SU 3 M<sup>3</sup>

1. GUP tank Ø1200 mm.
2. Ledeplate.
3. Innløp Ø110 mm m/muffe.
4. Utløp Ø125 mm m/spiss ende.
5. Ribber.
6. Alarm for oljeutskiller (Tilleggsutstyr).
7. Nedstigningskum Ø600 GUP.
8. Sandfang 1 m<sup>3</sup>.
9. Ventilasjon Ø110 mm.
10. Løfteører.
11. Skjøterør, standard lengder = 1000 mm, 500 mm andre lengder tilbys.
12. Kjøresterkt lokk. Støpejern NS, eller gasstett ikke kjøresterkt lokk GUP.
13. Tilløp fra sandfang til utskiller m/overløpssil

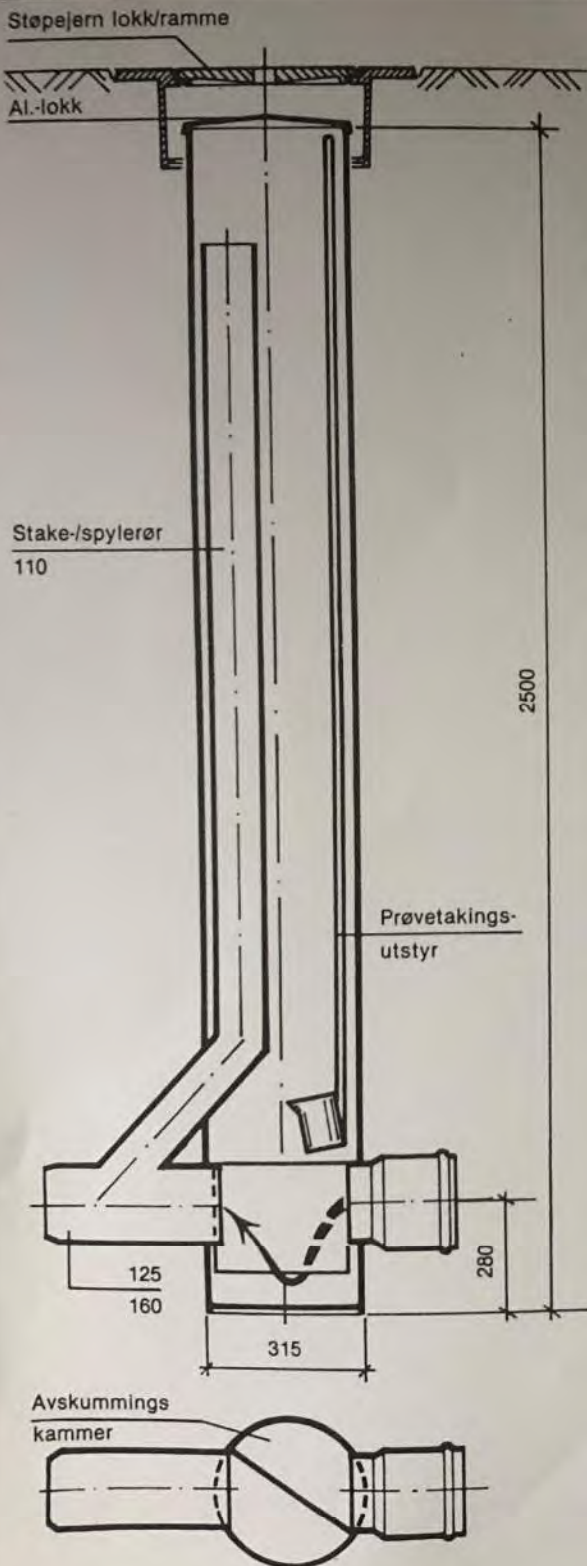
# JØTUL VVS

Når kun det beste er godt nok

## Produktinformasjon

PRE  
PRØVETAKINGSKUM

MEMBER AV	BLAD
<b>VVS</b>	4.05
INFORMASJON	APRIL
NORGE	1985



Jøtul prøvetakingskum benyttes i forbindelse med utskillere i bensinstasjoner, verksteder, kjemiske bedrifter, næringsmiddelbedrifter samt andre industribedrifter hvor det erfaringsmessig kan oppstå forurensning av avløpsvann.

På grunn av giftige gasser samt eksplosjonsfaren er det i flere kommuner et krav at prøvetaking, inspeksjon og staking skal utføres uten nedstigning i selve utskilleren. Prøvetakingskummen monteres umiddelbart nedstrøms utskilleren og gir dermed kontrollmuligheter av avløpsvannet før det føres inn på offentlige ledninger eller resipient. Jøtul Pre prøvetakingskum er godkjent av landsnemnda for godkjenning av sanitærmateriell.

- Produseres i PEH-plast
- Leveres i dimensjonene 125 og 160mm.
- Vekt kun 40 kg. Lett å sette ned.
- Prøvetaking skjer fra toppen. Utstyr (øse) festet inne i tanken.
- Staking, spyling eller TV-undersøking fra toppen. Lede eller stakerør lett tilgjengelig.
- Leveres med innvendig lokk i aluminium (hindrer overflatevann i å trenge inn), samt kjøresterk flytende ramme og lokk i støpejern. (Vekt 50 kg).
- Helsveiset — ingen skjøter med pakning.
- 100% tett bunn — hindrer lekkasjer eller inntregning av grunnvann.
- Kan kappes med vanlig sag.
- Kan forlenges ved hjelp av skjøtestykke og krympemansjett.
- På steder hvor det er fare for oppflytting forankres kummen til betong i grøftebunn ved hjelp av band eller stropper i passende materiale (f.eks. galvanisert kjetting) rundt mufte og spissende.

Produseres av:  
Pre-Rør VVS-teknik, Hamar

JØTUL VVS AVD. FREDRIKSTAD - POSTBOKS 135, 1601 FREDRIKSTAD - TLF. (032) 40 011

## Risikovurdering ytre miljø

Hensikten med risikovurderingen er blant annet å danne basis for behovet for rutiner og å avklare behov for tiltak i forbindelse med driften av anlegget. For å få en oversikt over risikobildet er det naturlig å stille fem spørsmål:

- Hva kan gå galt?
- Hva er sannsynligheten for at det går galt?
- Hva er konsekvensen hvis det skulle gå galt?
- Hva kan gjøres for å forhindre dette?
- Hva kan gjøres for å redusere konsekvensene dersom det skjer?

Basert på dette blir fremgangsmåten som følger:

1. Finn farekildene
2. Hva kan skje og hvor sannsynlig er det?
3. Hva kan vi gjøre for å hindre det?
4. Tiltak og videre arbeid.

Vi har sett på følgende forhold:

- Hvilke installasjoner/utstyr kan føre til forurensning?
- Hvilke aktiviteter/operasjoner kan føre til akutt forurensning?
- Hva skjer med avrenning fra anlegget (f.eks. ved store nedbørsmengder)?
- Hva ville skjedd dersom beholdere eller kjøretøy går lekk?
- Fare for brann

Risiko kan defineres som produktet av sannsynlighet og konsekvens av at en uønsket hendelse skal inntreffe. Til grunn for vurdering av sannsynlighet og konsekvens har vi lagt tabell 1, sannsynlighet og tabell 2, konsekvens.

*Tabell 1: Sannsynlighetsvurderingene som ligger til grunn for analysen tallangivelse*

Lite sannsynlig	Sjeldnere enn én hendelse per 10 år	1
Mindre sannsynlig	1 gang per 10 år eller oftere	2
Sannsynlig	1 gang per 2 år eller oftere	3
Meget sannsynlig	1 gang per år eller oftere	4
Svært sannsynlig	10 ganger per år eller oftere	5



Tabell 2: Konsekvensvurderingene som ligger til grunn for analysen.

Ufarlig	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ingen miljøskader, utslipp lavere enn utslippskrav til luft og vann</li> <li>✓ Ingen luktulemper</li> <li>✓ Ingen støyulemper</li> </ul>	1
Farlig	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mindre «uregelmessighet», som ikke forårsaker skade på flora eller fauna</li> <li>✓ Litt lukt, enkelt klager</li> <li>✓ Litt støy, enkelt klager, nivå under eller nær grenseverdi</li> <li>✓ Utslipp til luft og/eller vann er begrenset</li> <li>✓ Mindre tilgrising på begrenset område</li> </ul>	2
Kritisk	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Utslipp til vann eller luft over akseptabelt nivå</li> <li>✓ Luktplager over flere dager med påfølgende klager</li> <li>✓ Støyplager over flere dager med påfølgende klager, over grenseverdier</li> <li>✓ Tilgrising over større område</li> </ul>	3
Meget kritisk	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Utslipp til vann, luft eller jord som kan forårsake større lokal skade på flora eller fauna</li> <li>✓ Store luktplager mer enn en uke, eller over kortere tid med hyppige intervaller med klager fra mange</li> <li>✓ Store støyplager mer enn en uke, eller over kortere tid med hyppige intervaller med klager fra mange.</li> <li>✓ Tilgrising over stort område med spredning til omgivelsene.</li> </ul>	4
Katastrofalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Utslipp til vann, luft eller jord som kan forårsake varige skader på flora eller fauna.</li> <li>✓ Fare for utryddelse av flora eller fauna med restitusjonstid &gt; 10 år.</li> <li>✓ Alvorlige luktplager mer enn en måned, eller kortere tid med hyppig intervall med massive klager.</li> <li>✓ Alvorlige støyplager mer enn en måned, eller korter tid med hyppig intervall med massive klager</li> <li>✓ Alvorlig tilgrising over stort område med stor spredning til omgivelsene.</li> </ul>	5

I tabell 3 viser vi en riskomatrise, produktet av sannsynlighet og konsekvens med en angivelse av hvor de hendelser som er vurderer havner etter tiltak. Som det framgår av matrisen, er det antatt lav risiko knyttet til de planlagte aktiviteter på området.

Tabell 3. Risikomatrise

Risikomatrise					
Sannsynlighet	Konsekvens				
	Ufarlig (1)	Farlig (2)	Kritisk (3)	Meget kritisk (4)	Katastrofalt (5)
Svært sannsynlig (5)					
Meget Sannsynlig (4)					
Sannsynlig (3)					
Mindre Sannsynlig (2)					
Lite sannsynlig (1)					

For presentasjon av resultater på en oversiktlig måte er det benyttet en riskomatrise som vist over. Med fargekoder i den fremgår også de akseptkriterier vi vil velge i vår risikoanalyse. Disse er:

Høy	Risikotall 11-25. Høy risiko. Ikke akseptabelt, tiltak må gjennomføres i løpet av kort tid.
Medium	Risikotall 5-10. Middels risiko. Ikke til hinder for å utføre aktiviteten, men tiltak skal vurderes. Tidfestet og prioritert handlingsplan utarbeides.
Lav	Risikotall 1-4. Lav risiko. Aksepteres uten videre. Tiltak kan vurderes utfra kost-/nyttebetraktninger.

Tabell 4: Risikovurdering ytre miljø

Aktivitet	Uønsket hendelse	Konsekvens ytre miljø	Sannsynlighet	Risiko uten tiltak	Tiltak	Risiko med tiltak
Lagring av bensin, diesel og annet farlig avfall fra sanering	Brann	4	2	8	<p>Lukket system fra tapping til lagring i godkjente tanker/ beholdere plassert i lukket miljøcontainer med dobbel bunn utendørs.</p> <p>Begrense lagret mengde.</p> <p>Forbud mot røyking og bruk av elektriske verktøy.</p> <p>Brannslukningsutstyr plassert ved utsatte steder.</p> <p>Ved en eventuell brannsituasjon inne vil det interne brannsystemet settes i gang. Vann fra slukking vil gå til eksisterende sluk inne i byggene som leder vannet til eksisterende oljeutskiller og videre til spillvannsnettet.</p>	3
	Utslipp av helse- og miljøfarlige stoffer	2	3	6	<p>Farlig avfall lagres i godkjente tanker og beholdere som oppbevares i lukket miljøcontainer med dobbel bunn. Avfallet skal deklarerer på eget skjema og leveres til et godkjent mottak for farlig avfall.</p> <p>Begrense lagret volum.</p> <p>Håndteres i samsvar med kravene i avfallsforskriften kapittel 11 om farlig avfall.</p>	2
Lagring av ikke-sanerte kjøretøy	Brann	4	2	8	<p>Batterier, hvor kortslutning er en kilde til overledning og brann, fjernes ved mottak.</p> <p>Kjøretøy lagres enten innendørs eller utendørs på fast dekke, dvs. betongplate med sluk med sandfang med avrenning til oljeutskiller. Begrense antall ikke-sanerte kjøretøy på plate.</p>	3

	Utslipp til vann og grunn	3	2	6	Mottatte biler kontrolleres straks for eventuelle lekkasjer. Etter kontroll skal kjøretøyene så raskt som mulig saneres innendørs på fast dekke (betongdekke med fall mot sandfangrist tilkoblet oljeutskiller).  Usanerte kjøretøy skal ikke stables oppå hverandre.	3
Lagring av sanerte og evt. deleplukkede vrak	Brann	4	2	8	Ferdig sanerte og deleplukkede kjøretøy lagres i containere plassert utendørs. Sanerte kjøretøy for videre deleplukking er fri for batteri og brennbare væsker. Begrense lagret mengde.	3
	Utslipp til vann og grunn	2	3	6	Vakuumsug ved sanering.  Lagres dels i containere dels i lagerhaller med betongdekke.  Leverer fortløpende til fragmentering og søke å begrense antall lagrede kjøretøy for deleplukking.  Kjøretøyene skal oppbevares slik at det ikke medfører skade på komponenter.	4
Lagring av batterier type bly (startbatterier)	Brann som følge av kortslutning	4	3	12	Batterier lagres i tilpasset emballasje samråd med anbefalinger og retningslinjer for sikker håndtering fra Batteriretur.	3
Lagring av batterier type høyenergi	Brann som følge av kortslutning	4	2	8	Batteriene håndteres og lagres i tilpasset emballasje i henhold til retningslinjer fra Batteriretur.  Lagres innvendig, beskyttet fra mulig påkjørsel.	3
Mottak av vrak	Farlig avfall gjemt i kjøretøyet	2	3	6	Mottakskontroll. Mottar primært skadebiler.  Lagring og håndtering på tette flater med avrenning til oljeutskiller.	2
Lagring av bildekk med eller uten felger	Brann	2	1	2	Lagres i containere. Hyppig levering til godkjent mottak.	2

Intern transport	Kollisjon med lekkasje fra kjøretøy/maskin	2	2	4	Ikke tilgang for eksterne kjøretøy på området. Begrenset hastighet ved kjøring inne på området. Holde lav hastighet og varsomhet på de punkter som kan være uoversiktlige.  Absorbenter lett tilgjengelig.	2
Intern transport	Støy og støv	1	3	3	Begrenset hastighet. All sanering og deleplukking foregår innendørs. Støyende arbeidsprosesser legges til perioder innenfor normal arbeidstid.	2
Mottak og sanering av vrak	Søl av farlig avfall ved mottak og sanering.	2	3	6	Rutiner for kontroll ved mottak. Lukket system med vakuum suger ut alle væsker i lukket system. Sanering skjer i hall med tett dekke og sluk med avrenning til oljeutskiller.  Absorbenter tilgjengelig.	4
Lagring av batterier type bly (startbatterier)	Utslipp av syre	2	3	6	Batterier lagres i plastkasser hvor det er oppsamlingsmulighet for syrespill.  Manglende cellekorker erstattes med egne plugges.	2
Oljeutskiller	Utslipp til resipient	3	2	6	Inspeksjons-/tømmeavtale iht. regelverk, prøvetaking av utløpsvann.  Overløp til spillvannnett. Alarm ved overløp.	3
Utslipp av overvann	Spredning av forurensning	3	1	3	Det skal ikke foregå aktiviteter som kan medføre spredning av forurensning utendørs - mottatte biler skal kontrolleres straks for eventuelle lekkasjer. Etter kontroll skal kjøretøyene så raskt som mulig saneres innendørs på fast dekke.	2

Bedriften må ha et tilfredsstillende avviksbehandlingssystem. Avvik skal håndteres i samsvar med bestemmelsene i internkontrollforskriften § 5, andre ledd, punkt 7. Dette inkluderer undersøkelse av årsakene til at avvikene har skjedd, vurdering og iverksetting av strakstiltak for å rette avvikene, samt forebyggende tiltak for å hindre at lignende avvik skal skje på nytt.