

Brev	11020 Brev 004 Fylkesmannen	28.06.2018
Til Høring	Fylkesmannen i Nordland Att: Trine Moland Fiskeridirektoratet Nordland Fylkes Fiskarlag Norges Kystfiskarlag Tromsø museum/ NTNU Vitenskapsmuseet Nordland Fylkeskommune Sametinget Kystverket Hadsel Havn KF	fmno@fylkesmannen.no postmottak@fiskeridir.no nordland@fiskarlaget.no post@norgeskystfiskarlag.no postmottak@uit.no/postmottak@museum.ntnu.no post@nfk.no samediggi@samediggi.no post@kystverket.no Hadsel.havn@hadsel.kommune.no
kopi	Nordlaks Eiendom AS Hadsel kommune Att: Bjørn Atle Nilsen Att: Tommy Løveng Hansen	inge@nordlaks.no bjørn.nilsen@hadsel.kommune.no tommy.loveng.hansen@hadsel.kommune.no

Prosjektnummer: 11020
 Prosjektnavn: Nordlaks Eiendom AS
BØ24 Børøya industriområde
 Angående: **Søknad om fylling i sjø**

På vegne av Nordlaks Eiendom AS søker vi herved om tillatelse til utfylling i sjø ved Børøya industriområde Hadsel kommune.

Hadsel kommune har lagt ut til høring mindre reguleringsendringer til områdereguleringsplan B24Børøya industriområde. Plan forventes vedtatt i slutten av august 2018.

Det er lagt opp til anleggsstart for områdeB14 høsten 2018. I den forbindelse ønsker vi tillatelse til utfylling i sjø i dette området.

Fyllingsmasser vil være utsprengt fjell.

I hht planbestemmelser pkt. V III c) Grunnforurensning skal det utarbeides risikoanalyse og vurdering av påkrevet tiltak i tråd med gjeldende regelverk.

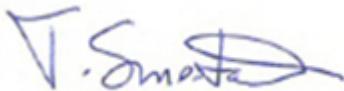
Vi har innhentet opplysninger om utslipp fra Hadsel kommune angående utslipp fra eksisterende virksomheter. Historisk sett har det aldri vært noen virksomheter i området. Vi kan derfor ikke se at det er nødvendig med noen miljøundersøkelse for område B14.

Vedlegg

Bilag Nr.	Innhold	Filnavn
1	Følgeskriv, dette dokument	<i>Bilag 1_ Følgeskriv søknad fylling i sjø Børøya industriområde</i>
2	Søknadskjema MDU Børøya industriområde	<i>Bilag 2_ Søknadskjema MDU Børøya industriområde</i>
3	Høring til mindre endring av områdereguleringsplan BØ24 Børøya industriområde	<i>Bilag 3_17-00629-27 Høring-mindre endringer av områdereguleringsplan BØ24 Børøya industriområde 248565_10_1.</i>
4	Gjeldende plankart BØ24	<i>Bilag 4_17-00629-27-Vedlegg 1- gjeldende plankart 254419_1_1.</i>
5	Forslag til endret plankart BØ24	<i>Bilag 5_17-00629-27-Vedlegg 2- forslag til endret plankart 254436_1_1.</i>
6	Gjeldende planbestemmelser BØ24	<i>Bilag 6_17-00629-27-Vedlegg 3- gjeldende planbestemmelser 254421_1_1.</i>
7	Forslag til endret planbestemmelser BØ24	<i>Bilag 7_17-00629-27-Vedlegg 4- forslag til endret planbestemmelser 254422_1_1</i>
8	Oversiktskart	<i>Bilag 8_ Oversiktskart</i>
9	Bestående utslippsledninger, uttalelse fra Hadsel kommune	<i>Bilag 9_ Uttalelse fra Hadsel kommune avløp</i>
10	Grunnboringer i området	<i>Bilag 10_ Grunnundersøkelse 11 06 18</i>
11	Detaljkart B14	<i>Bilag 11_ detaljkart fyllingsområde B14</i>

Skulle noe være uklart ber vi om at dere tar kontakt

Med hilsen



Tore Smestad

Tlf. 951 81 609

E-post: tore.smestad@sibsas.no

1

2

SIVILINGENIØR

SIBSAS

BÅRD SØRENSEN AS

SØKNADSSKJEMA

MUDRING, DUMPING OG UTFYLLING I SJØ OG VASSDRAG

Skjemaet skal benyttes ved søknad om tillatelse til mudring og dumping i sjø og vassdrag i henhold til forurensningsforskriften kapittel 22 og ved søknad om utfylling over forurensete sedimenter i sjø i henhold til forurensningsloven § 11.

Søknaden sendes til Fylkesmannen pr. e-post (fmnopost@fylkesmannen.no) eller pr. brev (Fylkesmannen i Nordland, postboks 1405, 8002 Bodø).

Skjemaet må fylles ut nøyaktig og fullstendig, og alle nødvendige vedlegg må følge med.
Bruk vedleggsark med referansenummer til skjemaet der det er hensiktsmessig.
Ta gjerne kontakt med Fylkesmannen før søknaden sendes!

1. Generell informasjon

Søknaden gjelder Mudring i sjø eller vassdrag **Kapittel 3.**
 Dumping i sjø eller vassdrag **Kapittel 4.**
 Utfylling i sjø eller vassdrag **Kapittel 5.**

Antall mudringslokaliteter Antall dumpingslokaliteter

Kapittel 3 - 5 skal fylles ut og nummereres for hver enkelt lokalitet som skal benyttes. Ved flere lokaliteter av samme type (f.eks. mer enn én mudringslokalitet): Fyll ut det aktuelle kapitlet i et nytt søknadsskjema og legg ved dette søknadsskjemaet.

Miljøundersøkelse gjennomført Ja, vedlagt Nei Vedleggsnr.

Miljøundersøkelsen(e) omfatter Mudringssted Dumpingssted Utfyllingssted

Tittel på søknaden/prosjektet (med stedsnavn)

Børøya Industriområde BØ 24

Kommune

Hadsel

Navn på søker (tiltakseier)

Nordlaks Eiendom AS

Org. nummer

976 725 913

Adresse

Industriveien 14. 8450 Stokmarknes

Telefon

Sentralbord: 76 11 81 00

Mobil : Inge Berg 977 73 738

E-post

inge@nordlaks.no

Kontaktperson ev. ansvarlig søker/konsulent Sivilingeniør Bård Sørensen AS. Att. Tore Smestad	
Telefon 95 18 16 09	E-post firma post@sibsas.no tore.smestad@sibsas.no
2. Eventuelle avklaringer med andre samfunnsinteresser	
2.1 Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området? <i>Gjør rede for den kommunale planstatusen til de aktuelle lokalitetene for mudring, dumping og/eller utfylling. Dersom plan for lokaliteten(e) er under behandling, skal dokumentasjon vedlegges.</i>	
SVAR:	Reguleringsplan for Børøya industriområde, B24. Mindre endringer områdeplan ligger ute til høring. <p style="text-align: right;">. Vedlegg 2-6</p>
2.2 Oppgi hvilke kjente naturverdier som er tilknyttet lokaliteten eller nærområdet til lokaliteten og beskriv hvordan disse eventuelt kan berøres av tiltaket: <i>Beskriv dette for hver av lokalitetene som berøres av søknaden; mudring/dumping/utfylling. Oppgi kilde for opplysningene (Miljødirektoratets Naturbase, Fiskeridirektoratets kartløsning etc.).</i>	
SVAR:	Ivaretatt i reguleringsplan
2.3 Oppgi hvilke kjente allmenne brukerinteresser som er tilknyttet lokaliteten eller nærområdet til lokaliteten og beskriv hvordan disse eventuelt kan berøres av tiltaket: <i>Vurder tiltaket med tanke på friluftslivsverdier, sportsfiske og lignende. Beskriv dette for hver av lokalitetene som berøres av søknaden; mudring/dumping/utfylling.</i>	
SVAR:	Ivaretatt i reguleringsplan
2.4 Er det rør, kabler eller andre konstruksjoner på sjøbunnen i området? Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Aktuelle konstruksjoner er tegnet inn på vedlagt kart <input checked="" type="checkbox"/>	
Nærmere beskrivelse: <i>Opplys også hvem som eier konstruksjonen(e).</i>	
SVAR:	Hadsel kommune. Vedlegg 7
2.5 Opplys hvilke eiendommer som antas å bli berørt av tiltaket/tiltakene (naboliste, minimum alle tilstøtende eiendommer):	
Eiere	Gnr/bnr
Hadsel kommune	64/1
Nordlaks Eiendom AS	64/321
2.6 Merknader/ kommentarer:	
SVAR:	

3. Mudring i sjø eller vassdrag	
3.1 Navn på lokalitet for mudring: (stedsanvisning)	Gårdsnr./bruksnr.
Grunneier: (navn og adresse)	

3.2 Kart og stedfesting:

Legg ved oversiktskart i målestokk 1:50 000 og detaljkart 1:1000 (kan fås ved henvendelse til kommunen) med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal fylles ut, samt eventuelle GPS-stedfestede prøvetakingsstasjoner.

Oversiktskart har vedleggsnr. Detaljkart har vedleggsnr.

GPS-kordinater (UTM) for mudringslokaliteten (midtpunkt)

Sonebelte

Nord

Øst

3.3 Mudringshistorikk:

Første gangs mudring

Vedlikeholdsmudring Hvis ja, når ble det mudret sist? År

3.4 Begrunnelse/bakgrunn for tiltaket:

SVAR:

3.5 Mudringens omfang:

Dybde på mudringslokaliteten (maks. og min., før mudring) m

Mudringsdybde (hvor langt ned skal det mudres?) m

Arealet som skal mudres m² (merk på kart)

Volum sedimenter som skal mudres m³

Eventuell nærmere beskrivelse av omfanget av tiltaket:

SVAR:

3.6 Mudringsmetode:

Gi en kort beskrivelse med begrunnelse (f.eks. grabb, gravemaskin, skuff, pumping, sugestyr e.l.).

SVAR:

3.7 Anleggsperiode:

Angi et tidsintervall for når tiltaket skal gjennomføres (måned og år).

SVAR:

3.8 Hvordan er sedimentene planlagt disponert:

Dumping i sjø Rensing/behandling

Disponering i sjøkanten (strandkantdeponi) Disponering på land

Annet

Kort beskrivelse av planlagt disponeringsløsning:

SVAR:

Beskrivelse av planlagt transportmetode: (fartøytype/kjøretøy/omlastingsmetode)

SVAR:

Beskrivelse av mudringslokaliteten med hensyn til fare for forurensning <i>Ved mindre tiltak: Kontakt Fylkesmannen for informasjon om hvilke punkt som må besvares.</i>						
3.9	Sedimentenes finstoffinnhold (basert på korngraderingsanalyser av sedimentene):					
	Stein	Grus	Leire	Silt	Skjellsand	Annet
	Angi kornfordeling i %					
Eventuell nærmere beskrivelse:						
SVAR:						
3.10	Strømforhold på lokaliteten (kun relevant ved tiltak større enn 500 m³ eller 1000 m²): <i>Strømmålinger fra området eller annen dokumentasjon skal legges ved søknaden.</i>					
SVAR:						
3.11	Aktive og/eller historiske forurensningskilder: <i>Beskriv eksisterende og tidligere virksomheter i nærområdet til lokaliteten (f.eks. slipp, kommunalt avløp, småbåthavn, industrivirksomhet).</i>					
SVAR:						
3.12	Miljøundersøkelse, prøvetaking og analyser <i>Det må foreligge dokumentasjon av sedimentenes innhold av tungmetaller og miljøgifter. Omfanget av prøvetaking ved planlegging av mudring må vurderes i hvert enkelt tilfelle. Antall prøvepunkter må sees i sammenheng med mudringsarealets størrelse og lokalisering med hensyn til mulige forurensningskilder. Kravene til miljøundersøkelser i forbindelse med mudringssaker er beskrevet i Miljødirektoratets veileder M-350/2015.</i> <i>Vedlagt miljørapport skal presentere analyseresultater fra prøvetaking av de aktuelle sedimentene, samt en miljøfaglig vurdering av massenes forurensningstilstand.</i>					
	Antall prøvestasjoner på lokaliteten:	<input type="text"/>	stk (skal merkes på vedlagt kart)			
	Analyseparametere: Hvilke analyser er gjort?					
SVAR:						
3.13	Forurensningstilstand på lokaliteten: <i>Gi en oppsummering av miljøundersøkelsen med klassifiseringen av sedimentene i tilstandsklasser (I-V) relatert til de ulike analyseparametere jamfør Miljødirektoratets veiledningspublikasjon M-608/2016.</i>					
SVAR:						
3.14	Risikovurdering: <i>Gi en vurdering av risiko for at tiltaket vil bidra til å spre forurensning eller være til annen ulempe for naturmiljøet.</i>					
SVAR:						
3.15	Avbøtende tiltak: <i>Beskriv planlagte tiltak for å hindre/reducere partikkelspredning, med begrunnelse.</i>					
SVAR:						

4. Dumping i sjø eller vassdrag						
4.1 Navn på lokalitet for dumping (stedsanvisning)					Gårdsnr/bruksnr	
Grunneier (navn og adresse)						
4.2 Kart og stedfesting: <i>Legg ved oversiktskart i målestokk 1:50 000 og detaljkart 1:1000 (kan fås ved henvendelse til kommunen) med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal fylles ut, samt eventuelle GPS-stedfestede prøvetakingsstasjoner.</i>						
Oversiktskart har vedleggsnr. <input type="text"/>			Detaljkart har vedleggsnr. <input type="text"/>			
GPS-koordinater (UTM) for lokaliteten (midtpunkt)	Sonebelte	Nord	Øst			
4.3 Begrunnelse/bakgrunn for tiltaket:						
SVAR:						
4.4 Dumpingens omfang:						
Dybde på dumpingslokaliteten (maks. og min., før dumping)	<input type="text"/>	m				
Arealet som berøres av dumping	<input type="text"/>	m ² (merk på kart)				
Dybde etter dumping	<input type="text"/>	m				
Volum sedimenter som skal dumpes	<input type="text"/>	m ³				
SVAR: Beskriv type materiale som skal dumpes: (muddermasser, løsmasser, stein)						
4.5 Dumpemetode:						
SVAR: <i>Gi en kort beskrivelse med begrunnelse (splittlekter, skuff, pumping e.l.).</i>						
4.6 Anleggsperiode:						
SVAR: <i>Angi et tidsintervall for når tiltaket planlegges gjennomført (måned og år).</i>						
Beskrivelse av dumpingslokaliteten med hensyn til fare for forurensning:						
4.7 Sedimentenes finstoffinnhold (basert på korngraderingsanalyser av sedimentene):						
	Stein	Grus	Leire	Silt	Skjellsand	Annet
Angi kornfordeling i %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eventuell nærmere beskrivelse:						
SVAR:						
4.8 Strømforhold etc.:						
SVAR: <i>Beskriv strømforhold, bunnforhold og sedimenttype på dumpingslokaliteten.</i>						
4.9 Aktive og/eller historiske forurensningskilder:						
SVAR: <i>Beskriv potensielle utslippskilder i nærområdet som f.eks. slipp, kommunalt avløp, småbåthavn, industrivirksomhet e.l.</i>						

SVAR:		
4.10 Miljøundersøkelse, prøvetaking og analyser		
<p><i>Det må foreligge dokumentasjon av sedimentenes innhold av tungmetaller og miljøgifter. Omfanget av prøvetaking ved planlegging av dumping må vurderes i hvert enkelt tilfelle. Antall prøvepunkter må sees i sammenheng med dumpeområdets størrelse og lokalisering med hensyn til mulige forurensningskilder. Kravene til miljøundersøkelser i forbindelse med dumping er beskrevet i Miljødirektoratets veileder M-350/2015 og retningslinjer TA 2624/2010.</i></p> <p><i>Vedlagt miljørapport skal presentere analyseresultater fra prøvetaking av de aktuelle sedimentene, samt en miljøfaglig vurdering av massenes forurensningstilstand.</i></p>		
Antall prøvestasjoner på lokaliteten:	<input type="text"/>	stk (skal merkes på vedlagt kart)
SVAR:	Analyseparametere: <i>Hvilke analyser er gjort?</i>	
4.11 Forurensningstilstand på lokaliteten:		
SVAR:	<i>Gi en oppsummering av eventuell miljøundersøkelse på lokaliteten.</i>	
4.12 Risikovurdering:		
SVAR:	<i>Gi en vurdering av risiko for at dumping vil bidra til å spre forurensning eller være til annen ulempe for miljøet.</i>	
4.13 Avbøtende tiltak:		
SVAR:	<i>Beskriv planlagte tiltak for å hindre/reducere partikkelspredning, med begrunnelse.</i>	

5. Utfylling i sjø eller vassdrag			
<i>Dette gjelder kun søknader om utfylling fra land eller skip der tiltaket kan medføre fare for forurensning (dette skal vurderes av Fylkesmannen).</i>			
5.1 Navn på lokalitet for utfylling: (stedsanvisning)	Gårdsnr./bruksnr.		
Børøya Industriområde	64/1		
Grunneier: (navn og adresse)			
Hadsel kommune			
5.2 Kart og stedfesting:			
<i>Legg ved <u>oversiktskart</u> i målestokk 1:50 000 og <u>detaljkart</u> 1:1000 (kan fås ved henvendelse til kommunen) med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal fylles ut, samt eventuelle GPS-stedfestede prøvetakingsstasjoner.</i>			
Oversiktskart har vedleggsnr	<input type="text" value="8"/>	Detaljkart har vedleggsnr.	<input type="text" value="11"/>
.		Jf. Plankart område B14	
GPS-kordinater (UTM) for lokaliteten (midtpunkt)	Sonebelte <input type="text" value="33"/>	Nord <input type="text" value="7606550"/>	Øst <input type="text" value="488220"/>
5.3 Begrunnelse/bakgrunn for tiltaket:			
SVAR:	Etablering av nytt industriområde		
5.4 Utfyllingens omfang:			
Angi vanndybde på utfyllingsstedet	<input type="text" value="3"/>	m	

	Arealet som berøres av utfyllingen	<input type="text" value="30 000"/>	m ² (Område B14)
	Volum fyllmasser som skal benyttes	<input type="text" value="180000"/>	m ³
	Beskriv type masser som skal benyttes i utfyllingen: (løsmasser, stein e.l.)		
SVAR:	Sprengstein fra område B15, B16 og B12		
5.5	Utfyllingsmetode:		
	<i>Gi en kort beskrivelse (f.eks. lastebil, splittlekter fra sjø e.l.).</i>		
SVAR:	Lastbil		
5.6	Anleggsperiode:		
	<i>Angi et tidsintervall for når tiltaket planlegges gjennomført (måned og år).</i>		
SVAR:	12/2018		
Beskrivelse av utfyllingslokaliteten med hensyn til fare for forurensning:			
<i>Ved mindre tiltak: Kontakt Fylkesmannen for informasjon om hvilke punkt som må besvares.</i>			
5.7	Aktive og/eller historiske forurensningskilder:		
	<i>Beskriv eksisterende og tidligere virksomheter i nærområdet til lokaliteten (f.eks. slipp, kommunalt avløp, småbåthavn, industrivirksomhet e.l.).</i>		
SVAR:	Se følgeskriv søknad vedlegg 1 og uttalelse fra Hadsel kommune vedlegg 8		
5.8	Bunnsedimentenes innhold:		
		Stein	Grus
		Leire	Silt
		Skjellsand	Annet
	Angi kornfordeling i %		
SVAR:	Eventuell nærmere beskrivelse: Løs masser i sjø består hovedsakelig av skjellsand, leire og silt. Jf rapport grunnundersøkelser bilag 9		
5.9	Strømforhold på lokaliteten:		
SVAR			
5.10	Miljøundersøkelse, prøvetaking og analyser:		
	<i>Det må foreligge dokumentasjon av sedimentenes innhold av tungmetaller og miljøgifter. Omfanget av prøvetaking ved planlegging av utfylling må vurderes i hvert enkelt tilfelle. Antall prøvepunkter må sees i sammenheng med utfyllingsarealets størrelse og lokalisering med hensyn til mulige forurensningskilder. Kravene til miljøundersøkelser i forbindelse med utfyllingssaker er beskrevet i Miljødirektoratets veileder M-350/2015.</i>		
	<i>Vedlagt miljørapport skal presentere analyseresultater fra prøvetaking av de aktuelle sedimentene, samt en miljøfaglig vurdering av sjøbunnens forurensningstilstand.</i>		
	Antall prøvestasjoner på lokaliteten:	<input type="text"/>	stk (skal merkes på vedlagt kart)
	Analyseparametere: <i>Hvilke analyser er gjort?</i>		
SVAR	Følgeskriv søknad bilag 1		
5.11	Forurensningstilstand på lokaliteten:		
	<i>Gi en oppsummering av miljøundersøkelsen med klassifiseringen av sedimentene i tilstandsklasser (I-V) relatert til de ulike analyseparametere</i>		
SVAR			
5.12	Risikovurdering:		
	<i>Gi en vurdering av risiko for at tiltaket vil bidra til å spre forurensning eller være til annen ulempe for miljøet.</i>		
SVAR			
5.13	Avbøtende tiltak:		
	<i>Beskriv eventuelle planlagte tiltak for å hindre/reducere partikkelspredning, med begrunnelse.</i>		

SVAR

Underskrift

Sted: Stokmarknes

Dato: 28.6.18

Underskrift:



.....Tore Smestad.....

Vedleggs oversikt (Husk referanse til punkt i skjemaet)

Bilag Nr.	Innhold	Ref. til punkt
1	Følgeskriv søknad	
2	Søknadskjema MDU Børøya industriområde	Dette dokument
3	Høring-mindre endringer av områdereguleringsplan BØ24 Børøya industriområde.	2.1
4	Gjeldende plankart	2.1
5	Forslag til endret plankart	2.1 og 5.1
6	Gjeldende planbestemmelser.	2.1
7	Forslag til endret planbestemmelser	2.1
8	Oversiktskart	5.2
9	Eksisterende avløp	5.7
10	Grunnundersøkelse	5.8
11	Detaljkart B14	5.2

Samtidig som søknad sendes til Fylkesmannen i Nordland skal søker sende søknaden på høring til epostadressene listet opp nedenfor – med Fylkesmannen som kopimottaker.

Fiskeridirektoratet
 Nordland Fylkes Fiskarlag
 Norges Kystfiskarlag
 Tromsø museum/ NTNU
 Vitenskapsmuseet
 Nordland Fylkeskommune
 Sametinget
 Kystverket
 Lokal havnemyndighet

postmottak@fiskeridir.no
 nordland@fiskarlaget.no
 post@norgeskystfiskarlag.no
 postmottak@uit.no/postmottak@museum.ntnu.no
 post@nfk.no
 samediggi@samediggi.no
 post@kystverket.no
 Hadsel.havn@hadsel.kommune.no

Aktuell kommune v/plan- og
bygningsmyndighet

Eventuelle uttalelser skal sendes direkte til Fylkesmannen, eventuelt videresendes til Fylkesmannen dersom søker mottar uttalelse. Det skal fremgå av søknaden hvem som har mottatt kopi.



Arkivsak-dok. 17/00629-27
Saksbehandler Hans Christian Haakonsen

Saksgang	Møtedato
Hovedutvalg Teknisk	12.06.2018
Formannskapet	14.06.2018

Høring - mindre endring av områdereguleringsplan BØ24 Børøya industriområde

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil tilrå følgende vedtak:

Formannskapet gir sin tilslutning til forslag til endring av områdereguleringsplan BØ24 Børøya industriområde og legger herved planforslaget ut til offentlig ettersyn i 9 uker i henhold til plan- og bygningsloven av 2008 § 12-10.

Vedlegg:

- Vedlegg 1 – gjeldende plankart
- Vedlegg 2 – forslag til endret plankart
- Vedlegg 3 – gjeldende planbestemmelser
- Vedlegg 4 – forslag til endrede planbestemmelser

Referanser i saken

1. Kommunestyrets vedtak 13/6-2013 i sak 57/2013 «Reguleringsplan og konsekvensutredning (KU) for Børøya industriområde – Hadsel kommune. Behandling etter utlegging til offentlig ettersyn»
2. Formannskapetets vedtak 15/6-2017 i sak 91/17 «Reguleringsendring for reguleringsplan BØ24 Børøya industriområde - varsel om planoppstart» (sitat):
«Reguleringsplan BØ24 Børøya industriområde bør endres slik at en fjerner hindringer i eksisterende plan som har medført at arealforvaltningen har vært vanskeligere enn det burde være. Videre må planen oppgraderes for å tilpasse den bedre til fremtidens arealutfordringer og behov. Derfor varsles om planoppstart for reguleringsendring av reguleringsplan BØ24 Børøya industriområde. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 12-8».
3. Kommunestyrets vedtak 31/5-2018 i sak 29/18 «Salg av næringsareal Børøya nord-øst»

Bakgrunn

Det vises til saksfremlegget i sak 91/17. Varsel om planoppstart har vært kunngjort på kommunens nettsider og via brev til aktuelle parter. Det har også vært avholdt møte med næringsdrivende innenfor reguleringsområdet. Ved høringsfristens utløp var her innkommet 11 innspill

- Brev 30/6-2017 fra Statens vegvesen
- Brev 4/7-2017 fra Tromsø museum
- Brev 5/7-2018 fra Sametinget
- Brev 6/7-2018 fra NVE
- Brev 25/8-2018 og epost 25/9-2017 fra Avinor
- Epost 28/8-2018 fra Byggmakker Per Strand (Nå Montér)
- Brev 31/8-2017 fra SIBSAS AS
- Brev 31/8-2017 fra Berg Elektro AS via SIBSAS AS
- Brev 31/8-2017 fra Nordlaks eiendom AS via SIBSAS AS
- Brev 31/8-2017 fra Børøya eiendom AS via SIBSAS AS
- Brev 6/9-2017 fra Nordland fylkeskommune

Enkelte av innspillene har slik karakter at vi må legge endringsforslaget ut på høring, ellers kan her i verste fall innkomme varsel om innsigelse. Vi viser til innspill fra Statens vegvesen, Avinor og Nordland fylkeskommune.

Saksfremstilling

Planforslag:

Det vises til vedlagte reviderte plankart med bestemmelser. Eksisterende planbeskrivelse er lagt med men ikke oppdatert i forhold til plankart/bestemmelser.

Plan og bygningsloven § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan (sitat):

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9. Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om å oppheve plan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan. Før det treffes slikt vedtak, skal eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Rådmannens vurdering

Overordnede vurderinger:

Motivet for endringen av reguleringsplanen fremgår klart i formannskapetets vedtak 15/6-2018. Kommunen ønsker å fjerne hindringer i eksisterende plan som har medført at arealforvaltningen har vært vanskeligere enn det burde være. Videre må planen oppgraderes for å tilpasse den bedre til fremtidens arealutfordringer og behov. Rådmannen ønsker at endringen har slik karakter at vi slipper å foreta en full planprosess, noe som også fremgår i saken som ble behandlet i 2017. Dette er det anledning til innenfor rammen av § 12-14 andre avsnitt. I § 12-14 tredje avsnitt står at saken må forelegges berørte myndigheter før avgjørelse treffes, noe som ble gjort da vi varslet om planoppstart og som må gjøres på ny når vi nå har et endringsforslag. er gjort i denne saken.

Større eller mindre reguleringsendring?

Rådmannen har i sitt forslag lagt opp til en mindre reguleringsendring, og vurderer endringene som foreslås å være innenfor dette. Plan- og bygningsloven § 12-14 kommer her til anvendelse. I avsnitt to fremgår følgende i lovteksten (sitat): Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Endringene vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen slik intensjonen var, annet enn at den nå er bedre tilpasset næringslivets behov. Endringene går ikke ut over hoveddrammene med planen, da vi fortsatt snakker om et industriområde. Den vil heller ikke berøre viktige natur- og friluftsområder (egen drøfting om friluftsområder under siste innspill i neste kapittel).

Merknadsbehandling:

Nr.	Fra:	Innspill, og rådmannens vurdering og konklusjon
1	Statens vegvesen	<p>Det vises til oppstilling av konkret tiltak for å endre eksisterende reguleringsplan. Vi har følgende merknader til 2 punkter:</p> <ul style="list-style-type: none">Nr. 7: Her ønsker vi ikke veg i reguleringsområdet lagt nært inntil fv.82, slik det alternativt er foreslått. Om intern veg blir lagt nært inntil fv.82 vil dette kunne få konsekvenser for drift og vedlikehold av fylkesvegen samt medføre andre utfordringer som må ses nærmere på.Nr. 8: Vi har ingen motforestillinger til at g/s-veg blir flytte til andre siden av fylkesvegen, men vil ikke anse dette som en mindre reguleringsendring. <p>Vi forutsetter at bestemmelser og rekkefølgekrav i eksisterende reguleringsplan ikke endres.</p> <p>Rådmannens vurdering og konklusjon: Vedr. første kulepunkt: Internvei østover er ikke lagt inntil FV82, og innspillet er således ivarettatt. Vedr. 2 kulepunkt: Rådmannen vil ikke foreslå flytting av G/S vei</p>

		utenfor planområdet til sør for FV82. Vedr. siste anførsel: Ved oppdatering av plankartet, og sett i lys av enkelte andre innspill har rådmannen sett det som nødvendig å endre planbestemmelsene, og således tas ikke denne anførselen til følge.
2	Tromsø museum	<p>Vi vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten og har derfor ingen merknader til endringsforslaget.</p> <p>Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.</p> <p>Rådmannens vurdering og konklusjon: Rådmannen tilrår at Tromsø museums påminning innarbeides i kap. IV. Innspillet tas således til følge.</p>
3	Sametinget	<p>Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet. Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:</p> <p>Kulturminner og aktsomhetsansvaret. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.</p> <p>Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring), teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.</p> <p>Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.</p> <p>Rådmannens vurdering og konklusjon: Planbestemmelsene innehar allerede en bestemmelse om dette – dog ikke like utfyllende og dekkende. Rådmannen tilrår at sametingets forslag til bestemmelse erstatter den som er foreslått, jf. kap. VI. Innspillet tas således til følge.</p>
4	NVE	<p>NVE har for tiden ikke anledning til å gi konkrete tilbakemelding på varsel om oppstart. Vi vil i en periode være nødt til å prioritere og behandle høringer av kommuneplaner og reguleringsplaner. Vi vil også prioritere å delta på møter og ønsker å besøke kommuner der det er spesielle utfordringer knyttet til planarbeidet. Vi vil behandle reguleringsplanen når den kommer på høring, og ber om forståelse for at vi er nødt til å gjøre en slik prioritering.</p> <p>Rådmannens vurdering og konklusjon: Innspillet tas til orientering.</p>
5	Avinor	<p><u>1. Akvakulturanlegg</u></p> <p>Av hensyn til flysikkerheten vurderer Avinor all ny virksomhet/aktivitet rundt en lufthavn som kan tiltrekke seg fugl. Det vil ved en lufthavn være en viss risiko for kollisjon mellom fly og fugl, såkalt «birdstrike», som Avinor har som mål å redusere til et minimum. Denne faren er mest kritisk ved avganger, og kan i ytterste konsekvens ende med havari.</p> <p>Fiskeoppdrettsanlegg har erfaringsmessig en tendens til å tiltrekke seg fugl og slike anlegg bør følgelig ligge minimum 5 km. unna en flyplass. Avinor ber derfor om at A1 - Område for akvakulturanlegg (beliggende ca. 1,8 – 2,4 km. sørvest for rullebanen), med sin store utstrekning, tas ut av områdereguleringsplanen, jf. ICAO Annex 14, volume I, punkt 9.4. Avinor kan dog akseptere at A1 - Område for akvakulturanlegg består dersom bruken begrenses til akvakulturanlegg for makroalger da tilgjengelig forskningsmateriale viser at det ikke vil tiltrekke seg fugl. Det er viktig at Avinor er fast høringsinstans for alle søknader om etablering av akvakultur samt kaste- og låssettingssted innenfor en avstand av 5 km. fra Stokmarknes lufthavn.</p>

2. Restriksjonsplan for Stokmarknes lufthavn

Videre ligger planområdet innenfor den horisontale flaten, som er en høyderestriksjonsflate i restriksjonsplanen (Avinors tegning ENSK-P-10) for lufthavnen i medhold av kap. 10 og 11 i Forskrift om utforming av store flyplasser1, BSL E 3-2 av 06.07.2006.

Høyderestriksjonsflaten (den horisontale flaten) ligger på kote 48 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen. Terreng høyden innenfor planområdet ligger på ca. kote 0 – 21 moh. Det må legges inn maksimale tillatte byggehøyder for utbyggingsformålene i områderegeringsplanen, som ikke er i strid med høyderestriksjonsflaten (den horisontale flaten) i restriksjonsplanen for Stokmarknes lufthavn.

Avinor ber om at følgende fellesbestemmelse tas inn i områderegeringsplanen:

Restriksjonsplanen for Stokmarknes lufthavn

Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg eller konstruksjoner i strid med høyderestriksjonsflatene (den horisontale flaten) i restriksjonsplanen (tegning ENSK-P-10) for lufthavnen, dvs. ikke høyere enn kote 48 meter over havet.

Dette gjelder også for kraner, skip, rigger og akvakulturanlegg som befinner seg i havne- og sjøområdene. Dersom det skal benyttes byggekraner over kote 48 meter over havet, må tiltakshaver utarbeide risikoanalyse etter anerkjent standard for å fastslå om det er akseptabelt med hensyn til flysikkerheten.

Risikoanalysen skal sendes Avinor som grunnlag til en eventuell dispensasjonssøknad til Luftfartstilsynet. Kommunen kan ikke gi rammetillatelse for bebyggelse/anlegg eller bruk av kraner, skip eller rigger over kote 48 meter over havet før det foreligger godkjenning fra Avinor. Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

http://www.luffartstilsynet.no/flysikkerhet/Oppstilling_og_bruk_av_kraner

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er vurdert med hensyn til flynavigasjonsanleggene ved Stokmarknes lufthavn, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011. Planområdet har en betydelig utstrekning og det settes derfor et midlere byggerestriksjonskrav (BRA-krav) på kote 36 moh. for hovedområdet (alt unntatt A1) og kote 26 moh. for A1 - Område for akvakulturanlegg, dersom dette området beholdes i planen og bruken begrenses til akvakulturanlegg for makroalger.

Til oppføring av bygg og infrastruktur i planområdet kan det benyttes mobilkran uten krav til radioteknisk vurdering. Skal det benyttes tårnkran til oppføring av bygg og infrastruktur kreves godkjent radioteknisk vurdering dersom bommen bryter BRA-kravet. Dette gjelder også for kraner, skip, rigger og akvakulturanlegg som befinner seg i havne- og sjøområdene. Avinor ber om at følgende fellesbestemmelser tas inn i områderegeringsplanen for hovedområdet (alt unntatt A1):

Krav til radioteknisk vurdering av bebyggelse:

Ved alle nye bygg, tilbygg og endring på eksisterende bygg, med maksimal byggehøyde over kote 36 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning. Dette gjelder også for kraner, skip, rigger og akvakulturanlegg som befinner seg i havne- og sjøområdene. Kommunen kan ikke gi rammetillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for byggene/tilbyggene/fasadeendringene.

Krav til radioteknisk vurdering av kraner:

Bruk av mobilkraner til oppføring av bygg og infrastruktur tillates uten separat radioteknisk vurdering. Ved all bruk av tårnkraner til oppføring av bygg og infrastruktur der bommen overstiger kote 36 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranene. Dette gjelder også for kraner, skip, rigger og akvakulturanlegg som befinner seg i havne- og sjøområdene. Kommunen kan ikke gi rammetillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for bruk av tårnkraner.

Avinor ber om at følgende fellesbestemmelser tas inn i områderegeringsplanen for A1 – Område for akvakulturanlegg dersom dette området beholdes i planen og bruken begrenses til akvakulturanlegg for makroalger:

Krav til radioteknisk vurdering av akvakulturanlegg og kraner:

Ved alle nye akvakulturanlegg og endring av eksisterende akvakulturanlegg, med maksimal byggehøyde over kote 26 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge detaljerte tegninger, samt informasjon om materialvalg og plassering. Dette gjelder også for tårnkraner, skip/rigger og lektere som befinner seg i

sjøområdene rundt akvakulturanleggene. For skip regnes BRA-krav å omfatte skrog og overbygg eksklusiv master, kraner og skorstein. Bruk av mobilkraner til oppføring av anlegg og infrastruktur tillates uten separat radioteknisk vurdering. Kommunen kan ikke gi rammetillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for anleggene, skip/rigger, lektere eller bruk av tårnkran.

Radiotekniske vurderinger av bygg, anlegg, tårnkraner, mv bestilles og bekostes av tiltakshaver (utbygger). Bestilling sendes til Avinor Flysikring AS på følgende e-post: post@avinor.no

4. Flystøysoner
Til orientering er planområdet ikke berørt av flystøysoner.

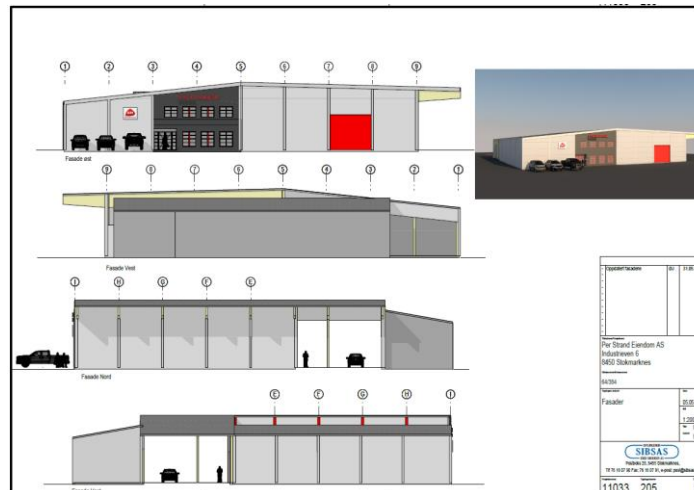
5. Avsluttende merknader
Dersom overnevnte merknad til akvakulturanlegg (pkt. 1) og bestemmelser med hensyn til restriksjonsplanen for lufthavnen (pkt. 2) og byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg (pkt. 3) ikke innarbeides i planen, vil Avinor senere vurdere å fremme en innsigelse til planen, jf. Plan- og bygningsloven § 5-4.

Rådmannens vurdering og konklusjon:
Etter innspillet har innkommet har rådmannen hatt møte med Avinor og Nordlaks. Anlegget som er inntegnet er et eksisterende anlegg og har vært der i flere år. Avinor forstod det slik at området avsatt til akvakultur var en vanlig oppdrettsmerd. I Fiskeridirektoratets innsynsløsning kan rådmannen lese at området er avsatt til slakte/ventemerd noe som også bekreftes av Nordlaks. I slike anlegg mates ikke fisken, og sjansen for fuglebesøk er dermed svært liten. Avinor ønsket å ha en bestemmelse som begrenset områdebruken til slaktermerd/ventemerd, noe rådmannen også foreslår i reguleringsbestemmelsen nr. 4.2. De øvrige anførselene tas med i det nye planforslagets fellesbestemmelser under pkt. 1.1.


6 Byggmakter Per Strand (Nå Montér)


Vi er i disse dager i gang med utbyggingsplanene der anbudsfrist er satt til den 15.september. Vedlagt noen tegninger og arealutnyttelse som vi tenker. Høyde på bygning bør være tillatt over det som er vedlagt. Uteareal bør kunne nyttes helt ned til innkjøring til Skretting

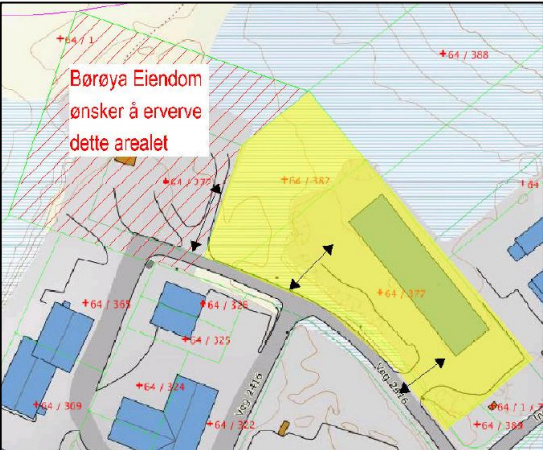
Fasader:



Snitt a, b og c:

		<p>boligfeltet på Børøya. De som går her, spretter gjerne opp fra grøfte i mørket og bak en snøskavl i et travelt kryss med 80-sone. Gangbruen kan også brukes av busspassasjerer som settes av/skal på fra sydsiden av riksveg. Mot Øst kobles denne G/S-veg til Måkeveien som kommer inn ved rasteplass. Det kan også lages stikkere til Lerkeveiene som vist på skisse</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Vi har forstått at etablering av G/S-veg og busstopp ligger langt framme i rekkefølgebestemmelser. Dette må vurderes i forhold til ovenstående 2 punkter. 4. Det er uforståelig at et industriområde med en slik størrelse og innhold, bare skal ha en adkomst. Jeg ser dette både i funksjonalitet og i forhold til sikkerhet om noe skulle skje og den ene innkjøringen blir sperret. Det har i mange år vært diskutert å få etablert rundkjøring i østre ende av planområdet der hvor moloen fra Hadselbrua lander på Børøya. Etablering av rundkjøring eller et nytt kryss i østre ende av planen må innarbeides i planen. Dette er vist på vedlagt skisse. 5. Fartsgrensen i området er i dag 80 km/t. Det er vel nærmest et under at det ikke har skjedd ulykker av større grad i dette området og fartsgrensen her må settes ned til 60 km/t.  <p>Rådmannens vurdering og konklusjon:</p> <p>Vedr. pkt. 1. Rådmannen registrerer vurderingene som fremkommer, og anfører i den sammenheng at løsningene er pålagt av Statens vegvesen. Dermed er det ikke noe Hadsel kommune uten videre kan omgjøre. Trafikksikkerheten- og de faglige vurderinger ved fylkeskommunale veier ivaretas av Nordland fylkeskommune v/ Statens vegvesen.</p> <p>Vedr. pkt. 2. Rådmannen vil ikke gå for å utvide planområdet, noe som vil være tilfelle dersom man flytter gang/sykkelveien på sørsiden. Idéen om slik løsning som nevnt er god, men dette fordrer en langt større og omfattende planprosess – og tiltaket vil bli dyrere fordi en må etablere en sikker adkomst over fylkesveien. Forslagsstiller nevner selv en gangbru.</p> <p>Vedr. pkt. 3. Det planlegges nå ny bussholdeplass m tilhørende G/S-vei mot bensinstasjonen. Dette er en del av resultatet fra forhandlingene med Nordlaks som avsluttes i disse dager.</p> <p>Vedr. pkt. 4. Hadsel kommune har hatt flere møter med Statens vegvesen for å få en ny avkjørsel fra øst. Dette har ikke ført frem.</p> <p>Vedr. pkt. 5. Å sette ned farten fra 80 til 60 er også et ønske Hadsel kommune har. Dette er også fremlagt Statens vegvesen uten resultat.</p>
8	Berg elektro AS	<p>Berg Elektro AS (BEL) har sin adresse på Bøstad i Vestvågøy og har en stor oppdragsmengde for Nordlaks på Børøya. De ønsker å etablere lagerfasiliteter på Børøya. De holder derfor på å erverve eiendommene 64/388,355,250 fra Storholmen Eiendom AS. På vegne av Berg Elektro AS fremmes følgende merknader knyttet til disse eiendommene: Generelt ønsker BEL å delta i planprosessen og vil bidra på en slik måte at ytterligere regulering innenfor det arealet som tilhører/tilfaller BEL ikke trenger flere runder med regulering. I den sammenheng vil BEL fremskaffe/stå for nødvendig tegnearbeid (sosiformat) som omhandler disse arealene.</p> <p>Konkrete punkter som følger:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formålet kombinert industri/forretning synes ok. 2. Innkjøring til tomtene planlegges i «snipp» mot nord på veien som går til Skretting vist med dobbelpil på skisse.

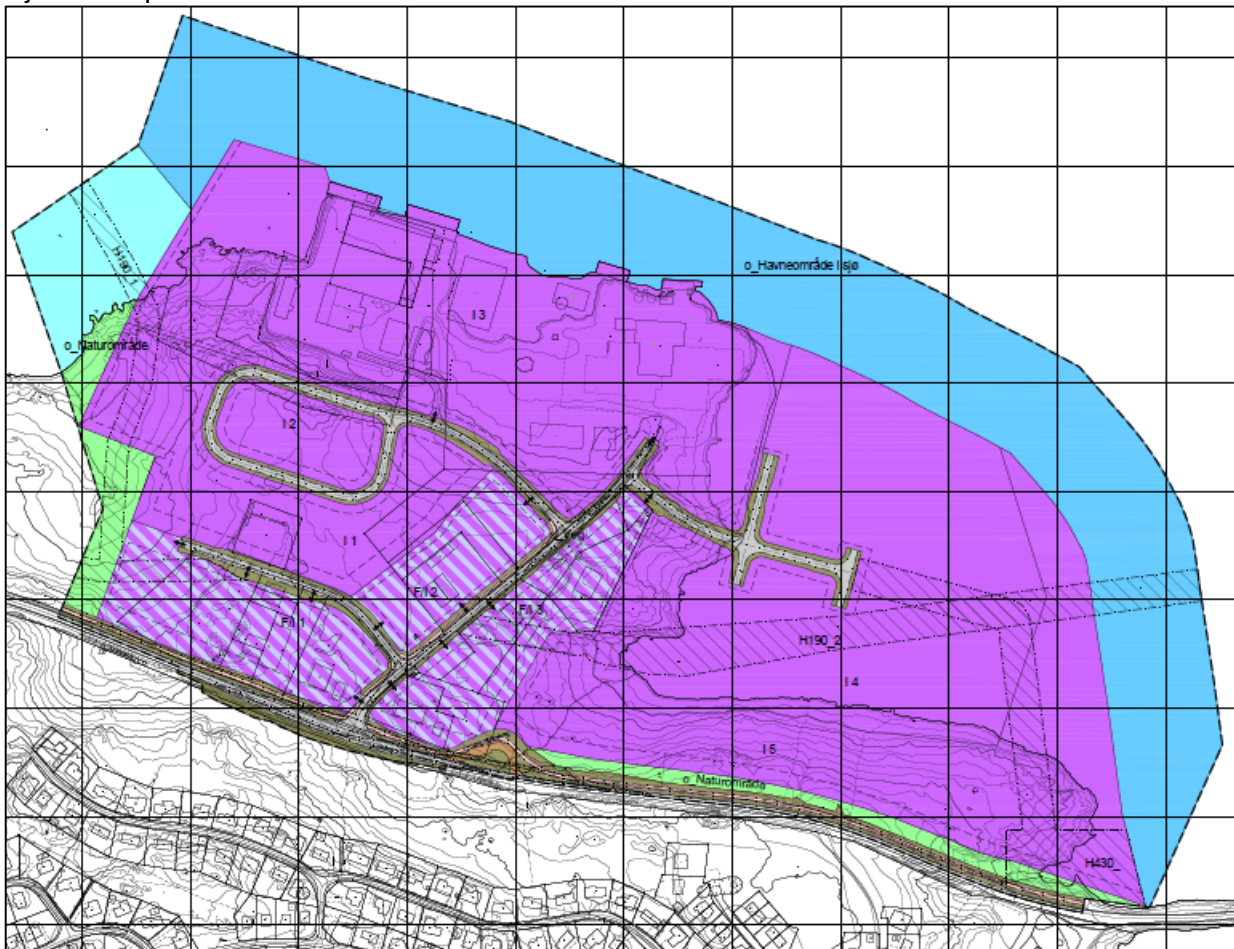
		<ol style="list-style-type: none"> 3. Nivå på terreng må vurderes i forhold til bygg, men at det kan bli 2 nivå på tomtene. Ett i forhold til innkjøringen i NØ og ett i forhold til tilstøtende tomter mot SØ og SV 4. Tomtene planlegge bebygget med industribygg/lager med grunnflate inntil 1500m² BYA. Gesimshøyde antas inntil 15m over dagens terreng som er kt 13 på det høyeste. Dvs. en kotehøyde på inntil kt. 28. 5. Samlet utnyttelsesgrad på tomtene ønskes til minst 40% 6. BEL er positivt innstilt til evt. vei langs tomtegrense mot NV.  <p>Rådmannens vurdering og konklusjon: Jf. nr. 1 – ok Jf. nr. 2 – Ivaretatt i plankartet. Innspill tatt til følge. Jf. nr. 3 – ok Jf. nr. 4 – Justert i planbestemmelsenes 1.4 bokstav d til 15 meter over terreng. Innspill tas til følge. Jf. nr. 5 – Ivaretatt i planbestemmelsenes 1.4 bokstav e. Jf. nr. 6 - ok</p>
9	Nordlaks eiendom AS	<p>På vegne av Nordlaks Eiendom AS (NLE) fremmes følgende merknader knyttet til de GBnr. Som NLE rår over og til arealene som NLE ønsker ervervet: Generelt ønsker NLE å delta i planprosessen og vil bidra på en slik måte at ytterligere regulering innenfor det arealet som tilhører/tilfaller NLE ikke trenger flere runder med regulering. I den sammenheng vil NLE fremskaffe/stå for nødvendig tegnearbeid (sosiformat) som omhandler disse arealene. Konkrete punkter som følger.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jevnfør diverse møter med administrasjonen ønsker NLE å erverve arealer i områdene I4 og I5 som vist i vedlagt skisse. NLE ønsker å stå som utbygger av arealene I5 og de deler av I4 som tilfaller NLE. 2. NLE planlegger forlengelse av kaianlegget mot øst som vist i vedlagt skisse. 3. NLE synes foreslått nedkjøring til området i utkast til planprogram er ok. Vedlagt skisse som viser hvor NLE ønsker avkjøring langs denne velen. 4. NLE har i sin situasjonsplan over tid hatt en plan med isoporkassefabrikk. Denne er stippet inn i vedlagt skisse og merket med «H» og ønskes inn i reguleringsplan som framtidig bygg. Antatt høyde inntil 12m. 5. NLE planlegger utvidelse av frysekapasitet med et fryselager mot vest. Markert med bokstaven «G». Dette ønskes inn i reguleringsplan som framtidig bygg. Antatt høyde inntil 20m. 6. NLE har i sine planer skisser omkring utvidelse av slakteri i tilknytning til utvidet kaianlegg. Antatt høyde inntil 12m. Dette er markert i skisse med bokstav «J». 7. NLE planlegger utvidelse av logistikkavdelingen mot syd på dagens parkeringsplass. Dette er merket med bokstaven «K» i vedlagt skisse. I forbindelse med dette planlegges også nye fasiliteter for deler av administrasjon og kantine. Dette ønskes delvis bygget over dagens utkjøringsrampe og vil bygge i høyden. Antatt høyde på dette bygge kan blir 25m. I tilknytning til dette er det ønskelig med rom med boligfasiliteter til representasjon og hvilerom. Dette ønskes inn i reguleringsplan. 8. Flere av ovenstående punkter omhandler framtidige bygg. Foreslåtte høyder er antatte. Det må drøftes om man skal sette en generell høyderregel for disse tomtene. 9. Dagens nedkjøring til NL nord og østover for Reno-Vest ønskes fjernet som vist i utkastet. 10. Øst for Reno-Vest planlegges servicebygg/lager i 2 etasjer med høyde inntil 8m. 11. Arealer som erverves i I4 og I5 vil benyttes til parkeringsplasser og oppstillingsplasser for vogntog. <p>Rådmannens vurdering og konklusjon:</p>

		<p>Rådmannen viser til kommunestyrets vedtak 31/5-2018 i sak 29/18 der omforent avtale mellom Nordlaks og Hadsel kommune ble godkjent. Denne fanger i stor grad opp anførselene. Rådmannen har tilføyd maks gesimshøyde for c+45. Dette var ikke med i tidligere planbestemmelse.</p>
10	Børøya eiendom AS	<p>Selskapet ønsker å erverve eiendommen 64/277 og deler av 64/1 som vist på vedlagte skisse dersom disse blir lagt ut på markedet igjen. Følgende merknader knyttet til disse eiendommene: Generelt ønsker selskapet å delta i planprosessen og vil bidra på en slik måte at ytterligere regulering innenfor det arealet som tilhører/tilfaller selskapet ikke trenger flere runder med regulering. I den sammenheng vil selskapet fremskaffe/stå for nødvendig tegnearbeid (sosiformat) som omhandler disse arealene. Konkrete punkter som følger:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det er i utkastet som følger planprogrammet skissert et sprang i terrenget NV for 64/382. Det er ønskelig fra selskapet at et slikt sprang legges i en slakere linje og ikke med skapt hjørne som vist i utkast. Forslag til linje vises i vedlagt skisse. Formålsgrensen må følge denne slik at kombinert formål forretning/industri justeres. 2. Formålet kombinert industri/forretning ellers synes ok. 3. Innkjøring til tomtene planlegges som vist i skisse. Rundt dagens butikk er det etablert kanter på asfaltering mv. disse linjene vil fremskaffes av Børøya eiendom. 4. Tomtene planlegges bebygget med industribygg/lager. Gesimshøyde antas inntil 12m over dagens terreng som. Dvs. en kotehøyde på inntil kt 28. Etasjetall inntil 2. 5. Samlet utnyttelsesgrad på tomtene ønskes til minst 40% <p>Merknad til planen for øvrig: Planavgrensningen mot øst må følge den opprinnelige grensen lengere mot øst enn vist i utkastet.</p>  <p>Rådmannens vurdering og konklusjon: Først vil rådmannen henvise til formannskapetets vedtak 18/5-2018 i sak 52/18 der selskapet fikk opsjon på ny tomt nordvest for eksisterende bygg for Byggtorget slik som vist i selskapets skisse ovenfor. I vedtaket la formannskapet opp til at omsøkt areal ikke behøvde å tas ned i kotehøyde. Videre må anføres at i vedlagte forslag til nytt plankart så er formålsgrensen for kombinert område justert nordvestover for å imøtekomme næringens behov. Innkjørselspilene vist i tegningen ovenfor er også medtatt. Så også gesimshøyden som er justert til 15 meter over terreng. Utnyttelsesgraden i forslaget tilsvarer også forslagsstillers ønske.</p>

11	Nordland fylkeskommune	<p>Forholdet til regionale interesser</p> <p><u>Handel:</u> I forbindelse med planlagt utvidelse av kombinert formål forretning/industri, ber vi kommunen påse at planendringen skjer i samsvar med regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter i fylkesplanens kap. 7.1. Det er ikke lov å legge til rette for handel over 3000 m² BRA i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som etableres, drives og fremstår som en enhet i Hadsel kommune. Dette inkluderer også salg av plasskrevende varer. Arealbegrensningen omfatter fellesareal og leietakers bruksareal som består av salgsflate, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal, jf. rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre. Dersom kommunen ønsker å legge til rette for handel i strid med planbestemmelsen, vil dette kreve at fylkestinget tillater at denne fravikes. Det vises i denne sammenheng til brev av 23.08.2013 fra fylkesråden for kultur, miljø og folkehelse om Orientering om «Regional planbestemmelsen om etablering av kjøpesenter, jf. pbl § 8-5». I brevet redegjøres det for saksgang dersom man ønsker å søke om å fravike planbestemmelsen.</p> <p><u>Vannforvaltning:</u> Nordland fylkeskommune er forvaltningsmyndighet i vannregion Nordland og Jan Mayen. Vi viser til regional plan for vannforvaltning, hvor det er satt miljømål for vannforekomstene i fylket. For de fleste vannforekomster er det satt et mål om god økologisk tilstand innen 2021. I forbindelse med eventuelle formålsendringer og tiltak i sjø, ber vi om at det sees til miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for vannforekomsten. Informasjon finnes på vannnett/portal. Når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes, skal vannforskriften § 12 vurderes. Det er ansvarlig sektormyndighet (her kommunen), som har ansvaret for å gjøre en slik vurdering. Klima- og miljødepartementet har laget en veileder til bruk av paragrafen, som finnes her. Vi ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.</p> <p>Planfaglig I forbindelse med formålsendring i sjø, og eventuell fremtidig utfylling, gjør vi oppmerksom på at vannmiljø er et av de tema som skal vurderes angående vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 21. Fylkeskommunen ber Hadsel kommune synliggjøre hvordan formålsendring fra friområde til havneområde i sjø, samt friluftsområde til næring/industri på land, er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger når saken sendes til høring og offentlig ettersyn. Vi gjør videre oppmerksom på at ny KU-forskrift trådte i kraft 1. juli.</p> <p>Kulturminnefaglig Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Deler av planområdet ble befart i 2010 i forbindelse med planarbeid. Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen.</p> <p>Rådmannens vurdering og konklusjon: Vedr. kapittel om handel: Nytt punkt i fellesbestemmelsene, jf. nr. 1.1 bokstav j. Denne viser til regional kjøpesenterbestemmelse i fylkesplanen. Innspillet er således ivarettatt. Vedr. kapittel om vannforvaltning: Rådmannen vi presisere at kommunen skal gjennomføre en mindre reguleringsendring. I utgangspunktet legges det derfor ikke opp til nye konsekvensutredninger – planen er fra 2013 har hatt en omfattende konsekvensutredning som kostet kommunen ca. 1,5 millioner kroner. Hva angår vannmiljø vil vann/avløp være tilknyttet kommunale nett – ingen utslipp i terreng. Overflatevann dreneres dog i terreng, miljøfarlig avfall skal håndteres i henhold til forurensningsloven. Rådmannen har sjekket ut miljødirektoratets vannportal. Det er ikke registrert viktige vannforekomster som må tas spesielt hensyn til. Så anføres endring fra friluftsområde i sjø til havneområde i sjø. I henhold til kartlegging gjort av Vesterålen friluftsråd over viktige friluftsområder (tilgjengeliggjort på Miljødirektoratets naturbase som eget kartlag) er arealet ikke et viktig friluftsområde. Kommunens barnetråkkregistreringer gir også samme resultat. Videre må legges til at området i sjø ikke egner seg til friluftsutflukt, da den ligger helt inntil eksisterende fabrikk som drives av Skretting. Omgjøring til havneformål ansees derfor som uproblematisk, og vil ikke endre ved hovedtrekkene ved planen.</p>
----	------------------------	--

Hvilke endringer er tenkt?

Gjeldende plan:



Forslag til endret plan:



Endringsliste i kart:

Nr.	Beskrivelse:	Hvorfor?
1	Angitt nedre kotehøyde for bebyggelse tilsvarende 3,5 m.	Masser skal tas ut til angitt kotehøyde og brukes i sør-østlige del av reguleringsplan.
2	Justering av formålsområdegrense mellom formålsområdene industri og forretning/ industri	Skape større handlingsrom for eksisterende byggevare-forretninger samt plass til etablering av lokaliteter for Berg elektro AS.
3	Justering og forenkling av nordvestlige veisystem fra Industriveien.	Skape større handlingsrom for fremtidige næringsetableringer. Tilpasning av veiens linjeføring i forhold til Skrettings eiendom- og utbyggingsplaner.
4	Implementering av akvakulturområde angitt i arealplanen	Få virksomhetens aktivitetsområder i en plan. Lage bestemmelser som knytter lokaliteten kun til ventemerd/slaktemerd av flysikkerhetsmessige årsaker. Annen type drift i merder kan trekke til seg fugl som utgjør potensiell fare for innflygninger til Stokmarknes lufthavn.
5	Justering av planlagt østlig veisystem fra Industriveien til beliggenhet lenger sør.	Justering i forhold til akvakulturområde og bedriftens planer om utfylling. Kostnadsbesparende.
6	Justering av formålsområdegrense mellom formålsområdene havneområde i sjø, og industri	Masser fra vest skal fylles her, og skape forbindelse til fremtidig næringsområde i øst, angitt som E5 i arealplanen.
	Liten endring i kart og bestemmelser: Omdøping av alle områdeprefikser	Redaksjonell årsak
	Liten endring i kart og bestemmelser: Trafo ved Byggtorget. Angitt som orange felt BKT1	Detaljeringsmessige årsaker
	Liten endring i kart: Innlegging av Byggtorget og Trykkmann sine bygg	Detaljeringsmessige årsaker
	Liten endring i kart og bestemmelser: Fjerning av Hensynssone H190_2 vannledning.	Vannledningen skal omlegges og legges i veilegеме, østlige vei. Ingen behov for hensynssone lenger.
	Liten endring i kart og bestemmelser: Fjerning av Hensynssone H430 ny vei fra FV82 i øst.	Veien tillates ikke av Statens vegvesen
	Liten endring i kart: Endring av enkelte avkjørselspiler, noen nye	Tilpasning til eksisterende- og fremtidig situasjon. Kan bli justeringer i forhold til det enkelte tiltak.

	Tilføyer i bestemmelser: Flysikkerhet	Jf. restriksjonsplan for lufthavna, og radiotekniske vurderinger. Føringer fra Avinor.
	Tilføyer i bestemmelser: Kjøpesentre	Link til regional kjøpesenterbestemmelse
	Tilføyer i bestemmelser: Veinormaler	Statens vegvesens veinormaler skal brukes
	Tilføyer i bestemmelser: Akvakultur	Kun tillatt ventemerdanlegg slik det er i dag. Har med flysikkerhet å gjøre.
	Tilføyer i bestemmelser: Kulturminner	Utdypet, marine kulturminner er tatt med

Miljøkonsekvenser

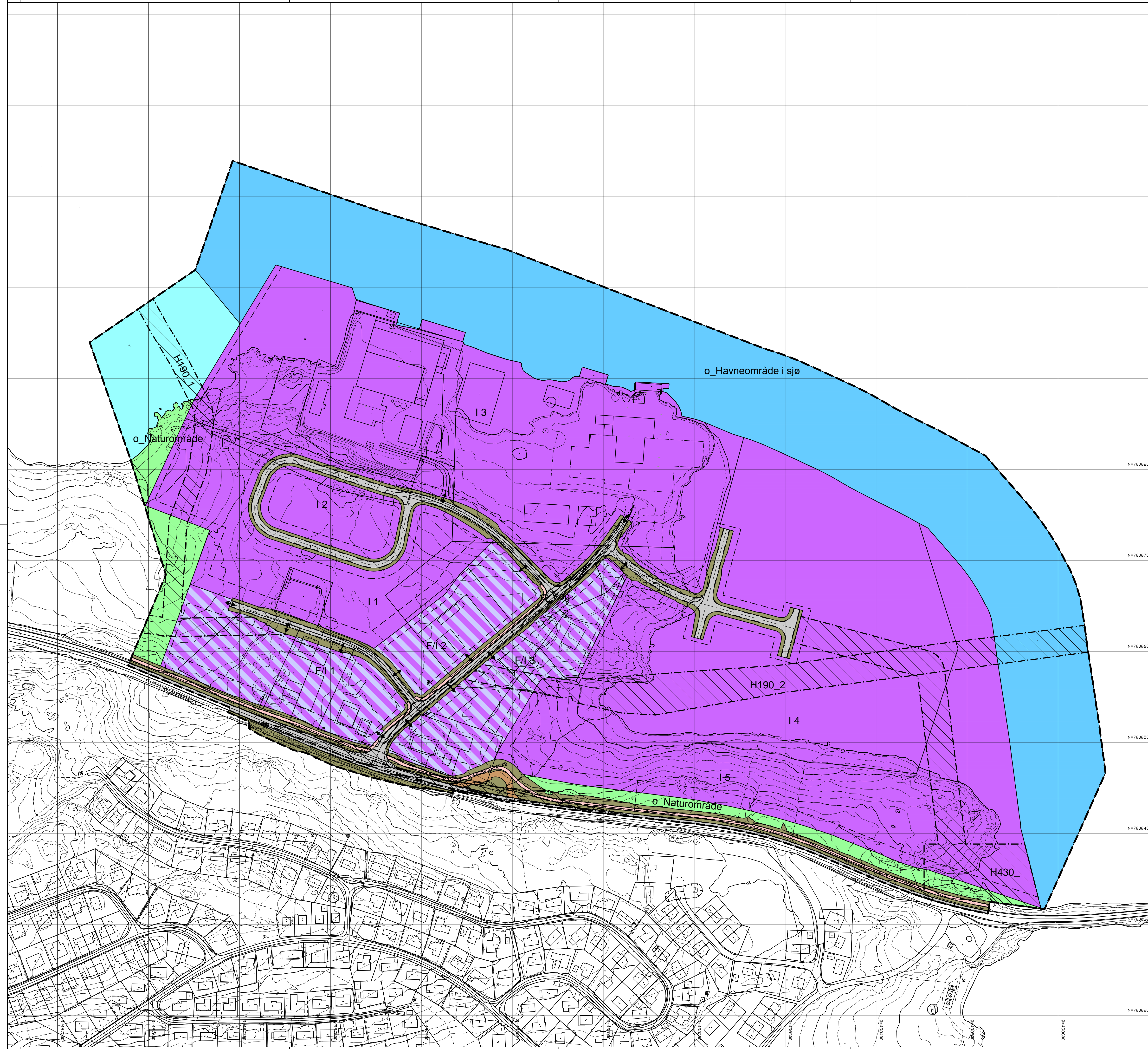
Redegjort for i konsekvensutredning fra 2013.

Økonomikonsekvenser

Innenfor budsjett

Konklusjon

Rådmannen vil tilrå at vedlagte forslag til endring av planbestemmelser og endret kart legges ut til offentlig høring. Grunnet ferietid tillegges 3 uker i høringsperiode, til sammen 9 uker.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Industri
- Forretning/industri

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Fortau
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Holdeplass/plattform

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Naturområde - grønnstruktur

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Havneområde i sjø
- Fritilsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Andre sikringssoner
- Rekkefølgekrav infrastruktur

Linjesymbol

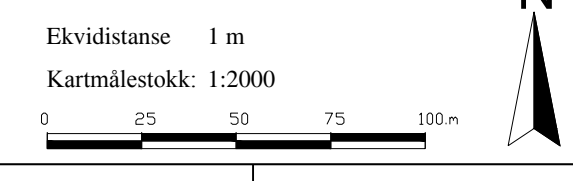
- RpGrense
- RpFormalGrense
- RpSikringGrense
- RpInfrastrukturGrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert kjørefelt

Punktsymboler

- Avkjørsel
- Vegstenging / fysisk sperre

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN1954



Områderegulering
Reguleringsplan Børøya industriområde
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
 Forslagstiller:
Hadsel kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	16.05.2013	Revisjon	Justeringer etter offentlig ettersyn	
Dato	07.02.2013	Revisjon		

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

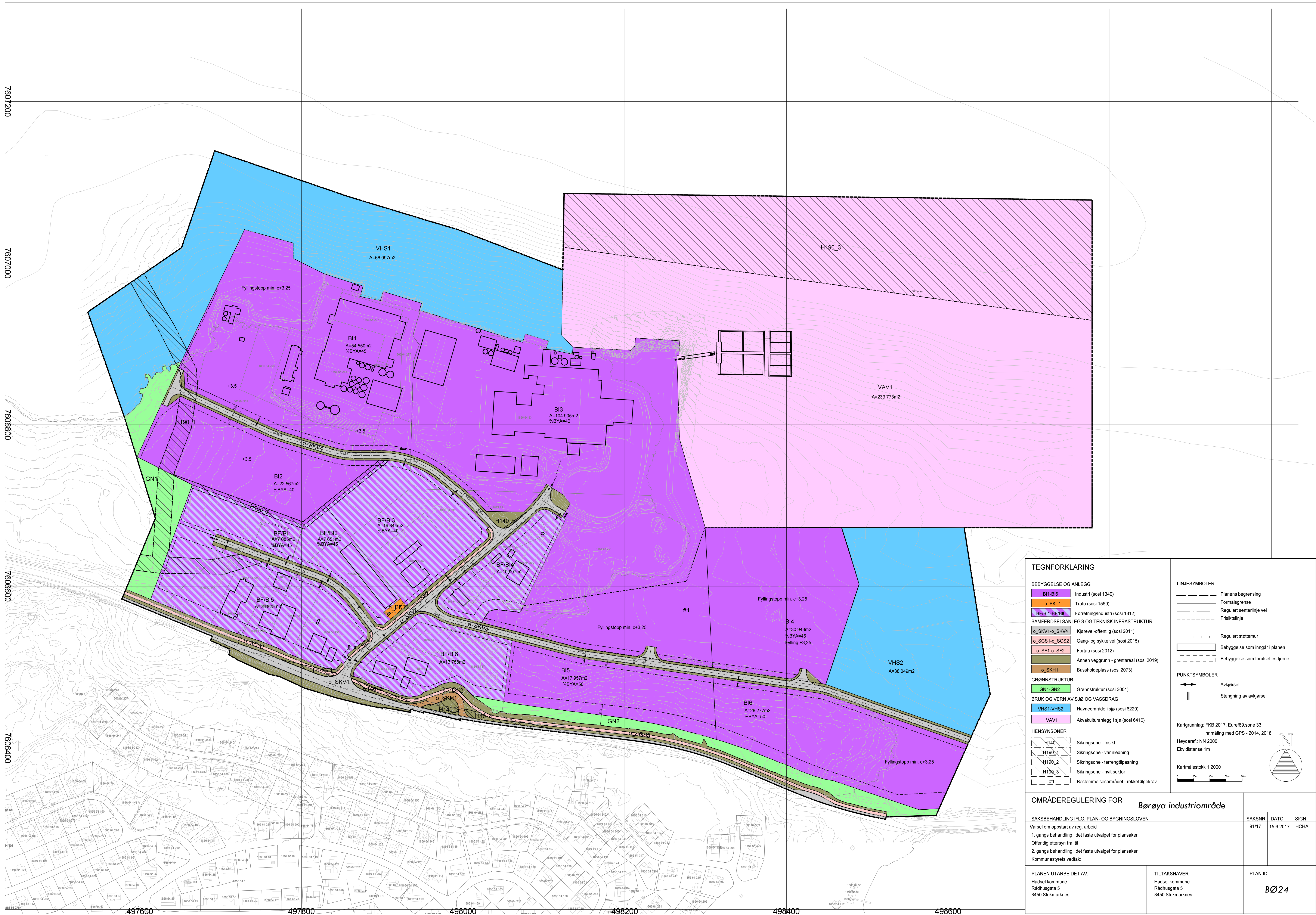
1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- BI1-BI6 Industri (sosi 1340)
- o_BKT1 Trafø (sosi 1560)
- BF/Bi1-BF/Bi6 Forretning/Industri (sosi 1612)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- o_SKV1-o_SKV4 Kjørevei-offentlig (sosi 2011)
- o_SGS1-o_SGS2 Gang- og sykkelvei (sosi 2015)
- o_SF1-o_SF2 Fortau (sosi 2012)
- Annen veggrunn - grøntareal (sosi 2019)
- o_SKH1 Bussholdeplass (sosi 2073)

GRØNNSTRUKTUR

- GN1-GN2 Grønnstruktur (sosi 3001)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- VHS1-VHS2 Havneområde i sjø (sosi 6220)
- VAV1 Akvakulturanlegg i sjø (sosi 6410)

HENSYNSONER

- H140 Sikringsone - frisikt
- H190_1 Sikringsone - vannledning
- H190_2 Sikringsone - terengtilpassning
- H190_3 Sikringsone - hvit sektor
- #1 Bestemmelsesområdet - rekkefølgekrav

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrensning
- Regulert senterlinje vei
- Frisktslinje
- Regulert støttemur
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjerne

PUNKTSYMBOLER

- Avkjørsel
- Stengning av avkjørsel

Kartgrunnlag: FKB 2017, Euref89.sone 33
 innmåling med GPS - 2014, 2018
 Høyderel.: NN 2000
 Ekvivalens 1m

Kartmålestokk 1:2000

OMRÅDEREGULERING FOR Børøya industriområde

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Varsel om oppstart av reg. arbeid	91/17	15.6.2017	HCHA
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			

PLANEN UTARBEIDET AV:
 Hadsel kommune
 Rådhusgata 5
 8450 Stokmarknes

TILTAKSHAVER:
 Hadsel kommune
 Rådhusgata 5
 8450 Stokmarknes

PLAN ID
BØ24

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plannavn: Reguleringsplan for Børøya industriområde
Plannr: BØ 24
Dato: 16.05.13

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Industri	Sosi 1340
Forretning/industri	Sosi 1812

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Kjøreveg	Sosi 2011
Fortau	Sosi 2012
Gang-/sykkelveg	Sosi 2015
Annen veggrunn – grøntareal	Sosi 2019
Holdeplass/plattform	Sosi 2025

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

Naturområde - grønnstruktur	Sosi 3020
-----------------------------	-----------

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5, nr 6)

Havneområde i sjø	Sosi 6220
Friluftsområde i sjø mv	Sosi 6710

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser om hensynssoner innenfor planområdet:

1. HENSYNSSONER

1.1 Frisikt (H140)

- a) Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt 0,5 meter over kjørebanen.

1.2 Annen sikringssone (H190)

- a) Innenfor områdene ligger (hoved)vannledninger.

1.3 Rekkefølgekrav infrastruktur (H430)

- a) Området er båndlagt med tanke på evt framtidig kjøreatkomst. Før det gis byggetillatelse skal den inngå i godkjent detaljreguleringsplan i henhold til PBL § 12-3.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 2 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Fellesbestemmelser

- a) Inntil planområdet søkes utviklet som helhet i tråd med planens bestemmelser, tillates I1, I2, I4 og I5 benyttet på midlertidig basis. Herunder til riggområder og i forbindelse med uttak, mellomlagring, deponering, og bearbeiding av masser. Evt utfylling i sjø forutsettes avklart ifht TEK 10 § 7-3. Anleggsområder skal til enhver tid være inngjerdet.
- b) I forbindelse med prosjektering av framtidig bebyggelse skal farge-, lys- og materialbruk ivaretas, med sikte på å finne avdempede og tilpassede løsninger.
- c) Parkering og varelevering skal løses i tilknytning til de enkelte virksomhetene. Minste antall parkeringsplasser skal være 1 pr 100 m² gulvflate.
- d) Nødvendige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor byggeområdene.
- e) Skjæringer og fyllinger skal utformes og evt vegeteres på en tiltalende måte.
- f) Trafoer tillates etablert innenfor byggeområdene.
- g) De enkelte tomtene tillates inngjerdet.
- h) Innenfor planområdet som helhet tillates i alt 90.000 m² (BRA), hvorav inntil 3.000 m² (BRA) handel. Parkeringsarealer ikke medregnet. Dersom det blir behov for å øke byggearealet utover dette, må det som grunnlag for beslutning gjøres en vurdering av trafikale virkninger og støyforhold.

1.2 Industri (I1, I2, I4 og I5)

- a) Områdene er avsatt til industribebyggelse med tilhørende anlegg, herunder lager.

- b) Innenfor områdene vil det kunne etableres energianlegg/varmesentral. Ny bebyggelse skal tilrettelegges for tilknytning til evt fremtidig fjernvarmenett.
- c) Laveste tillatte terrengnivå er c+3,5.
- d) Før det gis byggetillatelse for bebyggelse skal det foreligge godkjent detaljreguleringsplan i henhold til PBL § 12-3, som bl.a. skal ~~avklare~~ dokumentere:
 - i. Bygninger formål, plassering og høyder.
 - ii. Avklaring av forholdet til eksisterende hovedvannledninger.
 - iii. Trafikkløsninger.
 - iv. Tomteutnyttelse.
 - v. At utfylling i sjø tilfredsstiller krav i TEK 10 § 7-3.
- e) Ved detaljplanlegging av I4 og I5 skal evt framtidig atkomst fra øst vurderes.

1.3 Industri (I3)

- a) Området detaljreguleres til industribebyggelse med tilhørende anlegg, herunder lager.
- b) Laveste tillatte terrengnivå er c+3,5.
- c) Gesimshøyde skal ikke overstige c+45.
- d) Piper, siloer og andre tekniske anlegg tillates å stikke høyere.
- e) %-BYA = 40 %.

1.4 Forretning/Industri (F/I 1 – F/I 3)

- a) Områdene detaljreguleres til forretnings- og industribebyggelse med tilhørende anlegg, herunder lager.
- b) Innenfor F/I 1 tillates bensinstasjon.
- c) Innenfor F/I 3 tillates avfallsbehandlingsanlegg.
- d) Gesimshøyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 13 meter.
- e) %-BYA = 40 %.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Offentlige samferdselsanlegg

- a) Samferdselsanleggene detaljreguleres, og skal opparbeides med den inndeling i offentlige kjøreveger, gang- og sykkelveger, fortau, holdeplasser og annen veggrunn som vist på plankartet, med tilfredsstillende teknisk standard og i samsvar med opparbeidelsesavtale samt tekniske planer godkjent av Statens vegvesen for fylkesveganlegg og Hadsel kommune for kommunale anlegg.
- b) Omdisponering mellom underformål som følge av nærmere prosjektering vil kunne tillates.
- c) Mindre justering av formålsgrenser mellom "Annen veggrunn – grønnstruktur" og tilstøtende arealformål vil kunne tillates om nærmere detaljplanlegging viser slikt behov.
- d) Samferdselsanleggene skal kunne utbygges etappevis. Det skal til enhver tid være mulig å snu kjøretøy, eksempelvis ved etablering av midlertidig snuhammer.
- e) Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og -fyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.
- f) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor områdene.

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1 Naturområde - grønnstruktur

- a) Områdene skal til enhver tid framstå som grønne og vegetasjonskledde, for å ivareta ønskede effekter i forhold til visuell og klimamessig skjerming.
- b) Dette skal gjøres gjennom bevaring av eksisterende vegetasjon og evt supplering av denne gjennom tilplanting med stedege arter.
- c) Nødvendig skjøtsel av vegetasjon tillates.

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

4.1 Havneområde i sjø

- a) Områdene er regulert til havneområde i sjø.
- b) Innenfor områdene tillates etablert kaier.

4.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag mv

- a) Områdene er regulert til friluftsområde i sjø.
- b) Friluftsområder i sjø skal sees i sammenheng med grønnstruktur på land.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 4 gis følgende funksjons- og kvalitetskrav:

- a) **Brannsikkerhet:** Krav til brannsikkerhet skal ivaretas i den etterfølgende detaljplanleggingen ihht gjeldende retningslinjer.
- b) **Sikring:** Brattkanter sikres med tanke på ferdsel og fare for is- og snøras.
- c) **Støy:** Behovet for fasadetiltak og lokal støyskjerming av uteplass for berørt bolig (64/309) skal vurderes og evt tiltak iverksettes. Støy i anleggsfasen håndteres ihht anbefalinger i T-1442/2012 Retningslinje for behandling av støy i arealplaner.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

- a) **Kulturminner:** Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. lov om kulturminner.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge:

- a) Følgende tiltak skal ferdigstilles før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse i områdene I4 eller I5:
 - i. Etablering av kanalisert T-kryss mellom fv 82 og Industrivn, med tilhørende etablering av bussholdeplass og omlegging av gang- og sykkelveg langs fv 82 fra bussholdeplass til Industrivn.
 - ii. Etablering av fortau langs Industrivn.
- b) Utbygging innenfor planområdet skal foregå i følgende rekkefølge:

- i. Områdene I1 og I2 skal ferdigstilles først.
- ii. Før område I5 kan bygges ut, skal område I4 være ferdigstilt.
- iii. Utbygging av område I5 skal foregå fra vest mot øst.

VIII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 12 gis følgende bestemmelser om dokumentasjon:

- a) **Estetikk:** Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres at rimelige skjønnhetshensyn er tatt. Dokumentasjonen skal vise forholdet til både det bebygde og ubebygde landskap og naboskap, og begrunne de valgte løsninger.
- b) **Grunnforhold:** Ved søknad om rammetillatelse for anleggstekniske arbeider skal det legges ved dokumentasjon på at grunnforholdene er tilfredsstillende og at nødvendige tiltak vil bli gjennomført.
- c) **Grunnforurensning:** Før igangsettingstillatelse gis for grunnarbeider innenfor eiendommene 64/83, 64/256, 64/263 og 64/297, og for utfylling i sjø utenfor eiendommene 64/83, 64/263 og 64/297, skal det foretas miljøundersøkelser som grunnlag for risikovurderinger og vurdering av påkrevde tiltak i tråd med gjeldende regelverk.
- d) **Teknisk infrastruktur:** Ved søknad om rammetillatelse skal plan for teknisk infrastruktur vedlegges.
- e) **Renovasjon:** Ved søknad om rammetillatelse skal plan for avfallshåndtering vedlegges.
- f) **Situasjonsplan:** Ved søknad om rammetillatelse skal situasjonsplan i målestokk 1:500 vedlegges. Planen skal i tillegg til planlagt bebyggelse angi interne trafikk-løsninger, terrengbehandling og snøopplag.



Områdereguleringsplan BØ34 - Børøya industriområde PLANBESTEMMELSER

(Red.anm. i tilknytning til høring. Forslag til endringer er skrevet med rød tekst. Det som foreslås fjernet er markert med gjennomstrekning av tekst).

Dato for vedtak: Kommunestyrets vedtak 13/6-2013 i sak 57/2013

Dato for revisjon: **Kommunestyrets vedtak xx.xx**

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

Industri (**BI1-BI6**) Sosi 1340
Forretning/industri (**BF/BI1-BF/BI6**) Sosi 1812
Øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT1) Sosi 1560 (trafo)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Offentlig kjøreveg (o_SKV1-o_SKV4) Sosi 2011
Fortau (**o_SF1-oSF2**) Sosi 2012
Gang-/sykkelveg (**o_SGS1-oSGS2**) Sosi 2015
Annen veggrunn – grøntareal Sosi 2019
Kollektivholdeplass (o_SKH1) Sosi 2073 (bussholdeplass)
~~Holdeplass/plattform Sosi 2025~~

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

Naturområde - grønnstruktur (**GN1-GN2**) Sosi 3020

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5, nr 6)

Havneområde i sjø Sosi 6220
~~Friluftsområde i sjø mv Sosi 6710~~
Akvakulturområde i sjø Sosi 6410

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser om hensynssoner innenfor planområdet:

1. HENSYNSSONER

1.1 Frisikt (H140)

a) Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt 0,5 meter over kjørebanelen.

1.2 Annen sikringssone (H190_1 – H190_2)

a) Innenfor områdene ligger (hoved)vannledninger.

1.3 Annen sikringssone (H190_3)

a) Sikringssone – hvit sektor

1.3 Rekkefølgekrav infrastruktur (H430)

a) Området er båndlagt med tanke på evt framtidig kjøreatkomst. Før det gis byggetillatelse skal den inngå i godkjent detaljreguleringsplan i henhold til PBL § 12-3.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 2 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Fellesbestemmelser

- a) Inntil planområdet søkes utviklet som helhet i tråd med planens bestemmelser, tillates **BI2, BI4, BI5 og BI6** ~~11, 12, 14 og 15~~ benyttet på midlertidig basis. Herunder til riggområder og i forbindelse med uttak, mellomlagring, deponering, og bearbeiding av masser. Evt. utfylling i sjø forutsettes avklart i forhold til **enhver tid gjeldende teknisk forskrift (TEK)** ~~ifht. TEK 10 § 7-3~~. Anleggsområder skal til enhver tid være inngjerdet.
- b) I forbindelse med prosjektering av framtidig bebyggelse skal farge-, lys- og materialbruk ivaretas, med sikte på å finne avdempede og tilpassede løsninger.
- c) Parkering og varelevering skal løses i tilknytning til de enkelte virksomhetene. Minste antall parkeringsplasser skal være 1 pr 100 m2 gulvflate.
- d) Nødvendige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor byggeområdene.
- e) Skjæringer og fyllinger skal utformes og evt. vegeteres på en tiltalende måte.
- f) Trafoer tillates etablert innenfor byggeområdene.
- g) De enkelte tomtene tillates inngjerdet.
- h) Innenfor planområdet som helhet tillates i alt 90.000 m2 (BRA), hvorav inntil 3.000 m2 (BRA) handel. Parkeringsarealer ikke medregnet. Dersom det blir behov for å øke byggearealet utover dette, må det som grunnlag for beslutning gjøres en vurdering av trafikale virkninger og støyforhold.
- i) **Følgende bestemmelser gjelder i forhold til Stokmarknes lufthavn:**
 - 1) **Jf. restriksjonsplan for Stokmarknes lufthavn.**
Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg eller konstruksjoner i strid med høyderestriksjonsflatene (den horisontale flaten) i restriksjonsplanen (tegning ENSK-P-10) for lufthavnen, dvs. ikke høyere enn kote 48 meter over havet. Dette gjelder også for kraner, skip, rigger og akvakulturanlegg som befinner seg i havne- og sjøområdene. Dersom det skal benyttes byggekraner over kote 48 meter over havet, må tiltakshaver utarbeide risikoanalyse etter anerkjent standard for å fastslå om det er akseptabelt med hensyn til flysikkerheten. Risikoanalysen skal sendes Avinor som grunnlag til en eventuell dispensasjonssøknad til Luftfartstilsynet. Kommunen kan ikke gi rammetillatelse for bebyggelse/anlegg eller bruk av kraner, skip eller rigger over kote 48 meter over havet før det foreligger godkjenning fra Avinor. Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder: http://www.luftfartstilsynet.no/flysikkerhet/Oppstilling_og_bruk_av_kraner
 - 2) **Krav til radioteknisk vurdering av bebyggelse:**
Ved alle nye bygg, tilbygg og endring på eksisterende bygg, med maksimal byggehøyde over kote 36 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning. Dette gjelder også for kraner, skip, rigger og akvakulturanlegg som befinner seg i havne- og sjøområdene. Kommunen kan ikke gi rammetillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for byggene/tilbyggene/fasadeendringene.
 - 3) **Krav til radioteknisk vurdering av kraner:**
Bruk av mobilkraner til oppføring av bygg og infrastruktur tillates uten separat radioteknisk vurdering. Ved all bruk av tårnkraner til oppføring av bygg og infrastruktur der bommen overstiger kote 36 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranene. Dette gjelder også for kraner, skip, rigger og akvakulturanlegg som befinner seg i havne- og sjøområdene. Kommunen kan ikke gi rammetillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for bruk av tårnkraner.

- j) **Forbud mot etablering av kjøpesenter:**
Det vises til regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter i fylkesplanens kap. 7.1. Det er ikke lov å legge til rette for handel over 3000 m² BRA i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som etableres, drives og fremstår som en enhet. Dette inkluderer også salg av plasskrevende varer. Arealbegrensningen omfatter fellesareal og leietakers bruksareal som består av salgsflate, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal, jf. rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre.

1.2 Industri (BI2, BI4, BI5 og BI6) (~~I1, I2, I4 og I5~~)

- Områdene er avsatt til industribebyggelse med tilhørende anlegg, herunder lager.
- Innenfor områdene vil det kunne etableres energianlegg/varmesentral. Ny bebyggelse skal tilrettelegges for tilknytning til evt fremtidig fjernvarmenett.
- Laveste tillatte terrengnivå er c+3,5.
- Gesimshøyde skal ikke overstige c+45
- Før det gis byggetillatelse for bebyggelse skal det foreligge godkjent detaljreguleringsplan i henhold til PBL § 12-3, som bl.a. skal dokumentere:
 - Bygninger formål, plassering og høyder.
 - Avklaring av forholdet til eksisterende hovedvannledninger.
 - Trafikkløsninger.
 - Tomteutnyttelse.
 - At utfylling i sjø tilfredsstillende krav i gjeldende teknisk forskrift (TEK) ~~TEK 10 § 7-3.~~
- ~~Ved detaljplanlegging av I4 og I5 skal evt framtidig atkomst fra øst vurderes.~~

1.3 Industri BI1 og BI3 (~~I3~~)

- Området detaljreguleres til industribebyggelse med tilhørende anlegg, herunder lager.
- Laveste tillatte terrengnivå er c+3,5.
- Gesimshøyde skal ikke overstige c+45.
- Piper, siloer og andre tekniske anlegg tillates å stikke høyere.
- %-BYA = 40 %.

1.4 Forretning/Industri (BF/BI1 – BF/BI6) (~~F1-1 – F1-3~~)

- Områdene detaljreguleres til forretnings- og industribebyggelse med tilhørende anlegg, herunder lager.
- Innenfor BF/BI5 ~~F1-4~~ tillates bensinstasjon.
- Innenfor BF/BI4 ~~F1-3~~ tillates avfallsbehandlingsanlegg.
- Gesimshøyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 15 ~~43~~ meter.
- %-BYA = 40 %.

1.5 Øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT1)

- Område BKT1 skal benyttes til strømtrafo

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Offentlige samferdselsanlegg (SKV1-SKV4, SGS1-SGS2, SF1-SF2 og SKH1)

- Samferdselsanleggene ~~detaljreguleres,~~ og skal opparbeides med den inndeling i offentlige kjøreveger, gang- og sykkelveger, fortau, holdeplasser og annen veggrunn som vist på plankartet, med tilfredsstillende teknisk standard og i samsvar med opparbeidelsesavtale samt tekniske planer godkjent av Statens vegvesen for fylkesveganlegg og Hadsel kommune for kommunale anlegg. **Statens vegvesens vegnormaler legges til grunn for veg- og gateutformingen.**
- Omdisponering mellom underformål som følge av nærmere prosjektering vil kunne tillates.
- Mindre justering av formålsgrenser mellom "Annen veggrunn, grønnstruktur" og tilstøtende arealformål vil kunne tillates om nærmere detaljplanlegging viser slikt behov.
- Samferdselsanleggene skal kunne utbygges etappevis. Det skal til enhver tid være mulig å snu kjøretøy, eksempelvis ved etablering av midlertidig snuhammer.
- Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og -fyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.
- Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor områdene.

3. GRØNNSTRUKTUR (GN1-GN2)

3.1 Naturområde – grønnstruktur

- Områdene skal til enhver tid framstå som grønne og vegetasjonskledde, for å ivareta ønskede effekter i forhold til visuell og klimamessig skjerming.
- Dette skal gjøres gjennom bevaring av eksisterende vegetasjon og evt. supplering av denne gjennom tilplanting med stedege arter.
- Nødvendig skjøtsel av vegetasjon tillates.

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

4.1 Havneområde i sjø (VHS1-VHS2)

- Områdene er regulert til havneområde i sjø.
- Innenfor områdene tillates etablert kaier.

4.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag mv

- ~~Områdene er regulert til friluftsområde i sjø.~~
- ~~Friluftsområder i sjø skal sees i sammenheng med grønnstruktur på land.~~

4.2 Akvakulturanlegg i sjø (VAV1)

- Akvakultur skal kun benyttes til tildelt konsesjon som er slaktemerd/ventemerd
- Krav til radioteknisk vurdering av akvakulturanlegg og kraner:
Ved alle nye akvakulturanlegg og endring av eksisterende akvakulturanlegg, med maksimal byggehøyde over kote 26 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge detaljerte tegninger, samt informasjon om materialvalg og plassering. Dette gjelder også for tårnkraner, skip/rigger og lektere som befinner seg i sjøområdene rundt akvakulturanleggene. For skip regnes BRA-krav å omfatte skrog og overbygg eksklusiv master, kraner og skorstein. Bruk av mobilkraner til oppføring av anlegg og infrastruktur tillates uten separat radioteknisk vurdering. Kommunen kan ikke gi rammetillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for anleggene, skip/rigger, lektere eller bruk av tårnkran.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 4 gis følgende funksjons- og kvalitetskrav:

- Brannsikkerhet:** Krav til brannsikkerhet skal ivaretas i den etterfølgende detaljplanleggingen i **henhold til i hht.** gjeldende retningslinjer.
- Sikring:** Brattkanter sikres med tanke på ferdsel og fare for is- og snøras.
- Støy:** Behovet for fasadetiltak og lokal støyskjerming av uteplass for berørt bolig (64/309) skal vurderes og evt. tiltak iverksettes. Støy i anleggsfasen håndteres i **henhold til i hht** anbefalinger i **enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplaner T-1442/2012**
~~Retningslinje for behandling av støy i arealplaner.~~

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

Kulturminner: Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. lov om kulturminner.

- Kulturminner og aktsomhetsansvaret.** Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Det samme gjelder kulturminner i sjø der Tromsø museum skal varsles. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge:

- Følgende tiltak skal ferdigstilles før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse i

områdene **BI4-BI6** ~~I4 eller I5~~:

- i. Etablering av kanalisert T-kryss mellom FV82 og Industriveien, med tilhørende etablering av bussholdeplass og omlegging av gang- og sykkelveg langs FV82 fra bussholdeplass til Industriveien.
- ii. Etablering av fortau langs Industriveien.

b) Utbygging innenfor planområdet skal foregå i følgende rekkefølge:

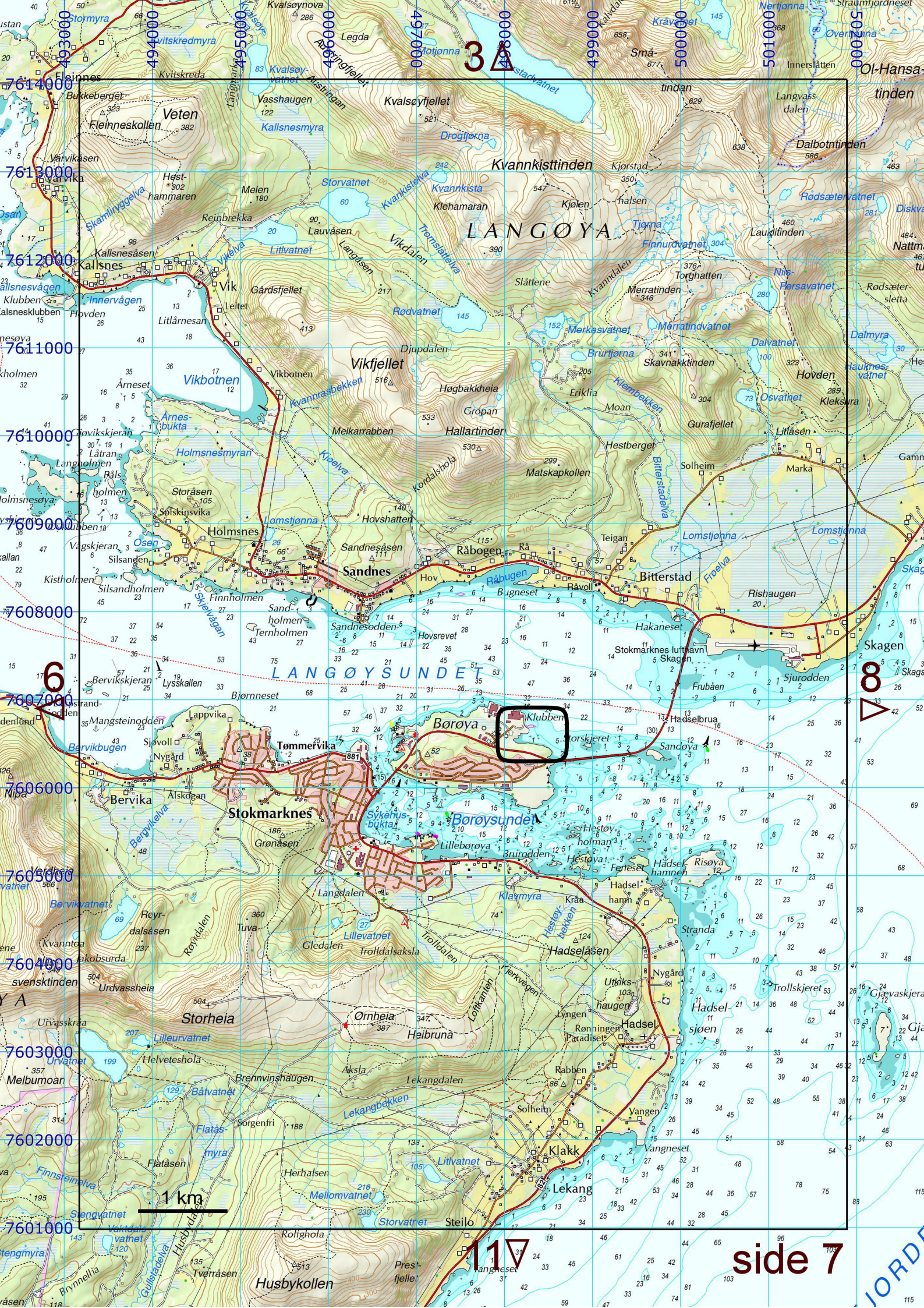
- ~~i. Områdene I1 og I2 skal ferdigstilles først.~~
- ~~ii. Før område I5 kan bygges ut, skal område I4 være ferdigstilt.~~

Utbygging av område **BI4-BI6** ~~I5~~ skal foregå fra vest mot øst.

VIII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 12 gis følgende bestemmelser om dokumentasjon:

- a) **Estetikk:** Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres at rimelige skjønnhetshensyn er tatt. Dokumentasjonen skal vise forholdet til både det bebygde og ubebygde landskap og naboskap, og begrunne de valgte løsninger.
- b) **Grunnforhold:** Ved søknad om rammetillatelse for anleggstekniske arbeider skal det legges ved dokumentasjon på at grunnforholdene er tilfredsstillende og at nødvendige tiltak vil bli gjennomført.
- c) **Grunnforurensning:** Før igangsettingstillatelse gis for grunnarbeider innenfor eiendommene 64/83, 64/256, 64/263 og 64/297, og for utfylling i sjø utenfor eiendommene 64/83, 64/263 og 64/297, skal det foretas miljøundersøkelser som grunnlag for risikovurderinger og vurdering av påkrevde tiltak i tråd med gjeldende regelverk.
- d) **Teknisk infrastruktur:** Ved søknad om rammetillatelse skal plan for teknisk infrastruktur vedlegges.
- e) **Renovasjon:** Ved søknad om rammetillatelse skal plan for avfallshåndtering vedlegges.
- f) **Situasjonsplan:** Ved søknad om rammetillatelse skal situasjonsplan i målestokk 1:500 vedlegges. Planen skal i tillegg til planlagt bebyggelse angi interne trafikk-løsninger, terrengbehandling og snøopplag.



3

8

1 km

side 7

Uttalelse fra Hadsel kommune avløp

Spillvannsutslipp på Børøya går via kommunens spillvannsanlegg via 3-kamret slamavskiller.

I området mot bukta i øst hvor det skal fylles i sjø er det 2 private ledninger, en spillvannsledning fra 3-kamret slamavskiller, gbnr 64/251, som ikke går ut i sjø og en overvannsledning fra gbnr 64/254 som heller ikke går helt ut i sjø.

Øvrig bebyggelse er knyttet til kommunalt avløpsanlegg.

Med vennlig hilsen

Ove J. Pedersen

senioringeniør

Direkte telefon: +47 76 16 41 50

Mobiltelefon: +47 905 94 352

Hadsel kommune

Et hav av muligheter

Rådhusgata 5, 8450 Stokmarknes

postmottak@hadsel.kommune.no

Telefon: +47 76 16 40 00 – www.hadsel.kommune.no





**DATARAPPORT FRA
GRUNNUNDERSØKELSE**

Bygg og Anleggsplan AS
Børøya Industriområde
Oppdrag nr: 1350002787
Rapport nr. 1

Dato: 11.06.2014

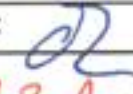
Fylke Nordland	Kommune Hadsel	Sted Børøya	UTM – Sone 33 04979 - 76067
Byggherre Bygg og Anleggsplan AS			
Oppdragsgiver Bygg og Anleggsplan AS			
Oppdrag formidlet av			
Oppdragsreferanse			
Antall sider 8	Tegn.nr 101-120	Bilag.nr. -	Antall tillegg 3

Prosjekt-tittel

Børøya Industriområde

Rapport-tittel

**Grunnundersøkelser
Datarapport**

Oppdrag nr: 1350002787	Rapport nr: 1	Rev:	Dato: 11.06.14	Kontr: 
Oppdragsleder: Navid Zamani		Utarbeidet av: Navid Zamani <i>NAZ A</i>		
<p>SAMMENDRAG</p> <p>Det er i forbindelse med et prosjekt ved industriområde på Børøya i Hadsel kommune utført grunnundersøkelser av Rambøll i form av totalsondering i 35 punkt og prøveserier i 9 punkt. Planområdet skal tilrettelegges for fylling i sjø og masseuttak på land. På landområdet vil det være vesentlig å kartlegge myrdybder og eventuelle løsmasser mellom torv og fjell. Dybden til fjell vil være vesentlig med tanke på å vurdere hvor mye fjell som kan tas ut til oppfylling i sjøen.</p> <p>Løsmassene på landområdet består hovedsakelig av torv i øverste lag over leirig, siltig, sandig, grusig materiale ned til fjell.</p> <p>Løsmassene på sjøområdet består hovedsakelig av skjellsand, leire og silt.</p> <p>Dybde til fjell er i borepunktene på land målt til 0,5 til 4,7 meter under dagens terrengnivå og i sjø 0,4 – 7,6 meter under sjøbunn. Det er boret 1 – 3 m ned i fjell for fjellkontroll.</p>				

INNHOOLD

1	INNLEDNING.....	4
1.1	Prosjekt	4
1.2	Innhold	4
2	UNDERSØKELSER	4
2.1	Feltundersøkelser	4
2.2	Oppmåling	5
2.3	Laboratorieundersøkelser	6
2.4	Resultater	6
3	GRUNNFORHOLD	7
3.1	Løsmasser	7
3.1.1	<i>Borpunkt 1-17. Boringer på land</i>	<i>7</i>
3.1.2	<i>Borpunkt 101-118. Boringer på sjøen</i>	<i>8</i>
3.2	Grunnvann	8
3.3	Fjell.....	8

TEGNINGER

Tegn. nr.	Rev. nr.	Tittel	Målestokk
101		OVERSIKTSKART	1 : 50 000
102		SITUASJONSPLAN LANDOMRÅDE	1 : 2 000
103		SITUASJONSPLAN SJØOMRÅDE	1 : 2 000
104		BORERESULTATER, PKT 1, 2, 3, 4, 5 OG 6	1 : 200
105		BORERESULTATER, PKT 7, 8, 9, 10, 11 OG 12	1 : 200
106		BORERESULTATER, PKT 13, 14, 15, 16 OG 17	1 : 200
107		BORERESULTATER, PKT 101, 102, 103, 104, 105 OG 106	1 : 200
108		BORERESULTATER, PKT 107, 108, 109, 110, 111 OG 112	1 : 200
109		BORERESULTATER, PKT 113, 114, 115, 116, 117 OG 118	1 : 200
110		BOREPROFIL, PKT 1	1 : 100
111		BOREPROFIL, PKT 3	1 : 100
112		BOREPROFIL, PKT 7	1 : 100
113		BOREPROFIL, PKT 12	1 : 100
114		BOREPROFIL, PKT 15	1 : 100
115		BOREPROFIL, PKT 17	1 : 100
116		BOREPROFIL, PKT 101	1 : 100
117		BOREPROFIL, PKT 104	1 : 100
118		BOREPROFIL, PKT 115	1 : 100
119		ØDOMETERFOSØK, PKT 3, LAB 3	
120		ØDOMETERFOSØK, PKT 1, LAB 15	

TILLEGG

- I MARKUNDERSØKELSER
- II LABORATORIEUNDERSØKELSER
- III SPESIELLE UNDERSØKELSER

1 INNLEDNING

1.1 Prosjekt

Bygg og Anleggsplan AS planlegger fylling i sjø med masseuttak på land ved industriområde på Børøya. Rambøll har utført grunnundersøkelser i forbindelse med prosjektering av området.

1.2 Innhold

Rapporten inneholder samlede resultater fra grunnundersøkelser med data fra felt og laboratorium. Geoteknisk vurdering gis i eget notat.

2 UNDERSØKELSER

2.1 Feltundersøkelser

Det er utført grunnundersøkelser i form av 35 totalsonderinger. 17 punkter på landområdet og 18 punkter på sjøområdet. Sonderingene på landområdet er avsluttet mellom 2,5-6,7 meters dybde og sonderingene på sjøområdet er avsluttet mellom 2,3-7,6 meters dybde. Punktene plassering fremkommer av situasjonsplan, tegning 102 og 103.

For nærmere klassifisering av løsmassene er det tatt opp prøver fra punkt 1, 3, 7, 12, 15, 17 på land og 101, 104 og 115 på sjø.

2.2 Oppmåling

Borepunktene på land er målt inn med GPS. Koordinater og høyder fremkommer av tabell 1. Målingene er utført i Euref89, sone 33, vertikal datum NN 1954(Norsk null).

Punkt	Koordinater		Terrengkote
101	497901.63	7606739.88	7.36
102	497904.24	7606703.11	10.73
103	497877.76	7606674.80	12.98
104	497840.14	7606688.38	13.62
105	497850.23	7606716.39	12.95
106	497860.39	7606744.38	11.38
107	497802.52	7606701.85	14.11
108	497812.69	7606729.95	13.37
109	497775.09	7606743.50	13.51
110	497739.05	7606721.68	13.29
111	497785.14	7606771.53	14.54
112	497747.43	7606785.05	12.30
113	497737.97	7606757.98	12.55
114	497672.56	7606695.81	9.39
115	497677.58	7606759.99	8.48
116	497623.48	7606770.62	5.16
117	497709.88	7606798.73	10.56
118	497782.60	7606807.40	11.82

Tabell 1- Koordinatliste

Borepunktene på sjø er målt inn med hondholt GPS. Koordinater og høyder fremkommer av tabell 2. Målingene er utført i Euref89, sone 33.

Punkt	Koordinater		Terrengkote
1	498491.0	7606523.0	-7.4
2	498402.0	7606526.0	-4.5
3	498202.0	7606597.0	-1.6
4	498290.0	7606609.0	-4.9
5	498379.0	7606623.0	-7.0
6	498484.0	7606622.0	-10.4
7	498463.0	7606688.0	-9.4
8	498372.0	7606678.0	-6.8
9	498294.0	7606668.0	-4.8
10	498226.0	7606658.0	1.0
11	498255.0	7606745.0	-3.4
12	498341.0	7606745.0	-6.2
13	498429.0	7606746.0	-8.8
14	498265.0	7606802.0	-5.1
15	498341.0	7606802.0	-8.9
16	498232.0	7606852.0	-3.9
17	498272.0	7606916.0	-18.9

Tabell 2- Koordinatliste

2.3 Laboratorieundersøkelser

Prøver som er levert til geoteknisk laboratorium er klassifisert og undersøkt med hensyn på måling av vanninnhold. Tyngdetetthet er målt der det har vært mulig å oppnå et pålitelig resultat. På prøver med stort leirinnhold er det målt udrenert skjærstyrke.

Det er utført ødometerforsøk på utvalgte prøver.

2.4 Resultater

Resultater fra totalsonderingene er presentert som enkeltboringer med en enkel løsmasseoversikt på tegning 104-109.

Resultat fra laboratorieundersøkelsene fremkommer i eget borprofil på tegning 110-118.

Tillegg I, II og III gir forklaring og metodebeskrivelse for henholdsvis utførte felt- og laboratorieundersøkelser.

3 GRUNNFORHOLD

3.1 Løsmasser

3.1.1 Borpunkt 1-17. Boringer på land

Klassifiseringen av prøvene viser at løsmassene over fjellet på landområdet er fra overflaten og ned oppbygd av torv i øverste lag over leirig, siltig, sandig, grusig materiale.

Sonderingsresultatene viser generelt beskjedne mengde løsmasse over fjell (ca. 0,5-4,7 meter).

Tabell 3 viser torv- og fjelldybde registreringen i alle punkt på landområdet.

Borpunkt	Torvdybde(m)	Dybde til fjell(m)
101	1,0	2,9
102	1,3	2,7
103	2,0	3,3
104	2,7	4,7
105	2,2	4,4
106	1,0	3,8
107	2,1	3,0
108	0,65	1,5
109	1,5	1,9
110	0,35	2,0
111	0,20	1,0
112	0,6	1,3
113	0,3	0,6
114	0,7	1,5
115	0,5	1,6
116	0,4	1,2
117	0,3	1,1
118	0,1	0,5

Tabell 3- Torv- og fjelldybde

3.1.2 Borpunkt 101-118. Boringer på sjøen

Det er tatt opp prøver i punkt 1, 3, 7, 12, 15 og 17 i sjøen. Generelt viser klassifiseringen av prøvene at løsmassene på sjøområdet består hovedsakelig av skjellsand, leire, silt og stedvis sand. Leiras udrenert skjærfasthet er målt i størrelsesorden 9-23 kPa (noe forstyrrede prøver).

Laboratorieresultatene viser tyngdetetthet på ca. 16,7-19 KN/m³ på løsmassene.

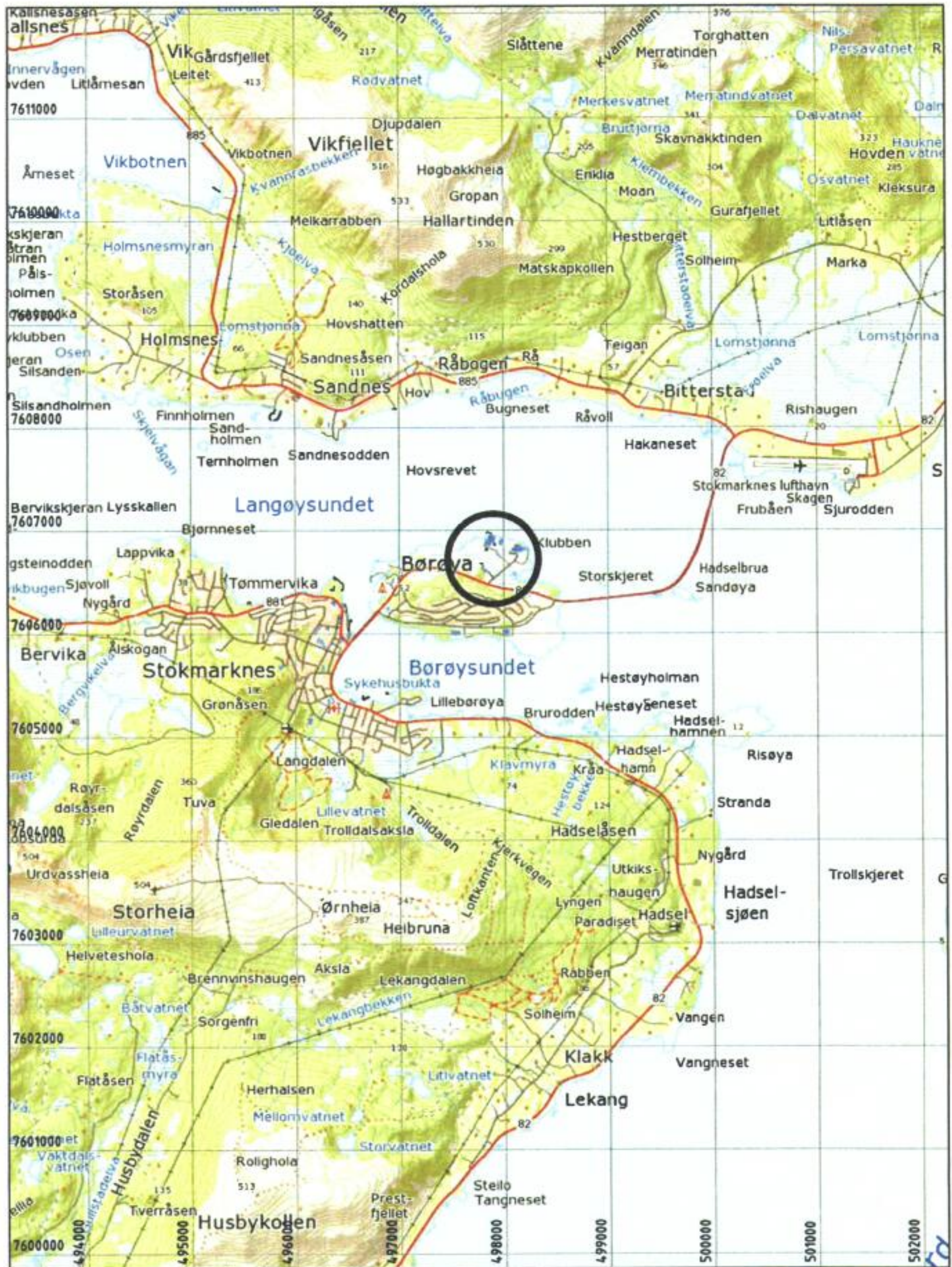
Vanninnholdet på de opptatte prøvene varierer fra ca. 10-50 %. Noe synkende med dybden.

3.2 Grunnvann

Det er ikke utført målinger av poretrykksforhold i denne grunnundersøkelsen. Grunnvannstanden forventes å ligge like under dagens terreng på landområdet pga. myrforholdene i området.

3.3 Fjell

Dybde til fjell er i borepunktene på land målt til 0,5 til 4,7 meter under dagens terrengnivå og i sjø 0,4 – 7,6 meter under sjøbunn. Det er boret 1 – 3 m ned i fjell for fjellkontroll.



0	13.05.2014		AKM	AKM	NAZA
Rev	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr: 1350002787 Målestokk: 1:50 000 Status:

Børøya Industriområde
Bygg og Anleggsplan AS

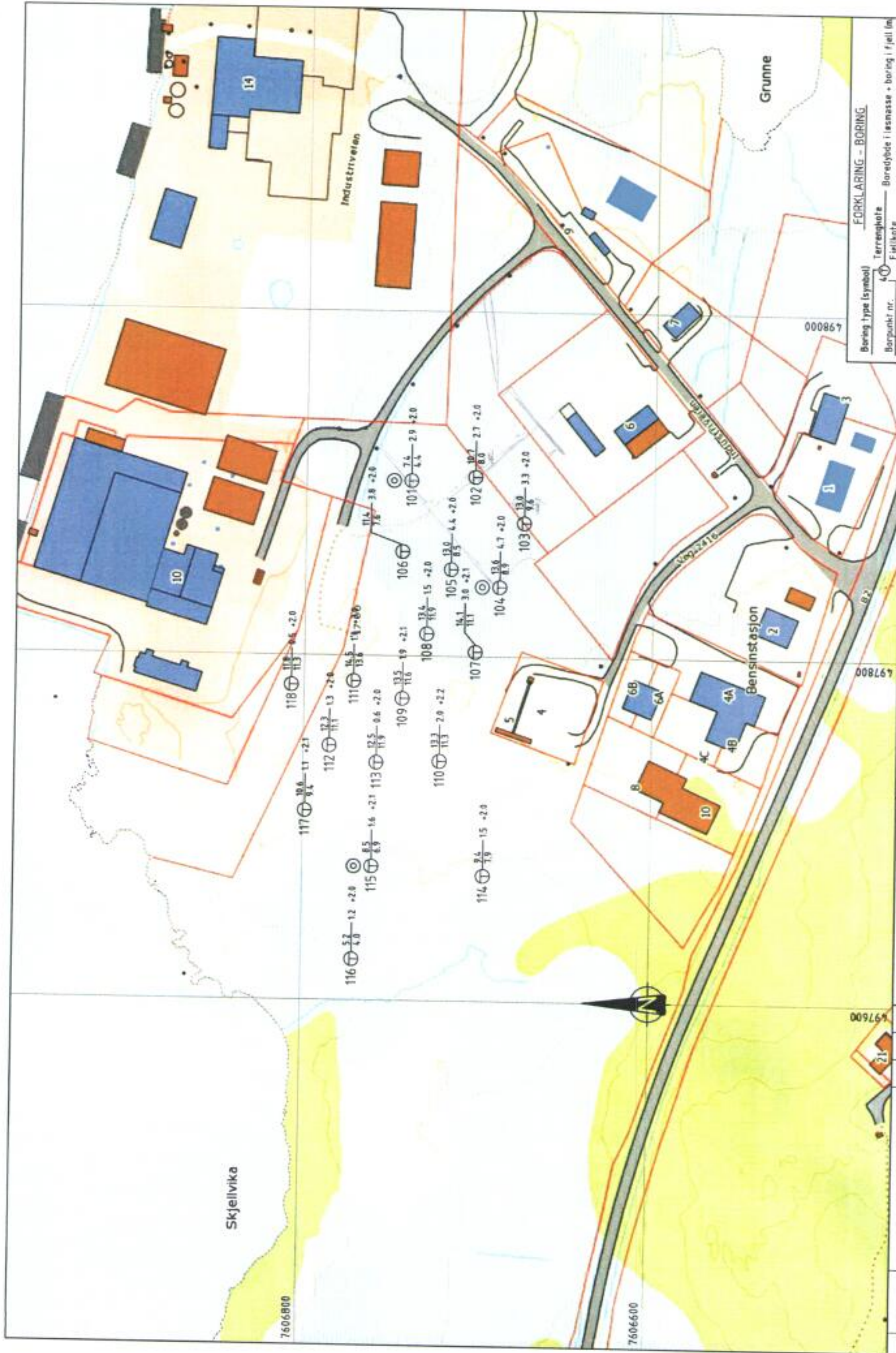
SITUASJONSPLAN

UTM-ref (Sone 33) 04979 76067

RAMBOLL

Rambøll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60

Tegning nr: 101 Rev: 1



Boring type (symbol) 40 Fjellkote
 Borpunkt nr. 40 Fjellkote
 Terrenngate 40 Fjellkote
 Boretylde i lasnasse - boring i fjell (m)

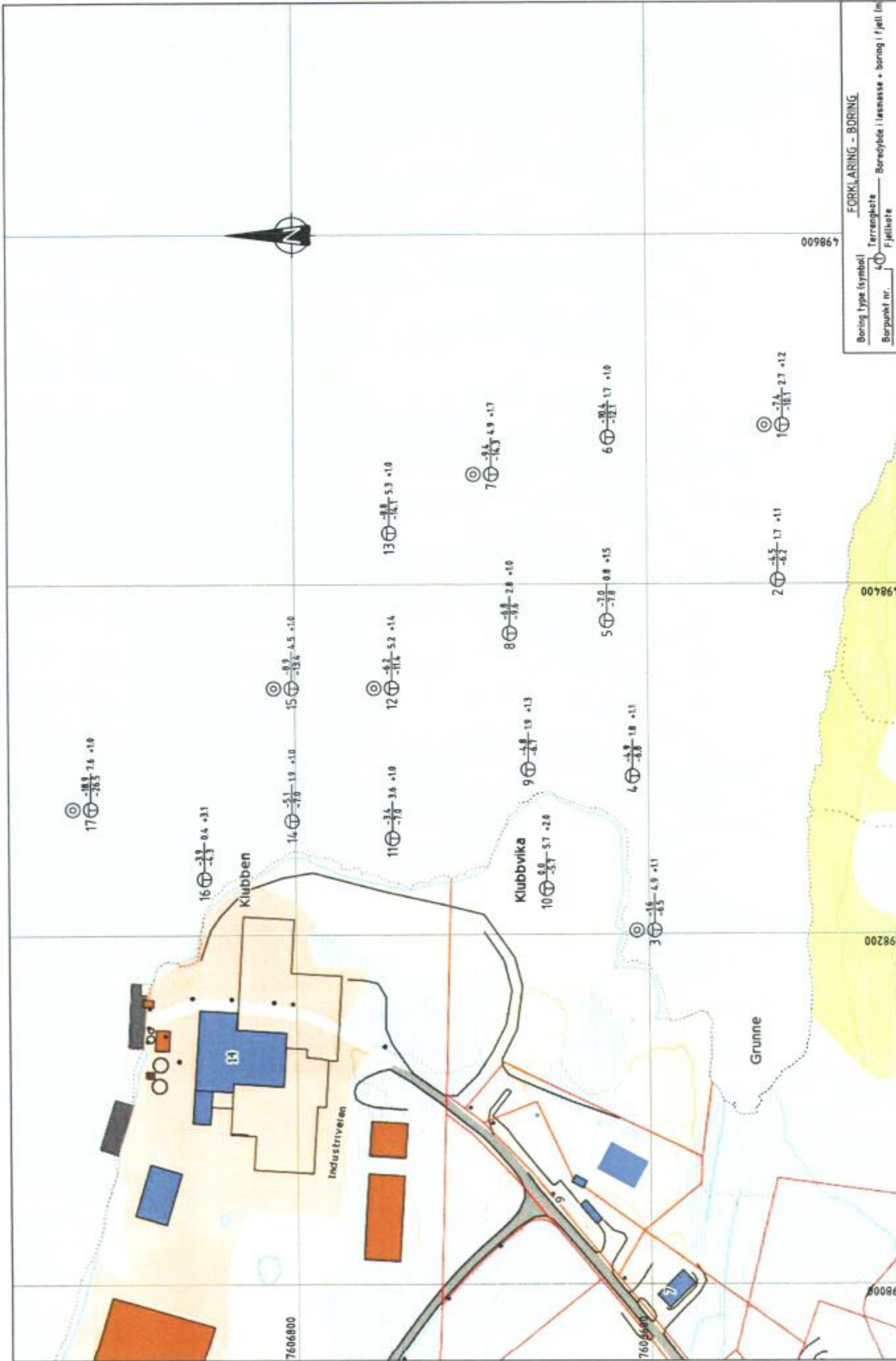
OPPROG NR.	1350002787	MÅLSTOKK	1:2000	BLAD NR.	01	AV	01
SITUASJONSPLAN				TEGNING NR.			
Børøya Industriområde				102			
Bygg og Anleggsplan AS				REV.			
© Prøveserie				0			

OPPROG	Børøya Industriområde
OPPROGSSITNER	Bygg og Anleggsplan AS
INNHOLD	SITUASJONSPLAN
	⊕ Totalsondering
	⊙ Prøveserie

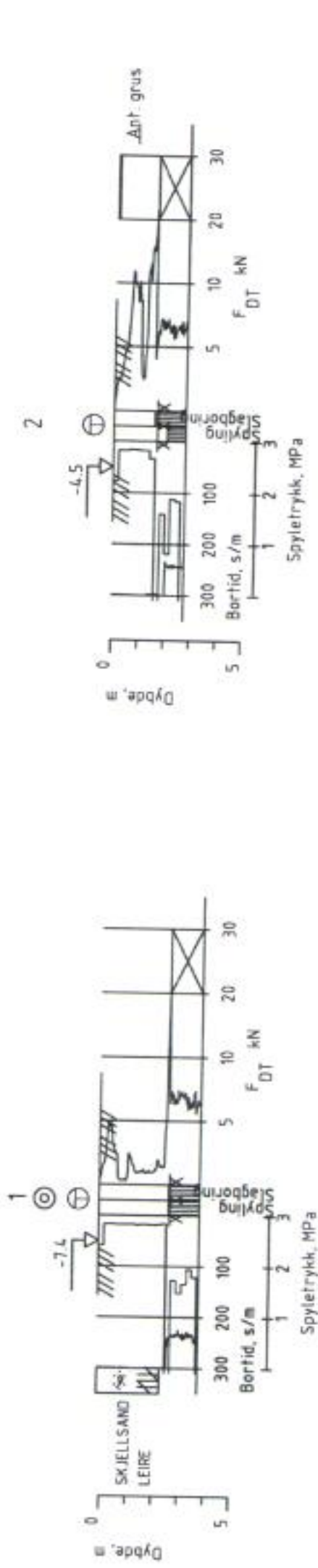
OPPROG	Børøya Industriområde
OPPROGSSITNER	Bygg og Anleggsplan AS
INNHOLD	SITUASJONSPLAN
	⊕ Totalsondering
	⊙ Prøveserie

RAMBOLL
 Ramboll AS - Region Midt-Norge
 P.O. 9420 Sluppen
 Mellomlia 79, N-7493 Trondheim
 TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
 www.ramboll.no

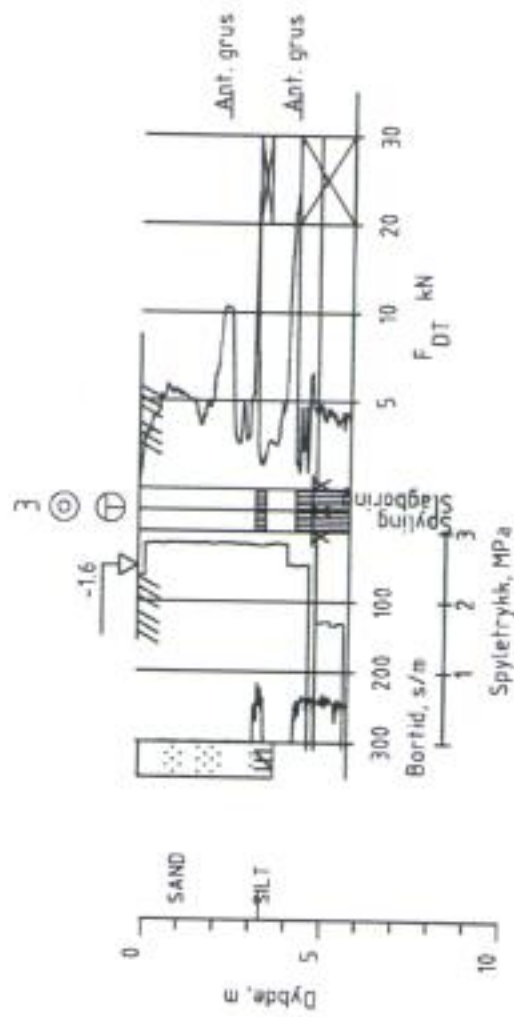
DD	13.05.2014	AKM	AKM	RAZA
REV.	DATE	BYGGING	TEGN	KONTR
TEGNINGSTATUS				



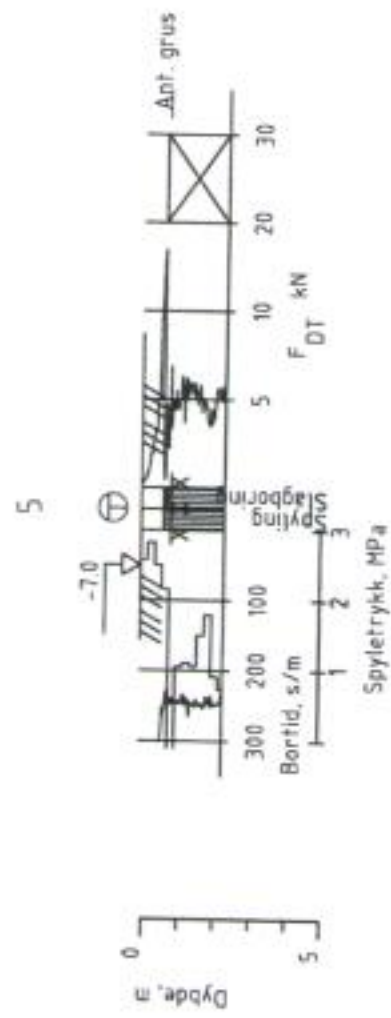
TEGNINGSSTATUS		AKM AKM NAZA		OPDRAG NR. 1350002787		MÅLSTOKK 1:2000		BLAD NR. 01		AV 01	
00	13.05.2014	TEGN	KOMM	00000	FORKLARING - BORING		Boring type (symbol)				
REV.	DATO	ENDRING			SITUASJONSPLAN		Boringspunkt nr. 41				
				Børøya Industriområde		Terrengkote					
				Bygg og Anleggsplan AS		Fjellkote					
				Børøya Industriområde		Borebytte i løsnisse + boring i fjell (m)					
				DPPORAGSGIVER		OPDRAG NR. 1350002787					
				Bygg og Anleggsplan AS		MÅLSTOKK 1:2000					
				RAMBOLL		BLAD NR. 01					
				Rambøll AS - Region Midt-Norge		TEGNING NR. 103					
				P.b. 9420 Sluppen		REV. 0					
				Mellomta 79, N-7493 Trondheim							
				TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60							
				www.ramboll.no							



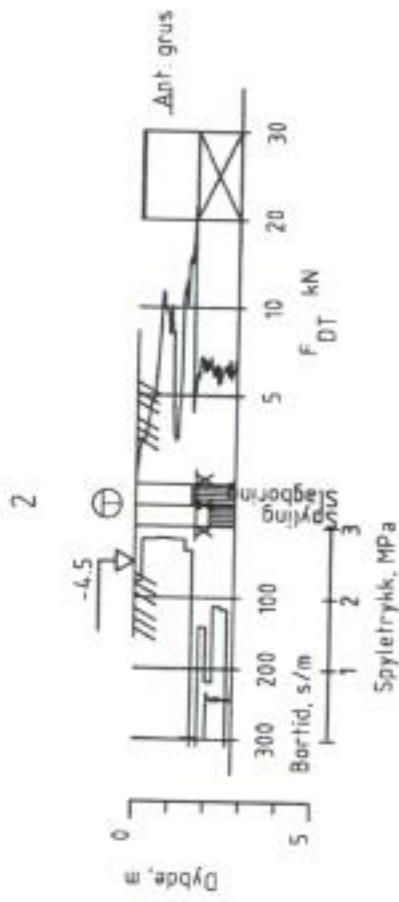
Spyletrykk, MPa



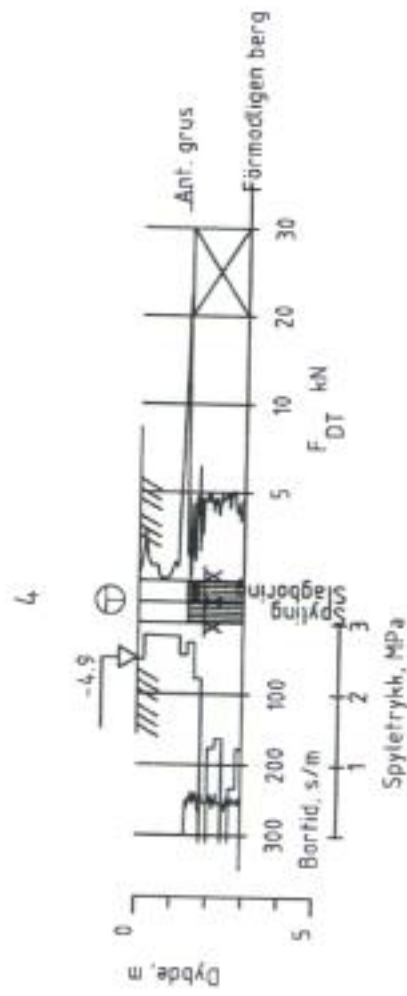
Spyletrykk, MPa



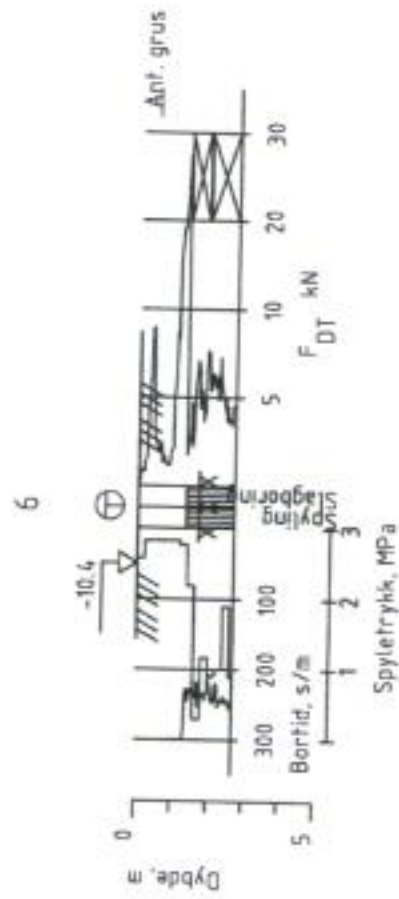
Spyletrykk, MPa



Spyletrykk, MPa



Spyletrykk, MPa



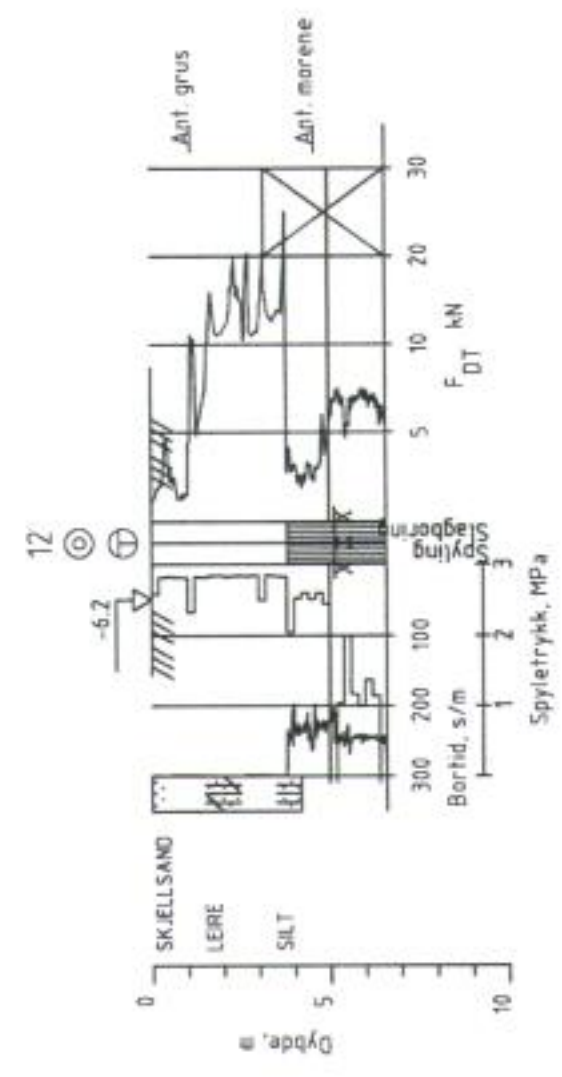
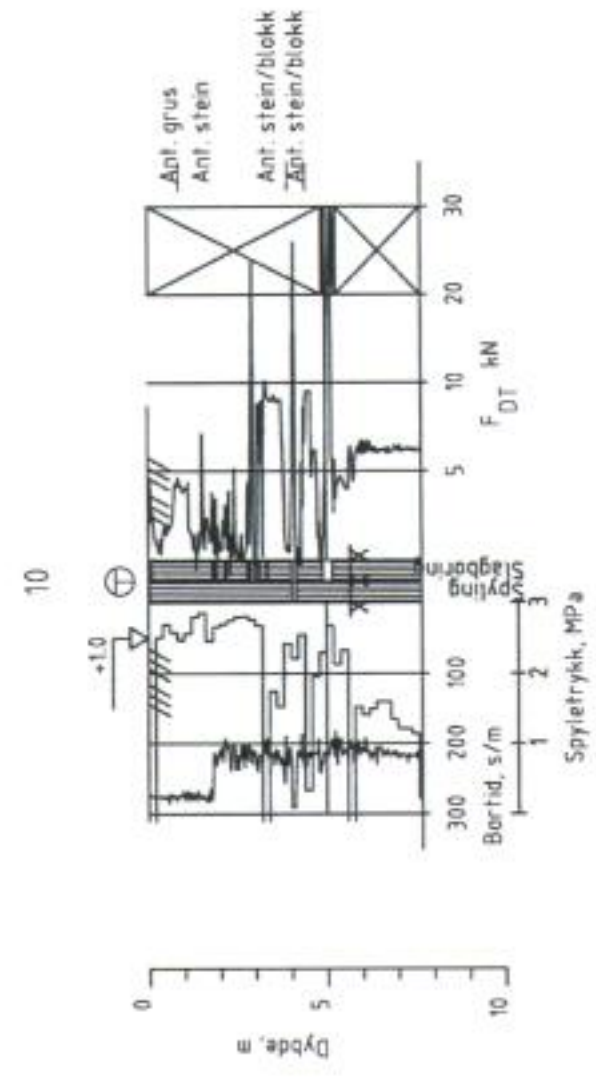
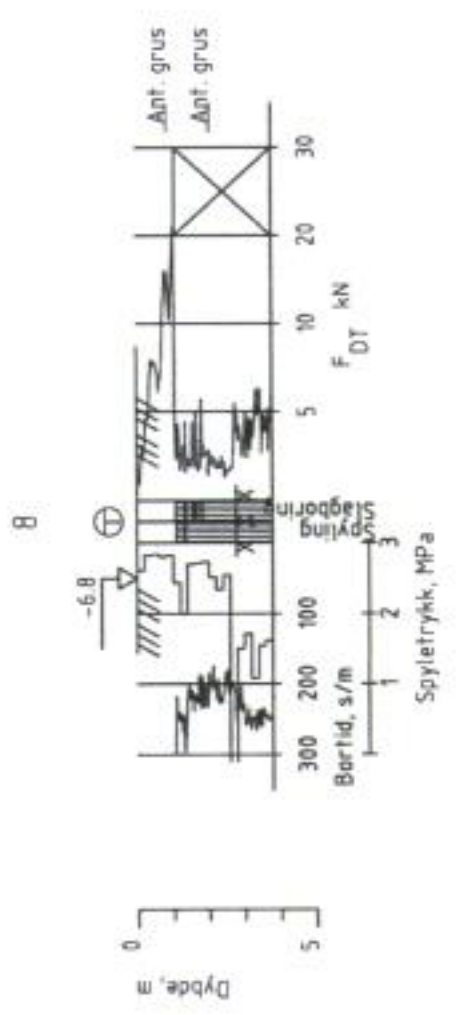
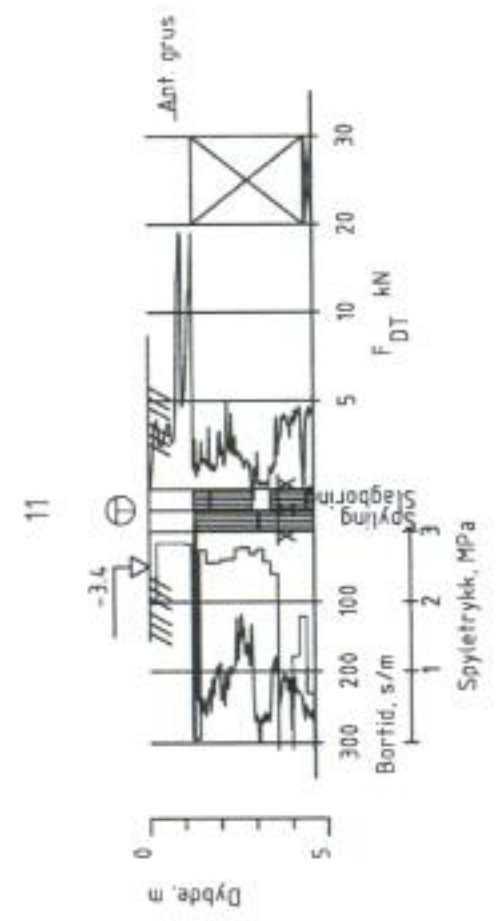
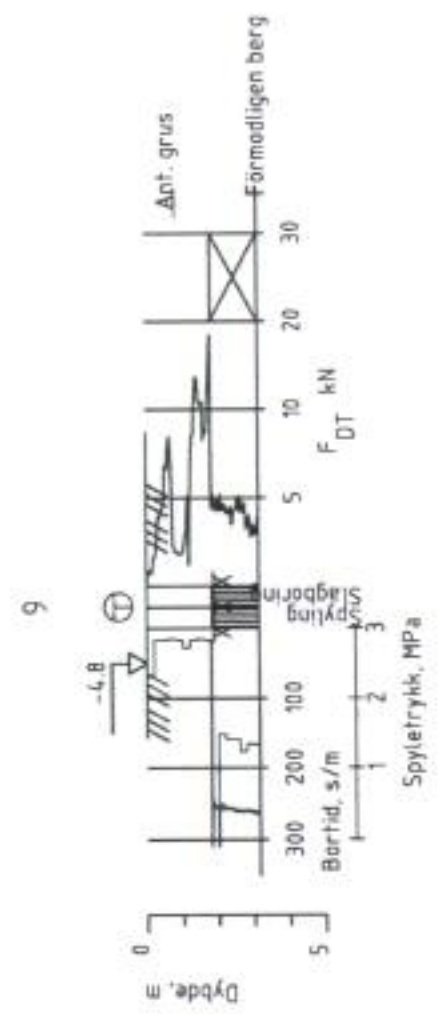
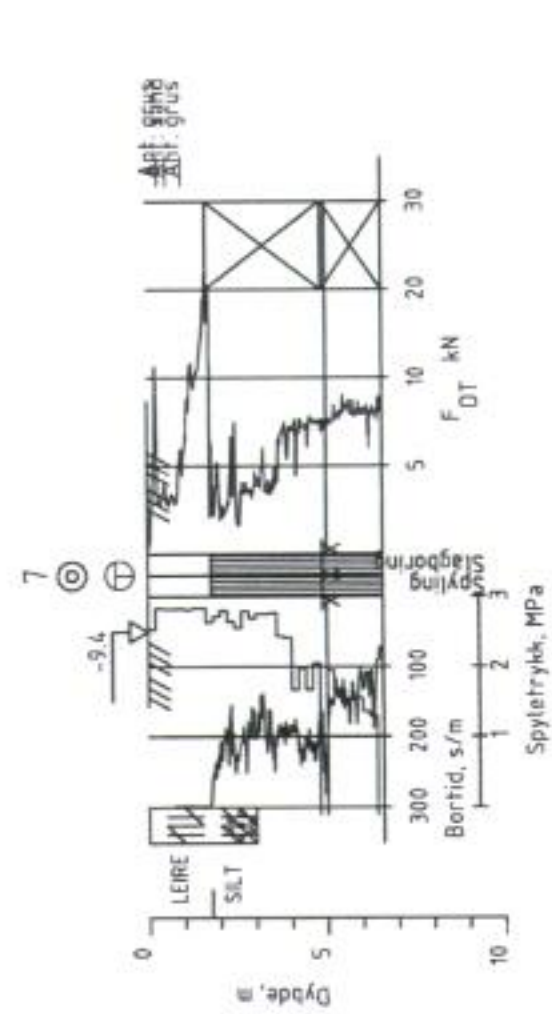
Spyletrykk, MPa

00	13.05.2014	DRUKING	TEKNINGSTATUS	OPPRING	Børøya Industriområde	INNHOLD	BORERESULTATER	OPDRAG NR.	1350002787	MÅLSTOKK	1:200	BLAD NR.	01	AV	01	REV.	0	
REV	01/10				Bygg og Anleggsplan AS		⊕ Totalsondring ⊙ Prøveserie										104	0

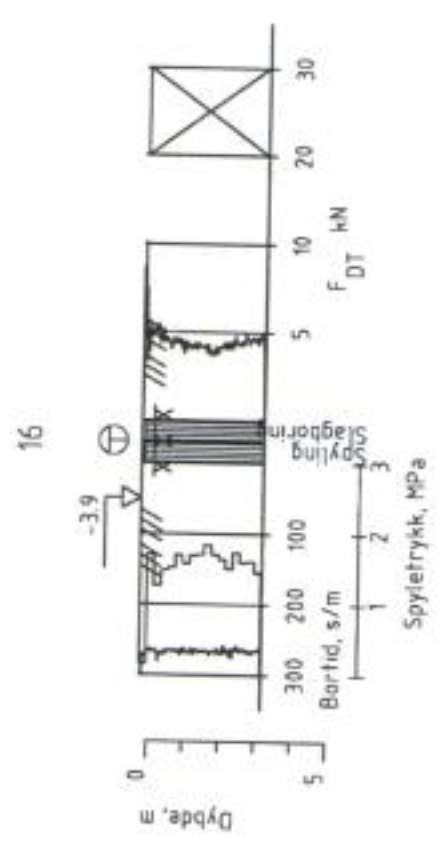
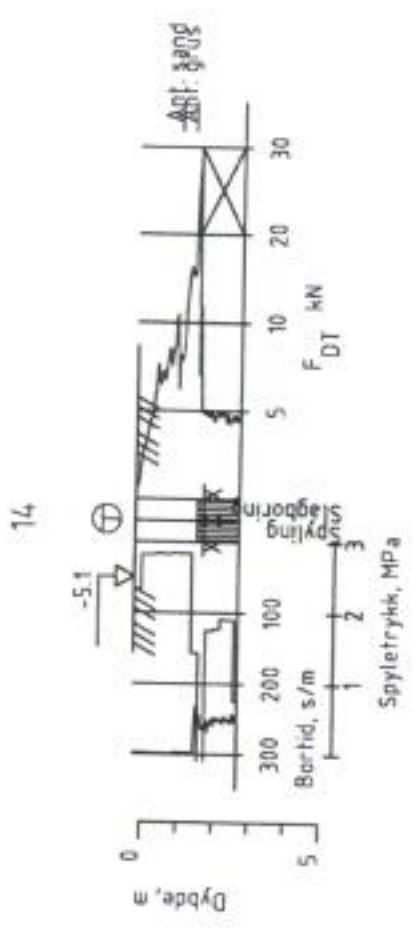
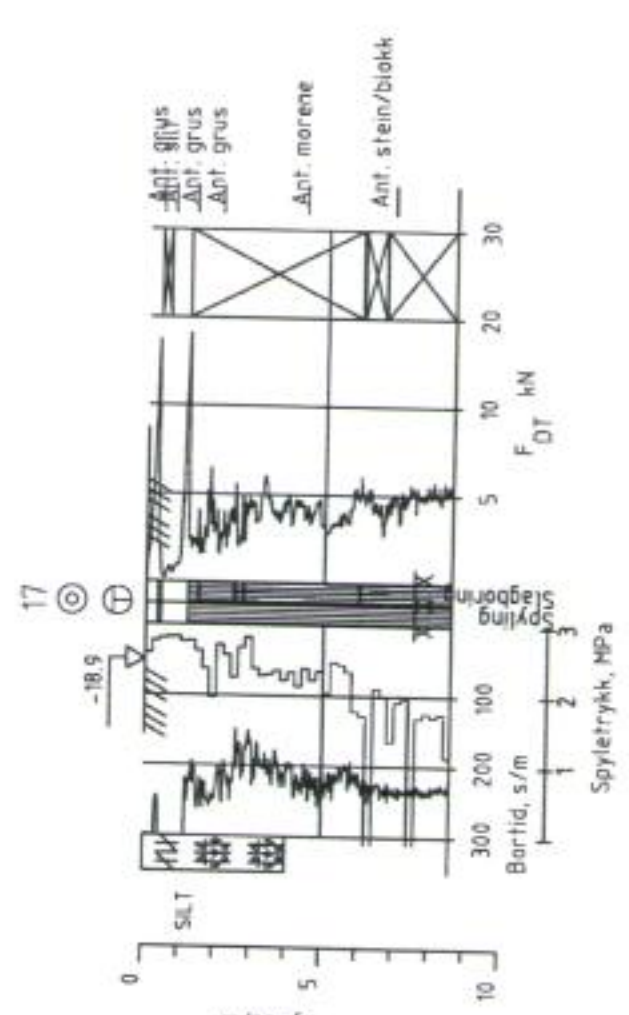
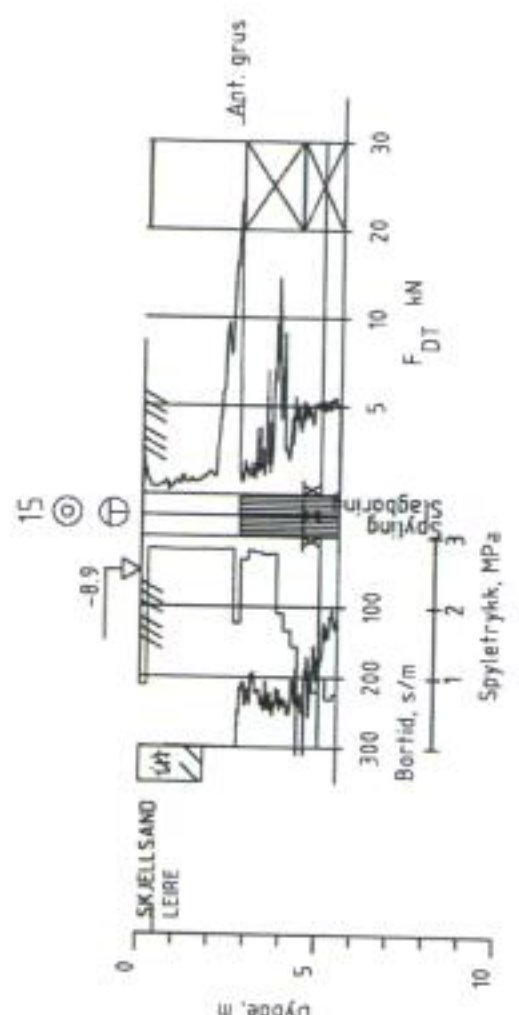
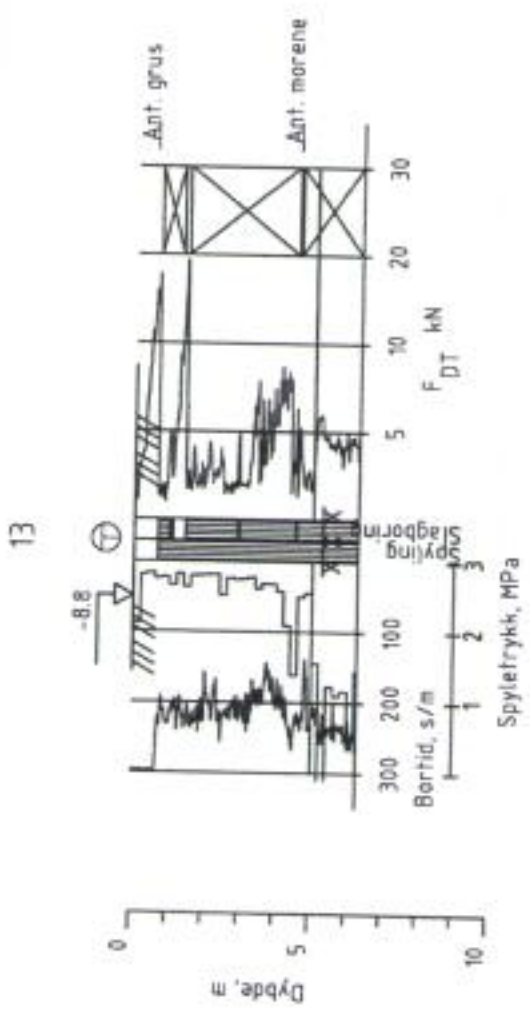


Rambøll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Suppen
Mellomlia 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 · FAX: 73 84 10 60
www.ramboll.no

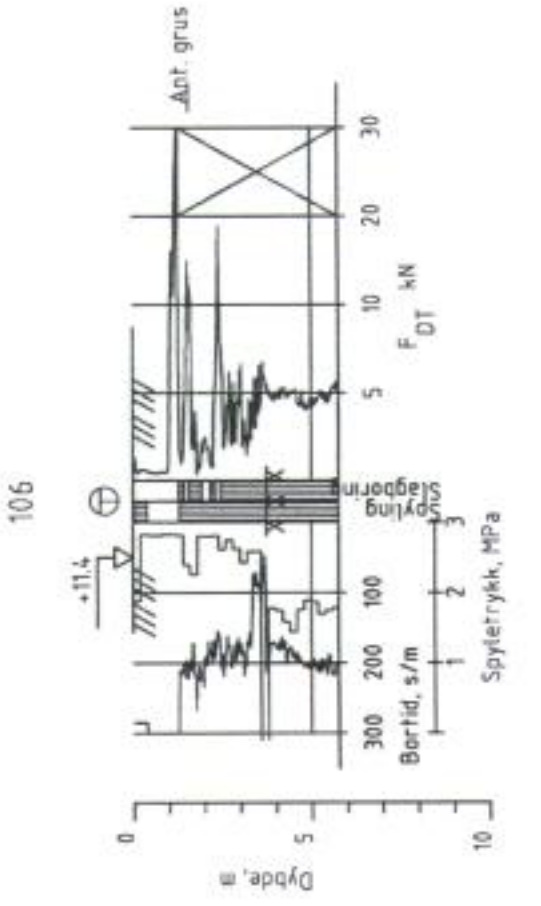
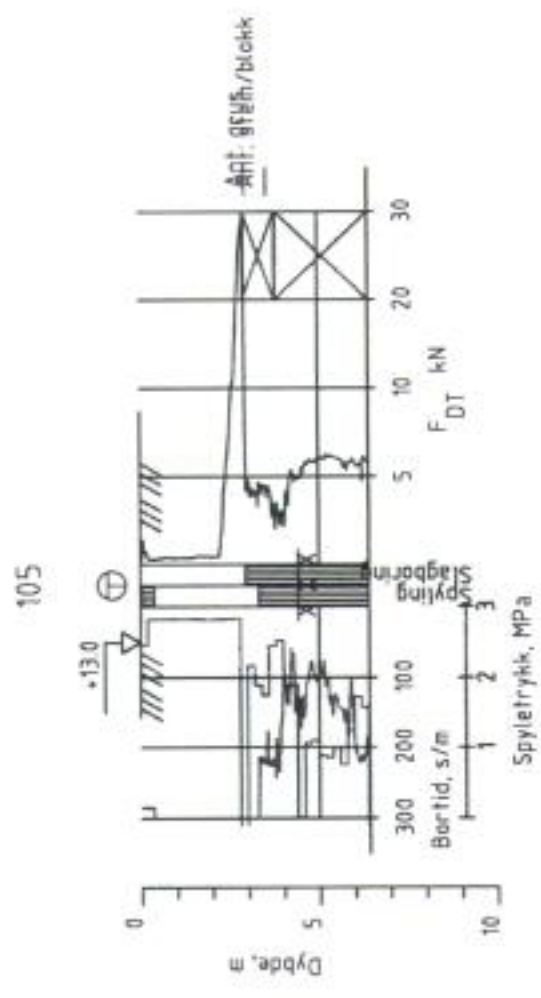
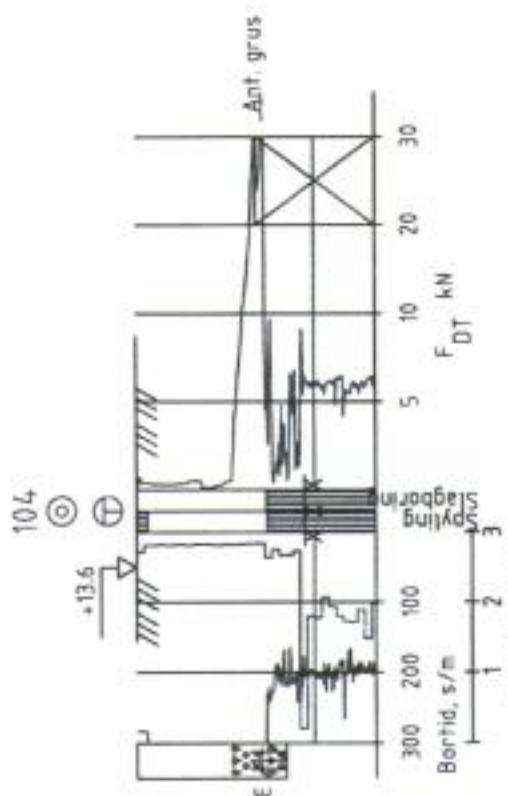
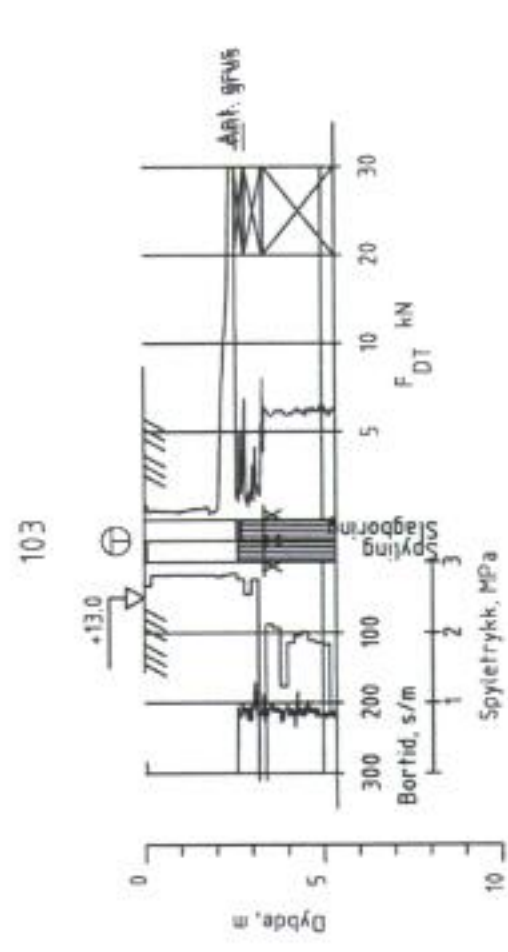
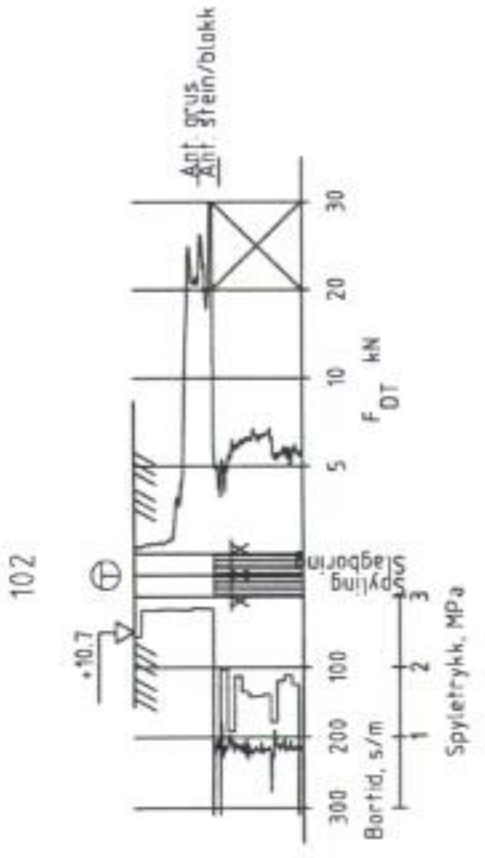
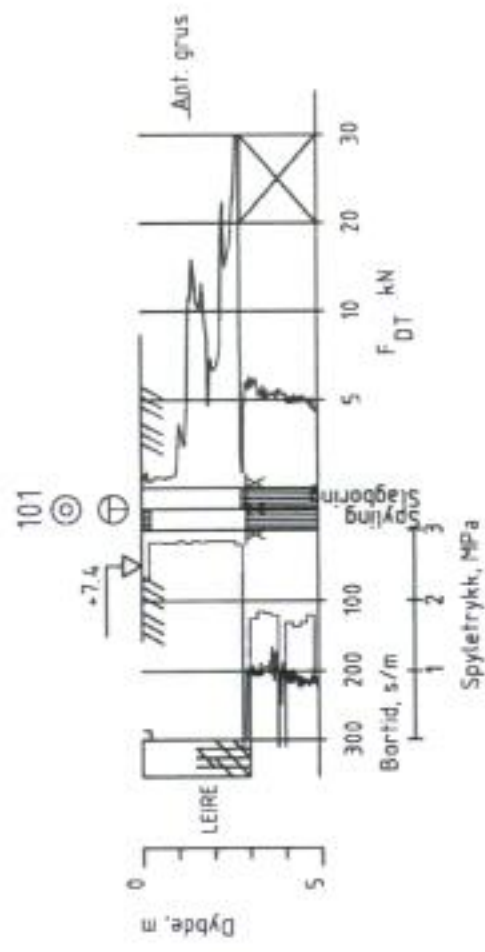
AKN AKM NAZA
TEON KOVTR GOSKO



OPPROBAG		OPPROBAG NR.		BLAD NR.		AV	
Børøya Industriområde		1350002787		01		01	
OPDRAGSGIVER		MÅLSTOKK		TEGNING NR.		REV.	
Bygg og Anleggsplan AS		1:200		105		0	
DRIFVILD		BORERESULTATER					
Børøya Industriområde		Totalisondring					
OPDRAGSGIVER		Prøveserie					
RAMBOLL		Ramboll AS - Region Midt-Norge					
AKM NAZA		P.b. 9420 Sluppen					
AKM KONEK		Mellemli 79, N-7493 Trondheim					
TEOR. KONEK		TJF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60					
www.ramboll.no							
00	13.05.2014						
REV	DATO	ENDRING					
TEGNINGSSTATUS							

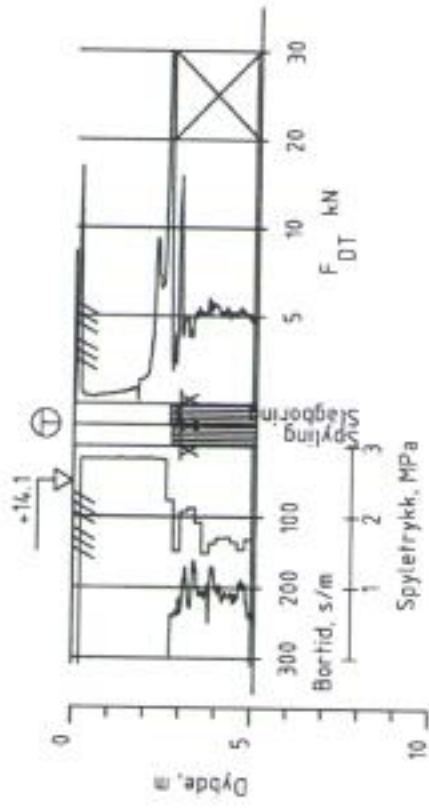


00	13.05.2014	ENGASG	AKM	AKM	MAZA	OPPROBAG	BØRØYA INDUSTRIOMRÅDE	INNHOLD	BORERESULTATER	OPPROBAG NR.	MÅLSTØRKE	BLAD NR.	AV
REV							Bygging og Anleggsplan AS	⊕ Totalsondering	⊕ Prøveserie	1350002787	1:200	01	01
TEGNINGSSTATUS													
Bygg og Anleggsplan AS													
106													
0													

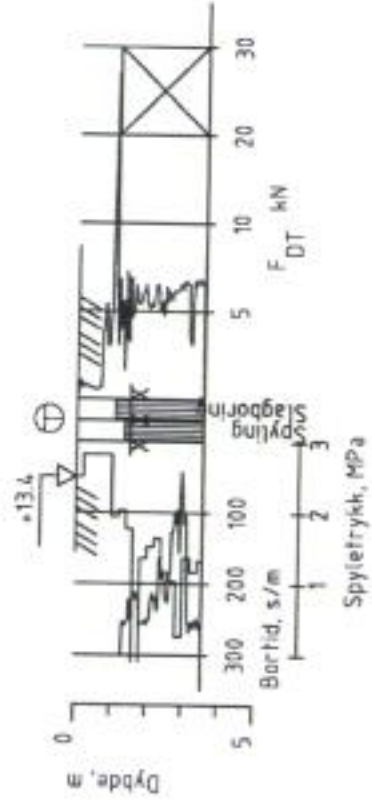


<p>00 13.05.2014</p> <p>Rev. DATO INDRING</p>		<p>AKM AKM NAZA</p> <p>TSOR KONVN (00/0)</p>		<p>DRIFTBAG</p> <p>Børøya Industriområde</p> <p>Bygg og Anleggsplan AS</p>		<p>INNHOLD</p> <p>BORERESULTATER</p> <p>⊕ Totalsondering</p> <p>⊙ Prøveserie</p>		<p>DRIFTBAG NR.</p> <p>1350002787</p>	<p>MÅLSTOKK</p> <p>1:200</p>	<p>BLAD NR.</p> <p>01</p>	<p>AV</p> <p>01</p>
<p>TEGNINGSTATUS</p>											
<p>www.ramboll.no</p>											

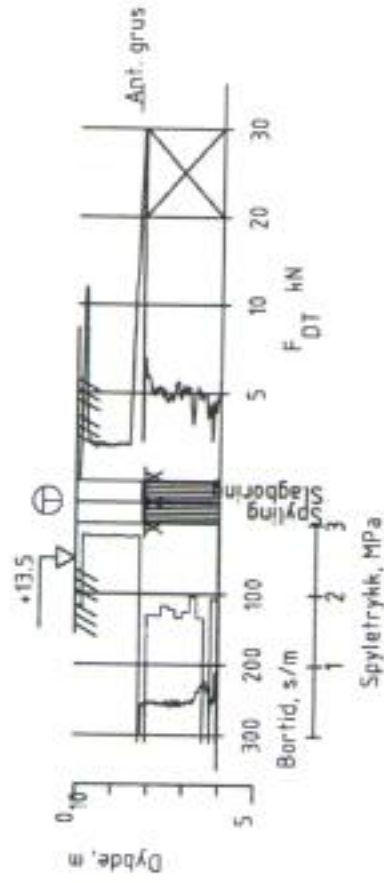
107



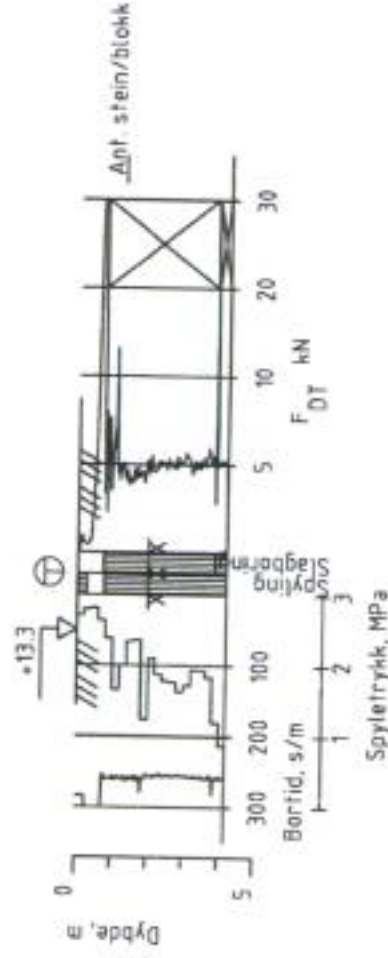
108



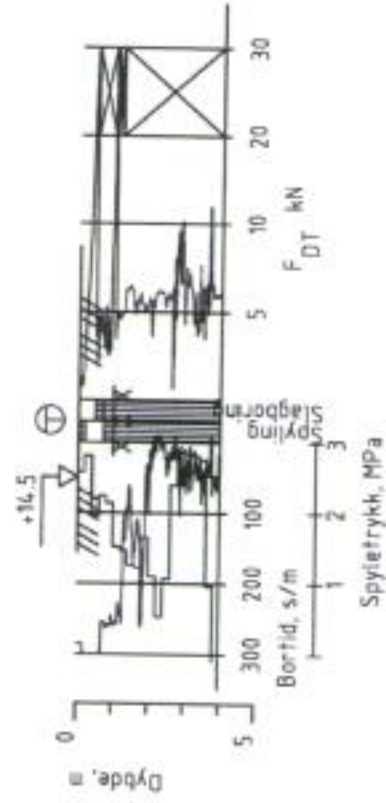
109



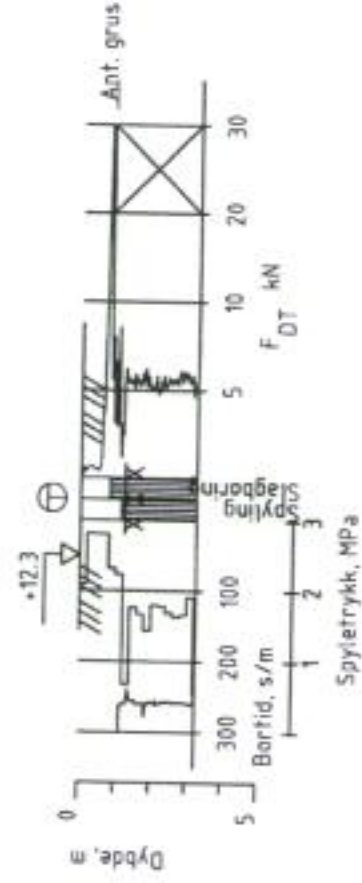
110



111




112




DO	13.05.2014	AKM	AKM	MAZA	 Ramboll AS - Region Midt-Norge P. b. 9420 Sluppen Mellemåla 79, N-7493 Trondheim TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60 www.ramboll.no	OPPROG NR.	1350002787	MÅLSTOKK	1:200	BLAD NR.	01	AV	01
REV							TEGNING NR.						REV.

Børøya Industriområde
 Bygg og Anleggsplan AS
 BORERESULTATER
 Totalsondering
 Prøveserie

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr.	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjærfasthet (C_u) i kPa				St
				10	20	30	40		20	40	60	80	
5	SKJELLSAND	14					18.1						
	LEIRE silfig, med skjellrester og gruskorn	15	Ø				17.3 16.7					(8)	
10													
15													
20													

Enkelt trykkforsøk :  (strek angir def. % v/brudd)

Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: ▼ / ▽

Penetrometerforsøk  Konsistensgrense w_p ———— w_L Andre forsøk:

T= Treaksialforsøk \emptyset = Ødometerforsøk

K= Kornfordeling

0	13.05.2014		AKM	AKM	NAZA
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 1350002787 Målestokk: 1:100 Status: Datarapport

Børøya Industriområde
Bygg og Anleggsplan AS

BORPROFIL HULL NR.: 1
TERRENGHØYDE: -7.4 PRØVETYPE: 54 mm

RAMBOLL

Ramboll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
www.ramboll.no

Tegning nr. 110 Rev. 0

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr.	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjærfasthet (C_v) i kPa				S _t
				10	20	30	40		20	40	60	80	
5	SAND med skjellrester	[Symbol]	01					19.0					
			02					18.3					
			03					17.1					
	SLT leirig med skjellrester og gruskorn		Ø				16.0					3	
10													
15													
20													

Enkelt trykkforsøk : [Symbol] (strek angir def.% v/brudd)

Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: ▼ / ▽

Penetrometerforsøk [Symbol] Konsistensgrense w_p | ————— | w_L

Andre forsøk:

T = Treksialforsøk

Ø = Ødometerforsøk

K = Kornfordeling

0	13.05.2014		AKM	AKM	NAZA
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 1350002787 Målestokk: 1:100

Status: Datarapport

Børøya Industriområde
Bygg og Anleggsplan AS

BORPROFIL HULL NR.: 3

TERRENGHØYDE: -1.6 PRØVETYPE: 54 mm

RAMBOLL

Ramboll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
www.ramboll.no
Tegning nr. Rev.

111

0

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjærfasthet (C_u) i kPa				S _t
				10	20	30	40		20	40	60	80	
5	LEIRE siltig, skjellrester, sand og enkelte gruskorn		04										
	SILT leirig, grusig, enkelte skjellrester		05										
10													
15													
20													

Enkelt trykkforsøk : (strek angir def. % v/brudd)

Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: ▼ / ▽

Penetrometerforsøk Konsistensgrense w_p ————— w_L

Andre forsøk:

T= Treaksialforsøk

Ø= Ødometerforsøk

K= Kornfordeling

0	13.05.2014		AKM	AKM	NAZA
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 1350002787 Målestokk: 1:100 Skalen: Datarapport

Børøya Industriområde
Bygg og Anleggsplan AS

BORPROFIL HULL NR.: 7


TERRENGHØYDE: -9.4 PRØVETYPE: Skovel

RAMBOLL


Ramboll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
www.ramboll.no

Tegning nr. 112 Rev. 0

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjærfasthet (C _u) i kPa				St
				10	20	30	40		20	40	60	80	
	SKJELLSAND	∅	09				•	17.1					
	LEIRE siltig, finsandig, gruskorn	▨	10				•						
	SILT sandig, mye gruskorn	▨	11				•						
5													
10													
15													
20													

Enkelt trykkforsøk :  (strek angir def. % v/brudd)

Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: ▼ / ▽

Penetrometerforsøk  Konsistensgrense w_p |————| w_L

Andre forsøk:

T= Treksialforsøk

∅= Ødometerforsøk

K= Kornfordeling

0	13.05.2014		AKM	AKM	NAZA
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 1350002787 Målestokk: 1:100 Status: Datarapport

Børøya Industriområde
Bygg og Anleggsplan AS

BORPROFIL HULL NR.: 12

TERRENGHØYDE: -6.2

PRØVETYPE: 54mm/Skovel

RAMBOLL

Ramboll AS - Region Midt-Norge
P. b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
www.ramboll.no

Tegning nr.

113

Rev.

0

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr.	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjærfasthet (C_u) i kPa				S _t
				10	20	30	40		20	40	60	80	
5	SKJELLSAND silig, sandig, skjellrester	12	12					17.7					
	LEIRE med gruskorn og skjellrester			13				18.3 18.9					4 5
10													
15													
20													


Enkelt trykkforsøk : (strek angir def.% v/brudd) Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: \blacktriangledown / ∇
 Penetrometerforsøk : Konsistensgrense w_p ————— w_L Andre forsøk:
 T= Treksialforsøk \emptyset = \emptyset dometerforsøk K= Kornfordeling

0	13.05.2014		AKM	AKM	NAZA
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 1350002787 Målestokk: 1:100 Status: Datarapport
 Børøya Industriområde
 Bygg og Anleggsplan AS
 BORPROFIL HULL NR.: 15
 TERRENGHØYDE: -8.9 PRØVETYPE: 54 mm

RAMBOLL
 Rambøll AS - Region Midt-Norge
 P.b. 9420 Sluppen
 Mellomila 79, N-7493 Trondheim
 TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
 www.ramboll.no
 Tegning nr. 114 Rev. 0

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr.	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjærfasthet (C_u) i kPa				S_t
				10	20	30	40		20	40	60	80	
5	SILT		06		•								
			07		•								
			08		•								
10													
15													
20													

Enkelt trykkforsøk :  (strek angir def.% v/brudd)

Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: ∇ / ∇

Penetrometerforsøk  Konsistensgrense w_p ————— w_L

Andre forsøk:

T = Treaksialforsøk

\emptyset = \emptyset dometerforsøk

K = Kornfordeling

Rev.	Dato	Tekst	Utarb.	Kontr.	Godkj.
0	13.05.2014		AKM	AKM	NAZA

Oppdrag nr. 13500027B7 Målestokk: 1:100

Status: Datarapport

Børøya Industriområde
Bygg og Anleggsplan AS

BORPROFIL HULL NR.: 17
TERRENGHØYDE: -18.9 PRØVETYPE: Skovel

RAMBOLL

Ramboll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
www.ramboll.no

Tegning nr. 115 Rev. 0

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr.	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjærfasthet (C _u) i kPa				S _t
				10	20	30	40		20	40	60	80	
5	LEIRE siltig, mye sand og gruskorn	[Symbol]	17										
			18									->250.0	
10													
15													
20													

Enkelt trykkforsøk : (strek angir def. % v/brudd) Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: ▼ / ▽
 Penetrometerforsøk □ Konsistensgrense w_p ————— w_L Andre forsøk:
 T= Treksialforsøk Ø= Ødometerforsøk K= Kornfordeling

0	13.05.2014		AKM	AKM	NAZA
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 1350002787 Målestokk: 1:100 Status: Datarapport
 Børøya Industriområde
 Bygg og Anleggsplan AS
 BORPROFIL HULL NR.: 101
 TERRENGHØYDE: +7.4 PRØVETYPE: Skovel

RAMBOLL
 Rambøll AS - Region Midt-Norge
 P.b. 9420 Sluppen
 Mellomila 79, N-7493 Trondheim
 TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
 www.ramboll.no
 Tegning nr. 116 Rev. 0

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjærfasthet (C_u) i kPa				S _t
				10	20	30	40		20	40	60	80	
5	SAND grusig MATERIALE leirig, siltig, sandig, grusig		19										
			20										
10													
15													
20													

Enkelt trykkforsøk : (strek angir def. % v/brudd)

Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: ▼ / ▽

Penetrometerforsøk Konsistensgrense w_p ————— w_L

Andre forsøk:

T= Treaksialforsøk

Ø = Ødometerforsøk

K= Kornfordeling

0	13.05.2014		AKM	AKM	NAZA
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 1350002787 Målestokk. 1:100 Status: Datarapport

Børøya Industriområde
Bygg og Anleggsplan AS

BORPROFIL HULL NR.: 104


TERRENGHØYDE: +13.6 PRØVETYPE: Skovel

RAMBOLL

Rambøll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
www.ramboll.no
Tagning nr. Rev.

117

0

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjærfasthet (C_u) i kPa				S _t
				10	20	30	40		20	40	60	80	
5	MATERIALE leirig, siltig, sandig, grusig		16	•									
10													
15													
20													

Enkelt trykkforsøk :  (strek angir def.% v/brudd)

Konulforsøk - Omrørt/uforstyrret: ▼ / ▽

Penetrometerforsøk Konsistensgrense w_p | w_L

Andre forsøk:

T = Treksialforsøk

Ø = Ødometerforsøk

K = Kornfordeling

0	13.05.2014		AKM	AKM	NAZA
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 1350002787 Målestokk: 1:100 Status: Datarapport

Børøya Industriområde
Bygg og Anleggsplan AS

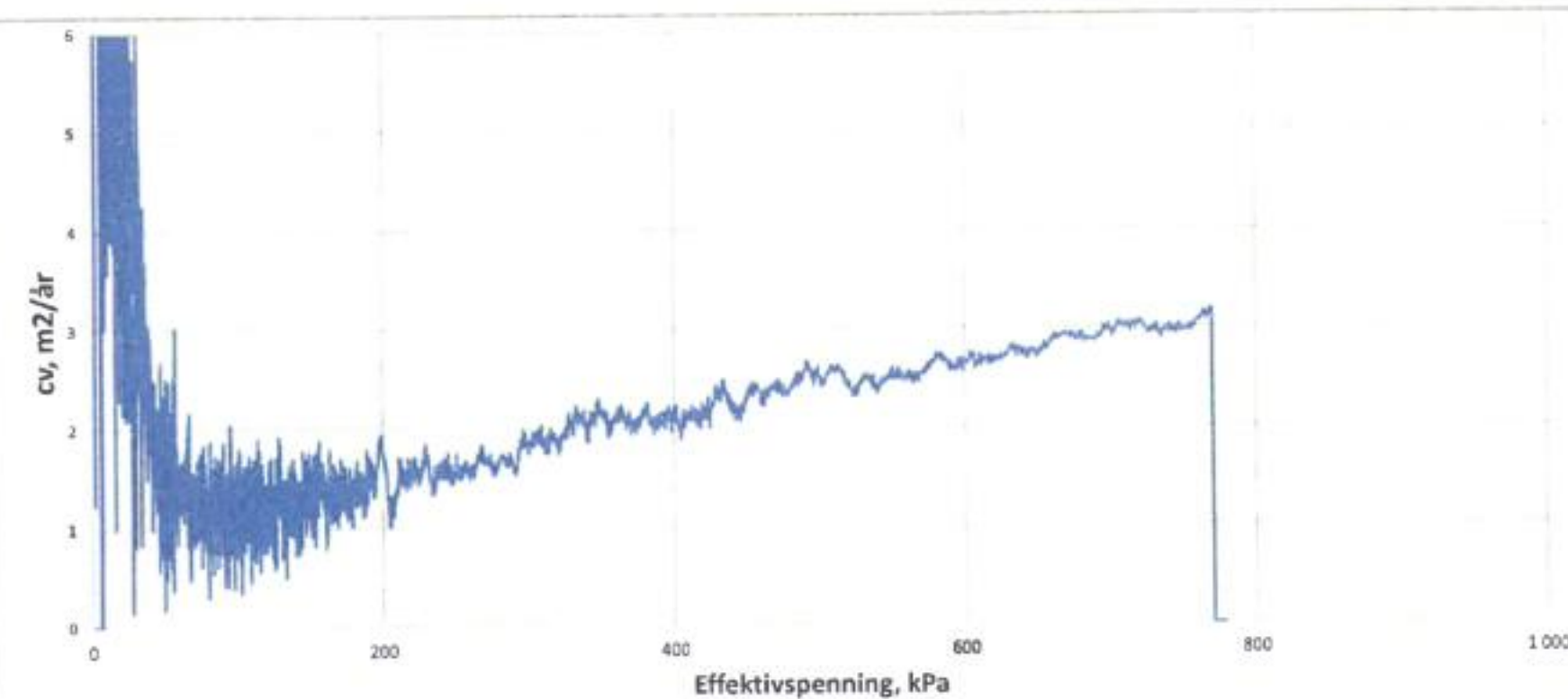
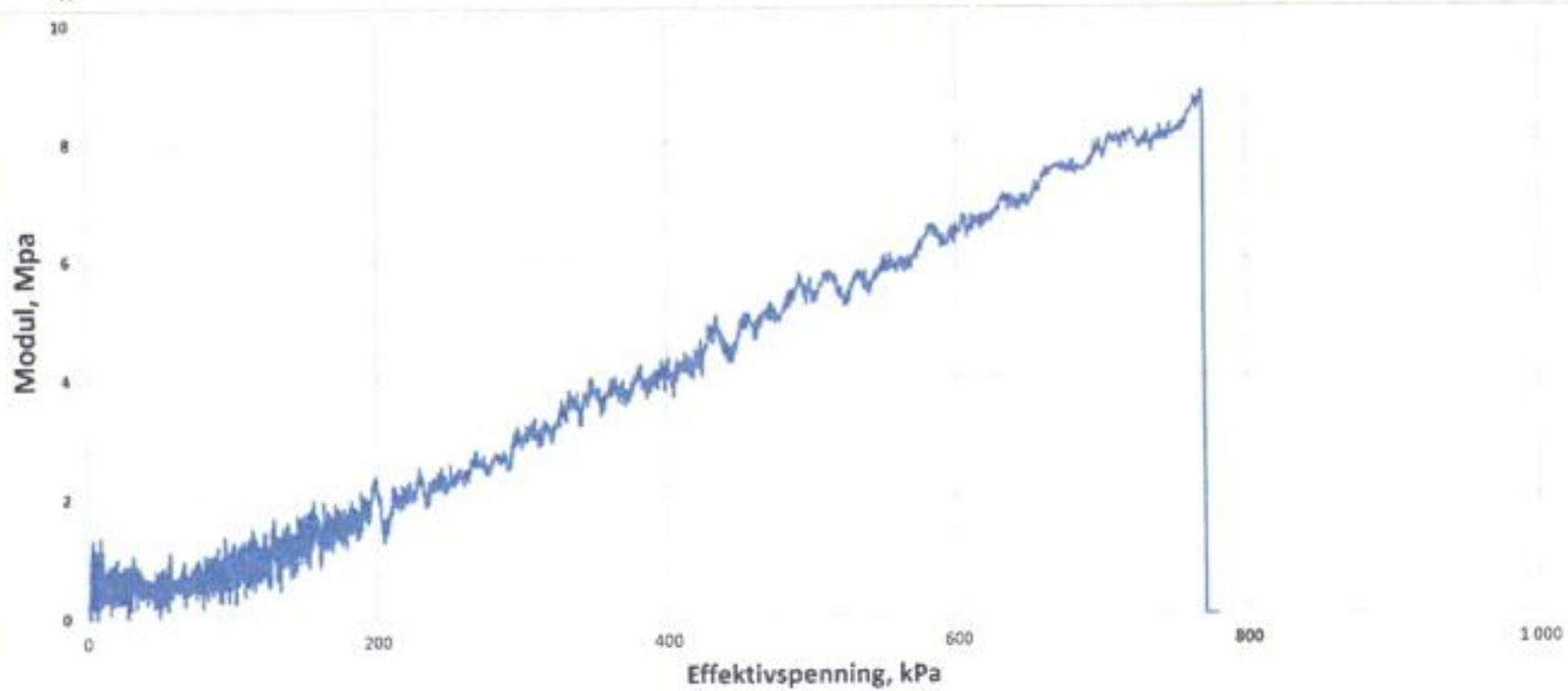
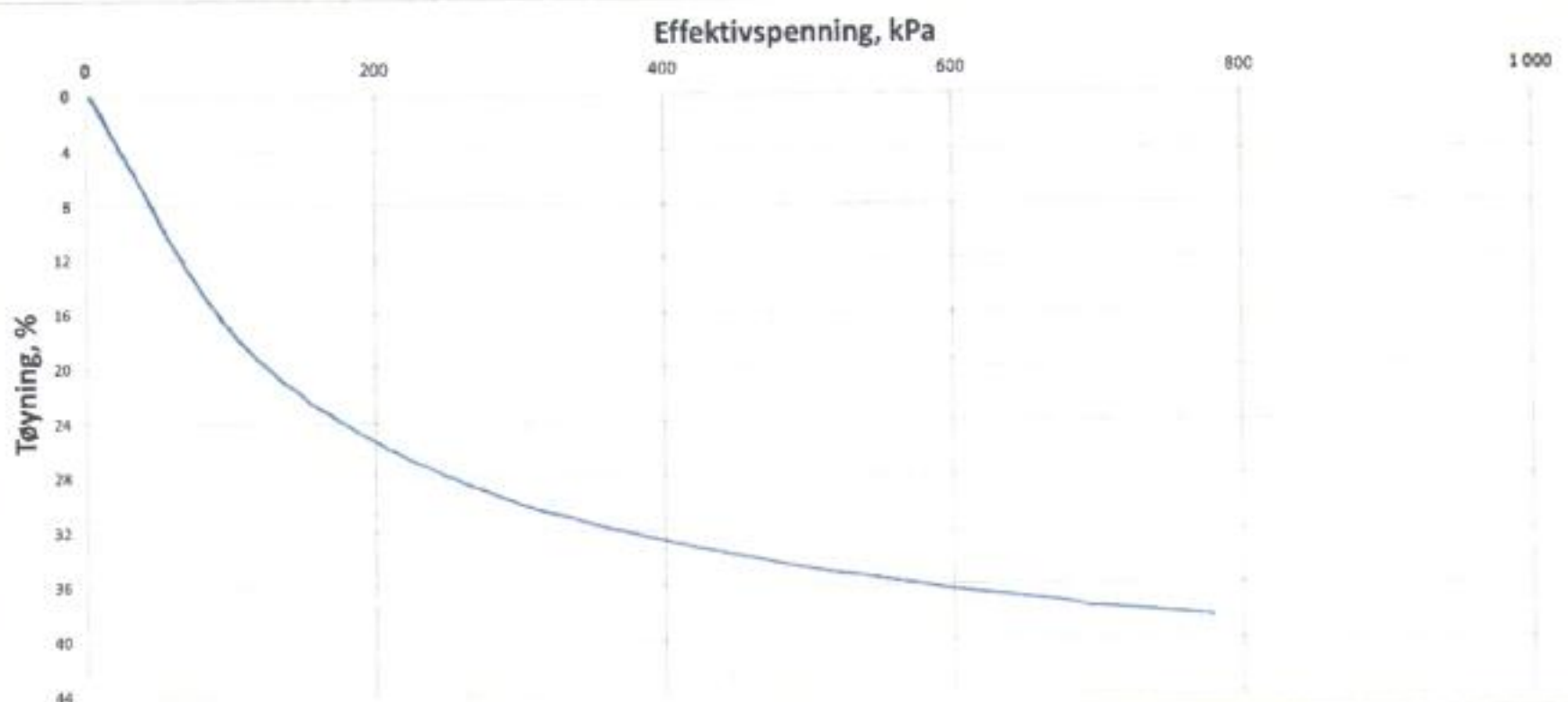
BORPROFIL HULL NR.: 115

TERRENGHØYDE: +8.5 PRØVETYPE: Skovel

RAMBOLL

Ramboll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
www.ramboll.no

Tagning nr. 118 Rev. 0



pkt 3 lab 3 dybde 3,55m Silt, leirig med skjellrester



Bygg og Anleggsplan AS

Børøy industriområde

Ødometerforsøk

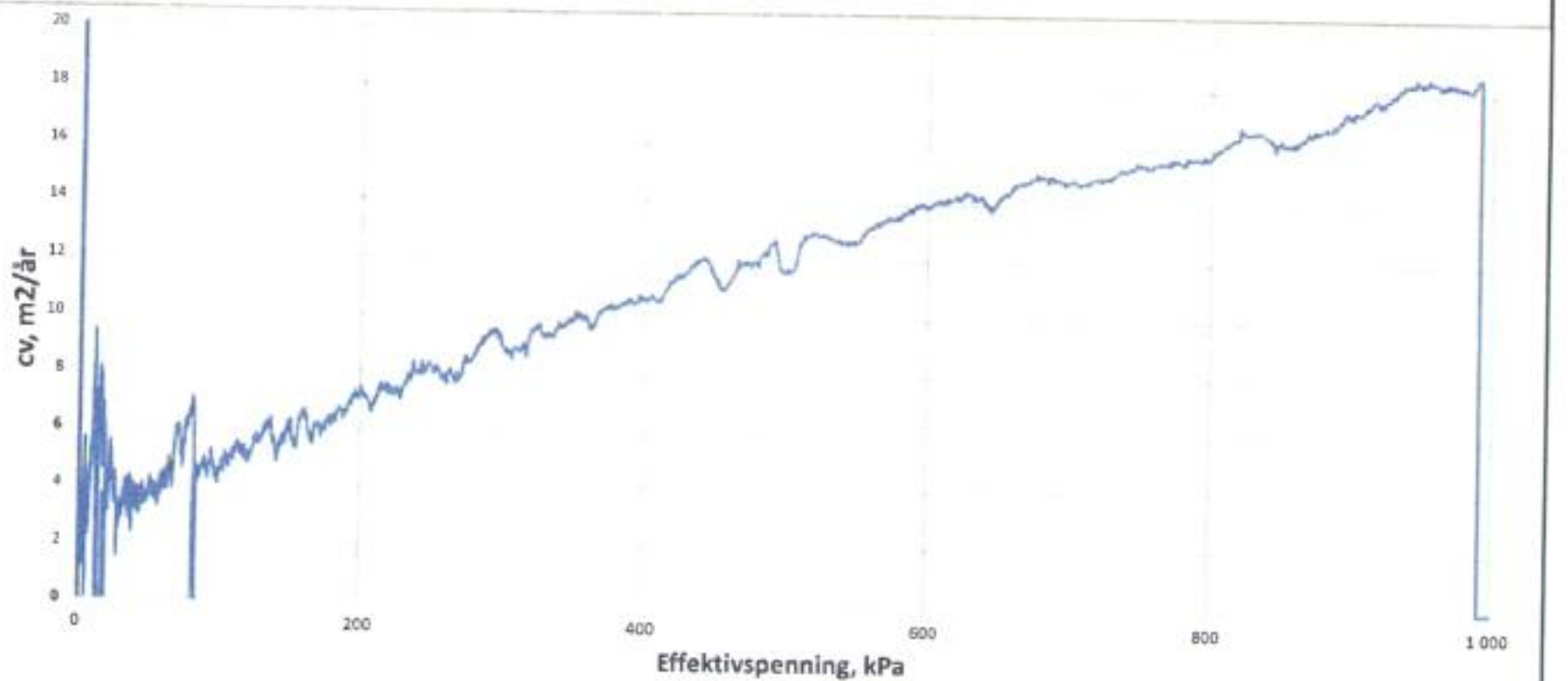
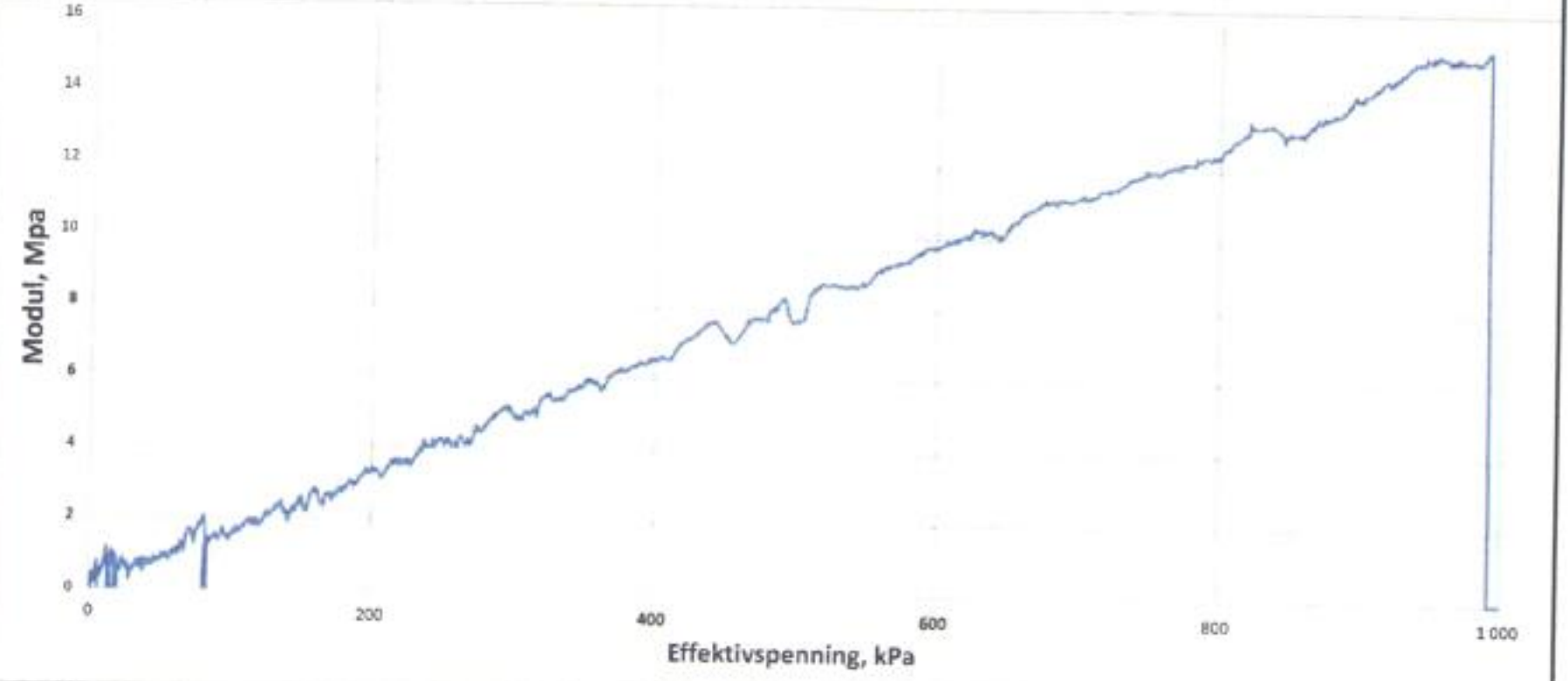
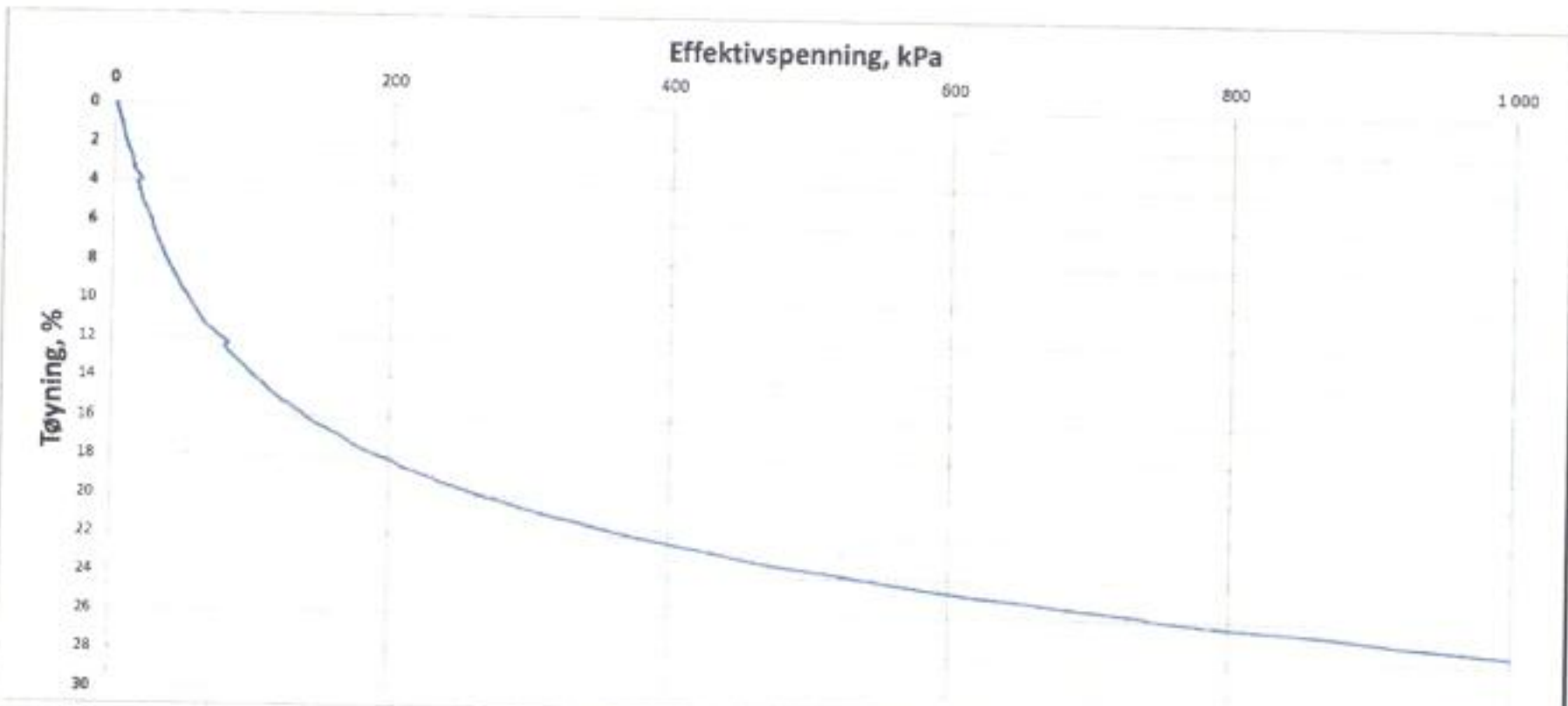
Oppdrag
1350002787

Tegn./kontr.
ESK/AKM

Dato
07.05.2014

Bilag
plot

Tegn. Nr.
119



pkt 1 lab 15 dybde 2,25m

Leire, siltig med skjellrester og gruskorn. Forstyrret



Bygg og Anleggsplan AS

Børøya industriområde

Ødometerforsøk

Oppdrag
1350002787

Tegn./kontr.
ESK/AKM

Dato
07.05.2014

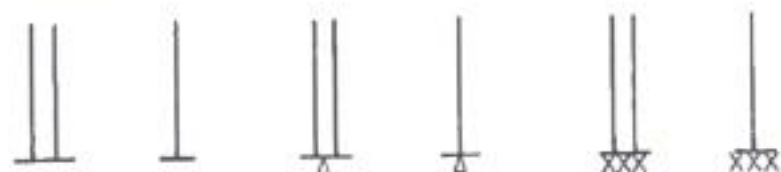
Bilag
-

Tegn. Nr.
120

MARKUNDERSØKELSER

Sonderinger utføres for å få en orientering om grunnens relative fasthet, lagdeling og dybder til antatt fjell eller annen fast grunn.

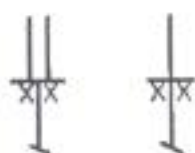
Avslutning av boring (gjelder alle sonderingstyper).



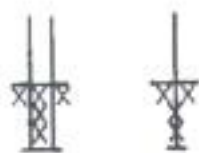
Boring avsluttet (årsak ikke angitt)

Antatt stein, morene, sand ol.

Antatt fjell



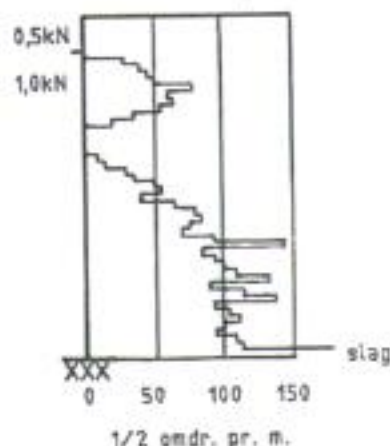
Boret i antatt fjell. (Hvis overgangen er ukjent, settes spørsmåltegn.)



Boret i fjell og kjerne opptatt.

Dreiesondering

utføres med 22 mm stålstenger med glatte skjøter påsatt en 200 mm lang spiss av firkantstål som er tilspisset i enden og vridd en omdreining. Boret belastes med inntil 1 kN og hvis det ikke synker for denne last, dreies det ned med motor eller for hånd. Antall halve omdreininger pr. 20 cm synkning noteres. Ved opptegninger vises antall halve omdreininger pr. meter synkning grafisk med dybden i borhullet og belastningen angis til venstre for borhullet.



Totalsondering

kombinerer dreietrykksondering og fjellkontrollboring. Det brukes hydraulisk drevet borrhigg. Boring gjennom stein og blokk og ned i berg utføres ved slag og spyling.

Boredata (nedpressingskraft, synkhastighet, spyetrykk etc.) måles ved elektriske givere og overføres automatisk til en elektronisk registreringsenhet (Geoprinter). Resultatene tegnes opp vha. EDB.

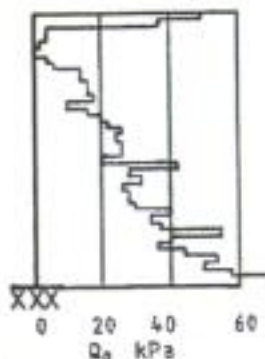
Ramsondering

utføres med 32 mm stålstenger med glatte skjøter og en normert spiss. Boret rammes ned i grunnen av et fall-lodd med vekt 0,635 kN og konstant fallhøyde 0,6 m. Motstanden mot nedramming registreres ved antall slag pr. 20 cm synkning.

Rammemotstanden:

$$Q_0 = \frac{\text{Loddvækt} \times \text{fallhøyde}}{\text{synkning pr. slag}} \text{ (kNm/m)}$$

angis i diagram som funksjon av dybden.



Fjellkontrollboring

utføres med 32 mm stenger med muffeskjøter og hardmetallkroner nederst. Boret drives av en tung trykkluftdrevet borhammer under spyling med vann av høyt trykk. Når fjell er nådd, bores noe ned i fjellet, vanligvis ca. 3 meter, under registrering av borsynk for sikker påvisning.

Prøvetaking

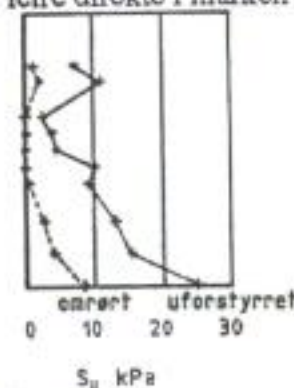
utføres for undersøkelse i laboratoriet av grunnens geotekniske egenskaper.

Uforstyrrede prøver tas opp med NGI's 54 mm stempelprøvetaker. Prøvene skjæres ut med tynnveggede stålsylindere med innvendig diameter 54 mm og lengde 80 cm (evt. 40 cm). Prøvene forsegles i begge ender for å hindre uttørking før de åpnes i laboratoriet.

Representative prøver tas med forskjellige typer støtbor- og ram-prøvetaker, ved sandpumpe i nedspylte eller nedrammede foringsrør, av oppspylt materiale ved nedspyling av foringsrør og ved skovlboring i de øvre lag. Slike prøver tas hvor grunnen ikke egner seg for vanlig sylindreprøvetaker og hvor slike prøver tilfredsstiller formålet.

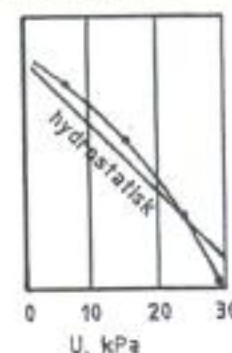
Vingeboring

bestemmer udrenert skjærstyrke (s_u) av leire direkte i marken (in situ). Måling utføres ved at et vingekors, som er presset ned i grunnen, dreies rundt med bestemt jevn hastighet til brudd i leira. Maksimalt dreiemoment gir grunnlag for å beregne leiras udrenerte skjærstyrke, som også måles i omrørt tilstand etter brudd.



Porevanntrykket

i grunnen måles med et piezometer. Dette består av et sylindrisk filter av sintret bronse som trykkes eller rammes ned til ønsket dybde ved hjelp av rør. Vanntrykket ved filteret registreres enten hydraulisk som stighøyden i en plastslange inne i røret (ved overtrykk påsettes manometer over terreng) eller elektronisk ved hjelp av en direkte trykkmåler innenfor filteret.

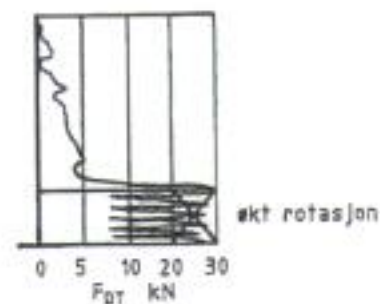


Grunnvannstanden observeres vanligvis direkte ved vannstand i borhullet.

Dreietrykksondering

utføres med 36 mm glatte skjøtbare stålstenger påsatt en normert spiss. Borstangen trykkes ned med konstant hastighet 3 m/min. og konstant rotasjon 25 omdr./min.

Sonderingsmotstanden registreres som den til en hver tid nødvendige nedpressingskraft for å holde normert nedtrengnings-hastighet. Når motstanden øker slik at normert nedtrengnings-hastighet ikke kan opprettholdes, økes rotasjonshastigheten. Dette anføres i diagrammet.



SPESEIELLE UNDERSØKELSER

SPESEIELLE MARKUNDERSØKELSER.

Feltkompressometer

benyttes for undersøkelse av grunnens kompressibilitet direkte i marken. I prinsippet består utstyret av en skrueplate med diameter 16 cm som kan skrues ned til ønsket dybde.

For hver valgt dybde utføres et belastningsforsøk ved hjelp av en jekk og sammenhengen mellom belastning og setning registreres.

Resultatene fremstilles som deformasjonskurver og derav kan beregnes modultall (m) som uttrykk for grunnens kompressibilitet og benyttes ved setningsberegning.

Permeabilitetsmåling

in situ utføres ved infiltrasjonsforsøk eller prøvepumping. Infiltrasjonsforsøk kan for eksempel utføres ved hjelp av et piezometer som fylles opp med vann og synkehastigheten måles. Ved prøvepumping må vannstanden observeres i flere punkter i forskjellig avstand.

Korrosjonssondering

utføres med en sonde av stål med isolert magnesiumspiss (NGI's type). Strømstyrke og motstand måles i forskjellige dybder i grunnen og derav kan beregnes en relativ depolarisasjonsgrad samt grunnens spesifikke motstand. Ut fra dette kan korrosjonshastigheten for stål vurderes.

Feltkontroll av komprimeringsgrad.

Komprimeringsgraden for oppfylt materiale er forholdet mellom oppnådde tørr-romvekt γ_d ved feltkomprimering og maksimal tørr-romvekt $\gamma_{d\ max}$ bestemt ut fra standardiserte komprimeringsforsøk i laboratoriet.

- Sandvolummeter- og vannvolummetermetoden.

I felten bestemmes γ_d ved å måle volumet av en utgravd prøve og å veie det utgravde materiale i fuktig og tørr tilstand. Volumet av prøven bestemmes ved å fylle det utgravde hull med en tørr sand med kjent romvekt, eller ved å forsegle hullet og fylle det opp med vann. Ut fra kjente data kan således vanninnhold og tørr-romvekt av det utgravde materialet bestemmes. Denne metode kan benyttes i relativt finkornig og ensgradert materiale.

- Platebelastningsforsøk.

I grov og samfengt masse (grov grus, finsprengt stein o.lign.) gir sandvolummeter og vannvolummetermetoden utilfredsstillende nøyaktighet, og komprimeringen av slikt materiale undersøkes ved å bestemme oppfyllingens elastisitetsmodul ut fra platebelastningsforsøk.

En sirkulær plate med $\varnothing = 30$ cm plasseres på den komprimerte grunnen og belastes trinnvis samtidig som nedbøyning av platen måles med spesielt måleutstyr. Samhørende verdier for belastning og nedbøyning av platen måles med spesielt måleutstyr. Samhørende verdier for belastning og nedbøyning avsettes i diagram og elastisitetsmodulen E beregnes. Den målte elastisitetsmodul sammenholdes med oppsatte krav til elastisitetsmodul ut fra aktuelle belastningsforhold, og forholdet mellom disse verdier betegnes komprimeringsgrad.

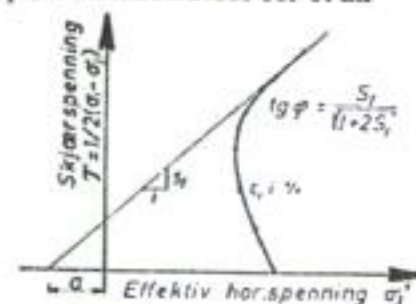
SPESEIELLE LABORATORIEUNDERSØKELSER.

Skjærstyrkeparametrene.

friksjonsvinkel (ϕ) og attraksjon (a i kN/m^2 , evt. kohesjon $c = a \cdot \text{tg } \phi$) bestemmes ved triaksialforsøk på små prøver i laboratoriet. En sylindrisk prøve konsolideres for et allsidig trykk og vertikalbelastningen økes deretter til brudd. Under forsøket måles poretrykk, slik at effektive spenninger kan beregnes (totaltrykk minus poretrykk).

Forsøket fremstilles of-

est som en vektor i et hovedspenningsdiagram.



Permeabilitetskoeffisienten

(k i cm/s) er strømningshastigheten for vann gjennom materialet ved en hydraulisk gradient lik 1,0. I laboratoriet måles permeabiliteten ved direkte vanngjennomgangsforsøk på små prøver for konstant eller fallende potensial. Dette kan gjøres i triaksialapparat for finkornige prøver eller i større apparatur for mer grovkornige prøver.

Maksimal tørr-romvekt og optimalt vanninnhold etter Proctor-metoden.

Ved komprimering av jordartsmateriale oppnåes tetteste lagring av mineralene, dvs. høyest tørr-romvekt, når vanninnholdet i materialet har en bestemt verdi under komprimeringsarbeidet. Materialets egenskaper som stabilitet øker, og kompressibiliteten avtar med økende lagringstetthet.

I laboratoriet bestemmes det optimale vanninnholdet ved å komprimere prøver av materialet med varierende vanninnhold etter en standardisert forskrift, Proctormetoden. De samhoørende verdier for prøvenes vanninnhold og tørr-romvekt beregnes og plottes i et diagram med tørr-romvekt som funksjon av vanninnholdet. Den høyest oppnådde tørr-romvekt betegnes som $\gamma_{d\ max}$, og det tilhoørende vanninnhold W_{opt} .

CBR-forsøk.

For materialer som inngår i veg- og eller flyplassoverbygning, eller trafikkbelastet grunn forøvrig, kan dimensjonerende bæreevne semiempirisk bestemmes ut fra belastningsforsøk etter CBR-metoden (California Bearing Ratio).

Materialet som skal undersøkes komprimeres lagvis ved optimalt vanninnhold i en sylinder med volum ca. 2,3 l. Komprimeringsarbeidet tilsvarer Modifisert Proctor. Deretter settes sylindren med prøve i vannbad i 96 timer for fullstendig vannmetning. Etter vannmetning påføres prøven belastning ved at et stempel med areal 3 inch^2 med konstant bevegelsehastighet = 0,05 inch pr. min. presses ned i denne. Rundt stempelet på prøvens overflate er prøven belastet med blyringer med vekt som tilsvarer vekten av evt. overbygning. Stempelkraften ved 0,1" og 0,2" inntrykking av stempelet registreres og sammenlignes med verdier for tilsvarende inntrykking på et referansemateriale. Forholdet mellom den avleste kraft og referansekraften beregnes i prosent og betegnes CBR-verdi. Dersom CBR-verdien ved 0,2" er høyere enn ved 0,1" stempelinntrykking kan denne verdien rapporteres som materialets CBR-verdi hvis dette forhold bekrefte ut fra forsøk på 2 prøver.

LABORATORIEUNDERSØKELSER

Ved åpning av prøven beskrives og klassifiseres jordarten. Videre kan bestemmes:

Romvekt

(γ i kN/m^3) for hel sylinder og utskåret del.

Vanninnhold

(w i %) angitt i prosent av tørrvekt etter tørking ved 110°C .

Flytegrense

(w_L i %) og **utrollingsgrense** (w_P i %) som angir henholdsvis høyeste og laveste vanninnhold for plastisk (formbart) område av leirmateriale. Differansen $w_L - w_P$ benevnes plastisitetsindeks. Er det naturlige vanninnhold over flytegrensen, blir materialet flytende ved omrøring.

Udrenert skjærstyrke

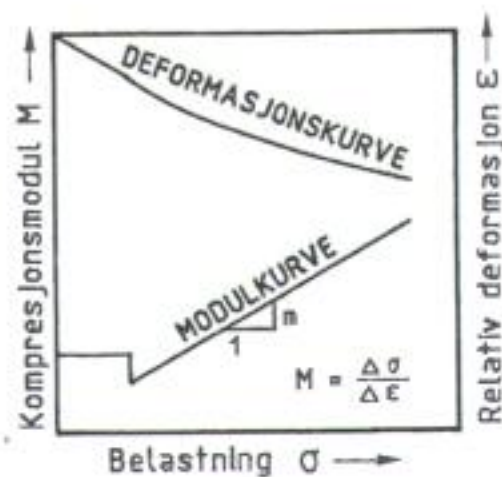
(s_u i kN/m^2) av leire ved hurtige enaksiale trykkforsøk på uforstyrrede prøver med tverrsnitt $3,6 \times 3,6 \text{ cm}^2$ (evt. hel prøve) og høyde 10 cm. Skjærstyrken settes lik halve trykkfastheten. Dessuten måles skjærstyrken i uforstyrret og omrørt tilstand ved konusforsøk, hvor nedsynkningen av en konus med bestemt form og vekt registreres og skjærstyrken tas ut av en kalibreringstabell. Penetrometer, som også er en indirekte metode basert på innsynkning, brukes særlig på fast leire.

Sensitiviteten (S_t)

er forholdet mellom udrenert skjærstyrke av uforstyrret og omrørt materiale, bestemt på grunnlag av konusforsøk i laboratoriet. Med **kvikkleire** forstås en leire som i omrørt tilstand er flytende, omrørt skjærstyrke $< 0,5 \text{ kN/m}^2$.

Kompressibilitet

av en jordart ved ødometerforsøk. En prøve med tverrsnitt 20 cm^2 og høyde 2 cm belastes trinnvis i et belastningsapparat med observasjon av sammentrykningen for hvert trinn som funksjon av tiden. Resultatet tegnes opp i en deformasjons- og modulkurve og gir grunnlag for setningsberegning.



Humusinnhold

(relativt) ut fra fargeomslag i en natronlutopløsning.

En nøyaktigere metode er våt-oksydasjon med hydrogenperoksyd der humusinnholdet settes lik vektøstet (evt. glødetøstet ved humusrike jordarter) og uttrykkes i vektprosent av tørt materiale.

Saltinnhold

(g/l eller o/oo) i porevannet ved titrering med sølvnitratopløsning og kaliumkromat som indikator.

Kornfordeling

ved sikting av fraksjonene større enn 0,06 mm. For de finere partikler bestemmes den ekvivalente korn diameter ved hydrometeranalyse. En kjent mengde materialer slemmes opp i vann og romvekten av suspensjonen måles i en bestemt dybde som funksjon av tiden. Kornfordelingen kan så beregnes ut fra Stoke's lov om kulers sedimentasjonshastighet.

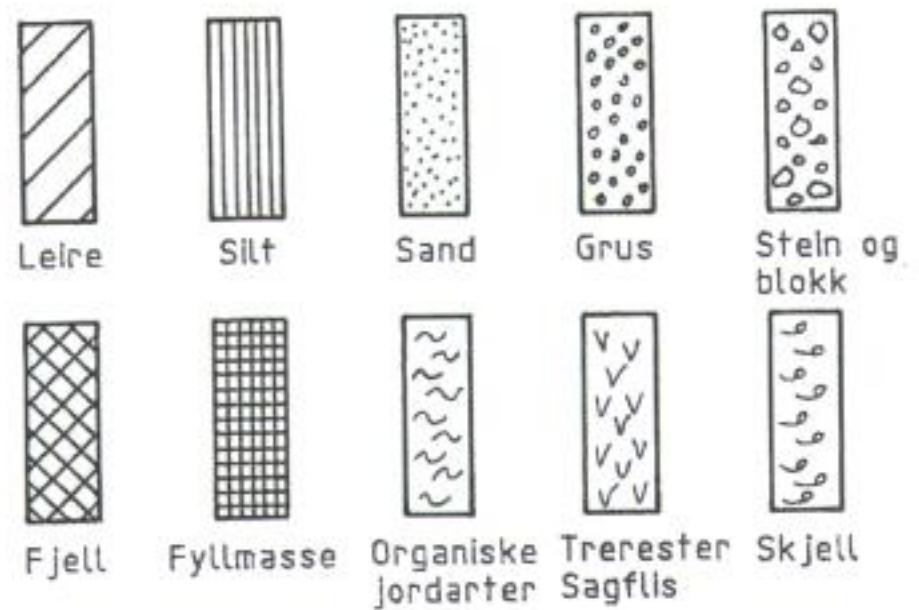
Fraksj.betegn.	Leir	Silt	Sand	Grus	Stein	Blokk
Kornstørr. mm	< 0,002	0,002-0,06	0,06-2	2-60	60-600	> 600

Jordarten

benevnes i henhold til korngraderingen med substantiv for den dominerende, og adjektiv for medvirkende fraksjon. Jordarten angis som leire når leirinnholdet er over 15%. Morene er en usortert breavsetning som kan inneholde alle kornstørrelser fra leir til blokk.

Organiske jordarter

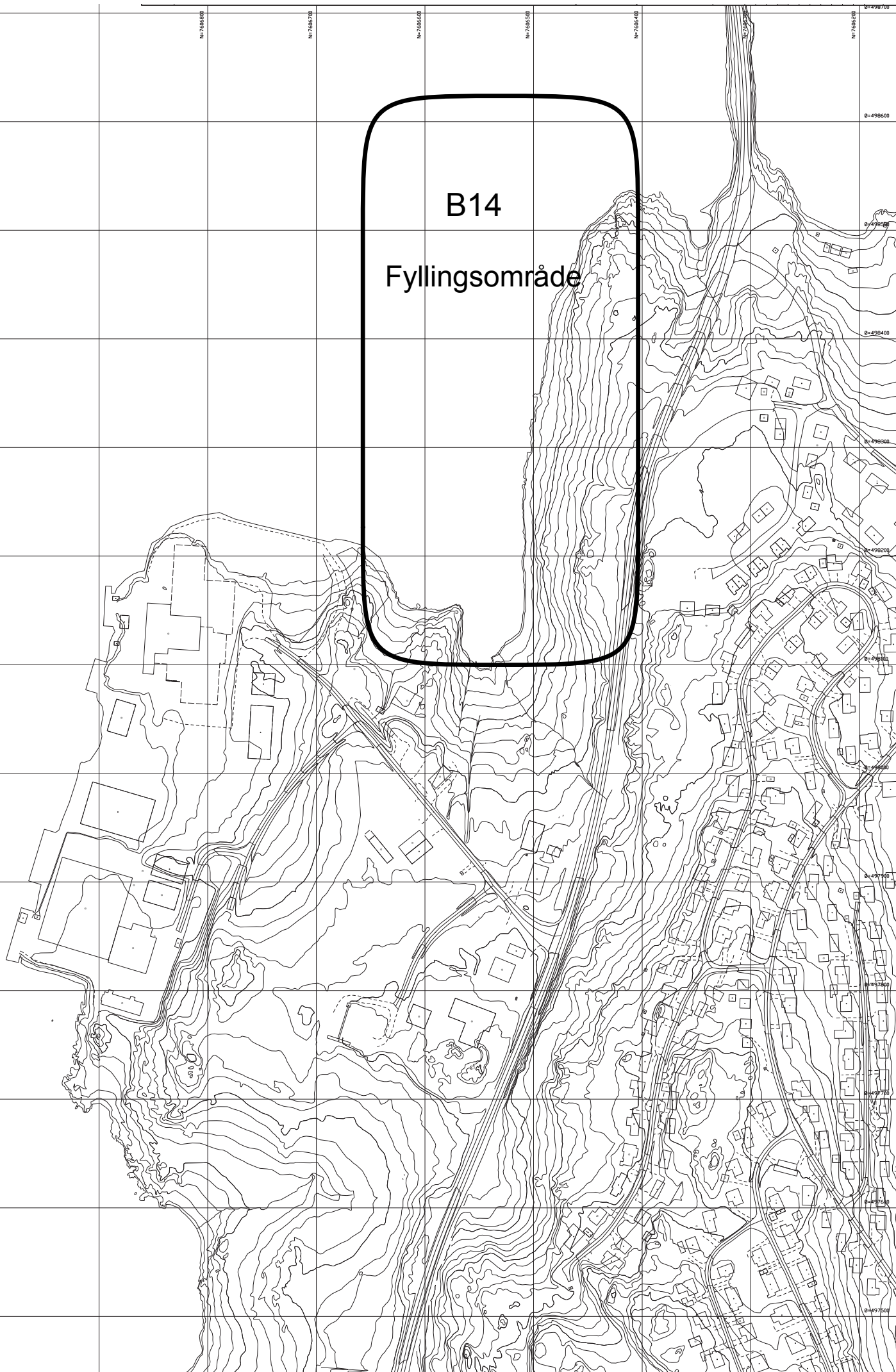
klassifiseres etter opprinnelse og omdanningsgrad (torv, gytje, dy, matjord).



Anmerking

- Leire: T = tørrskorpe, R = resedimenterte masser, K = kvikkleire
- Ved blandingsjordarter kombineres signaturene.
- Morene vises med skyggelegging.
- For konkresjoner kan bokstavsymboler settes inn i materialsignaturen:
 - Ca. = kalkkonkresjoner
 - Fe = jernkonkresjoner
 - AH = aurbelle

B14
Fyllingsområde



Fra: Moland, Trine[fmnotrm@fylkesmannen.no]
Dato: 05.10.2018 10:17:37
Til: **FMNO - Dokumentsenter brukerstøtte
Tittel: Søknad om fylling i sjø - Børøya - Hadsel kommune

Kan dere legge denne søknaden med vedlegg inn som ny sak til meg?

–

Med hilsen

Trine Moland
seniorrådgiver || miljøvernavdelinga
Fylkesmannen i Nordland

tlf: 75 53 15 50
fmnotrm@fylkesmannen.no

www.fmno.no
www.twitter.com/FMNordland || www.facebook.com/fylkesmannenNO

Fra: Tore Smestad

Sendt: 28. juni 2018 11:03

Til: fmno@fylkesmannen.no; post@norgeskystfiskarlag.no; nordland@fiskarlaget.no; postmottak@uit.no;
postmottak@museum.ntnu.no; post@nfk.no; samediggi@samediggi.no; post@kystverket.no;
Hadsel.havn@hadsel.kommune.no; postmottak@fiskeridir.no

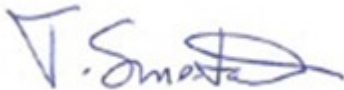
Kopi: Inge Berg (inge@nordlaks.no) <inge@nordlaks.no>; HK Bjørn Atle Nilsen
(bjorn.nilsen@hadsel.kommune.no) <bjorn.nilsen@hadsel.kommune.no>; Tommy Løvang Hansen
<Tommy.Loveng.Hansen@hadsel.kommune.no>

Emne: Søknad om fylling i sjø. Børøya industriområde Hadsel kommune

Søknad i hht vedlegg.

Skulle noe være uklart ber vi om at dere tar kontakt.

Med hilsen
Sivilingeniør Bård Sørensen AS



Tore Smestad

Tlf. 951 81 609
E-post: tore.smestad@sibas.no

Faktura: sibas@faktura.poweroffice.net

