

REGULERINGSPLAN

FLERENGSTRAND

I VIKNA KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1 INNLEDNING:

1.1 Planens begrensning:

Det regulerte område er vist på reguleringsplan "FLERENGSTRAND" med reguleringsgrense.

1.2 Planens virkeområde:

Planen er bindende for arealbruken innenfor reguleringsgrensene.

§ 2 BYGGEOMRÅDER:

2.1 Fiskeindustri / service:

I området kan det oppføres bygg for fiskeindustri og servicevirksomhet for fiskerinæringen.

2.2 Naust / sjøhus:

I området kan det oppføres naust, samt sjøhus (lagerbygg) for fiskerinæringen.

§ 3 LANDBRUKSOMRÅDER:

3.1 Landbruksområder:

I landbruksområdene kan det bare oppføres bygg tilknyttet stedbunden næring. (landbruk).

§ 4 TRAFIKKOMRÅDER:(OFFENTLIGE)

4.1 Kjøreveg:

Arealet brukes til kjøreveg åpen for alminnelig ferdsel.

4.2 Kai, molo og parkering:

Arealet på land skal brukes til parkering for brukerne av fiskerihavna.

Molo og kai skal være åpen for allminnelig ferdsel.

4.3 Sjø:

I områdene kan det ikke oppføres bygg , anbringes andre faste innretninger, eller foretas utfylling.

§ 5 FAREOMRÅDER:

5.1 Høgspenlinje

I fareområde for høgspent skal det ikke oppføres bygninger.

§ 6 SPESIALOMRÅDER:

6.1 Frisiktsone:

Innenfor frisiktsone skal det være fri sikt 0,5 m over de tilstøtende vegers plan. Arealene i frisiktsone må ikke på noe tidspunkt gis slik bruk at frisikt hindres.

§ 7 FELLESBESTEMMELSER:

7.1 Bygg:

Alle bygninger i det regulerte område skal ha saltak og forøvrig være mest mulig tilpasset tradisjonell sjøhusbebyggelse.


VIKNA KOMMUNE, TEKNISK ETAT, 7900 RØRVIK den 21.01.93.

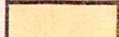
Endret den 12.08.93.

TEGNFORKLARING


PBL § 25. REGULERINGSFORMÅL

1 BYGGEOMRÅDER

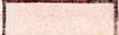
 FISKEINDUSTRI / SERVICE


 NAUST / SJØHUS

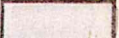
2 LANDBRUKSOMRÅDER

 LANDBRUK


3 TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

 KJØREVEG


 KAI, MOLO, PARKERING

 SJØ (TRAFIKKOMRÅDE)


5 FAREOMRÅDER


 HØGSPENTLINJE


6 SPESIALOMRÅDER

 FRISIKTSONE

STREKSYMBOLER M.V.

 PLANENS BEGRENSING

 GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL

 BYGGEGRENSE MOT VEG

EKVIDISTANSE 1 m
MÅLESTOKK 1:1000



REGULERINGSPLAN FLERENGSTRAND

REGULERINGSBESTEMMELSENE FØLGER SOM VEDLEGG

REVISJONER:

ENDRING ETTER HØRING

DATO	SIGN.
120893	P.L.

SAKSBEHANDLING I FLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING BYGNINGSRÅDET	Sak 3/93	260193	P.L.
-----------------------------------	----------	--------	------

2. GANGS BEHANDLING BYGNINGSRÅDET	Sak 59/93	240893	P.L.
-----------------------------------	-----------	--------	------

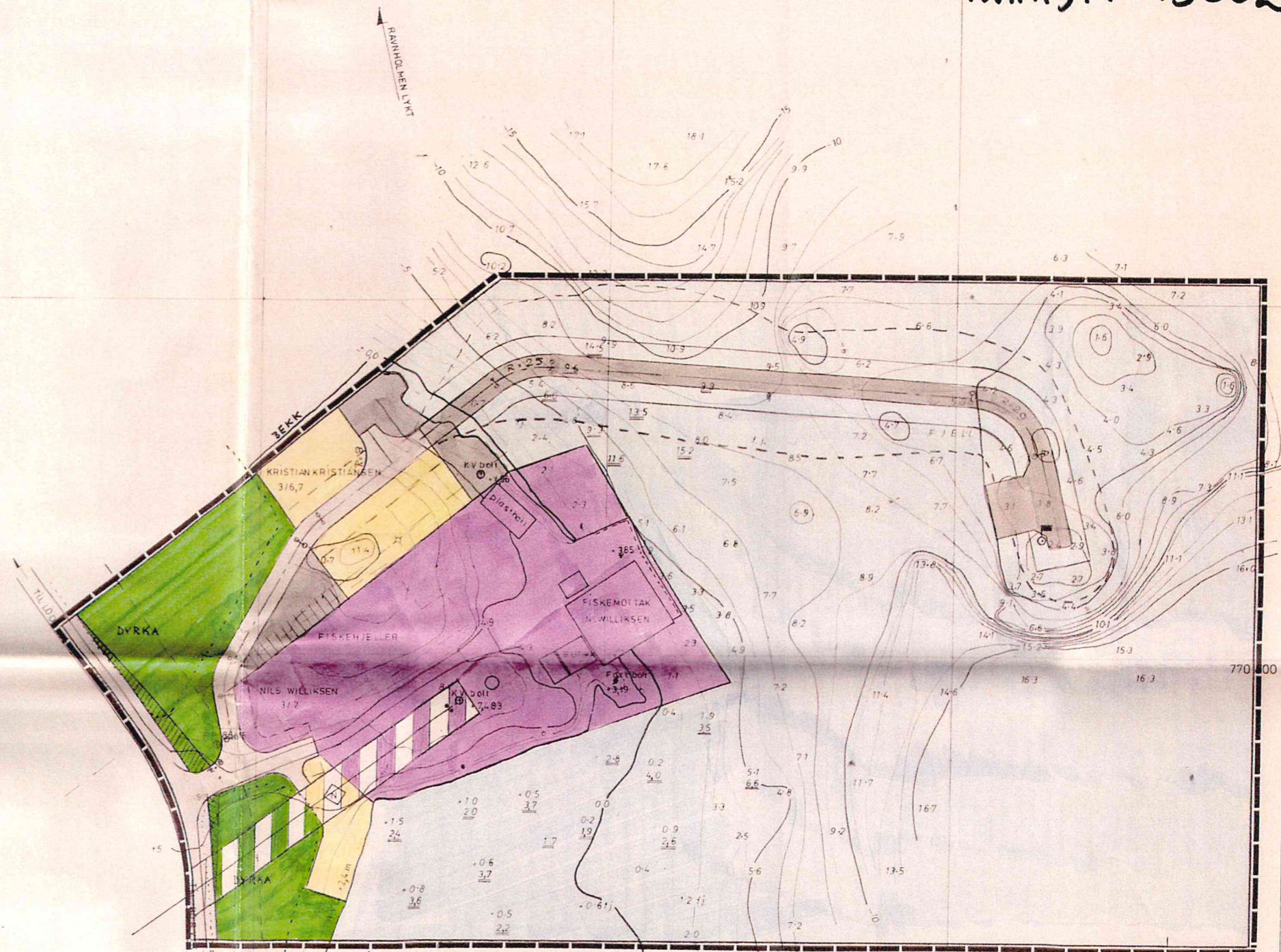
OFFENTLIG ETTERSYN	150293 - 150393		P.L.
--------------------	-----------------	--	------

KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENNING)	86/93	251093	P.L.
---	-------	--------	------

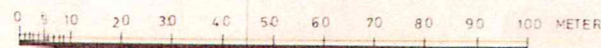
PLANEN ER UTARBEIDET AV:

VIKNA KOMMUNE, TEKNISK ETAT

	20/11
	1992



M: 1:1000



FLERENGSTRANDA, VIKNA, N-TR.

M: 1:1000

Kartet er opptatt i juni 1990 av O.Ytterbo
Høyder og dybder ref. seg til spring lavvann ± 00.
Boringer er utført med spylebor. Grunnen består av leire
iblandet endel stein.
Tall med to strek under bet.boring til fjell.
" " en " " " " med stopp i stein eller fjell.
" " () " " uten stopp.

Supp. lodninger utført 5 juni 1991 av O.Y.

3.D.NR.3251

A-2

770 600