

Dokumentsjekkliste

Klager i byggesaker	Vedlegg (kryss av eller oppgi vedleggsnr.)
<p>Oversendelsesbrev med følgende opplysninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Overskriften skal vise at det er en klagesak -Sakens parter <u>med full adresse</u> skal være kopimottakere -Opplysning om hvorvidt kommunen har truffet beslutning om utsatt iverksetting. <p>Brevet skal entydig angi eiendom (gnr. bnr., evt. fnr. eller snr., samt adresse), navn på søker/tiltakshaver og klager(e)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Beskrivelse av tiltaket -Det skal fremgå av brevet hvis klage er fremmet av Fylkesmannens fagavdelinger eller disse tidligere har fremmet klage 	<input type="checkbox"/>
<p>Kopi av søknaden med samtlige vedlegg, inklusiv eventuell dispensasjonssøknad. Med mindre det er tema for saken utelates søknader om ansvarsrett.</p>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> -Kopi av situasjonsplan i rett målestokk som angir: Eiendomsgrenser, plassering av tiltaket på tiltakseiendommen, terrenghøyder -Plassering av nabobebyggelse hvor klagers/klageres eiendom merkes med K -Kopi av målsatte tegninger av omsøkt tiltak (plantegninger, fasadetegninger og snitt) 	<input type="checkbox"/>
<p>Kopi av nabovarsel med oversikt over hvem som er varslet</p> <p>Kopi av eventuelle merknader til nabovarslet (også e-postkorrespondanse).</p> <p>Kopi av fag- og sektormyndigheters uttalelser</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Kopi av gjeldende arealplan/arealplaner som gjaldt ved kommunens frist for å behandle saken, jf. pbl. § 21-7 femte ledd.</p> <p>Arealplanen/arealplanene med tegnforklaring skal oversendes i fargekopi, og i tillegg skal planbestemmelser legges ved.</p> <p>Dersom det er en reguleringsplan som er anvendt i saken, skal også utdrag av kommuneplan legges ved for avklaring av motstrid/supplering.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Kopi av kommunens førstegangsvedtak i byggesaken</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Kopi av klager og eventuelle tilleggskriv fra klagere (også e-postkorrespondanse).</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Kopi av merknader til klager fra tiltakshaver eller annen motpart (også e-postkorrespondanse)</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Kopi av klagesaksutredning, jf. forvaltningsloven § 33 andre ledd), eventuelt saksfremstilling og vedtak når klagen behandles politisk</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Kopi av eventuell beslutning om utsatt iverksetting</p>	<input type="checkbox"/>