



Kartverket

Kommune- og regionreformene

Informasjon til matrikkelmiljøet i kommunene



Hvordan oppstår data som skal lagres i matrikkel?



Drømmen om eget hus



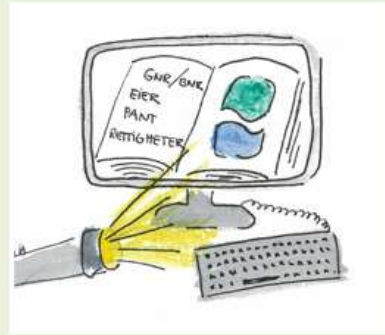
Søknad til kommunen



Oppmålingsforretning



Matrikkelføring



Tinglysing



Matrikelbrev utstedes.
Klar til bygging.

Hvilke data er lagret?



2018/2019



Kom i gang i tide!!



Våre nettsider

- www.kartverket.no/kommunereform



The screenshot shows the top navigation bar of the Kartverket website. It includes the Kartverket logo, a 'Meny' button, an 'Om Kartverket' link, and a search bar labeled 'Søk her'. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: 'Forsiden > Kommunereform'. The main heading is 'KOMMUNE- OG REGIONREFORMENE'. There are two main content blocks: 'Sjekkliste' (Checklist) and 'Endringer' (Changes). The 'Sjekkliste' block features a calendar icon and describes an overview of tasks, responsible entities, deadlines, and implementation. The 'Endringer' block features a map of Norway with circular arrows and describes changes related to mergers, data, parameter files, and farm numbers. Both blocks have a green arrow pointing to the right, indicating further information is available.

Kartverket

Meny Om Kartverket Søk her

Forsiden > Kommunereform

KOMMUNE- OG REGIONREFORMENE



Sjekkliste

Oversikt over oppgaver, ansvarlige etater, tidsfrister, gjennomføring →



Endringer

Endringer ved sammenslåing, Kartverkets data, parameterfiler, gårdsnummer →

Kartverket

Nye kommunenummer fra 2020

Sammenslåing av Molde, Nesset og Midsund	1506
Sammenslåing av Ålesund, Ørskog, Skodje, Haram og Sandøy	1507
Sammenslåing av Volda og Hornindal	1577
Sammenslåing av Norddal og Stordal	1578
Sammenslåing av Fræna og Eide	1579

Agenda:

Hva må kommunene gjøre?

- Ny gårdsnummerserie i ny kommune
- Unik adressering i ny kommune
- Endringer i kretsopplysninger i ny kommune
- Kvalitetsheving av matrikkel og grunnbok. Dette berører alle kommuner som får nytt kommunenummer (inkl. regionreformen)



things to
do today

MÅ- og BØR - lister

Aktivitet	Kommunereformen:		Regionreformen:	
	Kommunesammenslåinger		Bare nytt kommunenummer	
	MÅ	BØR	MÅ	BØR
1 Nye gårdsnummerserier iht. sjekklista for kommunesammenslåing	X		Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
2 Like adressenavn		X	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
3 Like adressekoder	X		Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
4 Gjennomgående veier i ny og sammenslått kommune	X		Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
5 Kretser (unike kretsnummer og unngå like kretsnavn)				
Grunnkrets	X		X	
Skolekrets	X		Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
Valgkrets	X		Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
Annen krets 1	X		Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
Annen krets 2	X		Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
6 Avvik grunnbok/matrikkel				
Utgått i matrikkelen - bestående i grunnboka	X		X	
Bestående i grunnboka - finnes ikke i matrikkelen	X		X	
Bestående i matrikkelen - finnes ikke i grunnboka		X		X
Bestående i matrikkelen - utgått i grunnboka	X		X	
7 GAP i kommunegrense	X		X	
8 Forretninger med status "Skal tinglyses"	X		X	
9 Forretninger med status "Skal tinglyses etter DL§4-2"	X		X	
10 Forretninger med status "Sendt til tinglysing"		X		X
11 Bestående festegrunn på utgått/omnummerert grunneiendom	X		X	
12 Bestående seksjoner på utgått festegrunn/grunneiendom	X		X	
13 Matrikkelenheter med gårdsnummer 10000 (Mabyggeiendommer)		X		X
14 Veiadresse må være knyttet til en matrikkelenhet	X		X	
15 Matrikkelenheter som er utgått, og med registrert "Jordskifte krevd"	X		X	
16 Matrikkelenheter som er utgått, og har registrert grunnerverv	X		X	
17 Matrikkelenheter som er utgått, og inngår i samlet fast eiendom	X		X	
18 Matrikkelenheter som er utgått, og har anmerket klage	X		X	

Ny gårdsnummerserie

- Kartverket sender anbefalt gårdsnummer til kommunene
- De anbefalte gårdsnumrene er kun et forslag som er i tråd med lov, forskrift og [retningslinje](#)
- Kartverket godkjenner nye gårdsnummer etter søknad fra kommunene
- Hovedprinsipp → kommune med flest matrikkelenheter beholder sin gnr- serie
- Legger inn prefiks på neste ledige hundretall på gårdsnummer



Kommunesammenslåing- anbefalte gårdsnummer

Kartverket har i samsvar med retningslinjen, med noen lokale tilpasninger, utarbeidet forslag til gårdsnummerserier for de sammenslåtte kommunene.

Vedlagt følger Kartverkets anbefalte gårdsnummer for kommune xxxxx. Vi viser i denne forbindelse til matrikkelforskriften § 7 fjerde ledd hvor det blant annet fremgår at *«ved større endringer i gårdsnummerseriene skal det innhentes godkjenning fra Statens Kartverk.»*

Vi ber kommunene om å vurdere forslaget fra Kartverket, og komme med tilbakemelding på dette. Det gjøres oppmerksom på at kommunene må vurdere behovet for å rydde i matrikkelen, og gjøre Kartverket kjent med eventuelle grensejusteringssaker, gårdsnumre som vil utgå eller andre forhold som kan ha betydning for det endelige resultatet.

Eksempel:

A	B	C	D	E
1523 ØRSKOG			1507 ÅLESUND	
Eksisterende gårdsnummer			Foreslåtte gårdsnummer	
Gårdsnummer	Antall matrikkelenheter		Gårdsnummer	Antall matrikkelenheter
70	22		570	
71	16		571	
72	12		572	
73	2		573	
74	21		574	
75	212		575	
76	28		576	
77	37		577	
78	19		578	
79	27		579	
80	82		580	
81	16		581	
82	62		582	
83	74		583	
84	6		584	
85	9		585	
86	23		586	
87	15		587	
88	15		588	
89	25		589	
90	26		590	
91	179		591	
92	92		592	
93	38		593	
94	77		594	
95	90		595	

Adressering

Sjekk om:

- Det i kommunene finnes lokale adresseforskrifter
- Det finnes doble adressekoder i kommunene
- Det finnes like eller likelydende adressenavn i kommunene
- Det finnes gjennomgående veger

Ved doble eller flerdoble forekomster:

- Avgjør hvilke adressekoder som skal bestå og hvilke som må omnummereres
- Avgjør hvilke adressenavn som skal beholdes og hvilke adresseobjekter som må ha nye navn
- Utarbeid navneforslag og forslag til skrivemåte til adresseobjekter som må ha nye navn
- Reis navnesak etter lov om stadnamn der det er nødvendig
- Send inn informasjon om endringer i adressenavn
- Registrer adressevedtak i matrikkelen
- Meld adressevedtak til Sentralt stedsnavnregister

To typer adresser:

Matrikeladresse:
Gnr/Bnr/Fnr/Snr
14/16/0/0

Gateadresse:
Lauvåsvegen 6



1. Antall vegadresser og matrikeladresser

1. Antall vegadresser og matrikeladresser

Fylke	Adresser totalt	Veg adresser	% Fremdrift	Matrikel adresser	%
Total	135 213	118 532	87,66%	16 681	12,34%
15 MØRE OG ROMSDAL	135 213	118 532	87,66%	16 681	12,34%

1. Antall vegadresser og matrikeladresser

1. Antall vegadresser og matrikeladresser

Fylke	Kommune	Adresser totalt	Veg adresser	% Fremdrift	Matrikel adresser	%
Total	Total	25 520	24 450	95,81%	1 070	4,19%
	1504 ÅLESUND	15 715	15 199	96,72%	516	3,28%
	1523 ØRSKOG	1 574	1 211	76,94%	363	23,06%
	1529 SKODJE	2 388	2 204	92,29%	184	7,71%
	1534 HARAM	4 866	4 860	99,88%	6	0,12%
	1546 SANDØY	977	976	99,90%	1	0,10%

1. Antall vegadresser og matrikkeladresser

1. Antall vegadresser og matrikkeladresser

Fylke	Kommune	Adresser totalt	Veg adresser	% Fremdrift	Matrikkel adresser	%
Total		5 667	4 623	81,58%	1 044	18,42%
14 SOGN OG FJORDANE		795	204	25,66%	591	74,34%
15 MØRE OG ROMSDAL	Total	4 872	4 419	90,70%	453	9,30%
	1519 VOLDA	4 872	4 419	90,70%	453	9,30%

1. Antall vegadresser og matrikkeladresser

1. Antall vegadresser og matrikkeladresser

Fylke	Kommune	Adresser totalt	Veg adresser	% Fremdrift	Matrikkel adresser	%
Total		14 420	12 981	90,02%	1 439	9,98%
15 MØRE OG ROMSDAL	Total	14 420	12 981	90,02%	1 439	9,98%
	1502 MOLDE	10 636	9 708	91,27%	928	8,73%
	1543 NESSET	2 547	2 059	80,84%	488	19,16%
	1545 MIDSUND	1 237	1 214	98,14%	23	1,86%

1. Antall vegadresser og matrikkeladresser

1. Antall vegadresser og matrikkeladresser

Fylke	Kommune	Adresser totalt	Veg adresser	% Fremdrift	Matrikkel adresser	%
Total		7 152	7 071	98,87%	81	1,13%
15 MØRE OG ROMSDAL	Total	7 152	7 071	98,87%	81	1,13%
	1548 FRÆNA	5 132	5 117	99,71%	15	0,29%
	1551 EIDE	2 020	1 954	96,73%	66	3,27%

1. Antall vegadresser og matrikkeladresser

1. Antall vegadresser og matrikkeladresser

Fylke	Kommune	Adresser totalt	Veg adresser	% Fremdrift	Matrikkel adresser	%
Total		2 618	2 386	91,14%	232	8,86%
15 MØRE OG ROMSDAL	Total	2 618	2 386	91,14%	232	8,86%
	1524 NORDDAL	1 587	1 389	87,52%	198	12,48%
	1526 STORDAL	1 031	997	96,70%	34	3,30%

Komm	AdKode	Kort adressenavn
1502	1000	Bastian Widths gate
1502	1100	Bekkevollvegen
1502	1110	Bergmovegen
1502	1120	Bergsbakken
1502	1130	Bergsvingen
1502	1140	Bergtunvegen
1502	1150	Bergvegen
1502	1170	Birkelandvegen
1502	1190	Bjørkevegen
1502	1195	Bjørkfinkvegen
1502	1198	Bjørnebakken
1502	1200	Bj. Bjørnsons veg
1502	1210	Bjørsetalleen
1502	1230	Bjørsetbovegen
1502	1250	Blomstervegen
1502	1280	Blåmeisvegen
1502	1290	Bokfinkvegen
1502	1300	Bolsøyvegen
1502	1380	Borvikvegen
1502	1400	Boråsvegen
1502	1500	Brattlivegen
1502	1550	Brattåsen
1502	1580	Britvegen
1502	1590	Brubakken
1502	1600	Byfogd Motzfeldts gate
1502	1650	Cecilienfrydvegen
1502	1700	Damvegen
1502	1720	Dragarøra
1502	1730	Dyrkornbakken
1502	1790	Elvaskaret
1502	1800	Elvegata
1502	1850	Enenvegen
1502	1900	Fabrikkvegen
1502	2000	Fagerlivegen
1502	2020	Fannebakken
1502	2050	Fannebostadvegen
1502	2100	Fannebovegen
1502	2150	Fanneenga
1502	2200	Fannestrandvegen
1502	2250	Faret
1502	2300	Farstadbakken
1502	2350	Fasanvegen

Komm	AdKode	Kort adressenavn
1543	1000	Stubøvegen
1543	1001	Tiltereidet
1543	1002	Eidsvågvegen
1543	1003	Baksidevegen
1543	1004	Åsagardvegen
1543	1005	Myravegen
1543	1006	Nedre Liedgardsveg
1543	1007	Øvre Liedgardsveg
1543	1008	Jordmorvegen
1543	1009	Hammervollhagen
1543	1010	Holtavegen
1543	1011	Øvre Veg
1543	1012	Sjøgardsbakken
1543	1013	Langsetvegen
1543	1014	Brannholvegen
1543	1015	Hargautvegen
1543	1016	Lensmannsbrekka
1543	1017	Øvre Hammervoll
1543	1018	Nedre Hammervoll
1543	1019	Stubøleira
1543	1020	Sjølaupet
1543	1021	Solbjørbakken
1543	1022	Kråkholmvegen
1543	1023	Stubøflata
1543	1024	Åsagjeilen
1543	1025	Ljøsmyrvegen
1543	1026	Bergtunvegen
1543	1027	Sjøgardsvegen
1543	1028	Kleppvegen
1543	1029	Myrsetvegen
1543	1030	Teigsetvegen
1543	1031	Vorpeneset
1543	1032	Bjørnsonvegen
1543	1033	Kjeglneset
1543	1034	Veg 1034
1543	1100	Rødvegen
1543	1101	Rødvikvegen
1543	1102	Jevikvegen
1543	1104	Ljøstavegen
1543	1105	Heindalsvegen
1543	1106	Ljøstaråket
1543	1107	Jevikråket

Komm	AdKode	Kort adressenavn
1545	45001	Utsidevegen
1545	45002	Innsidevegen
1545	45003	Heimstevikvegen
1545	45004	Bøvegen
1545	45005	Tunvegen
1545	45006	Bukthaugvegen
1545	45007	Postvegen
1545	45008	Straumsnesvegen
1545	45009	Brokvikvegen
1545	45010	Lyngjavegen
1545	45011	Sjøsllettevegen
1545	45012	Teigavegen
1545	45013	Bakkevegen
1545	45014	Stuttnesvegen
1545	45015	Breivikvegen
1545	45016	Gjerdevegen
1545	45017	Industrivegen
1545	45018	Selvikvegen
1545	45019	Digernesvegen
1545	45020	Stormyrvegen
1545	45021	Midøyvegen
1545	45022	Rambergvegen
1545	45023	Sjøvikvegen
1545	45024	Vølvegen
1545	45025	Sandane P - plass
1545	45026	Storvikvegen
1545	45027	Nesvegen
1545	45028	Skjervavegen
1545	45029	Sundevegen
1545	45030	Vardnesvegen
1545	45031	Rossvegen
1545	45032	Skulevegen
1545	45033	Gangstadvegen
1545	45034	Ramsvikvegen
1545	45035	Tautervegen
1545	45036	Buråsvegen
1545	45037	Krabbevikvegen
1545	45038	Ugelvikhamnvegen
1545	45039	Røbergvegen
1545	45040	Olivinvegen
1545	45041	Hagebøvegen
1545	45042	Magerøyvegen

Adresse

NY VEG i MATRIKSEL

ADRESSE i MATRIKSEL

TABELL

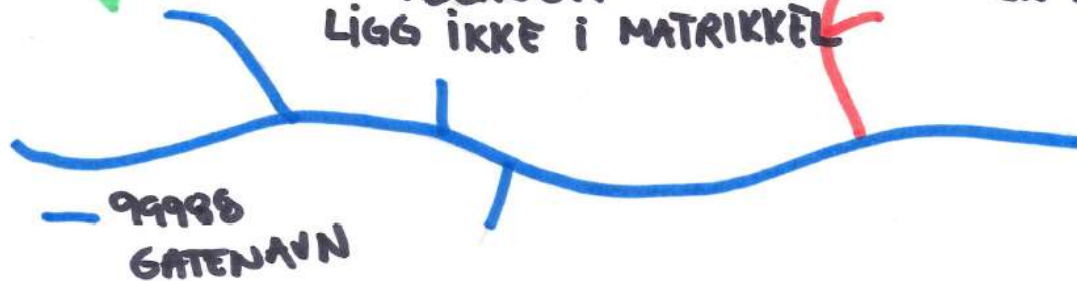
99987	TIURVEGEN
99988	GATENAVN
↓	↓
↓	↓

← → ■ TIURVEGEN 7

↑ ↓ KOBLING

VEGNETT
LIGG IKKE i MATRIKSEL

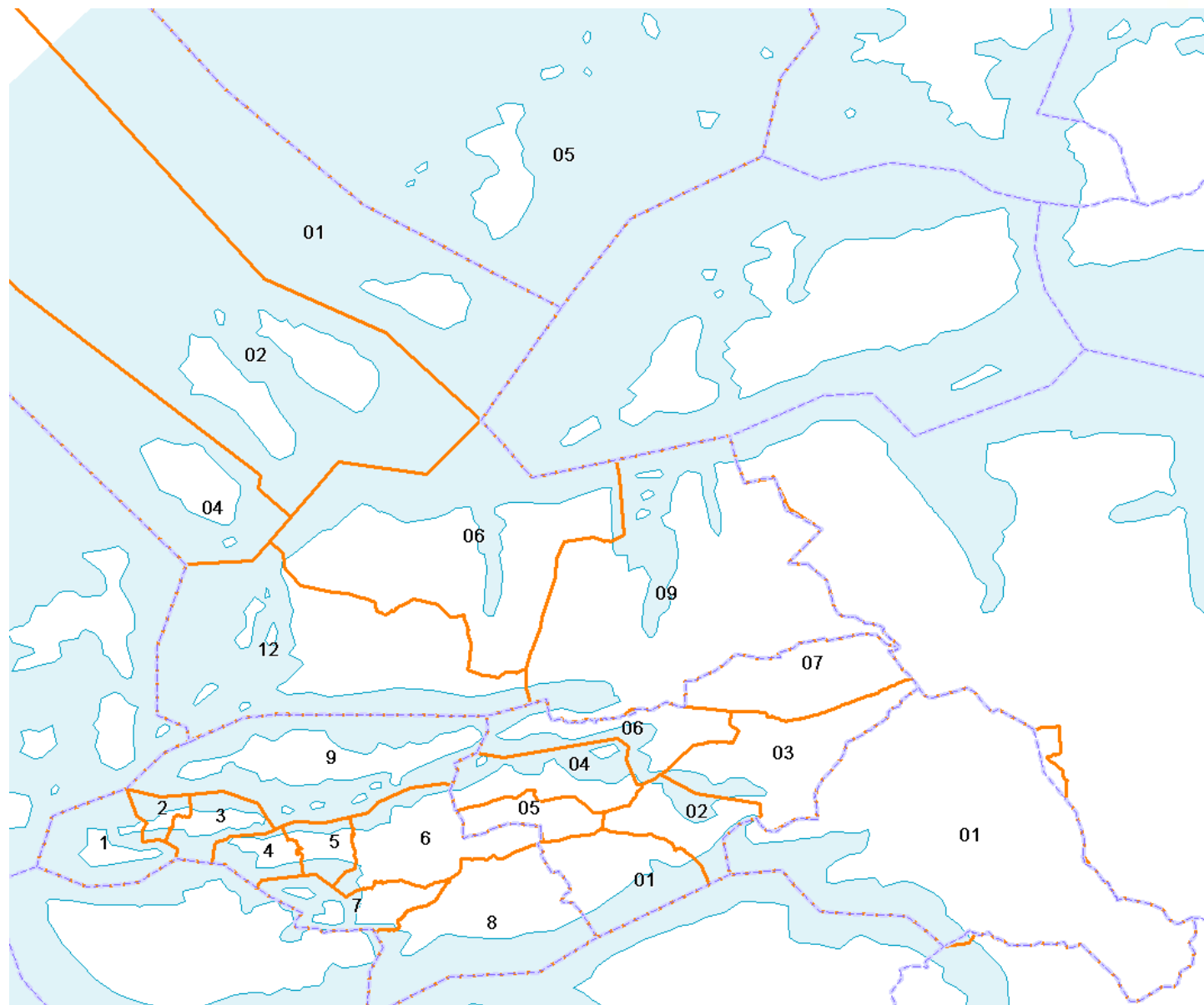
- 99987 TIURVEGEN
EN PARSELL



Kretser

- Like navn eller numre skal ikke forekomme i sammenslått kommune.
- Grunnkretser:
 - Kommunen sender søknad om endringer til Statistisk sentralbyrå, som vedtar ny inndeling.
- Skolekretser:
 - Vedtak i kommunestyret. Kan gjennomføres i forkant av sammenslåing.
- Kirkesokn:
 - Endringer vedtas eventuelt av bispedømmerådene.
- Valgkretser:
 - Kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019 skal gjennomføres som om kommune- og fylkessammenslåingene 2020 allerede er gjennomført. Dette gjelder også grensejusteringer.
 - Endringer i valgkretsene må innen 31. mars 2019 meldes inn til Kartverket.
 - Navn og numre må være unike innenfor framtidig sammenslått kommune.

Valgkretser



Avvik grunnbok/matrikkel

- Fire typer avvik
 - Utgått i matrikkel - bestående i grunnboka
 - Bestående i grunnboka - finnes ikke i matrikkelen
 - Bestående i matrikkelen - finnes ikke i grunnboka
 - Bestående i matrikkelen - utgått i grunnboka
- Avvikene kan være vanskelige å rette opp i → Tidkrevende!
 - Må skaffe underskrifter fra hjemmelshaver/fester
 - Døde hjemmelshavere/festere
 - Vanskelig å fremskaffe dokumentasjon på hva som har skjedd
 - Kan være nødvendig å slette gamle heftelser. I tillegg kan det være vanskelig å finne frem til hvem som er dagens rettighetshaver
 - NB! Disse sakene vil det ikke være mulig å rette uten videre etter nyttår, i og med at de vil ha feil/gammel kommunenummer i grunnbok/matrikkel.

Avvik grunnbok/matrikkel

1. Antall ulikheter på matrikkelenheter i Matrikkelen og Grunnboken ▼

1. Antall ulikheter på matrikkelenheter i Matrikkelen og Grunnboken

Fylke	Kommune	Utgått i Matrikkel Bestående i Grunnbok (liste 2)	Bestående i Grunnbok Finnes ikke i Matrikkel (liste 3)	Bestående i Matrikkel Finnes ikke i Grunnbok (liste 4)	Bestående i Matrikkel Utgått i Grunnbok (liste 5)
Sum	Sum	115	1	0	11
15 MØRE OG ROMSDAL	Sum	115	1	0	11
	1502 MOLDE	74	0	0	1
	1504 ÅLESUND	8	0	0	0
	1519 VOLDA	13	0	0	3
	1523 ØRSKOG	2	0	0	0
	1524 NORDDAL	5	0	0	3
	1529 SKODJE	1	0	0	0
	1534 HARAM	4	0	0	2
	1545 MIDSUND	1	0	0	0
	1546 SANDØY	2	0	0	0
	1548 FRÆNA	3	0	0	0
	1551 EIDE	2	1	0	2

Matrikkelen og grunnboka er to fagsystem som utfyller hverandre. Mens grunnboka primært inneholder opplysninger som gir rettsvern gjennom tinglysing, inneholder matrikkelen informasjon om fysiske forhold og andre viktige opplysninger som det ikke er nødvendig eller mulig å tinglyse.

Andre MÅ - avvikslister

Rapport i matrikkelklienten:

- GAP i kommunegrense

Rapporter → Matrikkelenhet → Kontrollrapport → Matrikkelenheter med feil

Aktivitetslista i matrikkelklienten:

- Forretninger med status «Skal tinglyses»
- Forretninger med status «Skal tinglyses etter DL§4-2»

Avviksrapporter fra Kartverket:

- Bestående festegrunn på utgått/omnummerert grunneiendom
- Bestående seksjoner på utgått festegrunn/grunneiendom
- Matrikkelenheter som er utgått, og med registrert:
 - «Jordskifte krevd»
 - har registrert grunnerverv
 - inngår i samlet fast eiendom
 - har anmerket klage

- NB! Andre avvik/rettinger kan bli nødvendig, og vil i så tilfelle bli formidlet til kommunen fra Kartverket.

Hvorfor må dette gjøres?

- For at sammenslåingene mellom kommunene skal gå bra på sammenslåingstidspunktet
- For at matrikkelføring og tinglysing i ny kommune skal gå bra



Grensejusteringer

- Behandles av fylkesmannen og Kommunal- og moderniseringsdepartementet
- Kartverket er et kontaktledd mot fylkesmannsembetene i grensejusteringsprosessene
- Kartverket må involveres i høringsprosessen
- Fører med seg endringer i kretsinndelingene, gårdsnummerering etc.
- Gi beskjed om grensejusteringer!!



Kontaktinformasjon Kartverket Molde



Wenche Mork

wenche.mork@kartverket.no

32 11 85 96

KONTAKT OSS

Telefon: 08700 / 32118100

E-post: post@kartverket.no

[Adresser og kontaktinformasjon](#)

[Meld deg på nyhetsbrev](#)

Abonner på nyhetsbrev fra Kartverket for nyheter vedr. kommune- og regionreformene!