



Kommune(del)plan

ISFJORDEN 2011- 2021

PLANBESKRIVELSE



bildet tatt fra www.raumasaver.com, foto: N.N.

**ARKIVSAKSNR.
PLAN-ID**

08/1452
1539.002.08

DOKUMENT

II

UTKAST

2016.06.03.112

FORFATTER

marco.boehm

**TILTAKSHAVER
UTARBEIDET av**

Rauma kommune
Rauma kommune

SAKSBEHANDLER

MAB



Verdens beste kommune for naturglade mennesker!

INNHold

A	BAKGRUNN & MÅL	3
1	Formål.....	3
2	Planprosess	3
3	Planhierarki.....	8
B	EKSISTERENDE FORHOLD	9
4	Planområdet	9
5	Naturressurser	10
6	Kultur & identitet.....	12
7	Teknisk infrastruktur og farepotensial	15
C	PLANFORSLAGET	17
8	De store grepene	17
9	Plankartet.....	21
D	PLANENS GENERELLE VIRKNINGER	26
10	Generelt.....	26
11	Planens samlede konsekvenser.....	26
12	Veien videre.....	30

A BAKGRUNN & MÅL

1 Formål

Rauma kommune vedtok i planprogrammet følgende målsettinger for planarbeidet:

- * **Utvikle Isfjorden til et bærekraftig lokalsamfunn**
- * **Skape nye større attraktive boligtomter**
- * **Legge til rette for et kompakt bygdesentrum med de viktigste basisfunksjonene**
- * **Legge til rette for aktivt bruk av fri- og friluftsområder**
- * **Utvikle et robust og framtidsrettet trafikkmønster**
- * **Legge til rette for en eventuell framtidig fjellandsby**

2 Planprosess

2.1 Planinitiativ

Eksisterende kommunedelplan for Isfjorden ble vedtatt 1.8.1995. På Tokle er det i en del år blitt fradelte hustomter uten regulering. Videre ble det fremmet ønsket om etablering av et større hytteområde med alpinanlegg i Isfjordsfjellet. For å legge til rette for nye boligområder og fjellandsbyen må eksisterende kommunedelplanen revideres.

2.2 Planprosess

Vedtak om bygge- og deleforbud

Det ble lagt ned et midlertidig forbud mot tiltak (bygge- og deleforbud) på Tokle i planutvalget i 25.5.2010, sak PLAN-047/10.

Melding om oppstart

Planutvalget vedtok i møte 1.2.2012, sak PLAN-006/12 at det skal meldes oppstart med planarbeidet. Høringsfristen var 20. april 2012. Det var 28 saksparter som har kommet med en skriftlig uttalelse.

Planprogram

Planutvalget vedtok i møte 1.2.2012, sak PLAN-006/12 at planprogrammet, datert 3.1.2012 legges ut på høring. Høringsfristen var 20. april 2012. Det var 18 saksparter som hadde merknader relatert til planprogrammet. Planprogrammet ble vedtatt i Rauma kommunestyre i møte 19.3.2013, sak KS-016/13.

Barnetråkk/ folkemøter/ idédugnader/ interne drøftinger

- * **Barnetråkkregistrering med 6. klasse fra Isfjorden barneskole - april og juni 2013**
Registreringen med sammendrag og konklusjon er vedlagt plandokumentene.

- * Verksteder med berørte interessegrupper - medio juni 2013 *herunder:*
 - * Eldrerådet, funksjonshemmedes råd
 - * Skytterlaget
 - * Reiselivslaget
 - * Bondelaget, skogeierlaget, sausankelaget
 - * Næringsdrivere i sentrum
 - * Hesteklubben, hundeklubber m.m.
 - * Isfjorden IL
- *Ungdomsrådet var innkalt, men så ikke behov for deltakelse og henviste til ILL i stedet. Et møte med Isfjorden IL sin fotballgruppe ble avholdt januar 2014.*
- * Folkemøte i forbindelse med planoppstart - 25.2.2013.
- * Interne drøftinger og verksteder i administrasjonen - april og september 2013 og januar 2014, samt fortløpende tett samarbeid mellom fagområdene

Offentlig ettersyn - 1. gangs høring

Planen var oppe på 1. gangs behandling 27.2.14. Frist for høringen var 28. april 2014. Et orienteringsmøte for lokalbefolkningen ble avholdt 13.3. Det var stor interesse.

33 saksparter hadde merknader til planforslaget, herunder 3 med innsigelser. Sammendrag av merknadene og kommentarer er lagt ved som eget tekstdokument.

Planforslaget hadde følgende **innsigelser**:

Statens vegvesen

- * Det må fastsettes generell byggegrense mot fylkesveger på 50 meter
- * Før utbygging av boligfeltet Ytre Tokle må det etableres sammenhengende gang- og sykkelvei til sentrum
- * Planen skal ikke åpnes for avkjørsler til fellesnaustet uten tilstrekkelig vegfaglig vurdering
- * Før utbygging av boligfeltet Åsan (vest) må krysset Fv176 x Fv178 utbedres i samsvar med vegnormalene
 - *Tatt til følge*
- * Før utbygging av bolig-/ hyttefeltene Svarthaugen, Åsan (øst), Ura, Hardbakken og fjellandsbyen må det etableres sammenhengende gang- og sykkelvei til sentrum og vegkrysset Fv176 x Fv178 må utbedres iht. vegnormalene
 - *Kravet faller bort, da utbyggingsområdene er tatt ut av planen*

Møre og Romsdal fylkeskommune

- * Det må avsettes hensynssone D for alle automatisk fredete kulturminner
- * Arealene med automatisk fredete kulturminner må ikke avsettes til utbyggingsformål
- * Boligområder bør prioriteres nærmest sentrum. Planen må vise utbyggingsrekkefølge
 - *Tatt til følge*
- * Konsekvensene pga. fjellandsbyen/ alpinanlegget må utredes bedre
 - *Nytt hyttefelt (basecampen) ble konsekvensutredet*

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

- * Konesjonssøknaden for Kavlifoss minikraftverk er ikke avgjort. Planen kan ikke vise areal for minikraftverk

- * Boligområdet Svarthaugen må tas ut pga. landbrukshensyn
- * Ny spredt utbygging på Grøttamoen skal ikke tillates pga. fragmentering av sammenhengende dyrkbar areal
- * Næringsområde på Heggenesmoen må tas ut pga. landbrukshensyn
- * Bestemmelsene må gi føringer for omfang, lokalisering og type boliger i LNF-områder med tillatt spredt utbygging
 - *Tatt til følge*
- * Konsekvensene pga. fjellandsbyen/ alpinanlegget må utredes bedre
 - *Nytt hyttefelt (basecampen) ble konsekvensutredet*

Andre hovedtemaer i merknadene var ellers:

Flytting av fotballbane

Det ønskes å flytte fotballstadion nærmere skolen og idrettshallen gjennom et makeskifte.

- *Fotballbanen forblir på nåværende sted på Hensengan. En mindre bane plasseres sør for idrettshallen [jf. kommunestyrevedtak KS-100/2014]*

Plassering av ny barnehage ved Fv176 «Trekanten»

Det var motstand mot plassering av ny barnehage ved Fv176 «Trekanten»

- *Plasseringen ble tatt ut av planen, pga. for mange ulemper – vern av dyrkajord, ambulanse med hvilerom som nabo, ugunstig trafikksituasjon, utsatt for vind, tett mot bebyggelse, potensielle arkeologiske funn*

Adkomst til de nye utbyggingsområdene/ fjellandsbyen

Det var motstand mot avsetting av adkomsttraseene til fjellandsbyen/ alpinanlegget

- *Adkomsttraseene ble tatt ut, da det ikke legges til rette for fjellandsbyen/ alpinanlegget [jf. kommunestyrevedtak KS-100/2014] faller hensikten med adkomstkorridorer bort.*

Planpause – politisk arbeidsgruppe

Pga. flere innsigelser ba rådmannen om tilslutning om en «planpause» for å avklare noen overordnede forhold. Rauma kommunestyre vedtok i sak KS-58/14 at det settes ned en arbeidsgruppe som skal skape forståelse med øvrige instanser over hva kommunen ønsker med Isfjorden i framtiden. Sluttrapporten med premissene for det videre arbeidet med planen ble behandlet i kommunestyret 26.11.2014, sak KS-100/2014.

Sammendrag av premissene for det videre arbeidet og kommentering av disse er lagt ved som eget tekstdokument med resterende merknadene fra 1. gangs utlegging.

Hovedtrekkene som ble skisser er følgende:

- * Fotballstadion forblir inntil videre på nåværende plassering på Hensengan; det etableres mindre bane/ ballbinge i tilknytning til skoleområde
- * Det må være nok med en hensynssone for landbruk på Grøtta
- * Det avsettes areal til skistadion med tilhørende løypenett
- * Boligområdene reduseres til et antall på ca. 150 boligtomter
- * Det avsettes følgende nye boligområder (*i prioritert rekkefølge*):
 - * Holan
 - * Ytre Tokle
 - * Åsan vest og øst ved ytterligere behov for å oppnå maks. 150 boligtomter

- * Det åpnes for spredt boligutbygging langs Tokleveggen
- * Begrepet naturgledetomter videreføres ikke
- * Det etableres gjennomgående gang- og sykkelveg gjennom hele planområde
- * Det legges ikke til rette for fjellandsby/ alpinanlegg på nåværende planrevisjon, men planen bør heller ikke hindre etableringen på et senere tidspunkt
- * Industri utvikles rundt eksisterende i Hensengan; småindustri og lager bør kunne tillates tross hensynssone for drikkevannskilde
- * Sykeheimtomta avsettes til tjenesteyting
- * Stormtomta avsettes til tjenesteyting/ sentrumsformål
- * Umiddelbart etter godkjenning startes følgende reguleringer (*i fastsatt rekkefølge*):
 - * Ytre Tokle; Isfjorden sentrum
 - * Holan
 - * Åsan vest og øst ved ytterligere behov for å oppnå maks. 150 boligtomter

Offentlig ettersyn - 2. gangs høring

Planforslaget til 2. gangs høring var oppe til behandling 25.3.15. Høringsfristen var 18. mai 2015.

17 parter har sendt et svarbrev, 3 av partene har fortsatt innsigelser, selv om flere innsigelser ble trukket tilbake i 2. gangs høring. Sammendrag av merknadene og kommentarer er lagt ved som eget tekstdokument.

Planforslaget har følgende **innsigelser**:

Statens vegvesen

- * **Mangel på rekkefølgebestemmelser:**
Før videre spredt boligutbygging langs Tokleveggen (5B-6) kan tillates, må det etableres sammenhengende gang- og sykkelvei til sentrum
→ *Spredt utbygging tatt ut av forslaget. Ang. Ytre Tokle er merknaden tatt til følge.*

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

- * **Friluftsimteresser**
I områder for grønnstruktur (3G-, -4 og -5) skal det ikke tillates landbruksrelatert hyttebygging (privatiserende tiltak)
→ *Tatt til følge*
- * **Jordvern:**
Det skal ikke tillates spredt boligutbygging langs Tokleveggen (5B-6)
→ *Tatt til følge (unntatt en liten del, inneklemt mellom eksist. bebyggelse på 39/12)*
- * **Jordvern:**
Det må vises hensynssone landbruk på Tokle
→ *Tatt til følge*
- * **Jordvern:**
Områder for spredt utbygging eller tiltak uten krav om reguleringsplan skal ha mer konkrete lokaliseringkriterier
→ *Tatt til følge*
- * **Barn og unge:**
Krav til lekeplassene skal følge nasjonale retningslinjene
→ *Tatt til følge*

Møre og Romsdal fylkeskommune

* Kulturminner:

Hen middelalderkirkegård er automatisk fredet kulturminne og må vises som hensynsone d (H730)

→ *Tatt til følge*

* Planavklaring/ plankvalitet:

Mangel på presiseringer og klare føringer, herunder rekkefølgekrav knyttet til ny spredt boligutbygging langs Toklevegen (5B-6)

→ *Ikke relevant. Området er tatt ut av planen*

Andre hovedtemaer i merknadene var ellers:

Stormyra

Flere er imot at hele Stormyra-området avsettes til friområde, da en vil miste rettighetene sine, f.eks. ved skogbruk, beite o.l.

→ *Arealformålet er endret fra friområde til LNF-formål, men det er avsatt en hensynsone for friluftsliv i tillegg, for å henvise området funksjon som lokalt viktig utfarts- og friluftsområde, spesielt i sammenheng med skiaktiviteter. Det skal også gis mulighet for avtaler om langvarig bruksrett og evt. statlig sikring av deler av området.*

9-er bane på Hensøran

En vil ikke avstå grunn til idrettsformål, med mindre det blir makebytte med flytting av eksisterende bane fra Hensengan til Hensøran

→ *Det blir ikke aktuelt med flytting av hele anlegget. Dersom det heller ikke er behov for et mindre anlegg ved Hensøran, så bør dette tas ut av planen.*

Omdisponering grønnstruktur til boligformål

Det ønskes å avsette noen boligtomter ved Langhauan og Haugan i områder som i planen er avsatt til friområde.

→ *Planforslaget åpner for 3 store boligfelt som skal ta i mot boligbehovet for Isfjorden i en lang tid framover. Å legge i tillegg til rette for noen få boligtomter på bekostning av en grønnkorridor, som går fra sentrum helt til skytebanen/ Stormyra, ansees som lite hensiktsmessig når fordelene og ulempene veies opp mot hverandre, selv om grønnkorridoren ikke er helt tilrettelagt og ferdigstilt og per i dag framstår som ruskemark.*

Tilrettelegging for Base-camp Kirketaket (nedskalert fjellandsby/ Iski)

Utbyggeren/ initiativtakeren til fjellandsbyen/ Iski ønsker at prosjektet tas inn igjen i planforslaget i mindre skala.

→ *Saken ble presentert foran kommunestyret, og i sak KS-54/2015 ble det vedtatt at prosjektet Base camp Kirketaket tas inn i planen.*

Offentlig ettersyn - 3. gangs høring

Base camp Kirketaket er tatt inn i planforslaget og området for spredt utbygging langs Toklevegen er tatt ut. For å ta hensyn til både friluftslivet og utnytting av skogressursene ble formålet på Stormyra endret. Forslaget ble også justert iht. innsigelsene. Planforslaget fremmes utvalget for plansaker i 23. juni 2016. Målet er å fremme planen til godkjenning i kommunestyret sitt septembermøte.

3 Planhierarki

3.1. Overordnede planer og føringer

Nasjonalt nivå – rikspolitiske bestemmelser og retningslinjer

- * RPB om kjøpesentre
- * RPR for samordnet areal- og transportplanlegging
- * RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- * RPR for universell utforming
- * RPR for vernede vassdrag
- * RPR om støy i arealplanlegging, T-1442

Regionalt nivå

- * Fylkesdelplan for inngrepsfrie naturområder, T-11/00
- * Fylkesplan for Møre og Romsdal 2013-2016, T-74/12
- * Regional delplan for klima og energi 2015-2020, T-24/15
- * Regional delplan for attraktive byer og tettsteder, T-32/15
- * Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi, T-33/15
- * Regional plan for vassforvaltning for Møre og Romsdal vassregion 2016-2021, T-82/15

Kommunalt nivå

- * Samfunnsplan for Rauma kommune 2014-2025
- * Kommuneplanens arealdel, 2003
- * Energi- og klimaplan for Rauma kommune 2010-2015
- * Hovedplan for sykkel – Åndalsnes og Isfjorden 2015 - 2023

3.2. Reguleringsplaner

Reguleringsplaner som fortsatt skal være gjeldende

Reguleringsplaner som ikke er i strid med godkjent kommune(del)plan og ikke oppheves gjennom vedtak skal fortsatt være gjeldende.

Reguleringsplaner som bør oppheves

Følgende reguleringsplaner bør oppheves (*årstall framheves med fett, blått skrift*):

- * Henskrysset og østover, 6320.003.**55**
- * Reguleringsplan for et område vest for Hardbakken, 6320.005.**58**
- * Området øst for Hatlenvegen nord for fylkesvegen, 6320.007.**66**
- * Del av Hen, 6320.010.**56**
- * Isfjorden vest nord for fylkesvegen, 6320.013.**67**
- * Heen bygningsdistrikt, 6320.014.**52**
- * Haugan boligfelt, 6320.044.**91**

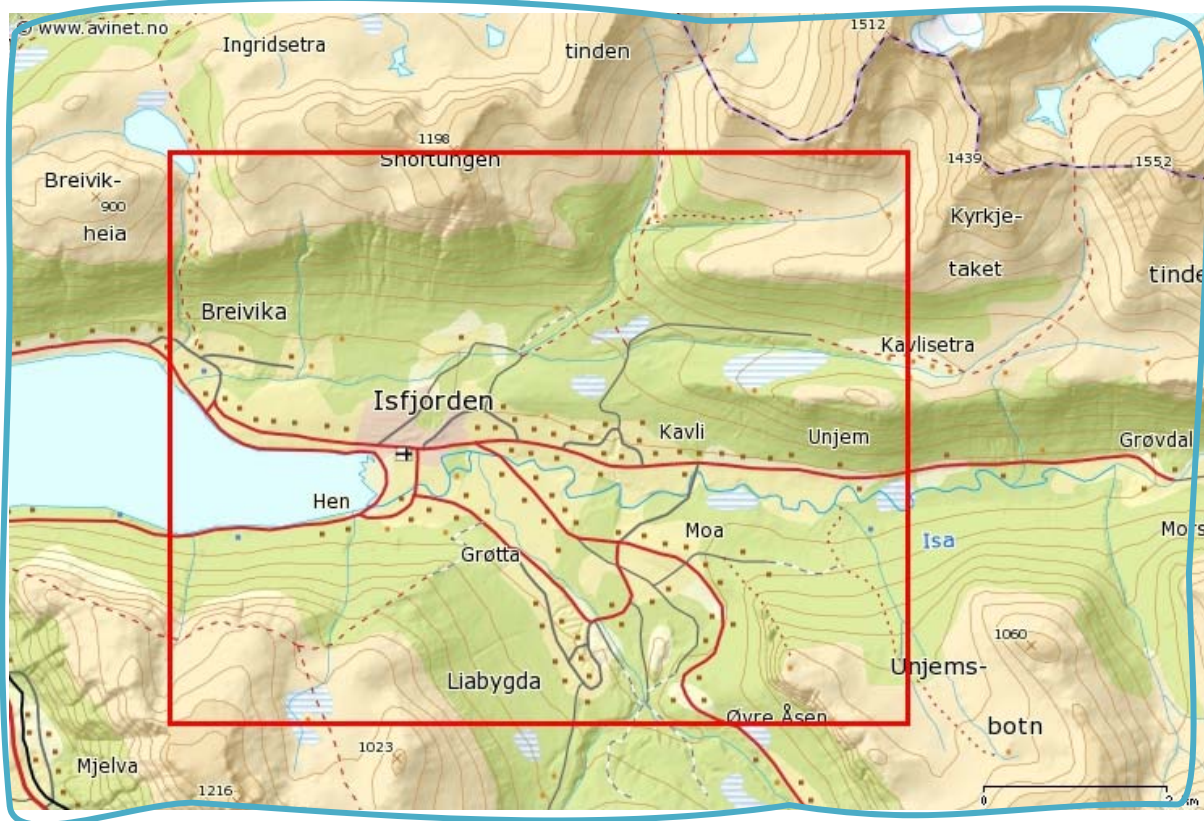
Pågående og igangsatte reguleringsplaner

Noen reguleringsplaner ble satt i gang eller vedtaket ble utsatt i påvente arbeidet med kommune(del)planen:

- * **Vidsyn hyttefelt**, 6320.057.07 på deler av GID: 43/2, 43/9 og 43/12
(utsatt ved sluttbehandlingen i kommunestyre)
- * **Skoleområdet Isfjorden**, 6320.039.13 på GID: 43/191 og 43/680
(vedtatt)
- * **Høgholen Masseuttak**, 6320.056.13 på GID: 52/1,2,6,7 og 53/1
(vedtatt)

B EKSISTERENDE FORHOLD

4 Planområdet



4.1 Planens avgrensing

- Inntatt areal: ca. 47 km²
- * vestgrense: Littleelva (Little Breidvikelva)/ Avkjørsel til Nesstranda
 - * østgrense: Kavlisetra – Aksla - Rondøla
 - * nordgrense: Breidvikvatnet – Snortungen - Galtåbotn – Hestebotn
 - * sørgrense: Litlehesten - Liabygda - Moanebba

4.2 Utskriftsformat

Planområdet vil dekke et liggende ISO A1-format i målestokken 1:10 000 og ekvidistanse 20 m. Planplansjen med hovedplan og temaplanene dekker et ISO A0-format. På hovedplanen vises sikrings-, båndleggings- og gjennomføringssoner, mens der er laget egne temaplaner for faresoner, støysoner og resterende hensynssoner. Disse vises i målestokk 1:20 000 og kan skrives ut i et ISO A3-format.

5 Naturressurser

5.1 Landskap & topografi

Store arealer i planområdet er inntatt av fjell med topper over 1000 m.o.h. eller er vannarealer fra sjø og vassdrag. Ellers er arealene i det meste LNF-områder (landbruks, natur- og friluftsområder) med til dels spredt utbygging, fortrinnsvis bolig.

5.2 Biologisk mangfold

Det er godt kunnskapsgrunnlag om biologisk mangfold i planområdet. Det brukes opplysningene fra Miljødirektoratet sin naturbase

Inngrepsfrie naturområder (INON)

- * **Fjellområdet nord for Isfjorden (nr. 4)** Inngrepsfri sone 1 og 2
Markert fjellandskap. Regionalt/nasjonalt friluftslivsområde, del av nasjonalt turløypenett.
→ vises i planen med hensynssone D (H550)

Naturvernområder

- * **Hensøran** Naturreservat
Et større elvedelta med store botaniske og zoologiske verneverdier
→ vises i planen med hensynssone D (H720-1)
- * **Unhjemslia** Naturreservat
Løvskogsli med varmekjær skogsvegetasjon med det naturlige plante- og dyrelivet. En spesiell kvalitet er forekomsten av kvit skogfrue
→ vises i planen med hensynssone D (H720-2)
- * **Sandgrovbot-Mardalsbotn** Biotopvern etter viltloven
Trek-, beite- og kalvingsområde for villrein
→ vises i planen med hensynssone D (H720-3)

Svært viktige naturtyper (kategori A)

- * **Svartli-Ekra** Rik sumpskog
→ vises i planen med hensynssone C (H560-A1)

Viktige naturtyper (kategori B)

- * **Breidvik øst** Rik sumpskog
→ vises i planen med hensynssone C (H560-B1)

- * **Klokkargjerdet** Slåttemark
→ vises i planen med hensynssone C (H560-B2)
- * **Markåna øst** Rik edelløvskog
→ vises i planen med hensynssone C (H560-B3)
- * **Isa, nedre del** Meandrerende elveløp med kroksjøer
→ vises i planen med hensynssone C (H560-B4)
- * **Unhjemslia i Grøvdalen** Gammel boreal løvskog
→ vises i planen med hensynssone C (H560-B5)
- * **Nedenfor Breidli** Rikmyr
→ vises i planen med hensynssone C (H560-B6)
- * **Åsen** Kalkskog
→ vises i planen med hensynssone C (H560-B7)
- * **Moanebba** Rik edelløvskog
→ vises i planen med hensynssone C (H560-B8)

Lokalt viktige naturtyper (kategori C)

- * **Breivikelva** Strandeng og strandsump
→ vises i planen med hensynssone C (H560-C1)
- * **Madshaug øst** Kilder og kildebekker
→ vises i planen med hensynssone C (H560-C2)
- * **Isfjorden sørside** Gammel boreal løvskog
→ vises i planen med hensynssone C (H560-C3)

5.3 Landbruk & masseuttak

Alle områder som ikke åpnes for utbygging vises med landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5L).

Områder med de største, sammenhengende og mest produktive arealene

- * **Grøtta**
→ Hensynet til landbruk vises i planen på Grøtta med hensynssone C (H510-1)
- * **Hen**
- * **Tokle**
→ Hensynet til landbruk vises i planen på Grøtta med hensynssone C (H510-2)

Områder med større sammenhengende areal til landbruk

- * **Heinåli**
- * **Hatlen**
- * **Kavli**
- * **Unjem**
- * **Moa**

Større Masseuttak

- * **Heggenesmoen**
Uregulert
→ vises i planen arealformål «Råstoffutvinning» (1M-1).
- * **Kolflåttnebb**
Uregulert massetak. (Gokartbane og søppelfyllingen er regulert)
→ vises i planen med arealformål «Råstoffutvinning» (1M-2)
- * **Høgholen**
Reguleringsplan vedtatt. Det brukes knuseverk i området
→ vises i planen med arealformål «Råstoffutvinning» (1M-3)

6 Kultur & identitet

6.1 Kulturminner & landskapsbildet

Det brukes opplysningene fra Riksantikvaren sin database Askeladden.

Registrerte automatisk fredete kulturminner/ Annet fredet objekt

- * **Ellingsgården** Gravfelt
→ vises i planen med hensynssone D (H730-1)
- * **Hen middelalderkirkested** Kirkested fra middelalderen
→ vises i planen med hensynssone D (H730-2)
- * **Hen** Bosetning-aktivitesområde
→ vises i planen med hensynssone D (H730-3)
- * **Blåbærhavn** Gravminne
→ vises i planen med hensynssone D (H730-4)
- * **Grøttamyra** Utmarkskulturminne
→ vises i planen med hensynssone D (H730-5)
- * **Høgholen** Fangstlokalitet
→ vises i planen med hensynssone D (H730-6)
- * **Sivilforsvarsleir** Forsvarsanlegg
→ vises i planen med hensynssone D (H730-7)

Potensial for funn av automatisk fredete kulturminner (fjernet eller uavklart status)

- * **Hen** Bosetning-aktivitetsområde
→ vises i planen med hensynssone C (H570-A^{BC})
- * **Øvre Tokle** Jernvinneanlegg
→ vises i planen med hensynssone C (H570-A1)
- * **Nyheim/ Tokle** Funnsted
→ vises i planen med hensynssone C (H570-A2)
- * **Vonheim/ Nerbø** Funnsted
→ vises i planen med hensynssone C (H570-A3)
- * **Øsprehjellen/ Haugen** Gravminner
→ vises i planen med hensynssone C (H570-A4)

Listeført kirke

- * **Hen kirke** listeført kirke
→ vises i planen med hensynssone C (H570-ABC)

Verdifulle kulturmiljø/ kulturobjekter

- * **Hen kirkeområde** Kirkegård
→ vises i planen med hensynssone C (H570-ABC)
- * **Breivikstølen** Setermiljø
→ vises i planen med hensynssone C (H570-C1)
- * **Loftskarsetra** Setermiljø
→ vises i planen med hensynssone C (H570-C2)
- * **Oddfred Tokle Konfeksjonsfabrikk** Industriminne
→ vises i planen med hensynssone C (H570-C3)
- * **Remmabrauta skole** Historisk skolebygg
→ vises i planen med hensynssone C (H570-C4)
- * **Laksetrapp ved Kavlifossen** Teknisk minne
→ vises i planen med hensynssone C (H570-C5)

Andre objekter

I tillegg finnes det flere SEFRAK-registrerte bygg spredt over planområdet, og noen bygninger med visse stedshistoriske verdier.

Landskapsbildet

Isfjorden sett fra Åndalsnes er veldig karakteristisk og et viktig landskapsbilde som del av stedsidentiteten.

6.2 Institusjoner & møteplasser

Offentlige bygg og institusjoner

- * **Sykeheimen** Sykeheim
Skal flyttes til Åndalsnes. Pr. dato uavklart framtidig status. Ønskes avsatt/ beholdt til tjenesteyting, jf. vedtak KS-100/2014.
→ vises i planen med arealformålet 1T-2
- * **Leiktun barnehage** Offentlig barnehage
Ikke helt avklart, forslått på nåværende sted, men sykeheimen kan være et alternativ
→ vises i planen med arealformålet 1T-3
- * **Skoleområdet** Barneskole, Samfunnshus, Idrettshall
Ny skolebygging etter regulering vedtatt 2014
→ vises i planen med arealformålet 1T-4
- * **Læringsverkstedet** Privat barnehage
Var plassert i området 1S-2 og forslått på 1T-7 (Stormtomta)

Møteplasser

- * **Hen kirke** Religionsutøvelse/ Gravlund
→ vises i planen med arealformålet 1G-1

- * **Bedehus** Religionsutøvelse
→ vises i planen med arealformålet 1T-5
- * **Bunnpris** Dagligvareforretning
→ vises i planen med arealformålet 1S-1a
- * **Div. sørvisbedrifter, f.eks. Frisør** Frisør, Café, Fotograf
→ vises i planen med arealformålet 1S-1a
- * **Samfunnshus** Samfunnshus, Klubbhus
I skoleområde med barneskole og Idrettshall
→ vises i planen med arealformålet 1T-4

I tillegg kommer noen få overnattings-, vertskaps- og turistbedrifter (bl.a. hostel, café, museum), samt idrettsområder med klubbhus o.l.

6.3 Idrett & friluftsliv

Isfjorden er et regionalt viktig område innen vinteraktiviteter. Ved siden av vanlige turaktiviteter drives det jakt og fiske i planområdet. Isfjorden har et variert og stort idrettsmiljø. Isfjorden IL er ett av de to største idrettslagene i kommunen.

Idrettsanlegg

- * **Idrettshall** Idrettshall
I skoleområde med barneskole og samfunnshus
→ vises i planen med arealformålet 1T-4
- * **Idrettsanlegg** Fullverdig fotballbane, treningsbane, 400-m-bane
Var ønsket flyttet nærmere skolen. Skal forbli på nåværende sted, jf. vedtak KS-100/2014
→ vises i planen med arealformålet 11-1
- * **Furulia** Sandvolleyballbane, lysløype, alpinbakke, skytebane, klubbhus
→ vises i planen med arealformålet 11-2
- * **Skytebane** Skytebane
→ vises i planen med arealformålet 11-3
- * **Travbane** Eneste travbane i kommunen
→ vises i planen med arealformålet 11-4
- * **Gokartbane** Eneste gokartbane i kommunen
→ vises i planen med arealformålet 11-5
- * **(Stormyra)** Langrennløype, oppkjørt om vinteren
→ vises i planen med arealformålet 5LNF-1 (LNF) og hensynssone H530

Lekeområder

- * **Pundet** Statlig sikret friområde
Begrenset tilrettelagt, ikke hele området er statlig sikret
→ vises i planen med arealformålet 3F-1
- * **Skoleområde** Lekeområdet tilknyttet skolen/ SFO
→ vises i planen med arealformålet 1T-4

I tillegg er det noen mindre lekeplasser i boligfeltene

(Over)regionalt viktige friluft- og utfartsområder

- * **Kirketaket/ Isfjordsfjella** Ski alpint
→ ikke særlig framstilt i planen, vises som vanlig LNF (5LNF-1)

Lokalt viktige friluft- og utfartsområder

- * **Stormyra** Ski-langrenn, ski-aktiviteter
→ vises i planen med arealformålet 5LNF-1 (LNF) og hensynssone H530-1
- * **Fellesnaustet** Bading, padling, maritime aktiviteter
→ vises i planen med arealformålet 1A-5. Var ikke avsatt til naust i KDP'95 men er faktisk brukt til formålet i dag.
- * **Toklemarka** Nærområde/ Turområde - jogging
→ ikke særlig framstilt i planen, vises som vanlig LNF (5L-1)

7 Teknisk infrastruktur og farepotensial

7.1 Naturfare (skred, flom m.m.)

Det finnes ikke detaljerte utredninger angående flomsoneer eller skred- og erosjonsfarer. Alle områder (aktsomhetsområder) med potensiell fare for steinsprang, snø-, jord-, flom- og løsmasseskred vises med én hensynssone i sin ytterste utstrekning.

Det brukes opplysningene fra NVE Atlas.

Erosjon

- * Potensielt jord- og flomskredfare fra NVE Atlas viser områder med potensiell fare for erosjon langs bekkedragene og i områder med bratt helling.
→ vises i planen med hensynssone A (H310) – alle faresoner

Steinsprang, snø- og løsmasseskred

- * Det brukes faresonekart fra NGI for avgrensning av fare for snøskred og steinsprang
→ vises i planen med hensynssone A (H310) – alle faresoner

Flom

- * Isa og Glutra er regulerte vassdrag. Det er potensial for oversvømmelser av dyrkemarka langs strekningene uten forbygninger, dvs. Isa vassdrag fra Kavlifossen oppstrøms (Melbø, Unjem, Grøvdalen).
- * Faresenario med en større flom ved dambrudd i Grøtta-anlegget
- * Lokalt mindre oversvømmelser i bekkedragene ved stort nedbørmengde
→ vises ikke i planen, da en ikke har opplysninger om flomsoneavgrensningene

Kvikkleire

- * Det er tynne havavsetninger over store deler av planområdet med potensial for kvikkleireskred. En har ikke kunnskap om områder med større leiravsetninger.
→ vises ikke i planen, da en ikke har kunnskap om potensielle kvikkleireområder

7.2 Menneskeskapt farepotensial

Det finnes noen installasjoner med menneskeskapt farepotensial.

Høyspent – stråling

- * Én sentralnettledning (132 kV) med én fordreining krysser planområdet.
- * Det eksisterer flere distribusjonsnettledninger (22 kV) som evt. kan legges i jord.
 - vises i planen med hensynssone H370. For sentralnettet er hensynssonegrensen 35 m fra ytterste ledning, mens for distribusjonsnettet er det 15 m.

Trafikk

- * Én interkommunal fylkesvei krysser området (Fv64)
- * Tre lokale fylkesveier krysser området (Fv177, 178 og 179)
- * Det mangler gjennomgående gang- og sykkelveger
- * Det finnes flere uoversiktlige veikryss (bl.a. Fv176 x Fv178 / Fv176 x Fv176)
- * Enkelte vegstrekninger er bratte/ eller smale ihht. veinormalene (Ytre Kavli/ Hatlenvegen, Langhauan)
- * De tre fylkesvegbruene (Heensbrua, Grøttabrua og Remmabrua) er for smale og/ eller mangler fortau

Støy (skytingsstøy + vegtrafikkstøy)

- * Skytebane ved Stormyra
 - vises i planen med hensynssone A - rød sone (H210-1) og gul sone (H220-1)
- * Vegtrafikkstøy langs fylkesvegene
 - vises i planen med hensynssone A - rød sone (H210-2) og gul sone (H220-2)
- * Gokartbane ved Remmen
 - vises i planen med hensynssone A (- rød sone (H210-3)* og gul sone (H220-3)**
 - NB!** Avgrensing tatt fra reguleringsplan! *rød sone = 65dB, **gul sone = 60dB.

Andre støykilder er ikke nærmere undersøkt.

Skytefelt

- * Skytebane ved Stormyra helt til høydekôte 500 m mot nord for langdistanseskyting
 - vises i planen med hensynssone A (H360)

Sensible (tekniske) anlegg

- * Åndalsnes og Isfjorden vassverk ved Glutra
 - vises i planen med arealformål 1A-2 og tilhørende hensynssone A (H120 + H110)
- * Ambulansestasjon
 - vises ikke særskilt i planen – går under sentrumsformål 1S-1a
- * Grøtta-anlegget
 - vises ikke i planen – utenfor planområdet (planområdet berørt ved dambrudd)

C PLANFORSLAGET

8 De store grepene

8.1 Generelt

Utbyggingsmønsteret

Hovedtrekkene fra eksisterende plan blir stort sett beholdt. Det nye planutkastet viser viktige hensyn mer tydeligere, men er ellers langt mer restriktive enn eksisterende plan fra 1995. I eksisterende plan var «hovedformålet» landbruk-, natur- og friluftsområder (LNF-sone 4) med tillatt spredt utbygging (bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse). «Hovedformålet», som dekker største delen av planområdet, er nå endret til et rent LNF-område der spredt utbygging ikke tillates lenger. De enkelte mindre områdene med tillatt spredt utbygging viser eksisterende situasjon. Unntatt er området langs Tokleveien som åpner for ny spredt boligutbygging, jf. vedtak KS-100/2014.

I planforslaget er det kun tre -3- nye større utbyggingsområder tatt inn. Disse er alle boligområder. Resterende utbyggingsområdene gjenspeiler stort sett eksisterende situasjon, inklusive massetakene.

Tilrettelegging for fysisk aktivitet og friluftsliv - «Det grønne hjertet»

Planen viser et sammenhengende grønn- og turdrag fra sentrum til fjellområdet/ utmarka. Hatlemyra/ Stormyra er kjerneområdet sammen med det statlig sikret friområde Pundet. Idéen bak det «sammenhengende friområdet» kommer enda sterkere fram og er utvidet i forhold til eksisterende plan. Forgreinene og korridorene er avsatt til grønnstruktur mens kjerneområdene vises som friområder. I grønnstrukturen er det lagt inn et sammenhengende turveinnett, med åpning for helårsbruk.

Idrettsanleggene videreføres fra eksisterende plan. Flytting av fullverdig fotballstadion fra Hensengan til nedsiden av skoleområdet imøtekommes ikke, jf. vedtak KS-100/2014. Det innplasseres en mindre fotballbane (9'er-bane) nedenfor idrettshallen (11-8).

Trafikkmønsteret

Planforslaget bygger opp på eksisterende veinettet og viser ingen omlegginger eller nyetableringer av hovedveier. De store tiltakene innen trafikkmønsteret berører komplettering og utbygging av et sammenhengende og gjennomgående gang- og sykkelvegnett. Spesielt langs hovedveiene fra sentrum til områdene med større befolkingskonsentrasjon stilles krav om opparbeiding av gang- og sykkelveg. Ellers vises adkomstvegene til de nye utbyggingsområdene.

Hensyn til andre interesser, verdier og farepotensiale

Andre interesser (naturtyper, kulturminner, skred, strandsone m.m.) vises som hensynssone i planen med tilknyttet bestemmelser for å synliggjøre og sikre at det tas tilstrekkelig hensyn til andre interesser og verdier.

For identifisering av interessefeltene ble de vanlige kildene brukt (miljødirektoratet naturbase, Aske ladden, NVE Atlas m.m.)

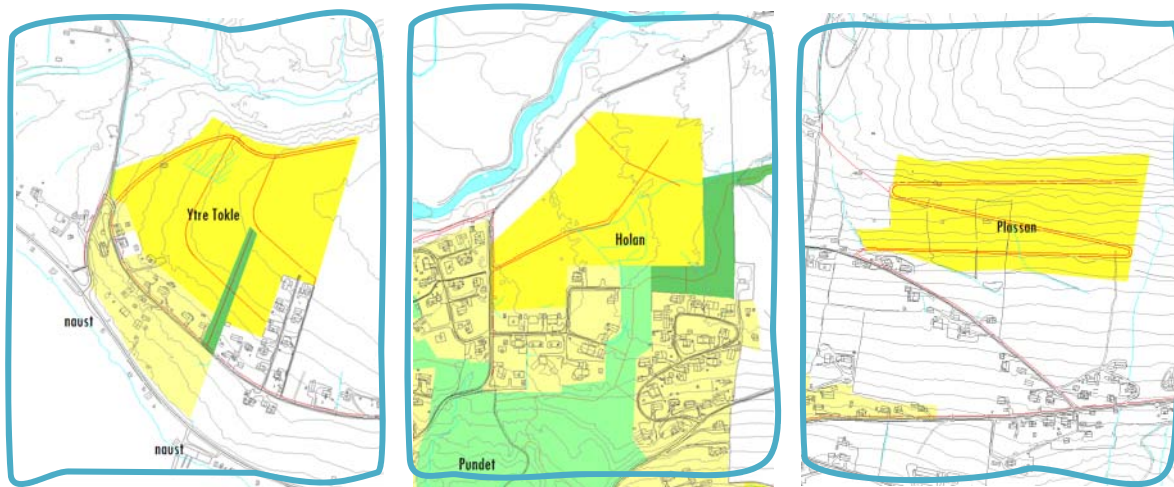
8.2 Planforslaget med hensyn til målsettingene

Isfjorden utvikles til et bærekraftig lokalsamfunn

- * Konsentrasjon av utbyggingsområdene til boliger rundt sentrum
- * Arealarronderingen er godt balansert mellom nødvendige inngrep og hensyn til andre interesser (f.eks. landbruk)
- * Planen viser til eventuelle utviklingstrekk og utbyggingstrinn og muligheter for framtidig samfunnsutvikling og vekst gjennom rekkefølgebestemmelsene

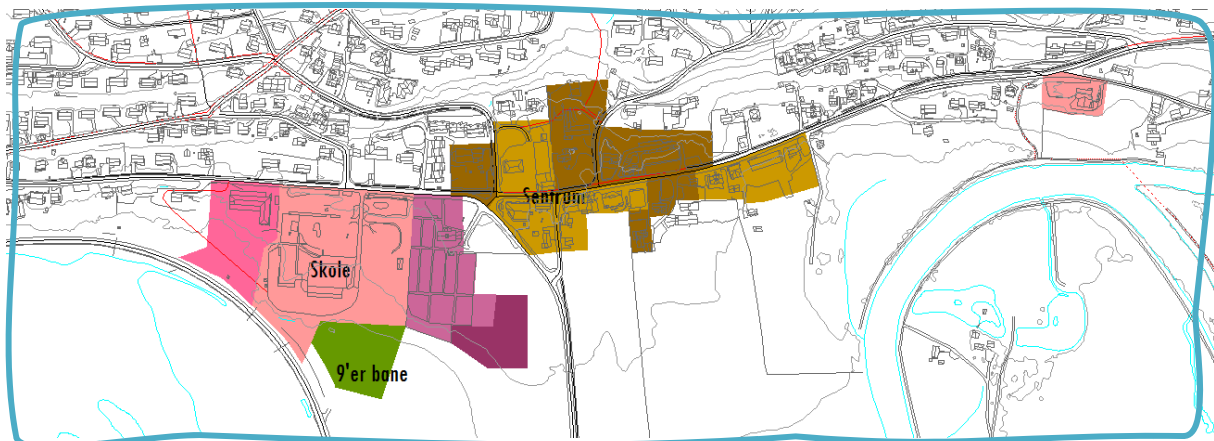
Nye større attraktive boligtomter

- * 2 nye boligområder med til sammen ca. 100 standard eneboligtomter á 1 daa.
- * 1 »reserveområde» for ca. 50 standard eneboligtomter á 1 daa



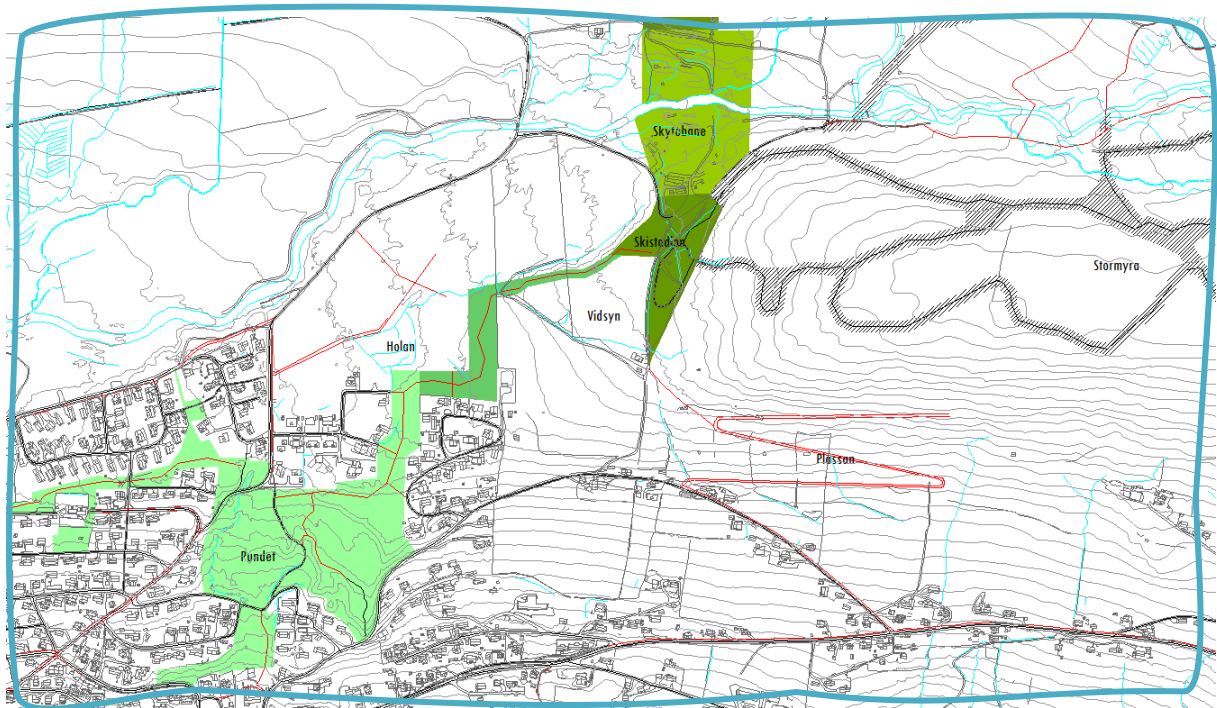
Kompakt bygdesamfunn med de viktigste basisfunksjonene

- * Avgrensning av Isfjorden sentrum rundt vegkrysset Fv176 x Fv178
- * Bruk av sentrumsformålet til fleksibel og kombinert bruk av området
- * Tjenesteyting konsentreres i sentrumsområdet og rundt boligfeltene
- * Krav om felles reguleringsplan for å stramme opp gatenettet og utforming av det offentlige rommet
- * Krav om fortau og god kvalitet for bygningene og uterommet



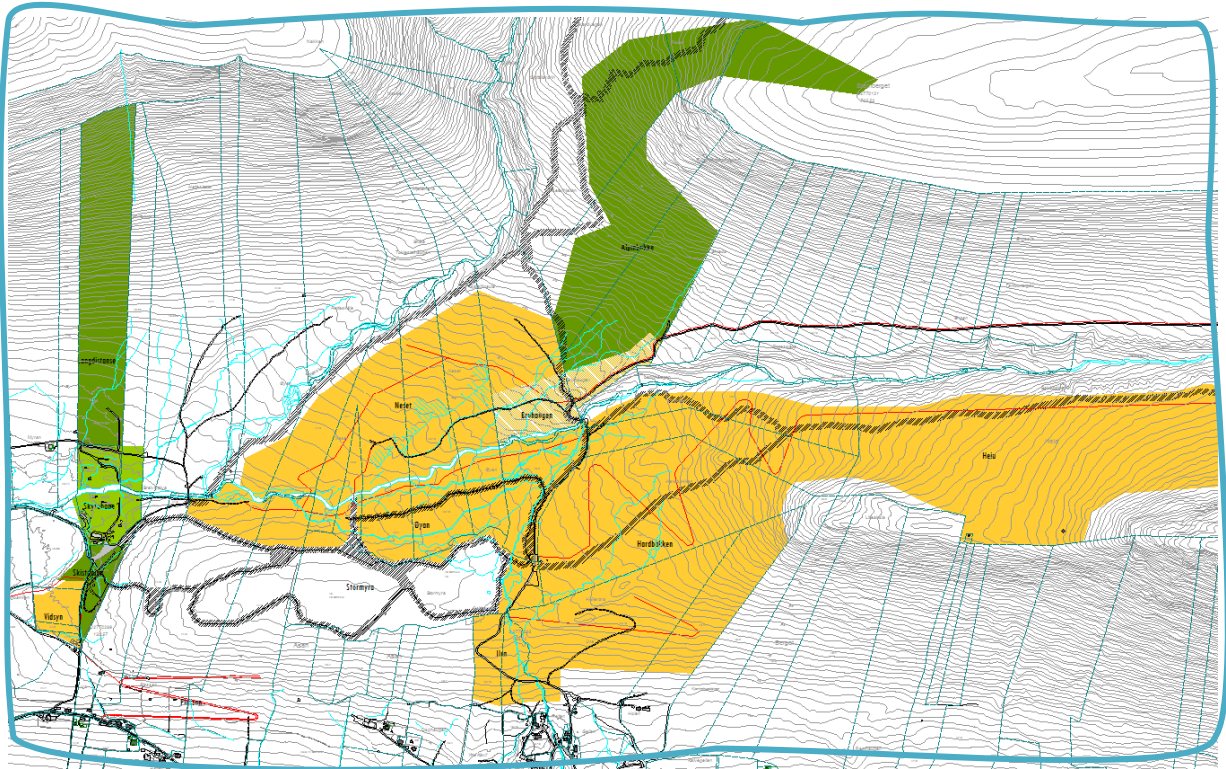
Legge til rette for aktivt bruk av fri- og friluftsområder

- * Dagens idrettsområder beholdes
- * Det tas vare på det store, sentrale friområdet «Pundet»
- * «Pundet» utvides helt ned til dagligvarebutikken og opp til Stormyra
- * Stormyra er avsatt til LNF område, men betydningen vises med hensynsone for friluftsliv
- * Det legges til rette for en permanent skiløype på Stormyra som også kunne brukes om sommeren som tursti (tv-2). Skiløype kan belyses.
- * Sammenhengende tur- og skiløypenett fra Stormyra helt ned til sentrum (tv-1)
- * Tursti på demningen langs Glutra åpnes for ferdsel med hest og «rundturer» (tv-4)
- * Det vises evt. framtidig turveitrasé for terrengsykling fra Isfjorden via Kavliheian, Melkallskarret, Horndalen til Vistdalen (tv-3)



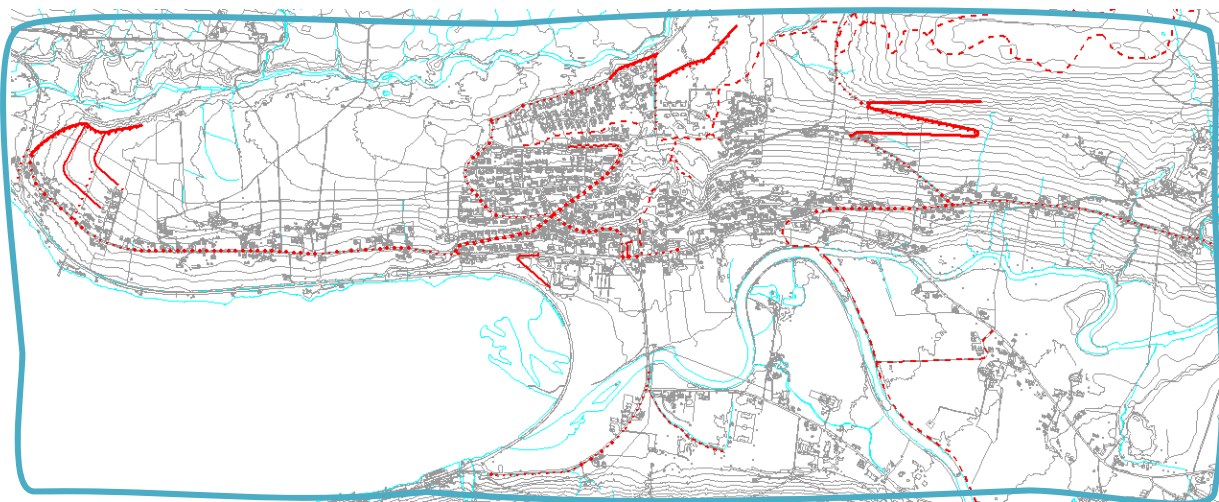
Legge til rette for en eventuelt framtidig fjellandsby

- * Avsatt flere store hyttefelt
- * Avsatt areal til alpinbakke
- * avsatt areal til alpinsenter med utleiehytter og tjenester tilknyttet alpinanlegget
- * Krav om hensyn til eksisterende turtraseer og eksisterende løyper
- * Ingen inngrep i Stormyra-området med eksisterende langrennløypa
- * Krav om etappevis utbygging
- * Krav om felle planlegging
- * To adkomstmuligheter fra Skytebane og Øvre Kavli
- * Det vises eventuelle beliggenheten av evt. adkomstveier



Utvikle et robust og framtidsrettet trafikkmønster

- * Nye adkomstveger til Samfunnshuset og til de nye boligfeltene
- * Komplettering av gang- og sykkelveger langs hovedveiene (Fv176 og Fv178)
- * Gang- og sykkelveg langs Ørjavegen og Rønningsvegen
- * Snarveg til Isfjorden stadion (gs-8)
- * Krav om fortau i sentrum
- * Krav om utbedring av de to -2- farlige vegkryssene
Fv176 x Rønningsvegen og Fv176 x Fv178
- * Krav om opparbeidelse av gang- og sykkelveiforbindelse fra sentrum til de nye boligområdene, før disse er ferdig for salg av tomter



8.3 Andre hovedgrep

Hensyn til landbruket

- * Eksisterende spredt utbygging beholdes, men kan ikke utvikles ytterligere
- * I områder med spredt utbygging eller der det ikke kreves reguleringsplan, må det holdes avstand til dyrkajord og driftsbygninger på minst 10 meter
- * Det avsettes hensynssone for landbruk på Grøtta (H510-1) og Tokle (H510-2)

Områder for idrett

- * Videreføres fra dagens plan
- * Mindre fotballbane (9'er-bane) plasseres i tilknytning til skole/ idrettshallen
- * På Stormyra tillates skistadion og tilhørende løypenett
- * Det avsettes/ vises areal nord for skytebanen som i dag brukes til langdistanseskyting

Håndtering av allerede etablerte masseuttak

- * De allerede etablerte masseuttakene i området Høgholen (1M-3) og Kolflåttnebbå (1M-2) er i dagens kommuneplanens arealdel avmerket med «M» for masseuttak respektive «F» for avfallsfyllplass. Det etablerte masseuttaket på Heggensmoen (1M-1) er ikke i samsvar med gjeldende planer.
- * Områdene avgrensnes mer nøyaktig men fatter sammen flere separate massetak, og inkluderer hele moreneryggen som er egnet til uttak av masse (naturlig avgrensning)
- * Det kreves utarbeiding av reguleringsplan i områdene. Dette for å avklare den framtidige bruken når uttak av masser er avsluttet

Det vil ikke kreves ytterligere konsekvensutredning i forbindelse med regulering i de to feltene

Tiltak som er relatert mot sjø og vassdrag

- * Naturreservatet Heensøran (6N-1) vises som naturområde i sjø med hensynssone D (H720-1) i tillegg.
- * Vassdragene med liten betydning for friluftslivet vises som naturområde (6N-2)
- * Fjorden og vassdrag med anadrome laksefisk eller som ellers har betydning for friluftslivet og fritidsfiske, herunder også innsjøer vises med arealformål friluftsområde i sjø og vassdrag (6F)
- * Konsentrert naustbebyggelse vises med arealformål andre typer bebyggelse og anlegg (1A-4 og 1A-5). Dette gjenspeiles eksisterende (plan)situasjon.
- * Områder for spredt naustbygging vises som LNF-formål med tillatt spredt fritidsbebyggelse - naust (5A)- Dette gjenspeiles eksisterende (plan)situasjon.
- * Det avsettes nytt område for småbåthavn eller naustbygging på Nesstranda ved siden av rasteplassen til Statens vegvesen (6S-2) - Det kreves at gang- og sykkelvegen langs Fv64 legges i samme avstand som på resterende strekning

9 Plankartet

Plankartet viser følgende arealformål, hensynssoner og juridiske linjer i forhold til KDP'95. Nye formål vises i **blått skrift**. Enkelte nye formål kan være en videreutvikling (Utvikl.) av eksisterende situasjon.

9.1 Arealformål

KODE STATUS FORMÅL95 NAVN, BEMERKNINGER

1. Bebyggelse og anlegg			
Boligformål			
1B-1	Eks	Bolig	
1B-2	Eks	Offentlig	Tidligere institusjoner og offentlige bygg vises som bolig
1B-3	Ny	LNF4	Ytre Tokle
1B-4	Ny	LNF4	Holan
1B-5	Ny	LNF4	Plassan (tidlige Åsan vest)
Fritidsbebyggelse			
1H-1	Avklart	LNF4	Vidsyn – reguleringsplan mangler egengodkjenning
1H-2	Ny	LNF4	
1H-3	Ny	Utenfor	
1H-4	Ny	Utenfor	
1H-5	Ny	Utenfor	
Sentrumsformål			
1S-1	Utvikl.	Merkantilt	
1S-2	Utvikl.	Bolig	Tidl. plassering Læringsverkstedet
1S-3	Utvikl.	Bolig	Areal mellom merknatile formål (tidl. Bakeri m.m.)
1S-4	Ny	LNF	43/686 (John Jarle Heen)
Tjenesteyting (privat/ offentlig)			
1T-1	Eks	Bolig	Konfeksjonsmuseum
1T-2	Uavkl.	Offentlig	Sykeheimen – ingen planer om framt. bruk
1T-3	Uavkl.	Offentlig	Leiktun barnehage – evt. flytting i framtiden
1T-4	Eks	Offentlig	Skole
1T-5	Eks	Offentlig	Bedehuset
1T-6	Eks	Offentlig	Skolemuseum Remmabrauta
1T-7	Ny	Industri	Kavaler-bygget – ny barnehage
Turist- og fritidsformål			
1C	Eks	Merkantilt	Isfjorden Feriesenter
1X-1	Eks	Forsvar	Sivildforsvarsleir
1X-2	Ny	Utenfor	Alpinsenter
Råstoffutvinning			
1M-1	Eks.	LNF4	Heggenesmoen
1M-2	Eks.	LNF4 (M)	Kolflåttnebb
1M-3	Utvikl.	LNF4 (M)	Høgholen
Næringsbebyggelse			
1N-1	Eks	Industri	Hensbrua
1N-2	Eks	Industri	Hensengan
1N-3	Eks	Industri	Hensengan
1N-4	Videre	Industri	Grøttamoen
Idrettsanlegg			
1I-1	Eks.	Friområde	Isfjorden stadion
1I-2	Eks.	Friområde	Furulia
1I-3	Eks.	---	Skytebane (regulert)
1I-4	Eks.	Friområde	Travbane
1I-5	Eks.	---	Gokartbane (regulert)
1I-6	Utvikl.	LNF4	Skilekområde
1I-7	Ny	Utenfor	Alpinbakke
1I-8	Ny	Offentlig	Ny 9er fotballbane nær skolen

Ande typer anlegg og bebyggelse , herunder konsentrert naustbebyggelse

1A-1	Eks	Offentlig	Renseanlegg
1A-2	Eks.	LNF4	Isfjorden vassverk
1A-3	Eks.	---	Hageavfall deponi (regulert)
1A-4	Eks.	Naust	Konsentrert naustbebyggelse (Stein m.m.)
1A-5	Utvikl.	Friområde	Fellesnaustet

Grav- og urnelund, herunder kirkegård

1G-1	Eks	Offentlig	Kirkegård
1G-2	Ny	Off./merk.	Utvidelse gravlund

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**Veg**

2V-1	Eks.	Veg	Fylkesveg (areal)
------	------	-----	-------------------

Parkering

2P-1	Eks.	Off./merk.	Parkeringsplassen
------	------	------------	-------------------

3. Grønnstruktur**Grønnstruktur**

3G-1	Eks.	Friområde	
3G-2	Eks.	Friområde	
3G-3	Ny	LNF4	Snarveg/ grønnkorridor/ gangforbindelse
3G-4	Ny	LNF4	
3G-5	Ny	LNF4	

Friområde

3F-1	Eks.	Friområde	Pundet/ Smedbritflata
------	------	-----------	-----------------------

5. Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)**Tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet på gården ressursgrunnlag**

5L-1	Eks.	LNF4	
5L-2	Eks.	LNF4	LNF-strandlinje – tillatt med naust tilknyttet gården
5L-3	Ny	Merkantilt	campingplassen nedlagt
5L-4	Ny	Bolig	Dagens situasjon
5L-5	Ny/Eks	Friområde	Dagens situasjon
5L-6	Ny	Industri	Dagens situasjon

Spredt boligbebyggelse

5B-1 (*1)	Eks	Bolig	
5B-2 (*2)	Utvikl.	LNF4	Allerede fradelt, iht. dagens bruk
5B-3	Eks.	Industri	Dagens situasjon
5B-4	Ny	Industri	Endres til spredt bolig, pga. hensynssone drikkevann
5B-5	Ny	LNF4	Allerede noe spredt bebyggelse
5B-6	Ny	LNF4	Fortetting

Spredt fritidsbebyggelse, herunder hytter (-H) og naust (-N)

5H-1	Utvikl.	Hytte	Videreføring av eksisterende planstatus
5H-2	Eks.	LNF4	Dagens situasjon
5N-1	Ny	Fri./naust	Videreføring av eksisterende planstatus
5N-2	Uvikl.	Friområde	Videreutvikling av dagens situasjon

Spredt næringsbebyggelse

5N-1	Eks.	Industri	Dagens situasjon
------	------	----------	------------------

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**Småbåthavn**

6S-1	Eks.	Småbåth.	
6S-2	Ny	Frrområde	Brukes som privat lagerplass i dag – er ikke frrområde

Friluftsområde i sjø og vassdrag, fritidsfiske

6F-1	Eks.	FFNF	Sjø
6F-2	Eks.	Vann	Vassdrag med anadrome laksefisk
6F-3	Eks.	---	Breidvikvatnet

Naturområder i sjø og vassdrag

6N-1	Eks.	Sone 1	Sjø – Naturvernområde – Elveos
6N-2	Eks.	Vann	Mindre elver og bekker
6N-3	Eks.	--- / LNF4	Kroksjøer

*9.2 Hensynssoner***KODE NAVN, BEMERKNINGER****Sikringssoner**

H110	Nedslagsfelt drikkevann – sone 3
H120-1	Grunnvannsforsyning – sone 1
H120-2	Grunnvannsforsyning – sone 2

Støysoner

H210	Rød sone
H220	Gul sone

Faresoner

H310	Aktsomhetsområde steinsprang, snø-, jord-, flom- og løsmasseskred
H360	Skytefelt/ skytebane
H370-1	Høyspentledning – sentralnett
H370-2	Høyspentledning – distribusjonsnett

Hensynssoner

H510	Landbruk
H530	Friluftsliv
H550	Inngrepsfrie naturområder (INON)
H560-A	Naturtyper – svært viktig (kategori A)
H560-B	Naturtyper – viktig (kategori B)
H560-C	Naturtyper – lokalt viktig (kategori C)
H570-A	Området med potensiell funn av automatisk fredete kulturminner/ uavklart status
H570-B	Kirkested/ middelaldersk kirkegård (Hen kirkested)
H570-C	Verdifullt enkeltminner/ kulturmiljø (Konfeksjonsfabrikk, Fisketrappa, Remmabrauta skole, sivilforsvarsleir (uteareal), Breidvikstølan, Loftskarsetra)

Båndleggingssoner

H720	Båndlagt etter naturmangfoldloven
H730	Båndlagt etter kulturminneloven

Detaljeringssoner

H810	Krav om felles planlegging
------	----------------------------

9.3 Juridiske linjer

KODE NAVN, BEMERKNINGER

Juridisk linje

Forbudsgrense langs sjø og vassdrag

Samferdselslinjer

Samlevegner – framtidig

av-1	Adkomstveg til Ytre Tokle
av-2	Adkomstveg til Holan
av-3	Adkomstveg til Plassan
av-4	Adkomstveg til Alpinsenteret/ Basecamp Kirketaket (øst) – bomveg i dag
av-5	Adkomstveg til Alpinsenteret/ Basecamp Kirketaket (vest)
av-6	Adkomstveg til Basecamp Kirketaket Vest (1H-4)
av-7	Adkomstveg til Basecamp Kirketaket Øst (1H-5)
av-8	Adkomstveg til Isfjordshallen/ smfunnshuset

Gang- og sykkelveger – framtidig

gs-1	Fv.176 «Tokleveien»
gs-2	Rønningsvegen
gs-3	Ørjavegen
gs-4	Setervegen
gs-5	Fv178
gs-6	Hatlenvegen
gs-7	Fv176 fra Henbrua til Stein
gs-8	Hensengan – G/S-veg til stadion
gs-9	Fv64

Turveg/ turdrag – framtidig

tv-1	Sentrum – Pundet – Skytebane
tv-2	Stormyra
tv-3	Sykkelveg via Kavliheian, Melkallskaret, Horndalen til Vistdalen
tv-4	Turveg langs Glutra med bru over Isa

D PLANENS GENERELLE VIRKNINGER

10 Generelt

Det var mange innsigelser i første høringsrunden. Det ble derfor satt ned en arbeidsgruppe for å avklare noen overordnede forhold. Med grunnlaget i rapporten fra arbeidsgruppen og merknadene ellers ble utbyggingsområdene sterk redusert.

11 Planens samlede konsekvenser

11.1 Konsekvenser for miljø og biologisk mangfold

Planen tar hensyn til de naturkvalitetene og konsekvensene ved planforslaget for det biologiske mangfoldet er minimale og kan dersom nødvendig avklares ved enkeltaksbehandling. Alle planer som berører naturmangfoldet skal vurderes etter NML §§ 8-12. Planen legger ikke opp for utbygging i områder merket med hensynssoner relatert naturmiljøet.

NML § 8 Kunnskapsgrunnlaget

Kommunen er generelt godt kartlagt og dokumentert i miljødirektoratets naturbase og artskart. Opplysningene fra naturbasen ble brukt som grunnlag for planarbeidet.

- * Verneområdene er avmerket i plan med båndleggingssone (hensynssone D)
- * Naturtypene er synliggjort gjennom hensynssone C etter kategorigraderingen (ABC)

NML § 9 Føre-var

Det er godt nok kunnskapsgrunnlag for å ta en avgjørelse i saken. Planen legger ikke opp til irreversibel eller alvorlig skade av naturmangfoldet.

NML § 10 Samlet belastning

Den samlede belastningen vurderes som akseptable i lyset av de vanlige trekkene i samfunnsutviklingen.

- * Nye utbyggingsområdene kommer ikke i konflikt med naturverninteresser
- * Utbyggingsområdene er konsentrerte og/ eller samlet for å unngå lange transportveger
- * Verneområder er sikret mot inngrep
- * Tiltak i hensynssonene er begrenset og kan vurderes konkret iht. evt. skadevirkning
- * Det er kun turvegen Isfjorden – Vistdal (tv-3) som har innvirkning i de inngrepsfrie naturområdene (INON) og som kommer in i villreinområdet.

NML § 11 Kostnader ved miljøforringelse og NML § 12 miljøforsvarlig teknikk

Bruk av miljøforsvarlig teknikk og overtagelse av kostnader ved miljøforringelse vil avklares i de mer detaljerte prosessene. Det er tiltakshaveren som må bære kostnadene ved miljøforringelse.

11.2 Konsekvenser for landbruksinteresser

Reduksjon av landbruksareal

Følgende nye utbyggingsområder medfører nedbygging av landbruksareal med full dyrket jord, dyrkbar jord eller innmarksbeite. Skog er ikke tatt med, heller ikke områder som allerede er bebygde (eksisterende situasjon) eller som var avsatt til utbyggingsområde i KDP'95 og som nå bare skal videreutvikles eller avsettes til andre utbyggingsformål.

Områdenavn	Arealformål	ca. avgang landbruksareal (daa)		
		fulldyrket	dyrkbar	beite
Ytre Tokle (1B-3)	Bolig	23	67	
Holan (1B-4)	Bolig		69	
Plassan (1B-5)	Bolig			30
Gamlegeilen (5B-5)	LNF-spredd boligutbygging		15	
Tokle (5B-6)	LNF-spredd boligutbygging		4,5	
Vidsyn (1H)	Fritidsbebyggelse		20	
9'er bane (1I-6)	Idrettsanlegg	5		
Gravlund utvid. (1G-2)	Grav- og urnelund	5		
Turdraget (3G-4 og 5)	Grønnstruktur		20	
Basecamp (1H-3 til 5)	Fritids-/ turistformål (hytter)		400	

Tilgang av landbruksareal

Planen har også en del endringer som medfører at tidligere utbyggingsområder, fastsatt i KDP'95 nå blir avsatt til landbruksformål. Det bemerkes at disse områder ikke er bebygde og delvis brukt til landbruk allerede.

Områdenavn	Arealformål'95	ca. tilgang landbruksareal (daa)	
		fulldyrket	dyrkbar
Øya (5LNF-3)	Merkantilt (camping)	N/A	N/A
Vikteigen (5LNF-4)	Bolig	13	1
Div. (5LNF-5a,b,c)	Friområde/ idrettsanlegg	23	40
Lillemoen (5LNF-6)	Industri		45

I tillegg blir «hovedformålet» i KDP'95 endret fra LNF-område (sone 4) med tillatt spredt utbygging til vanlig LNF-formål, der kun tiltak som direkte er tilknyttet landbruket kan tillates. Det avsettes også en hensynssone for landbruk på Grøtta (H510-1) og Tokle (H510-2) for å henvises til landbrukshensyn.

11.3 Konsekvenser for kultur, landskapsbildet og stedsidentiteten

Planforslaget tar tilstrekkelig hensyn til kulturmiljøet og stedsidentiteten og konsekvensene ved planforslaget for kulturminner og landskapsbildet er minimale og kan dersom nødvendig avklares ved enkeltsaksbehandling. Det er kun noen få områder med kulturhensyn der planforslaget legger til rette for utbygging.

Planforslaget tar hensyn til kulturmiljøet ved:

- * Kartlegging av kjente automatisk fredete kulturminner
- * Kartlegging av kjente kulturminner fra nyere tid
- * Kartlegging av områder med stort potensial for funn av automatisk fredete kulturminner
- * Kartlegging av områder med verdifullt kulturmiljø, f.eks. seterområdene
- * Krav om varsling ved tilfeldig funn av kulturminner ved byggearbeid
- * Krav om marinarkeologisk befaring ved tiltak i sjøen

11.4 Konsekvenser for friluftslivsinteresser, fysisk aktivitet, bomiljø, folkehelse og oppvekstvilkår

Det ble gjennomført en barnetråkk-registrering med 6. klasse fra barneskolen. Registreringen ble også brukt som grunnlag for utarbeidelsen av planforslaget.

Planforslaget tar tilstrekkelig hensyn til friluftslivsinteressene, folkehelse og barn- og unges oppvekstvilkår. Konsekvensene ved planforslaget er svært positive for friluftslivet. Det videreutvikles og kompletteres intensjonen fra KDP'95 med en sammenhengende grønnkorridor som føyer sammen boligområdene med Isfjordsfjella og de mest populære turområdene.

Videre legger planforslaget til rette for:

- * Tryggere veger og økt trafikksikkerhet (nye gang- og sykkelveger, snarveger)
- * Krav om tilfredsstillende lekeområder i nye boligområder
- * Sikring av de etablerte fri- og friluftsområdene
- * Mulighet for videreutvikling av de etablerte fri- og friluftsområdene gjennom avsetting av grønne korridorer og et turstinett
- * Tilfredsstillende kvalitetskrav for fri- og friluftsområder
- * Mulighet for bedre tilkomst til friluftsområdene gjennom grønne korridorer
- * Sikring av eksisterende idrettsanlegg
- * Mulighet for permanente og varierte løyper og turstier

11.5 Konsekvenser for lokalsamfunnet

Planforslaget følger målene fastsatt i kommunens samfunnsplan og i planprogrammet til kommunedelplanen.

- * Bærekraftig lokalsamfunn med mulighet til variert vekst under bevaring av stedsidentitetene, naturkvalitetene og dyrking av livs- og bokvalitetene.
- * Nye relativ sentrumsnære boligområder med til sammen 150 eneboligtomter som skal bygges ut suksessivt
- * Kompakt bygdesentrum med de viktige basisfunksjonene, som dagligvareforretning, skole, kirke, trafikknutepunkt og andre tjenester og møtesteder
- * Mulighet for aktiv bruk av idretts-, fri- og friluftsområder med variert tilbud
- * Framtidsrettet trafikkmønster med krav om trafikksikker utforming
- * Ingen utbygging i skred- og flom utsatte områder
- * Fleksibel bruk av sivilforsvarsleiren som åpner bl.a. for asylmottak, museum, overnattingssted og annet
- * Det legges til rette for framtidig fjellandsby, som nå kalles Basecamp Kirketaket

11.6 Økonomiske konsekvenser

Planen utløser en del økonomiske konsekvenser, både for private og det offentlige.

Investeringsbehov

- * Utarbeiding av reguleringsplaner for utbyggingsområdene med nødvendige utredninger/ undersøkelser
- * Nødvendige undersøkelser (kvikkleire, kulturminne) ved enkeltsaker
- * Utbygging av de nye utbyggingsfeltene. *(Kostnadene vil helt eller delvis tjenes igjen ved salg av arealet/ tomter)*
- * Flere innbyggere bidrar til samfunnsutvikling og kommunens økonomi *(samlet sett)*
- * Bygging av nye adkomstveger og trafikksikkerhetstiltak før boligfeltene kan ferdigstilles
- * Bygging av adkomstveger og trafikksikkerhetstiltak generelt
- * Etablering av nye stier, skiløyper, rideløyper m.m.
- * Oppgradering av tekniske anlegg (VA-anlegg, el-ledninger i bakken) *(kostnadene vil tjenes helt eller delvis inn ved avgifter og gebyrer)*
- * Tilrettelegging av fri- og friluftsområdene
- * Innløsning av tomter, kjøp av areal
- * Oppgradering og oppstramming av Isfjorden sentrum

Årlige kostnader

- * Nye veger/ stier øker ressursbehovet for vedlikehold og brøyting
- * Friområdene må pleies og stelles (gressklipping, hogst)

12 Veien videre

12.1 Avklarte forhold

Parallelt ble det bl.a. gjennom andre planer eller arbeidsgruppen og vedtak KS-100/2014 også andre forhold indirekte avklart, som har konsekvenser for framtidig utvikling av Isfjorden, herunder:

- * Satsingsområdene innenfor idretten, dvs. framtiden og videreutvikling av fotballen vs. satsing og konsentrasjon av investeringene på ski og vinterrelaterte aktiviteter
- * Flytting av sykeheimen fra Isfjorden til Åndalsnes
- * Opprusting av Isfjorden skole og riving av det gamle skolebygget
- * Riving av Storm-bygget/ bruk av Stormtomta (intensjonsavtale med priv. barnehage)
- * Det legges ikke til rette for et større næringsområde i Isfjorden

12.2 Uavklarte forhold

Det er likevel noen forhold igjen som ikke kunne avklare gjennom planarbeidet eller arbeidsgruppen. Denne er:

- * Framtidig bruk av sjukeheimtomta

12.3 Videre detaljering

Reguleringsplaner som forventes å bli satt i gang

- | | |
|--|---------------------------------|
| * Isfjorden sentrum H810-1 | Områderegulering |
| * Ytre Tokle boligområde H810-2 | Detaljregulering (off./ privat) |
| * Holan boligfelt H810-3 | Detaljregulering (privat) |

Andre planer og prosesser

- | | |
|---|----------------------------|
| * Statlig sikring av (deler av) Stormyra | Prosess om statlig sikring |
|---|----------------------------|

