



PRO INVENIA AS

Vestre Rosten 78
7075 TILLER**Adm. vedtak - Plan- og forvaltning**
Vedtak: 208/19**Svar på søknad om tillatelse til etablering av gjenvinningsanlegg**
Tiltakshaver: MARDAHL MASKIN AS**Administrativt vedtak:**

Søknaden om tillatelse til tiltak godkjennes på følgende vilkår:

1. Arbeid med stabilisering mot elvebredden skal starte opp uavhengig av søknad til fylkesmannen.
2. Ved flytting av jordmasser må det vises tilstrekkelig aktsomhet i forhold til spredning av fremmede plantearter (tidligere svartelistede arter).

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 257 bnr. 277 mottatt 29.05.19 er lagt til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder etablering av gjenvinningsanlegg (for masser) på del av kommunens eiendom 257/277. Det skal bygges "båser" som er 20 m brede og 25 m lange. Båsene skilles ved bruk av betongblokker som stables i 2-4 m høye vegger. Det skal også etableres kontorbrakke. Området vil bli inngjerdet med bom og adgangskontroll. Det etableres et grøntområde i 8-10 m bredde mot vest. Orkdal kommune er grunneier og det er inngått leieavtale for 27 daa.

Vurdering av tiltaket:

Naboer og gjenboere som berøres er varslet i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3. Det er ikke mottatt merknader eller protester.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplanen for Grønøra vest vedtatt 31.02.02.

Tiltaket vurderes til å være i samsvar med planen.

Uttalelser fra offentlige myndigheter:

Det er oversendt søknad til Fylkesmannen om tillatelse etter §11 og § 29 i forurensingsloven.

Høydefastsetting:

Hele området skal ha kotehøyde 3 moh.

Utforming:

Det skal etableres støyvoll mot nordvest for å hindre støy og sjenanse for området rundt. Det er foretatt støyberegning ut fra planlagt aktivitet. Tiltaket vil ikke overskride grenseverdiene for støy i forurensingsforskriftens kap. 30.

Tekniske forhold:

Søknad om sanitærabonnement er godkjent av kommunens tekniske tjenester. Det skal etableres oljeutskiller.

Det skal også etableres to dieseltanker på området. Disse vil bli plassert på egnet dekke.

Natur og miljøforhold:

Det foreligger en redegjørelse av skred og flomfare datert 15.05.19 Pro Invenia. Området vil opparbeides iht. sikkerhetsklasse F1 og F2 for flom i TEK § 7-2.

Ved flytting av jordmasser må det vises tilstrekkelig aktsomhet i forhold til spredning av fremmede plantearter (tidligere svartelistede arter).

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak.

Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan er datert 29.05.19, versjonsnr 1.

Kommunen forutsetter at ansvarsområdene dekker hele tiltaket og er plassert i riktig tiltaksklasse, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-4 andre ledd, og SAK10 kapittel 9.

Følgende har erklært ansvar:

Foretak som oppfyller formalkravene til utdanning og praksistid (SAK10 § 11-3):

- Med sentralt godkjenning

PRO INVENIA AS erklærer ansvar for SØK. PRO for ansvarsområde konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 2

MARDAHL MASKIN AS erklærer ansvar for PRO og UTF for ansvarsområde

- landskapsforming – deponering av rene masser, etablering av voll, båser og dekkekonstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 1
- overvann og kobling til kommunalt ledningsnett i tiltaksklasse 1

AUNEMO UTOMHUSANLEGG AS erklærer ansvar for UTF innmåling og utstikking av terreng ift. Landskapsutforming og vannforsynings og avløpsanlegg i tiltaksklasse 1.

Ansvar:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger **ferdigattest/midlertidig brukstillatelse**, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10.

Det er ansvarlig søker sitt ansvar å formidle byggetillatelsen til berørte parter i byggesaken.

Byggearbeidene må starte innen 3 år etter at tillatelse er gitt, hvis ikke faller tillatelsen bort, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidene innstilles i mer enn 2 år.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-3 og 21-4, og Orkdal kommunes delegeringsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket jfr. Forvaltningslovens kap. VI. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da du/dere mottok vedtaksbrevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til Orkdal kommune. Husk å oppgi vedtaksnummer og hva det klages på.

Med hilsen
Orkdal kommune
Plan og forvaltning

Ingrid Voll
Plan- og forvaltningssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.