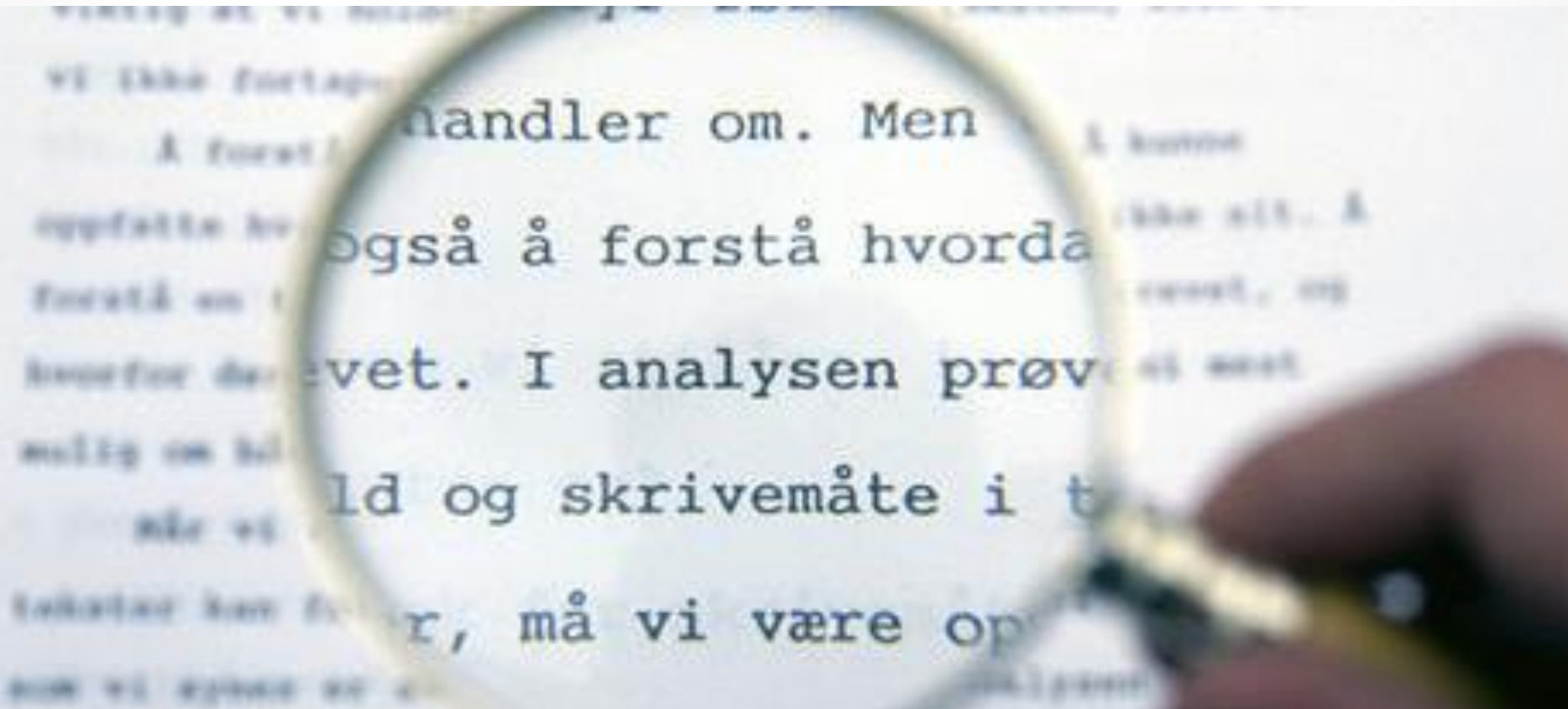




Kartverket

Om gjennomføring av matrikkellovtilsyn

*08. november 2018
Roar Haugland*



Tilsyn-hjemmel

- **Tilsyn, ml. § 28**

Sentral matrikkelstyresmakt skal føre tilsyn med at matrikkelen blir ført i samsvar med lov og forskrift, og kan gi pålegg om retting av opplysninger eller andre tiltak for å rette opp mangler ved måten føringen skjer på

- **Kommuneloven kap. 10A**

Statlig tilsyn med kommunen eller fylkeskommunen

- **Tvangsmulkt, ml. § 48**

Tilsyn er systemrevisjon

- En måte å undersøke hvordan kommunen som organisasjon overholder de myndighetskrav i form av lover og forskrifter som regulerer virksomheten
- Det er viktig for oss å påpeke at tilsynet er overfor kommunen, ikke den enkelte medarbeider, det er kommunen som er matrikkelfører

30 tilsyn i år

- Vi har siden 2012 hatt ca. 20 tilsyn pr. år, men i år blir det 30 tilsyn
- Vi har også begynt med reпрisetilsyn, dvs. kommuner som har fått tilsyn kan få tilsyn på nytt
- Vi har ikke tilsyn med kommuner som står foran kommunesammenslåing

Tema det føres tilsyn på

Kort fortalt så ser vi på dette:

- Oppretting av matrikkelenhet og grensejustering belyst ved saksbehandling (utlånte saker) fra det foreligger rekvisisjon til saken er ferdig ført i matrikkelen og arkivert
- Føring av bygg og adresse
- Samordning mellom plan- og bygningslov og matrikkellovforvaltning

Dette bruker vi en dag på og intervjuer rådmann, ledere og de som jobber med faget

Tilsynet etterlater seg to mulige reaksjoner, avvik og merknad

- **Avvik** er mangel på oppfyllelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov eller forskrift
- **Merknad** er et forhold som ikke omfattes av definisjonen for avvik, men der tilsynsmyndigheten med utgangspunkt i krav fra myndighetene, mener det er et forbedringspotensiale
- Et tilsyn avsluttes alltid i forståelse med kommunen, vi "tar hverandre i handa"

Positivt med matrikkellovtilsyn

- **Positivt** er at kommunene får en gjennomgang på om de gjør ting lovlig, og Kartverket blir forsynt med kunnskap om hva det er med loven som ikke blir fulgt eller ikke virker



Hva har matrikkellovtilsynet sett

- At det gjennomgående er mange flinke fagfolk der ute i kommunene
- At det er rimelig høy kompetanse på matrikkellov, men at stort saksomfang gjør at man ikke alltid klarer å ivareta alle dokumentasjonskrav
- At personell som utfører oppmålingsforretning og matrikkelføring gjennomgående er presset på tid, ressurser og vedlikehold av kompetanse

Hva har matrikkellovtilsynet sett, fortsetter...

- At kommuner som har integrert sine rutiner for matrikkellovarbeid i sitt saksbehandlingssystem unngår å få avvik/får færre avvik
- At tilsyn er et effektivt virkemiddel for å få løftet kommunenes satsing på og prioritering av matrikkellovforvaltning

Hva skjer etter avholdt tilsyn?

- Kommunene er forpliktet til å svare Kartverket på hvilke tiltak som blir gjort for å tette avvik
- Er ikke Kartverket fornøyd med svaret blir det en runde på det – ev med tillegg av et varsel om at pålegg vil bli vurdert
- Hvis det avdekkes overtredelse av lovkrav som tilsynet betrakter som «grovt» blir det uansett varslet pålegg og med angivelse av en bestemt frist for når avviket skal være lukket

Hva som skjer etter avholdt tilsyn forts....

- Tilsynet rapporterer internt hvilke avvik som blir gitt, en kunnskap som danner grunnlag for mulige endringer i retningslinjer, lov og forskrift
- Rapportene er offentlige, dvs. de publiseres. Kommunene kan gå inn og se hva som er gitt av avvik og merknader i andre kommuner. – Gjennom dette gjøre eventuelle egne tiltak, selv om de enda ikke er trukket ut for tilsyn

Tilsynsrapporter på Kartverkets hjemmeside

[Forsiden](#)[Eiendom](#)[Saksbehandling](#)[Veiledning og kurs](#)[Lokal matrikkelmyndighet ▶](#)[Tilsyn med matrikkelen](#)

Tilsyn med matrikkelen

Oppdatert: 02.02.18

Kartverket er tilsynsmyndighet for matrikkel. Formålet med tilsynet er å følge opp om matrikkelen blir ført i samsvar med lov og forskrift. Tilsynsrapportene ligger lengre ned på siden.

[Trykk på denne lenken for å få opp et kart med oversikt over hvilke kommuner som har hatt tilsyn etter matrikkeloven \(pdf\).](#)

Tilsyn er en måte å undersøke hvordan kommunene overholder myndighetskrav i form av lover og forskrifter.

Tilsynsmyndigheten (Kartverket) skal sammen med kommunen avklare om kommunens virksomhet planlegges, organiseres, utføres og vedlikeholdes i samsvar med matrikkeloven. Dette er en systematisk undersøkelse som gir kommunene forutsigbarhet ut fra at de får levert sammenlignbare resultater fra ulike tilsyn.

Resultatene av tilsynet skal brukes i den dialogen Kartverket har med Kommunal- og moderniseringsdepartementet, og som bakgrunn for videre samarbeid med kommunene.

Kontaktperson i Kartverket er Janne Johnsen.

Tilsynsrapporter 2017

Kommunenummer	Tilsynsrapport for kommune	Rapport utstedt
1824	Tilsynsrapport Vefsn	17. februar 2017
0216	Tilsynsrapport Nesodden	21. mars 2017