

ATRACCO

OVERVANNSNOTAT

ADRESSE COWI AS
Karvesvingen 2
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo
Norway
TLF +47 02694
WWW cowi.com

INNHOOLD

1	Bakgrunn	2
1.1	Oppdrag	2
2	Dagens situasjon	3
2.1	Planområde	3
2.2	VA	5
2.3	Avrenning	7
3	Fremtidig situasjon	8
4	Brannsituasjon	9
5	Konklusjon	9

PROJEKTNR.

A127227

DOKUMENTNR.

01

VERSION

01
02

UDGIVELSESDATO

26.02.2020
14.09.2020

BESKRIVELSE

Revidert

UDARBEJDET

RIHS

KONTROLLERET

TMEH

GODKENDT

TMEH

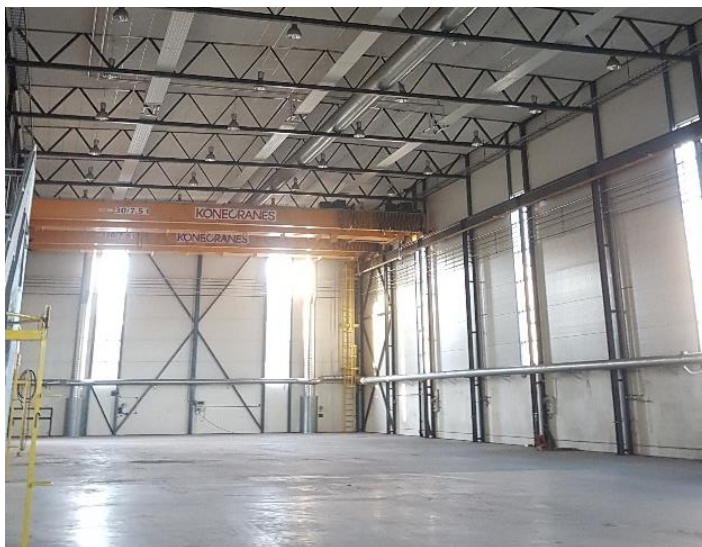
1 Bakgrunn

1.1 Oppdrag

COWI AS har på oppdrag fra Atracco Tromsø AS v/ Bjarte Kaldestad utarbeidet et overvannsnottat for kartlegging av overvannssituasjon i forbindelse med søknad om utslippstillatelse for bruksendring av bygging i Vanemveien 11 i Moss. Dette overvannsnottatet skal benyttes som vedlegg til søknad om utslippstillatelse for mottak av kasserte kjøretøy.

Atracco Tromsø AS er eid av Atracco LKQ Corporation, som er et amerikansk selskap med virksomhet i både USA og Europa. Selskapet har bl.a. 10 anlegg for mottak av kasserte kjøretøy i Sverige. Atracco Tromsø AS er første anlegg i Norge.

22.01.2020 foretok COWI sammen med Atracco og Eiendomsmegler 1 en befaring på tomte og inne i hovedbygning. Byggets fotavtrykk måler drøye 1900 m² og inneholder en stor lagerhall samt kontorlokaler og tekniske rom. Bygget var nytt i 2006/2007. På befaring ble det kjent at lagerhallen er knyttet til to sluk som i dag føres til oljeutskiller. Oljeutskilleren som ligger utendørs, er 4 m³ stor og fra oljeutskiller føres vannet til spillvannsnettet. Det ble videre medelt at hallen er tilknyttet et moderne brannslukningsystem/røkdetektorsystem.



Figur 1 Vanemveien 11 lagerhall

COWI foretok i tillegg en befaring på utendørs tomt og omkringliggende områder for å få en oversikt over avrenningsmønsteret. Tomta ligger i et nedslagsfelt som ender i Vanemfjorden (som er en del av Vannsjø) sør for Vanem gård. Figur 2 viser et utsnitt av tomte sett fra sørvest.



Figur 2 Bygg med omkringliggende arealer. Bildet tatt sørvest for bygget.

Nedslagsfeltet har utløp sør for Vanem gård gjennom mindre bekkeløp og ender ut i et tydelig bekkeløp med utløp i Vanemfjorden.



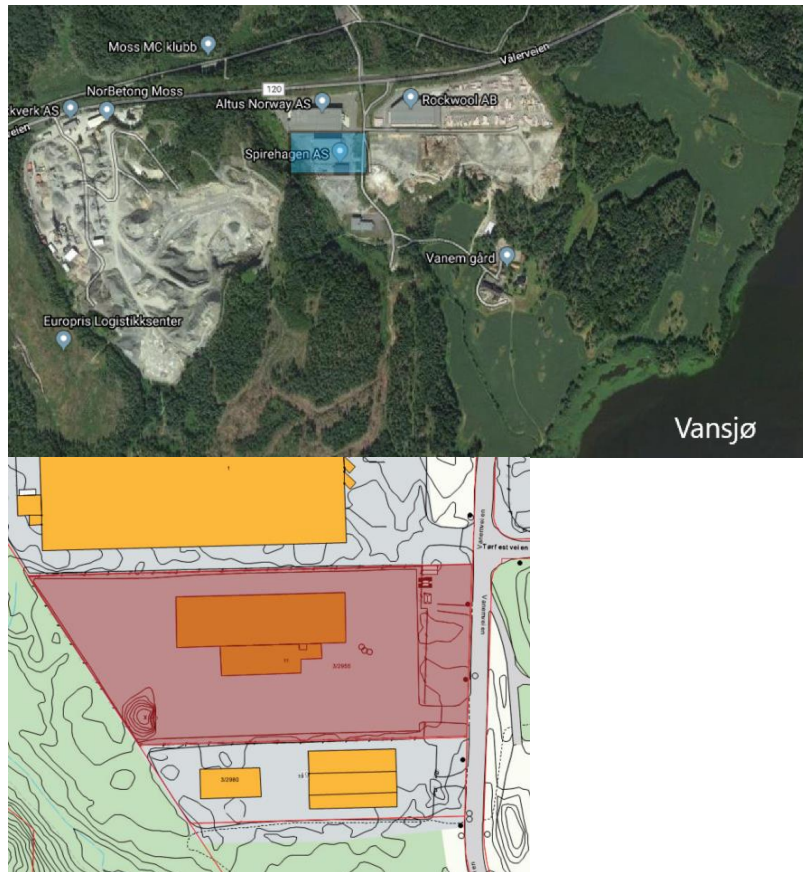
Figur 3 Bekkeløp ca. 250 m nedstrøms planområde

2 Dagens situasjon

Per i dag er det ingen drift eller aktivitet på planområdet, men bygget var tidligere eid av Moss Varmeteknikk og benyttet til kontor- og produksjonslokaler.

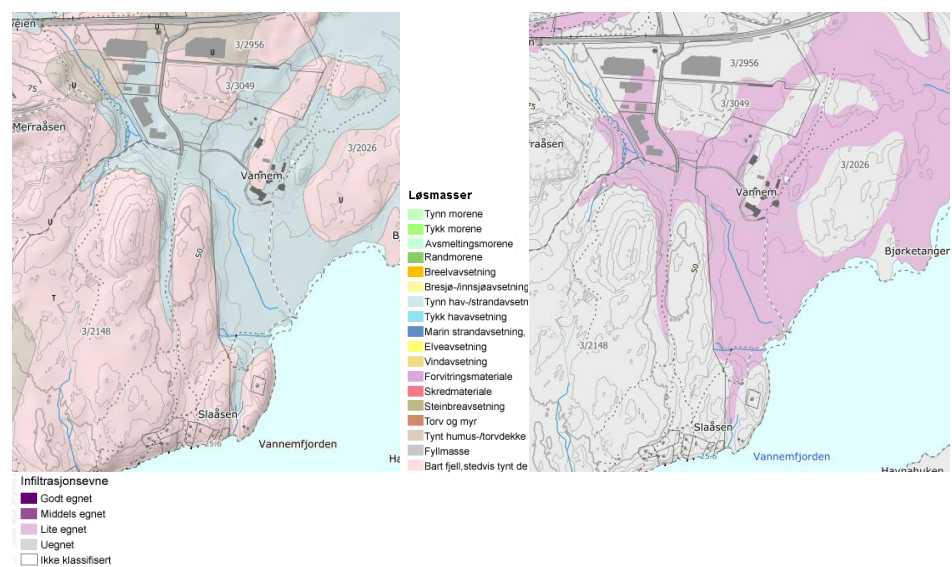
2.1 Planområde

Planområdet har adresse Vanemveien 11 i Moss kommune og måler ca. 11 500 m² hvorav vel 10.000 m² er inngjerdet, ref. figur 4. Området rundt er i nord, sør og øst en del av industriområde med ulike lager/næringsbygg. I vest er området avgrenset av skog/natur. Lengre vest er det et større pukkverk, men lokalisert på annet industriområde i vest. Øvrige virksomheter på Industriområdet samt dels pukkverket, har avrenning til samme bekkeløp.



Figur 4 Planområde og plankart. Tomta markert i rødt.

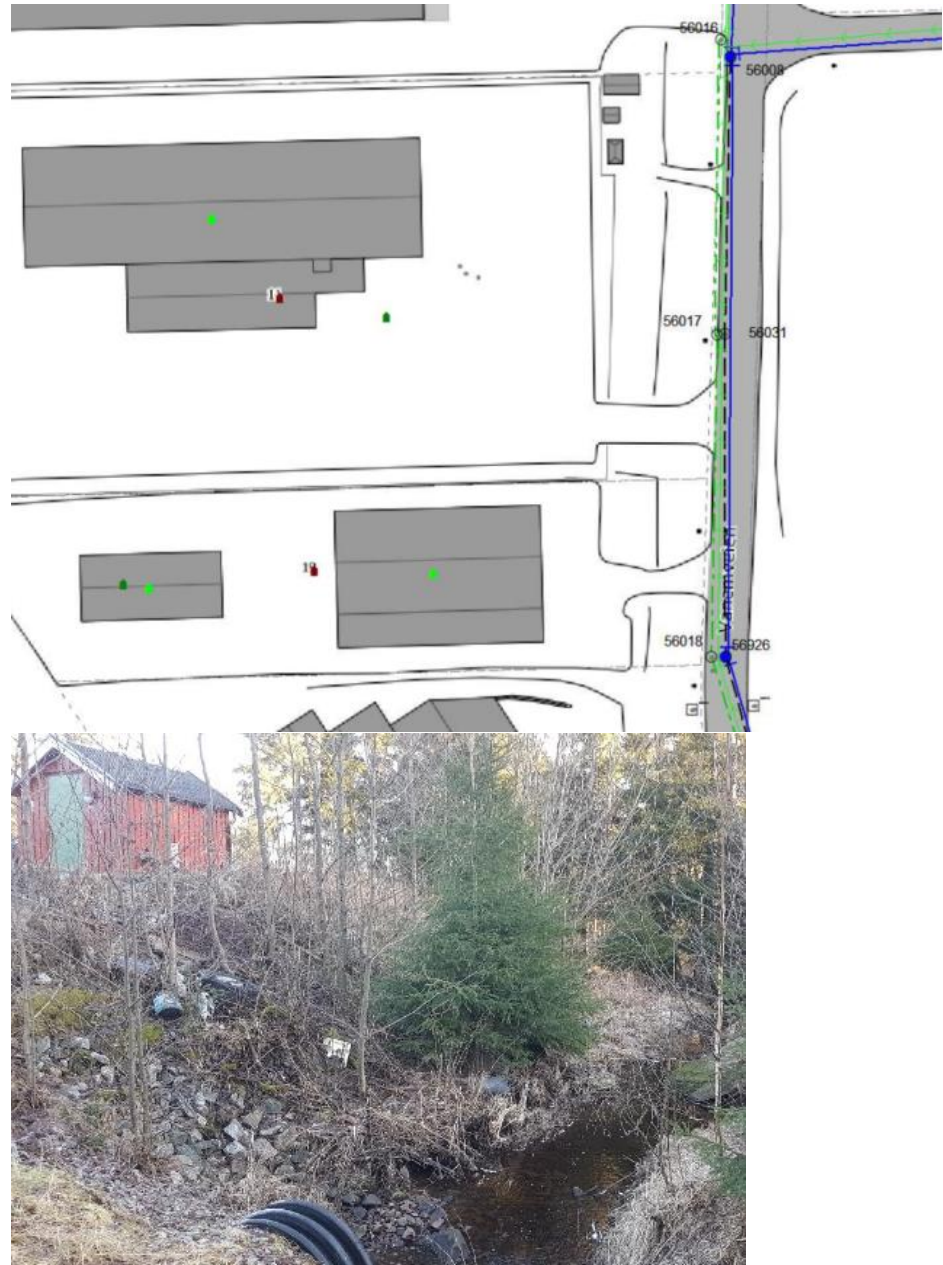
Området består opprinnelig av kombinert tynt hav-/strandavsetning, tynt humus-/torvdekke og bart fjell. Tomta viser også lite egnet infiltrasjonskapasitet på østre del. På vestre del av tomta viser kartet dårlig infiltrasjonskapasitet. Dette ifølge løsmassekart fra Norges Geologiske Undersøkelse (NGU).



Figur 5 Løsmasser og infiltrasjonskapasitet

2.2 VA

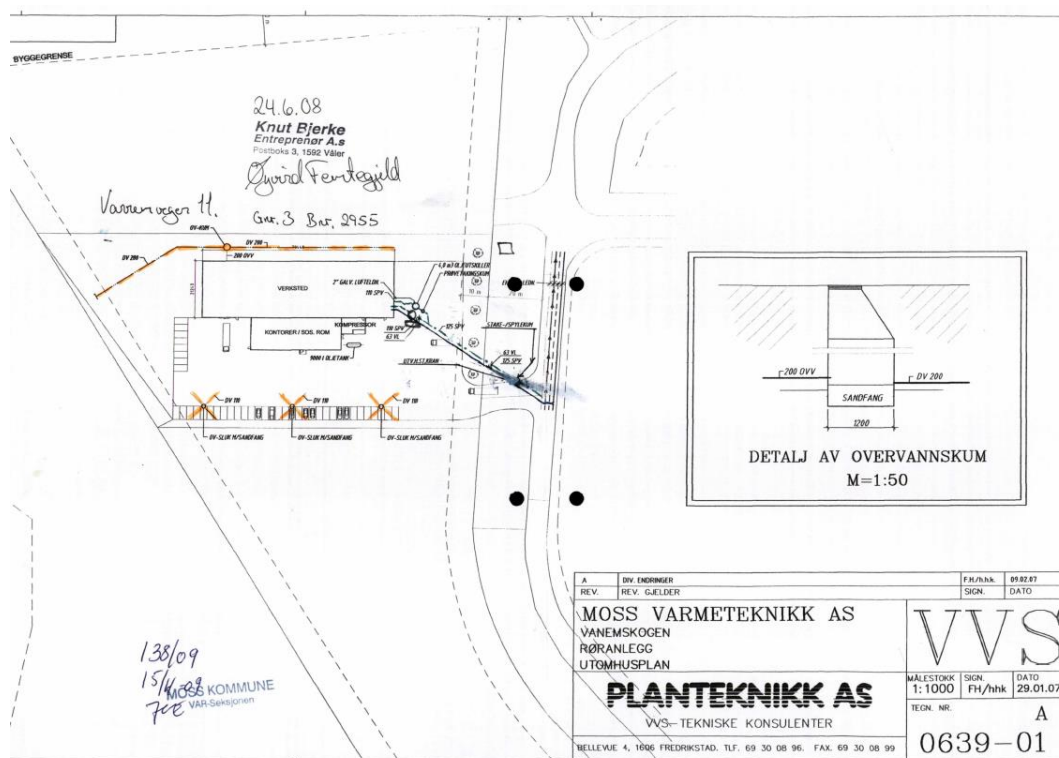
Det går i dag en 250 mm PP overvannsledning, en 160 mm SJK spillvannsledning og en 200 mm SJK vannledning i Vanemveien (ref. samtale med Moss kommune 27.01.20). Spillvannsledningen leder spillvann sørover til pumpestasjon. Pumpestasjonen er plassert ved siden av bekken som munner ut i Vanemfjorden. Overvann fra veien som ledes i ledningsnettets langs Vanemveien har tilsynelatende utløp her. Figur 6 viser utklipp av ledningsnett og bilde av pumpestasjon/bekk fra befaring.



Figur 6 VA-anlegg og pumpestasjon ca. 250 nedstrøms aktuell tomt

På tomten til Vanemveien 11 eksisterer det sluk på parkeringsplassen sør på området. Det ser ikke ut til at overvannet ledes ut til ledningssystemet i Vanemveien, men at det etter sandfang infiltreres i grunn. Nord for bygget er det også en OV kum med en 200 mm ledning, ref. figur 7. Det er koblet spredegrøfter til

denne for infiltrasjon av overvannet i sprengsteinmassene i nordvestre del av tomta.



Figur 7 Ledningsnett på området

Inne i lagerhallen eksisterer det ytterligere to sluk som leder vann/brannvann fra lagerhallen til en oljeutskiller på 4 m³ som tar vannet videre til spillvannsnettet. Påslipp av vann fra oljeutskilleren til spillvannsnettet ble godkjent av Moss kommune i forbindelse med etablering av eksisterende bygg i 2007. Figur 8 viser bilder av sluk på parkeringsplass og inne i lagerhall tatt på befarig.



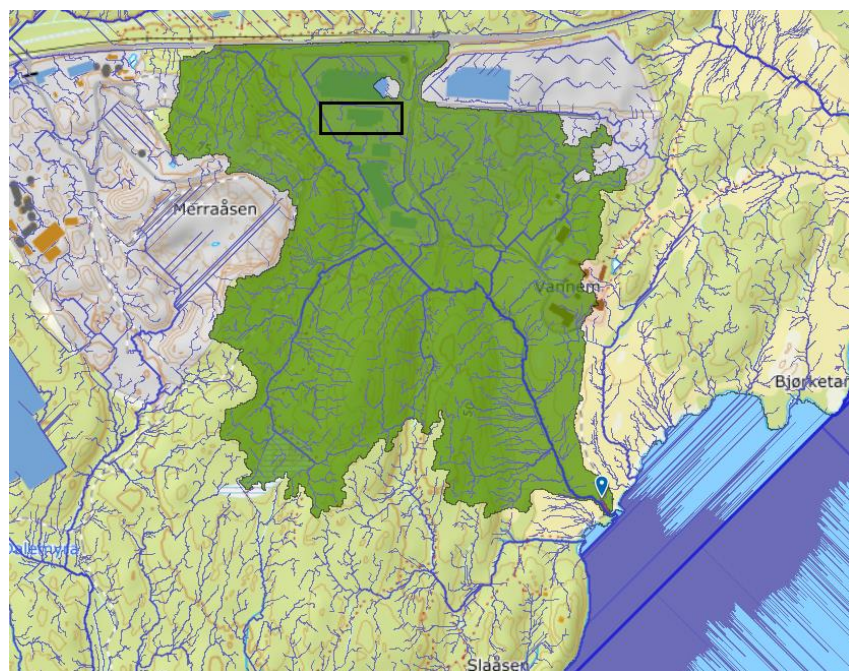
Figur 8 Sluksystem ute på parkeringsplass og inne i lagerhall

Takkvann går ned i innvendige rør i hallen og ledes ut til infiltrasjon via kummer til de nevnte spredegrøfter i grunn på området.

2.3 Avrenning

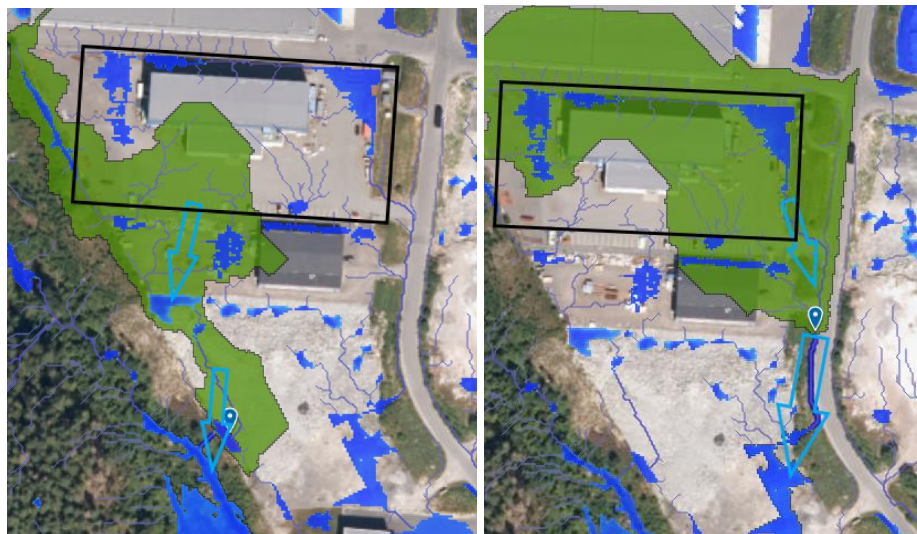
Det meste av utearealene er asfaltert og det ligger som nevnt overvannskummer i søndre del av området. Det synes å være fall mot disse fra øvrige områder mens det nord for bygget også er en oppfangning av overvannet herfra. Tomta er bygget opp med sprengsteinmasser og det ligger pukk/godt drenerende masser rundt området. Overvann som renner ut av asfaltert areal vil raskt infiltreres i disse. Som nevnt går også takvann til infiltrasjon i de avrettings-/sprengsteinsmassene som området er fylt opp med. Eier av bygget, Anders Johnsen bekrefter at dette er en løsning som synes å fungere svært bra og uten tegn til oppstuing av overvann i kummene.

Tomta ligger i et nedslagsfelt som ender i Vanemfjorden sør for Vanem gård.



Figur 9 Nedslagsfelt

Øvrig overvann som evt. ikke drenerer ned i sluk vil renne vekk og ut av tomta. Sørvestre del av tomta har avrenning til terreng/pukk på sørvestsiden og videre til bekke drag. Resten av tomta har avrenning i sørøstlig retning og videre til samme bekke drag. Bekken munner ut i Vanemfjorden ca. 1000 m fra tomta. Se figur 10 for lokale nedslagsfelt og avrenningsmønster.



Figur 10 Avrenningsmønster fra tomte/nedslagsfelt (Scalgo).

3 Fremtidig situasjon

Vanemveien 11 er planlagt benyttet til mottak av kasserte kjøretøy med miljøsanering og produksjonslokaler for demontering og lagring av bildeler. Lagerhallen er vel egnet for omdisponering og klargjøring for bruk til bilmottak og produksjonslokale. Atracco har som mål å ta inn 1500 – 2000 kjøretøy årlig gjennom avtaler med større forsikringselskaper om mottak av kondemnerte biler som fraktes inn av Viking, NAF og liknende. Atracco tar sikte på at det vil være ca. 9 – 10 arbeidsplasser ved oppstart av mottaket og ca. 15 stk. ved full drift.

Bilene vil saneres i en SEDA-stasjon med overføring av alle væsker til godkjente tanker/beholdere. Disse plasseres utendørs og vil stå i en lukket miljøcontainer, dvs. container med dobbel bunn for oppfangning av ev. søl fra tanker/beholdere. All håndtering av kjøretøyene vil skje innendørs og SEDA-stasjonen plasseres langs vestlig vegg. Her vil kjøretøyet miljøsaneres før det går til neste stasjon hvor komponenter som motor, drivlinjer, karosserideler o.l. fjernes. Det vil ikke være noen form for klemming/pressing av biler, kun sanering og deleplukking. Alle deler som kan inneholde olje rengjøres med varmt vann uten kjemikalier før de fraktes til lager. Det legges en ristrenne i forkant av anlegget hvor delene rengjøres for å fange opp oljeholdig, som ledes til oljeutskiller. Oljefilter settes på motorer for å hindre drypp av olje før lagring av disse. I østre del av hallen etableres det et reolsystem for lagring av deler. Ferdig sanerte og ev. deleplukkede vrak, legges i containere som plasseres ute og som hentes ut forløpende. Dekk vil også bli lagret i containere utendørs.

På vestre del av tomte etableres en støpt betongplate på ca. 400 m² for midlertidig oppbevaring av inntil 30 kjøretøy, hvis det ikke er kapasitet til å ta disse direkte til miljøsanering. Som omtalt skjer all sanering av mottatte kjøretøy i hallen innendørs og det vil ikke foregå andre aktiviteter enn oppstilling av usanerte kjøretøy på betongplata. I tråd med de krav som stilles i vedlegg 1 til kap. 4 i avfallsforskriften om kasserte kjøretøy, må oppstilling av usanerte kjøretøy skje på betongplate med sluk som har tilkobling til en oljeutskiller. Moss kommune ønsker ikke at overvann ledes inn på spillvannsnett. For å redusere avrenning fra plata bygges det tak over denne. Oljeutskiller etableres med

prøvetakingskum og avløpet fra denne ledes inn på overvannsledningen som har spredegrøfter for infiltrasjon av overvann til grunn. Med tak over plata vil potensiell vannmengde være svært liten. Det vil også etableres stengeventil på utskilleren slik at avløpet fra denne kan stenges ved eventuelle hendelser.

4 Brannsituasjon

Ved en eventuell brannsituasjon inne i produksjonsbygg vil det interne brannsystemet settes i gang. Vann fra slukking vil gå til eksisterende sluk inne i bygget som leder vannet til eksisterende oljeutskiller og videre til spillvannsnett.

Ved en eventuell brannsituasjon ute på betongplaten på vestsiden av bygget med midlertidig lagring av biler, vil vann fra slukking ha avrenning til sluk på plassen. Vannet føres til ny oljeutskiller og videre til spredenettet for infiltrasjon av overvann. Som nevnt vil det være mulighet for å stenge utløpet fra oljeutskilleren. Vann som renner av betongplaten vil enten ledes til sluk sør på tomte og infiltreres eller renne av tomte til terreng/pukk i sørvest og infiltrere til grunn her.

5 Konklusjon

Atracco Tromsø AS skal omdisponere eksisterende lagerhall i Vanemveien 11 til mottak av kasserte kjøretøy. Det er i dette overvannsnotatet gjort rede for eksisterende avrenningssituasjon på overflaten samt eksisterende va-system i og rundt bygget. Ved en eventuell fremtidig brannsituasjon inne i bygget vil vann fra slokking ledes til eksisterende sluk i hallen som fører vannet til eksisterende oljeutskiller på 4 m³. Oljeutskiller er koblet til eksisterende spillvannsnett i Vanemveien. Tilsvarende skjer med vann rengjøring av bildeler og ved eventuelt søl/spill som ikke fanges opp på annen måte (Absol el.l.) Ved eventuelle lekkasjer fra ikke-sanerte kjøretøy eller ved en eventuell brann i kjøretøy lagret på betongplaten vil overvann/slokkevann ledes til sluk på plassen og videre til ny oljeutskiller. Avløpet fra denne oljeutskiller kobles på overvannsnett med spredegrøfter for infiltrasjon lokalt på tomte.

Det er COWI sin vurdering at de løsninger som er valgt vil medføre en god kontroll med vann/overvann som kan bli påvirket av aktivitetene på anlegget. Det aller meste av aktiviteter vil skje innendørs og avrenning herfra ledes til oljeutskiller. På asfalterte arealer utendørs er det kun trafikk i forbindelse med levering av kjøretøy og henting av deler og/eller dekk og ferdige sanerte kjøretøy samt parkering for ansatte som skjer. Trafikkbelastningen anses som begrenset (20-40 kjøretøy/dag). Oppbevaring av dekk og sanerte/deleplukkede kjøretøy skjer i containere, mens eventuell mellomlagring av ikke-sanerte kjøretøy skjer under tak på betongdekke med sluk hvor avrenning går via oljeutskiller. Farlig avfall lagres i miljøcontainer med dobbel bunn, som ev. fanger opp søl/lekkasjer.

Med de tiltak som er og delvis vil bli iverksatt mener vi den planlagte aktiviteten ikke skulle utgjøre noen risiko for resipienten i området.