



SANDNES KOMMUNE
Postboks 583
4302 SANDNES

Kontakt saksbehandler

Julie Jacobi Jonstrup, 51 56 88 29

Offentlig ettersyn - Velde industri AS Sandnes, søknad om en samlet utslippstillatelse for eksisterende og ny virksomhet

Flere av virksomhetene som i dag drives ved Velde Industri AS Sandnes har individuelle utslippstillatelser av ulik alder. Det søkes nå om en samlet tillatelse for all Velde Industri AS Sandnes sin virksomhet, i tillegg til tillatelse til å slippe ut og hente vann fra Kyllsvatnet, og tillatelse til å blande og mellomlagre proffjord i samarbeid med Grønn Vekst AS.

Statsforvalteren ber om opplysninger om spesielle lokale forhold, naboer m.v. som det bør tas hensyn til ved saksbehandling av søknaden. Kommunens uttalelse sendes oss innen 8 uker. Vi ber om at saksdokumentene og ett eksemplar av kunngjøringen blir lagt ut til offentlig ettersyn i kommunen.

Velde Industri AS Sandnes søkte 15.06.2020 Statsforvalteren i Rogaland om **en samlet** tillatelse for all sin virksomhet, i tillegg til tillatelse til å slippe ut og hente vann fra Kyllsvatnet og tillatelse til å blande og mellomlagre proffjord, i samarbeid med Grønn Vekst AS.



Industriområdet (rød oval) og nærområdet til Velde Industri AS.

Kort redegjørelse om virksomheten:

- Type virksomhet: Masseuttak, massemtak, knuseverk, asfaltverk, vaskeanlegg for rene og lettere forurenset masser (ulike prosesser) og betongblandeverk.
- Plassering: Gnr. 9 bnr. 7, Sandnes kommune.
- Begrensninger i utslipp: Gjeldende utslippsgrense til resipient er 50 mg/l suspendert stoff, til luft er gjeldende utslippsgrense regulert gjennom gjeldende reguleringsplan, og for støy er nåværende grenseverdier regulert gjennom forurensningsforskriften, forskrift om begrensning av forurensning, Del 2. Støy.
- Det søkes om:
1. Samlet utslippstillatelse for all virksomhet ved Velde Industri AS på Gnr/Bnr: 9/7.
 2. Nytt utslippspunkt i Kyllsvatnet.
 3. Blande og mellomlagre proffjord samt mottak av kompostjord, i samarbeid med Grønn Vekst AS.

Søknaden bygger på og skal erstatte disse utslippstillatelsene:

Delvirksomhet	NACE nummer og bransje (eksisterende virksomheter):	Utslippstillatelse	Referansenummer
Pukkverk	0.8120-Utvinning fra grus- og sandtak, og utvinning av leire og kaolin	Tillatelse etter forurensningsloven til mottak, mellom lagring og gjenvinning av betong og tegl.	2015.0232.T
Vaskeanlegg	38.320 Sortering og bearbeiding av avfall for materialgjenvinning.	Tillatelse - Velde Miljø AS – behandlingsanlegg for forurensete masser.	2018.0807.T
Asfaltverk	23.990 Produksjon av ikke-metallholdige mineraler	Tillatelse etter forurensningsloven for Velde Produksjon AS til drift av asfaltverk.	2016/11052 2017.0830.T

Bakgrunn/søknad

Velde Industri AS driver i dag masseuttak og massetipp, samt industri relatert til masseuttaket (knuseverk, asfaltverk, vaskeanlegg for rene og forurenset masser (ulike prosesser), administrasjonsbygg, betongblandeverk, lager, servicebygg, produksjonsfabrikker, verksted mm). Driftsområdet ligger øst for vannforekomsten Grunningen i Sandnes kommune og ligger i tilknytning til Ims/Lutsi-vassdraget, som er lakseførende og vernet. Virksomheten til Velde ligger i et område som i stor grad er nyttet til landbruk og råstoffuttak av mineraler.

Selskapet søker Statsforvalteren i Rogaland om **en samlet** utslippstillatelse til all virksomhet hos Velde Industri AS i Sandnes kommune. Dette omfatter vaskeanlegg for gjenvinning av forurensete masser, deponi for rene masser, steinbrudd for produksjon av pukk, asfaltverk og betongblandeverk. I tillegg søkes det om nytt utslippspunkt i innsjøen Kyllsvatnet, og jordproduksjon i samarbeid med bedriften Grønn Vekst AS, hvor kompost og sand blandes for å lage «proffjord».



Vaskeanlegg

Vaskeanlegget er etablert for å kunne gjenbruke innsamlet returmasse fra anleggsvirksomhet og rive- og rehabiliteringsarbeid. Det er gitt tillatelse (2018.0807.T) til testkjøring i 2018, i innsendt rapport fra testperiode 1 og søknad om ny tillatelse ber Velde om å få revurdert flg. krav:

- Revidering av grenseverdier for gjenbruk av prosessvann.
- Endre krav til prøvetaking etter rensing for de store fraksjonene, at det i stedet gjøres en visuell vurdering.
- En åpning i tillatelsen hvor det ved akutte tilfeller kan mottas løsmasser uten å kjenne til forurensningsgraden på forhånd. Løsmassene uten kjent forurensningsgrad som er mottatt, skal kun ligge på mellomlager frem til forurensningsgrad er kjent.

Produksjon og mellomlagring av proffjord

Velde ønsker, i samarbeid med Grønn Vekst, å starte med jordproduksjon på industriområdet. Produksjonen består av å blande ferdig kompost fra hage- og parkavfall fra Grønn Vekst, med resirkulert sand i fraksjonen 0-2 mm fra Veldes anlegg. Blandingen lager et produkt kalt proffjord (<https://www.gronnvekst.no/proffjord/proff-jord>), produktet må registreres hos Mattilsynet. Det søkes om mellomlagring av inntil 1000 tonn ferdig kompostert hageavfall og et ferdiglager på 2000 tonn proffjord.

Sigevann fra kompostjord og proffjord vil føres via et sedimenteringsbasseng før utslipp til Kyllesvatnet. Velde beregner lave organiske utslipp fra produksjonen og mellomlagring av proffjord.

Pukkverk

Velde sitt pukkverk ble 23.04.2015 flyttet over på selvberende forskrift. Ettersom det er søkt om en samlet tillatelse for all drift, vil det bli gitt en ny tillatelse til drift av pukkverket.

Asfaltverk

Asfaltverket tar imot oppfreste asfaltflak fra eksterne entreprenører som sammen med eget tilslag blir brukt i asfaltproduksjon. Det er ikke søkt om endringer av tillatelse med nummer 2017.0830.T.

Betongblandeverk

Velde har i dag tillatelse etter forurensningsloven til mottak, mellomlagring og gjenvinning av betong og tegl, tillatelse nummer 2015.0232.T. Det er ikke søkt om endringer av denne.

Massemottak og slamlagunen

Ikke brukbare/gjenvinnbare vasket masser fra vaskeanlegget og anleggsprosjekter blir lagt på massemttak for rene masser. Massemttaket faller under forurensningsloven § 29 (*krav til anlegg for behandling av avfall*).

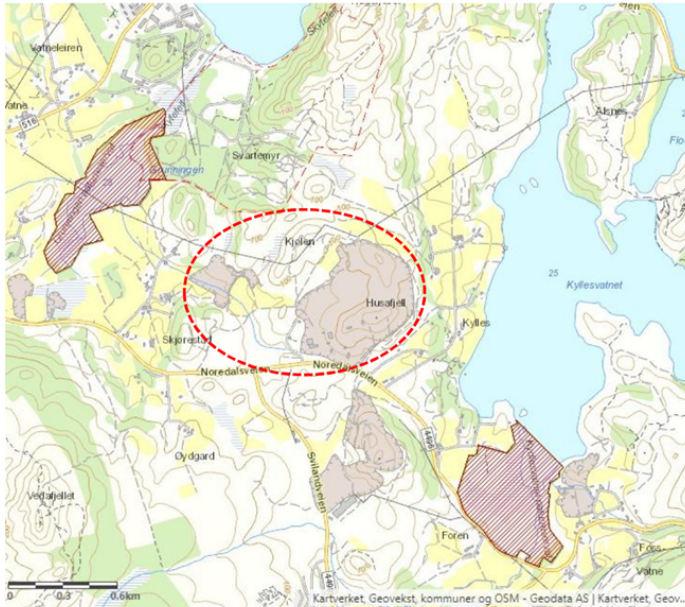
Utslipp til vann

Pr. i dag går all avrenning fra Velde Industri AS via sedimentasjonsbasseng til Grunningen. Dette vurderes til å være den største miljøutfordringen til Velde. Pga. stor nedslamming av naturreservatet Grunningen, søker Velde nå om å få flytte utslippspunktet til Kyllesvatnet. De vil da fortsatt være



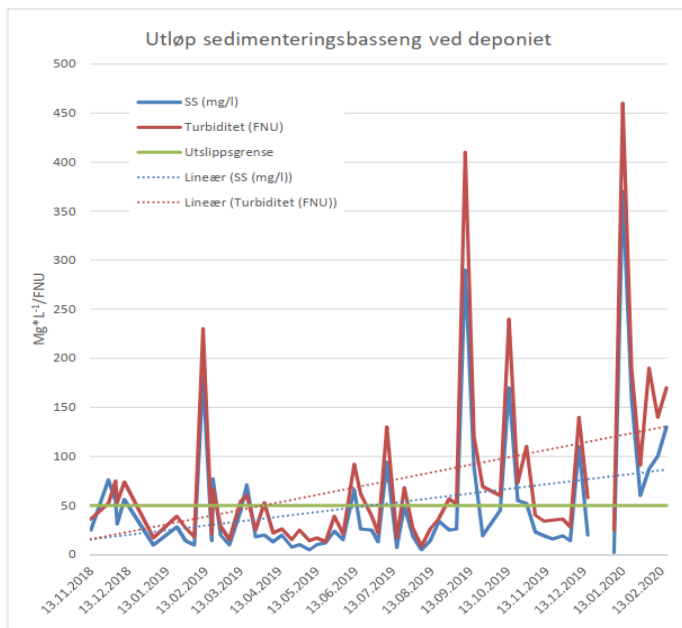
noe av avrenningen som går til Grunningen.

Velde Industri ligger mellom Grunningen naturreservat i vest og Kyllsvatnet naturreservat i øst. Det vokser bla. mjukt havfruegras i Kyllsvatnet, som er utrydningstrua.



Grunningen Naturreservat i vest og Kyllsvatnet naturreservat i øst. Industriområdet til Velde med rød oval.

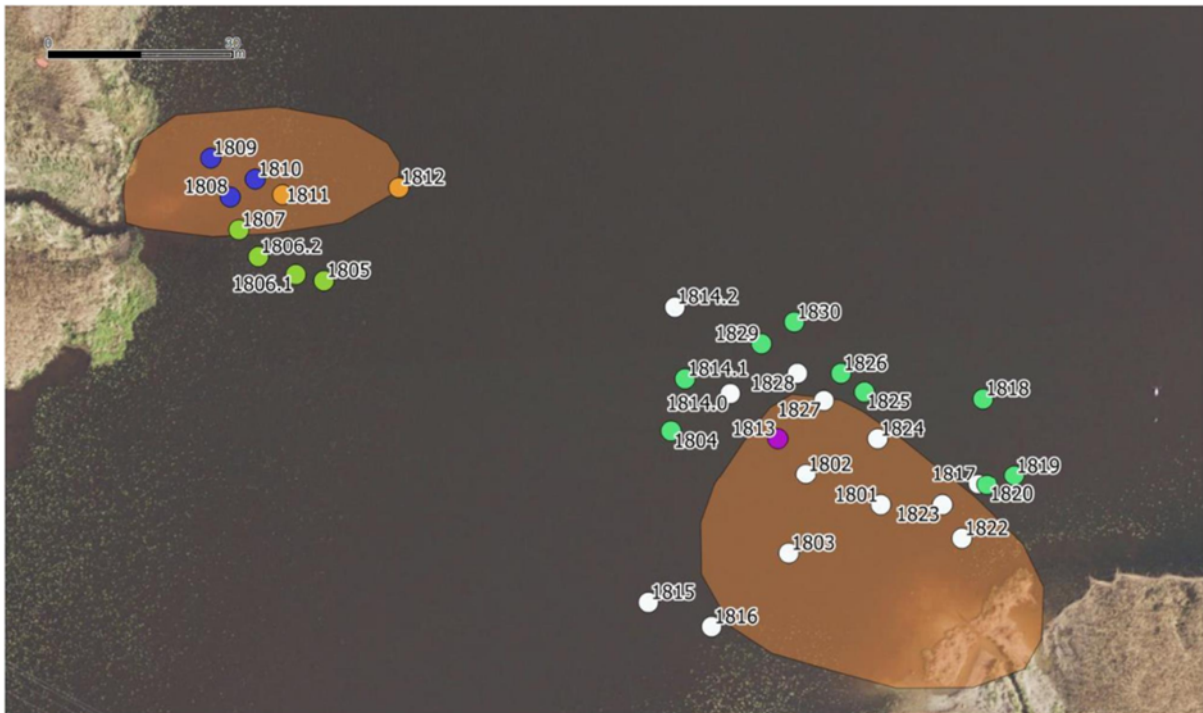
Velde har overvåket utslipp av suspendert stoff til Grunningen fra og med november 2018. Tidsserien i figuren under viser, at Velde til dags dato fortsatt sliter med å holde suspendert stoff under grenseverdien på 50 mg/l. Dette vil de sannsynligvis ha problemer med fremover, med dagens driftsforhold og renseløsninger.



Figuren viser turbiditet og suspendert stoff (beregnet) fra utløpet av sedimenteringsdammen fra overvåkingen startet til medio februar 2020.

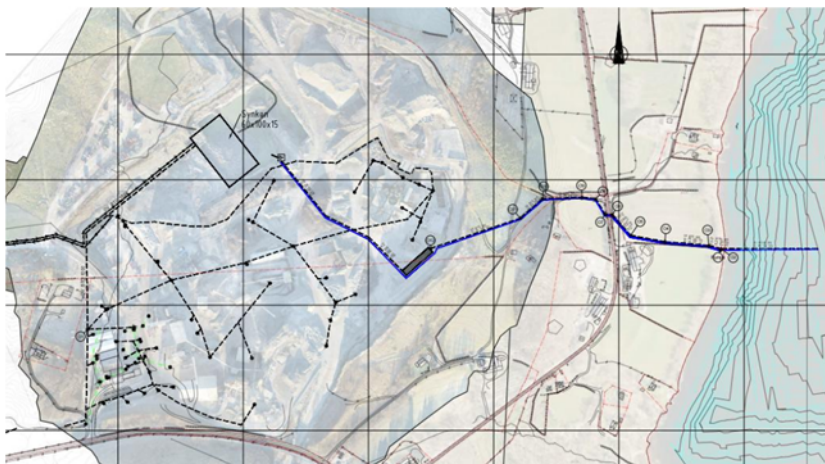


Der er gjort sedimentundersøkelser i Grunningen som viser skade i form av avsatte masser:



Figuren viser de to innløpene til Grunningen med antatte sedimenteringssoner i brun skravur. Bekkeutløp fra Velde på høyre side (kilde: Ecofact).

Det nye utslippspunkter vil bli på 20 meters dyp i Kyllsvatnet.



Rapport utarbeidet av Sweco 04.06.2020, vedlegg 3 til søknad.



Statsforvalterens merknader

Søknaden vil bli behandlet etter forurensningsloven § 11, jv. 16 og 29.

Offentlig kunngjøring

Statsforvalteren sørger for kunngjøring av søknaden i Sandnesposten og Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene skal dekkes av Velde AS. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

Utlegging til offentlig ettersyn

Søknaden vil bli lagt ut til høring på Statsforvalteren i Rogaland sine nettsider <https://www.fylkesmannen.no/Rogaland/> under «Miljø og klima» og «høyringer». Uttalelser fra interesserte sendes Statsforvalteren i Rogaland, postboks 59 sentrum, 4001 Stavanger, eller fmropost@statsforvalteren.no innen 8 uker fra kunngjøringsdato.

Uttalelse – kommunal sluttbehandling

Frist for kommunale uttalelser settes til 8 uker fra kunngjøringsdato. I samme tidsrom ber vi kommunen om å innhente nødvendige uttalelser fra egne organer, så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om det omsøkte arbeidet er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser m.v. for området. Vi ber spesielt kommunen utrede om Velde Industri AS har en egen tillatelse/avtale for påslipp til kommunalt avløpsnett.

Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Statsforvalteren.

Spesielle spørsmål vi ønsker svar på

Statsforvalteren ønsker tilbakemelding fra Rogaland fylkeskommune og NVE knyttet til utslipp til Kyllesvatnet, se vedlegg 3.

Vi ønsker tilbakemelding fra Mattilsynet knyttet til søknad om mellomlagring av ferdig kompostert hageavfall og produksjon av proffjord i samarbeid med Grønn Vekst (Vedlegg 2).

Vi sender kopi av brevet til berørte naboer i området slik at de skal være orientert om høringsbrevene som nå sendes ut.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
ass. fylkesmiljøvernssjef

Julie Jacobi Jonstrup
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Vedlegg

- 1 5 10209138-001 notat bunnkartlegging
- 2 9 2018_028 IRIS Jæren rapport (003)
- 3 10 Energisparingstiltak Velde 120819
- 4 11 Sedimentundersøkelse i Grunningen
- 5 12 Miljøoppfølgingsplan-vaskeanlegg for rene og forurensete masser
- 6 01_Helhetlig vurdering_15.06.2020
- 7 2 Vurdering Proffjord_10207293-RIGm-NOT-003
- 8 7 217344-RIGm-NOT-003
- 9 8 AKU-10940400-0-R01-Oppdatering av støykart
- 10 Søknad samlet utslippstillatelse eksisterende og ny virksomhet - Velde Industri AS
- 11 3_grøft kyllesvatnet
- 12 4 NEPD-1918-844_EPD_Pukk--tilslag-og-miljømasse-fra-Velde-Pukk-AS
- 13 6 217344-RIGm-RAP-002
- 14 13 Prosedyre støvdemping
- 15 14 Prosedyre tømning sandfangskummer

Kopi til:

VELDE INDUSTRI AS Noredalsveien 294 4308 SANDNES