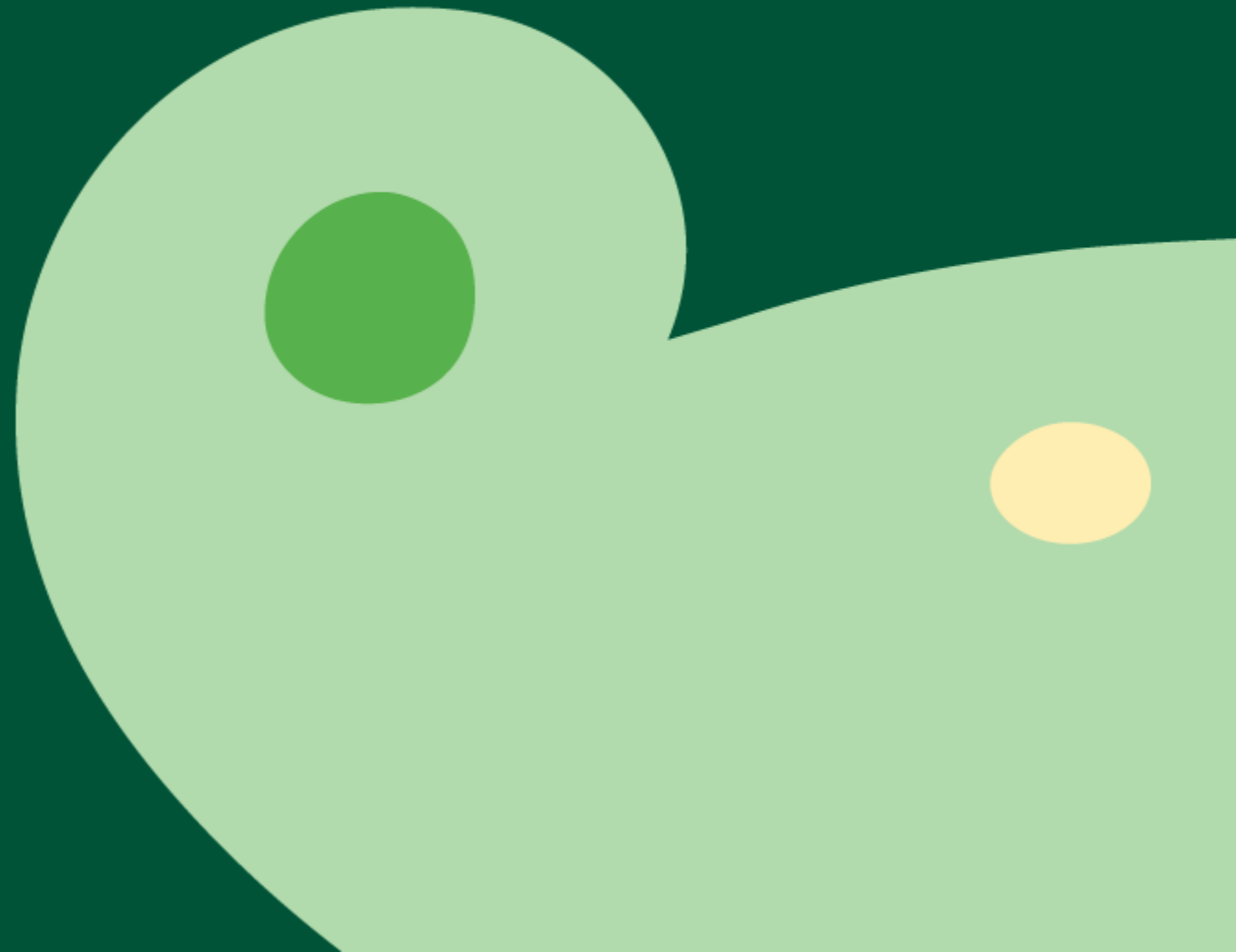
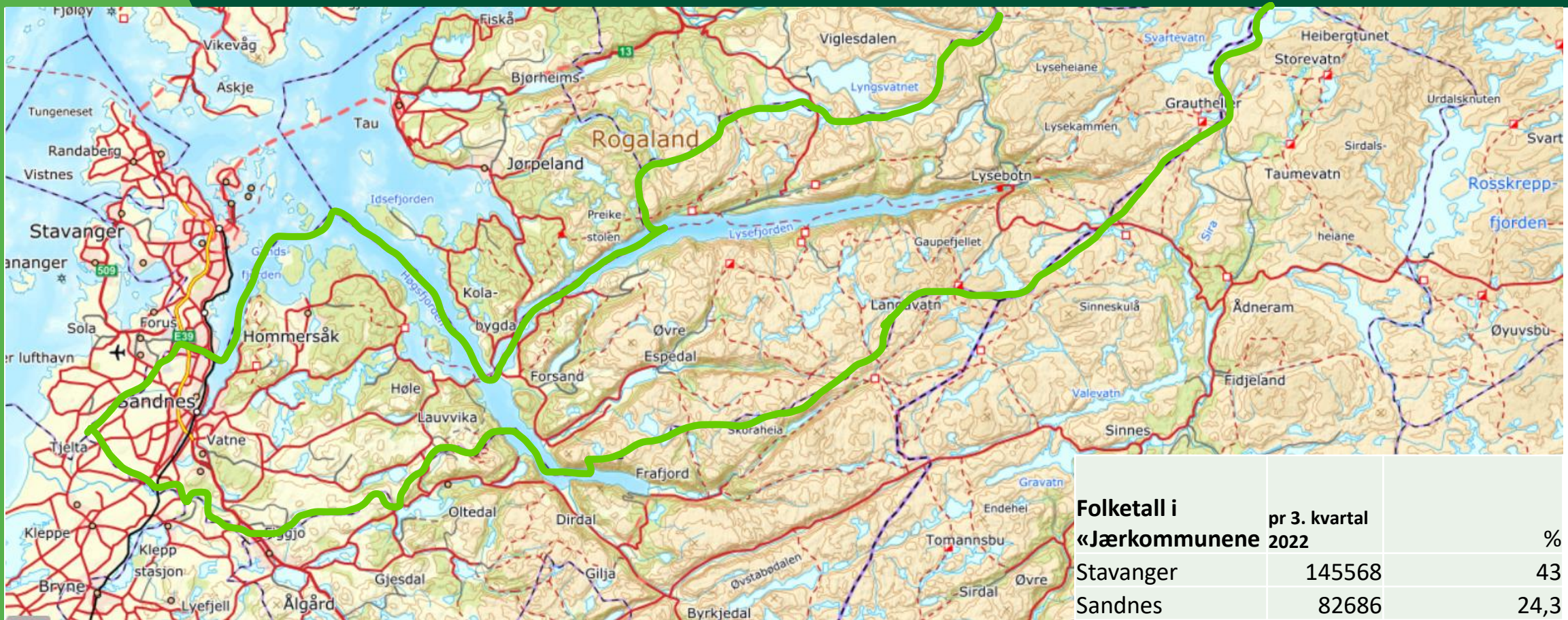


Massehåndtering i Sandnes kommune

Tron Ree, Sandnes kommune

13. desember 2022





Sandnes kommune (pr 3. kvartal 2022)

82686 innbyggere, 86 innbyggere pr km2, 94% bor i tettsted

Folketall i «Jærkommunene»	pr 3. kvartal 2022	%
Stavanger	145568	43
Sandnes	82686	24,3
Sola	28156	8,3
Randaberg	11605	3,4
Gjesdal	12227	3,6
Klepp	20506	6,0
Time	19674	5,8
Hå	19534	5,7
SUM	339956	100

Sandnes – Norges mest attraktive by 2022



Håndtering av overskuddsmasser i Sandnes kommune

FAGNOTAT

November 2021

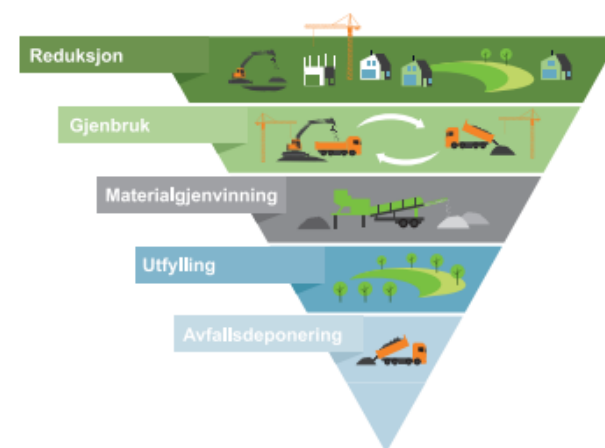
<https://www.sandnes.kommune.no/globalassets/tekniskeiendom/samfunnsplan/kommuneplan-2023/kunnskapsgrunnlag/overskuddsmasser.pdf>



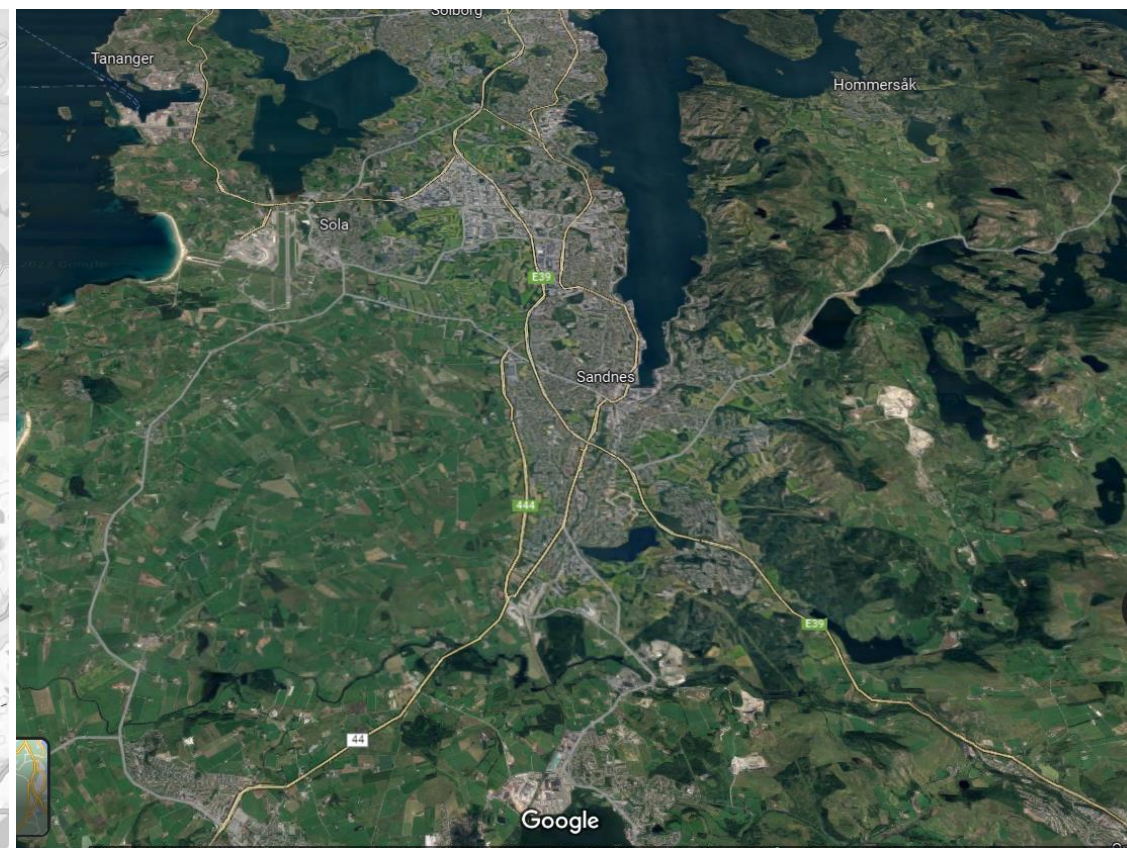
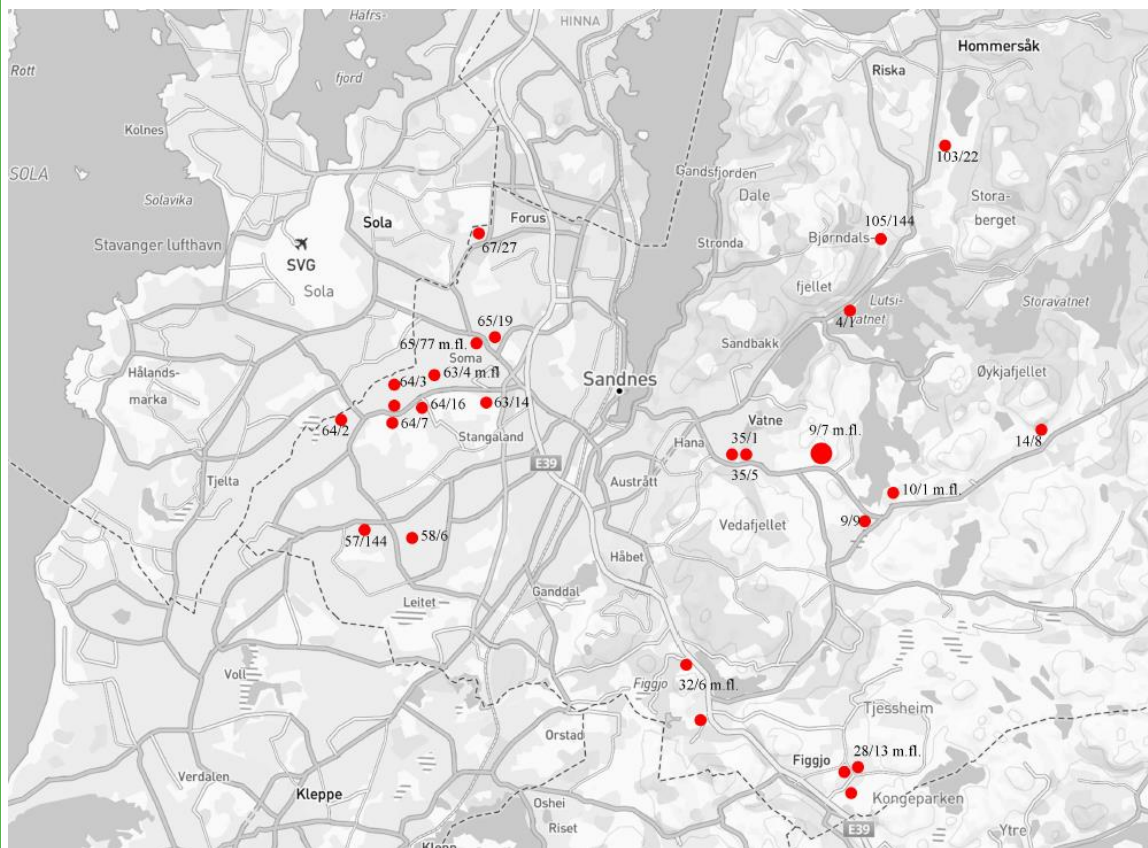
Nye Ruten i Sandnes sentrum under oppfylling med vaskede og sorterte gjenbruksmasser

Håndtering av overskuddsmasser i Sandnes kommune. Fagnotat.

- Fagnotatet danner grunnlag for omtale og håndtering av overskuddsmasser i Sandnes kommune. Utarbeidet av en tverrfaglig gruppe (byggesak, plan, samfunnsplan, klima, vann og miljø) i kommunen, med støtte fra Miljødirektoratet.
- Videreføring av regionplan massehåndtering på Jæren 2018-2040.
- Faglig innspill til ny kommuneplan for Sandnes med bestemmelser.
- Sandnes kommune mottar, sammen med Gjesdal kommune, store mengder overskuddsmasser fra andre kommuner på Jæren. Fagnotatet skal bidra til å endre fokus fra deponering til økt gjenbruk av overskuddsmasser.
- Kommunen har et mål om 70% gjenvinning og gjenbruk av overskuddsmasser innen 2030. Avstandene på Jæren er små og det er viktig at alle Jærkommunene tenker noenlunde likt.
- Dersom alle bidrar til måloppnåelsen, vil dette gi en årlig utslippsreduksjon på rundt 50 000 tonn CO₂ i Jærregionen.



25 massefyllinger i Sandnes kommune







En rekke dispensasjonssaker de siste år



OVERSIKTSKART

Dispensasjonssaker og reguleringsplan for massefyllinger
i Soma - Austvoll - Årsvoll - Gimra området

- | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------------------------|
|  | Reguleringsplan godkjent |  | Reguleringsplan, omsøkt eller avslått |
|  | Dispensasjon godkjent |  | Dispensasjon, omsøkt eller avslått |

MÅLESTOKK 1:20000

PLANSJEFEN 05.12.2019



NORD



Forslag til kommuneplanbestemmelser (2023-2038)

1.27 Massehåndtering (pbl §11-9, pkt. 8)

For all massehåndtering skal ressurspyramidens prinsipper om å prioritere reduksjon, gjenbruk og gjenvinning følges (ref. Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018 – 2040). Deponering forbeholdes masser uten gjenbruks- eller gjenvinningspotensiale. Overflødig matjord skal kun brukes på landbruksområder, der det er et forbedringspotensiale for landbruksproduksjon.

Dokumentasjonskrav ved reguleringsplaner For alle reguleringsplaner skal massene i planområdet og disponering av disse beskrives i planbeskrivelsen. Matjord skal beskrives separat. For reguleringsplaner som genererer over 10 000 m³ masse skal det som del av reguleringsplanen utarbeides massedisponeringsplan.

Dokumentasjonskrav ved byggesaker For tiltak som genererer mer enn 10 000 m³ masse skal det utarbeides massedisponeringsplan, dersom denne ikke foreligger allerede.

Retningslinje Massedisponeringsplan skal dokumentere

- Massenes omfang og beskaffenhet.
- Kartlagt kunnskap om forurensede masser i området.
- Massebalanse og mengde masser som må tilføres og/eller fraktes bort fra planområdet.
- Gjennomførte tiltak for å redusere behov for å tilføre og/eller frakte bort masser fra planområdet.
- Mulighet for sortering og mellomlagring innenfor planområdet.
- Behandling av masser som må fraktes ut av planområdet.
- Matjord skal beskrives separat.
- Kartlegging og håndtering av fremmede arter

Forslag til kommuneplanbestemmelser (2023-2028)

1.28 Områder for utfylling og deponi (pbl §11-9, pkt. 8)

For alle områdene gjelder det krav om reguleringsplan, jmf § 1.1.

Retningslinje

Sortering, utfylling, mellomlagring og deponi har ikke egne arealformål etter pbl. Ved regulering skal det benyttes følgende formål:

- For utfylling er det alltid arealformålet etter ferdig /utfylling som skal brukes.
- For områder for deponering, mellomlagring og sortering som skal være i drift i mer enn 5 år skal det benyttes «annen særskilt bebyggelse og anlegg». For områder med kortere driftsperiode er det arealformålet etter ferdig drift som skal brukes.

Ved oppstart av reguleringsplan må det vurderes om det er aktuelt å innlemme tilgrensende eiendommer/eiendomsteiger. Reguleringsplan skal bl.a. avklare tidsfrister for tilbakeføring til opprinnelig bruk, system for å dokumentere utfylte masser og forhold til avrenning og forurensning.

Mål om 70 % gjenbruk og gjenvinning innen 2030 er realistisk

Situasjonen på Jæren i 2022

- 4-5 millioner m³ overskuddsmasse oppstår (løse masser)
- 59 % av overskuddsmassene gjenbrukes eller gjenvinnes i dag. Hovedandelen går til gjenbruk, ved at de nyttiggjøres i andre prosjekter.
- 46 % av overskuddsmassene som deponeres i dag kan potensielt gjenvinnes

Kilde: Rapport fra Rogaland fylkeskommune



Gjenvinningsandelen må økes

Lite overskuddsmasse leveres til gjenvinning

Konklusjoner fra rapporten «Sentrale mottaksanlegg for overskuddsmasse på Jæren. Rogaland fylkeskommune (Norconsult/Haver)

Noen årsaker

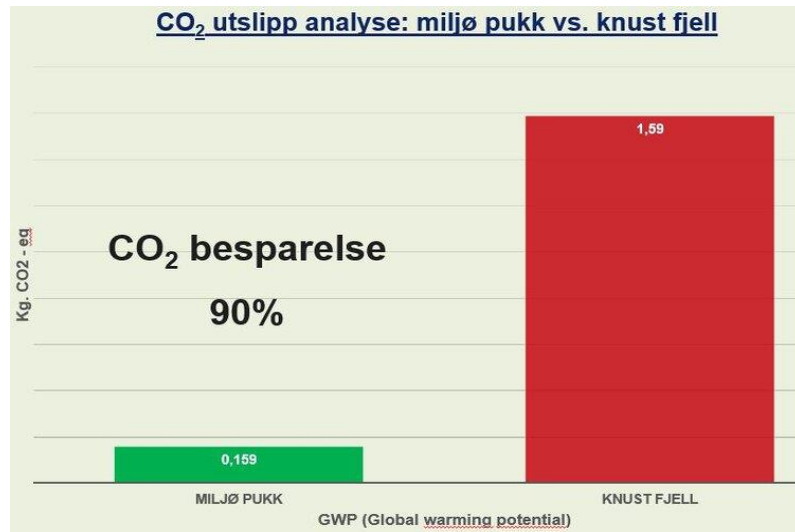
- Lavere kostnader ved levering av masser til tipp
- Masser med høyt gjenvinningspotensiale nyttes i egne prosjekter
- For enkelt og for billig for utbyggere og entreprenører å deponere masser
- For liten interesse hos byggherre, herunder også offentlige, å ta i bruk gjenvunne materialer
- Risiko forbundet med bruk av gjenvunne materialer legges på entreprenører

Hva kan gjøres

- Ikke stille kvalitetskrav som ekskluderer gjenvunne materialer uten at det er nødvendig
- Sette som betingelse at gjenvunne materialer skal nyttes
- Klimamål som en del av tildelingskriterier
- Gjenbruk og gjenvinning som en del av tildelingskriterier

Vaske og sorteringsanlegg for overskuddsmasse

Bedriften Velde Pukk AS tar i mot både ren og forurenset overskuddsmasse og produserer nye kvalitetsgodkjente salgsprodukter



www.veldeas.no/miljoprodukter



Les gjerne disse rapportene



Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018 - 2040

Vedtatt i Fylkestinget 13. desember 2017

Rogaland fylkeskommune, desember 2017



Rogaland fylkeskommune

► **Sentrale mottaksanlegg for overskuddsmasse på Jæren**
Sluttrapport

Oppdraget: 5266439 Dokumentnr.: RAP01 Versjon: 03 Dato: 2022-05-23



Norconsult  haver 



RAPPORT

M-2074 | 2021

Tverrsektorielt prosjekt om disponering av jord og stein som ikke er forurenset

