



Plan-ID 50595024_2018012

Reguleringsplan for deponi og masseuttak På Solbu, gnr. 49, bnr. 1 i Orkdal

RETTLIG BINDENDE BESTEMMELSER
UTARBEIDET I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 12-7.

Vedtatt av Orkland kommune: KST sak 38/20 den 24.06.20

Bestemmelsene gjelder for plan dat. 9/5-19, sist revidert 5/9-19, rev. 5/12-19
Bestemmelser rev. Mai 2020 Orkland kommune

Reguleringsformål:

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5 nr.1)

- Masseuttak og deponi

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur(pbl § 12-5 nr. 2)

- Veg

Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5)

- Jord- og skogbruk

Hensynssone (pbl 12-6)

- Sikringssone – Frisikt (H140)

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Driftsplan.

Det skal foreligge driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) før grusuttak iverksettes.

1.2 Driftstider

Uttak, inn-og utkjøring: mandag – fredag kl. 07 – 18 Lørdag kl. 09-15

Uttak og transport er ikke tillatt på søn- og helligdager.

1.3 Støy fra anlegget skal ikke overskride grenseverdier for støy gitt i til enhver tid gjeldende forskrift, pr. tiden T-1442/16 tabell 3 og forurensningsforskriftens kap. 30.

1.4 I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak (vanning/salting) for å hindre ulemper for omgivelsene.

- 1.5 Det skal utarbeides en tiltaksplan for å sikre at planten "Kjempespringfrø" ikke spres i forbindelse med driften i grustaket.
Det skal også tas hensyn til øvrige uønskede arter ved håndtering av jordmassene, for å hindre spredning til nye områder. Jordmassene må håndteres forskriftsmessig, enten lokalt eller transporteres til godkjent deponi.

Veiledning: Fremmede arter: [Artsdatabanken sin «Fremmedartsliste»](#)

- 1.6 Kulturminner
Dersom det under arbeidet i planområdet kommer fram ting, strukturer eller andre forhold av kulturhistorisk betydning, skal arbeidet stoppes og kulturvernmyndighetene (Trøndelag fylkeskommune) varsles.

2. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 2.1 Før deponiområdet kan tas i bruk, skal geoteknisk vurdering foreligge, og plan for oppfylling skal godkjennes av kommunen.
- 2.2 Det stilles krav om kartlegging av naturmangfold innenfor området før det kan tas i bruk som deponiområde.

3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1.1 Massetak / deponi

Innenfor området BSM tillates uttak av grusmasser og det kan tas ut masser ned til leirlag, men ikke under enn kote + 100. Vedtatt driftsplan skal følges.

- 3.1.2 Innenfor areal regulert til massetak tillates deponering av rene masser på areal der grusen er tatt ut. Massenes kvalitet skal bekreftes av uavhengig instans.

- 3.1.3 Matjord / jord egnet til toppdekke, skal deponeres i egne ranker, og ikke blandes sammen med andre masser.

- 3.1.4 Grusskråninger inne i grustaket utformes med slakk vinkel = 1 : 2, for å unngå interne ras.

- 3.1.5 Uttaksområde mot eiendommene gnr./bnr. 50/2 og 50/4, skal både undervegs og etter istandsetting ha helling mot øst, slik at overvann ledes bort fra skråning mot vest.

- 3.1.7 Tilbakeføring til jordbruksareal skal skje i henhold til vedtatt driftsplan, og skal i størst mulig grad istandsettes fortløpende etter uttak.

- 3.1.8 Ved istandsetting av området, skal alt areal regulert til grusuttak, kunne drives sammenhengende, og den sørligste delen av masseuttaket skal ha tilnærmet samme kotehøyde som på eksisterende jordbruksareal på eiendom gnr.50/1 i sør, dvs. ikke lavere enn kote + 109 og ikke høyere enn kote + 111.

4.2.1 Deponiområde

4.2.4 Når deponiområdet er ferdig oppfylt og avsluttet skal det gå tilbake til LNFR-område med vekt på skogbruk.

5. SAMFERDSELNLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Eksisterende private avkjørsel fra Fv 1471/11 (tidligere Fv 471) skal benyttes som hovedatkomst til deponiet. Avkjørsel, samt skilting for avkjørsel fra hovedvegen, skal utformes iht. vegmyndighetenes krav.

6. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

6.1 Ved skogsdrift i området skal det tas hensyn slik at det ikke blir stor, sammenhengende hogstflater.

7. HENSYNSSONE

7.1 I frisisiktsone som vist på plankartet skal det være frisikt 0.5 meter over tilstøtende vei-bane. Busker, trær og gjerder som kan hindre sikten er ikke tillatt.

Sundli Plan, 5/12-19.

Orkland kommune, mai-20

Vedtatt KST 24.06.20