

Vedtatt detaljreguleringsplan for Ålma massedeponi, del av gnr/bnr. 34/2.

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ÅLMA MASSEDEPONI ,
- del av gnr. 34 bnr.2**

Behandling ihht Plan- og bygningslovens Kap.12	Dato	Saksnr.	Sign.
Privat planforslag fremmet av Ola Fjøsne Forslagstiller: Hoel & Sønner	10.04.2014		
Bygningsrådets vedtak om offentlig ettersyn og høring	23.06.2014	14/68	ARHO
Offentlig ettersyn og høring	25.06 – 01.09. 2015		ARHO
2. gangs behandling i Bygningsrådet - sluttvedtak	16.10.2015	15/84	ARHO
Vedtatt av Oppdal kommunestyre	11.11.2015	15/122	ARHO
Bestemmelsene er revidert i henhold til vedtak i kommunestyret	17.11.2015		OF
PlanID: 2013007			

§ 1 FORMÅLSPARAGRAF

Hensikten med reguleringsplanen er:

Deponi av rene masser.

Sikre at det gjennomføres tiltak for å dempe de landskapsmessige konsekvensene av deponiet.

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

(Pbl § 12-7)

2.1 Når deponeringsperioden er over skal området vises med arealformål LNF.

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

3.1 Før deponering av masser igangsettes skal det bygges skjermingsvoll mot gang og sykkelveg.

3.2 Før deponering av masser kan skje må atkomsten til massedeponiet kunne sperres fysisk med grind/bom. I tillegg skal hele deponiområdet ha inngjerding.

3.3 Deponering av masser kan ikke skje før atkomstveien til deponiet (kryssing av gang og sykkelveg) får opphøyet gangfelt med tilhørende skilting.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

(Pbl §§ 12-5, nr 1 og 12-7)

Massedeponi.

3.1 Massedeponiet er oppdelt i 4 soner (1 - 4) hvor sonene fylles opp og ferdigstilles i nummer - rekkefølge 1-4. Massedeponiet skal fylles opp i henhold til vedlagt plan og profilkart.

3.2 Tippen skal ikke være rasfarlig. Det skal etableres sikringssgjerdet ved behov.

Siv.agric. Ola Fjøsne

7340 Oppdal

Dato: 17.11. 2015

Vedtatt detaljreguleringsplan for Ålma massedeponi, del av gnr/bnr. 34/2.

3.3 For å hindre støvflukt i tørre perioder skal massedeponiet vannes eller tilføres klor/kalk.

3.4 Dersom driften fører til avrenning og tilslamming av vassdrag må det etableres et fordrøyings- og sedimentasjonsanlegg.

3.5 Driftstid i massedeponiet er mandag – fredag fra kl. 07.00 – 19.00. I perioden fram til ny E6 gjennom Oppdal sentrum er ferdigstilt, er driftstiden mandag – fredag fra kl. 07.00 – 21.00. Lørdag er driftstiden fra kl. 08.00 – 16.00. Deponiet skal være stengt søn- og helligdager. Adkomst til deponiet skal utenom driftstidene være fysisk stengt med låst grind/bom. Dersom driften medfører at nærmeste bebyggelse opplever støyverdier som overskrider grenseverdiene i T-1442, Retningslinjer for støy i arealplanlegging, kan Oppdal kommune fastsette reduserte driftstider.

3.6 Massedeponiet skal ha mottakskontroll. Kvaliteten på massene som deponeres må tilfredsstille tilstands klasse 1 angitt i KLIF (Klima- og forurensingsdirektoratet) – veileder TA2553/2009. Dokumentasjon på massenes beskaffenhet skal kunne forelegges kommunen ved kontroll/forespørsel. Skal det deponeres myrmasser i stort omfang må det vurderes om tiltaket skal ha en tillatelse etter forurensingsloven.

3.7 Når deponidriften er avsluttet i hver sone skal området så snart som mulig tilbakeføres til skog eller dyrket mark.

3.8 Det kan oppføres bygninger og produksjonsanlegg som er nødvendige i forhold til driften av området.

§4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE, HERUNDER HENSYNSSONE C- BEVARING NATURMILJØ. (Pbl §12-5 nr. 5)

4.1 For å skjerme mot innsyn skal det bevares et belte av vegetasjon mot dyrkamark, dette er vist på plankart som hensynssone c – bevaring naturmiljø.

§ 5 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (Pbl §12-5, nr. 2)

5.1 Veg

5.1.1 Hovedatkomst til massedeponiet er avkjøring fra ny E6 på Mjøen via kommunal veg og privat landbruksveg.

5.1.2 Arealformålet skal sikre atkomst til Ålma massedeponi, bruk av turveg, atkomst til grunneiendommer gnr/bnr. 34/2 og 37/3, samt atkomst til boligeiendom gnr/bnr. 34/20. Det skal settes opp skilt som regulerer trafikken.

5.1.3 For å unngå støvflukt skal atkomstvegene saltes ved behov. Om nødvendig kan Oppdal kommune pålegge driver av massedeponiet å asfaltere atkomstvegen mellom massedeponiet og E6.

Siv.agric. Ola Fjøsne
7340 Oppdal
Dato: 17.11. 2015

Vedtatt detaljreguleringsplan for Ålma massedeponi, del av gnr/bnr. 34/2.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR
(Pbl §12-5 nr. 3)

6.1 Vegetasjonsskjerm/skjermingsvoll

6.1.1 Skjemingsvoll bygges av tilkjørte masser, den skal ha en høyde på minimum 3 meter.

§ 7 HENSYNSSONER

7.1 Sikringsone/frisikt

7.1.1 I område vist som frisiktsone på plankart skal hindringer for fri sikt begrenses til maks 0,5 meter over tilstøtende vegers plan.

7.2 hensynssone c - bevaring naturmiljø

7.2.1 I hensynssone c - bevaring naturmiljø er det ikke tillatt å fjerne vegetasjonen.

