

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLANEN

FOSSLIA IDRETT/FJELLHALL

I INNLEDNING:

1. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på kartet er vist med reguleringsgrense.
2. Området reguleres for følgende formål (PBL § 25):
 - 2.1 Byggeområder: - offentlig formål
- blandet reguleringsformål
 - 2.3 Trafikkområder: - kjøreveg
- parkering
- gangveg, sykkelveg, fortau
- grønnstripe, trafikkøy, etc.
 - 2.4 Friområder:
 - 2.5 Fareområder: - høgspenningsanlegg
 - 2.6 Spesialområder: - friluftsområde.

II AREALBRUK:

1. Byggeområder:
 - 1.1 Offentlig
Området skal opparbeides med anlegg for sykkelparkering, sitteplasser, beplantning, etc.
 - 1.2 Blandet reguleringsformål (2-plan)
Under jorden opparbeides fjellhallen. Ellers er området del av et friområde.
3. Trafikkområder:

I trafikkområdet skal det anlegges:

 - kjøreveg inkl. skulder og fortau
 - gang- og sykkelveg inkl. skulder
 - bilparkeringsplasser og bussparkering, samt bussholdeplass
 - grønnstriper, trafikkøy, etc.
4. Friområder:
 - 4.1 Friområdene 1, 2 og 3.
Disse friområdene skal nyttes til fritidsaktiviteter. Vegetasjonen skal i størst mulig grad bevares. Nødvendige anlegg for området bruk til fritidsaktiviteter kan oppføres/anlegges. Likeledes kan nødvendige stier etableres.

- 4.2 Blandet reguleringsformål
 Messe-/friområdet skal betjene flere formål:
 utstillinger, tivoli, sirkus, salgsmesser etc. I tillegg er
 en del av området tenkt opparbeidet til eng.

5. Fareområder:

Innenfor området regulert til høyspenttlinje er det ikke tillatt å oppføre byggverk.

6. Spesialområder:

Friluftsområdet inneholder bevaringsverdig askeskog.

III ANDRE FORHOLD I REGULERINGSPLANEN:

1. I området mellom frisiktlinjen og vegformål (frisiktsoner) skal det ved kryss og avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.
2. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet beplantningsplan for fremtidig vegetasjon.
3. Inngjerding av områder må anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdenes høyde, konstruksjon og farge.

IV FELLESBESTEMMELSER

1. Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet og bygningsvedtektene.
2. Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er trådt i kraft, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.