

Sømna kommune

8920 Sømna

Saksb.: Cathrine Hoff Mikalsen  
e-post: [fmnocmi@fylkesmannen.no](mailto:fmnocmi@fylkesmannen.no)

Tlf: 75531622

Vår ref: 2016/4254

Deres ref:

Vår dato: 27.02.2017

Deres dato:

Arkivkode: 421.4

## Samordnet uttalelse med innsigelse - Reguleringsplan - Lillegalten hyttefelt - Sømna

Vi viser til oversendelse av 19.12.2016, samt etterfølgende bekreftelse på utsatt frist.

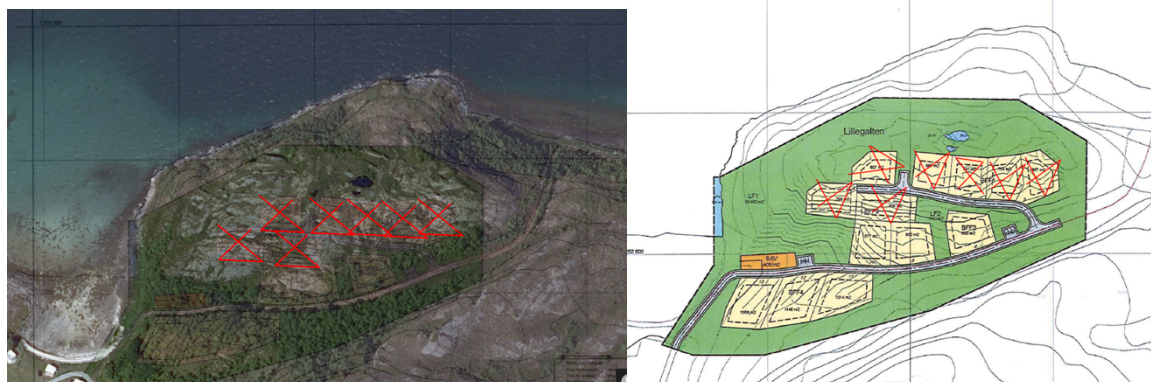
Fylkesmannen har i forbindelse med Forsøk om samordning av innsigelser ansvar for å samordne uttalelser og innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker.

Det foreligger uttalelse fra Statens vegvesen Region Nord, Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og Fylkesmannen i Nordland. Uttalelsen fra Fylkesmannen er en uttalelse med innsigelse.

Uttalelsen bygger på mal beskrevet i [Rutinebeskrivelse for effektive avklaringer i arealplanleggingen](#), og inndelt i *Innsigelser*, *Planfaglige mangler* og *Planfaglige råd*. Det foreligger ikke noe samordningsbehov i denne saken og det vises derfor til fagetatens uttalelser. Delene som utgjør innsigelser, mangler eller råd er også med i dette brev.

### INNSIGELSER FRA STATLIGE MYNDIGHETER

1. Fylkesmannen fremmer innsigelse til lokaliseringen av de 7 hyttene m/adkomstvei på Lillegalten, jf. figuren nedenfor. Dette fordi lokaliseringen vil være landskapsmessig uheldig og fordi Lillegalten fremstår som et naturlig lokalt turmål/utkikkspunkt i området.



### Nærmere begrunnelse

Planen legger opp til konsentrert bygging av 13 hytter i et område på ca. 37 daa. Dette er del av et 25-30 km<sup>2</sup> stort område som i kommuneplanens arealdel for 2004-2008 er satt av til landbruks-, natur- og friluftsområde med åpning for å bygge bl.a. inntil 10 fritidsboliger. Ifølge bestemmelsene til arealdelen er det ikke tillatt å bygge nærmere sjøen enn 100 m, hvilket innebærer at bygge- og deleforbudet i plan- og bygningslovens § 1-8 gjelder.

Foreliggende plan er dermed i konflikt med formålet i kommuneplanens arealdel, både fordi omfanget overstiger det antallet som i alt kan tillates innenfor område angitt som LNF2 nr. 8 i arealdelen, og fordi en vesentlig del av planområdet ligger i 100-metersbeltet langs sjøen.

Planbeskrivelsen legger for øvrig til grunn at antall hytter som er angitt i kommuneplanens arealdel gjelder for perioden 2004-2008, og at det nå gjelder en ny planperiode med muligheter for ytterligere utbygging. Dette er ikke tilfelle. Så lenge kommunen ikke har revidert kommuneplanens arealdel er det rammene gitt i denne som gjelder, selv om den er utarbeidet for perioden 2004-2008. Det er for øvrig heller ikke angitt hvor mange hytter som ellers er bygd i dette området i perioden.

I innspillet herfra til planen av 20.06.2016 pekte vi på disse forholdene. Vi gjorde også



oppmerksom på at lokalisering av fritidsbebyggelse på Lillegalten fremstod som landskapsmessig uheldig, og at det er viktige friluftslivsinteresser i tilliggende sjøområder (bl.a. naturbaselokalitet [FK00004368 – Trælnes](#)). I tillegg kommer at det går en turvei i området bak Lillegalten (omtalt som gardsveg/driftsveg i planbeskrivelsen).

Vi deler ikke de vurderingene som er gjort i planbeskrivelsen av den landskapsmessige virkningen bygging av disse hyttene vil ha. Selv om hyttene ikke er planlagt helt på toppen

av Lillegalten, og dermed i sin helhet fremstår i profil i de tilliggende sjøområdene, vil den øverste rekka i større eller mindre grad komme i profil på avstander over 150 m. I tillegg kommer at disse hyttene, som her hovedsakelig foreslås lagt på bart fjell, vil være landskapsmessig uheldig for områdene sør og vest for hyttelokalitetene.

Lokalisering av hytter som planlagt vil, slik vi ser det, få klart negativ virkning for bruken av Lillegalten som turmål og utsiktspunkt, bl.a. for folk som ferdes langs turstien gjennom området (jf. lokalitet [FK FK00009846](#) i naturbasen). Avstanden fra de planlagte hyttene til kanten av platået i nord vil være i størrelsesorden 50 m. Selv om området nord for de planlagte hyttene er foreslått regulert til friluftsmål, er det liten grunn til å forvente at området vil bli attraktivt til dette formålet om disse hyttene blir bygd.

I innspillet viste vi også til at statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen legges til grunn for vår behandling. Et hovedprinsipp her er at arealdisponering langs sjøen må bygge på kommuneplanens arealdel. I tillegg følger det at

---

«Alternative plasseringer bør vurderes og velges dersom det er mulig. Det bør også vurderes om tiltaket kan trekkes vekk fra sjøen. Tiltak som tillates må tilpasses omgivelsene best mulig.» Lokalisering av fritidsbebyggelser er, som utgangspunkt, tiltak som bør kunne plasseres andre steder enn i strandsonen langs sjøen, og på denne bakgrunn fremstår lokaliseringen av hytter på Lillegalten uheldig.

Slik vi ser det er virkningene av planforslaget på landskaps- og friluftslivsinteressene i området undervurdert, og det er grunn til å anta at en tilfredsstillende utredning/beskrivelse av konfliktene ville ha ført til endringer i planforslaget.

Fylkesmannen fremmer derfor innsigelse til de hyttene med atkomstvei som fremstår som mest konfliktfylt i det foreliggende forslaget.

*Fylkesmannens forslag til løsning*

De 7 fritidsboligene m/adkomstvei på Lillegalten, tas ut av planen.

## **PLANFAGLIGE RÅD<sup>1</sup>**

---

### **NVE**

Planområdet ligger delvis på barfjell og på tynt marint dekke. Grunnforholdene er vurdert i planbeskrivelsen og konkludert med ikke skredfarlige masser.

For tre av tomtene som ligger på marine avsetninger skal område- og lokalstabiliteten ikke forverres. Hvis det er fare for slike forhold må det gjennomføres en geoteknisk vurdering før tiltaksrealisering. Ut fra planbeskrivelse, terrengforhold, flyfoto og løsmassekart er det lite sannsynlig at planområdet består av skredfarlige masser.

### **Fylkesmannen reindriftsfaglige råd:**

Som utgangspunkt ser vi det som positivt, bl.a. ut fra hensynet til reindriftsinteressene, at utbygging av fritidsbebyggelse samles slik som denne planen legger opp til. Dette forutsetter imidlertid at et vedtak av en slik plan her fører til at mulighetene for spredt utbygging i tilliggende LNF-områder justeres tilsvarende. Både dette, samt at foreliggende arealdel til kommuneplanen fremstår som noe utdatert, tilsier at kommunen bør prioritere å revidere denne i nær framtid.

---

<sup>1</sup> Planfaglige råd er informasjon om de interesser og hensyn som fagorganet skal ivareta/sikre i planleggingen, og anbefalinger i forhold til løsninger. Det vil være kommunen som er nærmest til å foreta de endelige valgene.

---

## **VIDERE SAKSGANG**

---

Innsigelsen fra Fylkesmannen medfører at planen ikke kan egengodkjennes av kommunestyret. Dersom kommunen velger å ikke ta innsigelsen til følge, vises det til rundskriv H-2/14 *Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven* for videre behandling.

Med hilsen

Hill-Marta Solberg

Cathrine Hoff Mikalsen  
seniorrådgiver

Kopi til:  
Statens vegvesen Region Nord  
Norges vassdrags- og energidirektorat

Svein Einar Stuen, FMNO/Miljøvernavdelinga  
Mildrid Elvik Svoen, FMNO/Landbruks- og reindriftsavdelinga