



Statsforvalteren i Trøndelag

sftlpost@statsforvalteren.no

PRO INVENIA AS

Hovedkontor: Vestre Rosten 78
7075 Tiller - NORGE

Org nr.: 993 404 381 MVA

Bankgiro: 4230.53.21.529

Telefon: [+47] 477 77 020

E-post: post@proinvenia.com

Vår ref; abs/2022

Dato 20.06.2022

Søknad om avfallshåndtering; mottak, sortering, bearbeiding/ gjenvinning av overskuddsmasser Lokasjon: Forset Grustak, gnr/bnr 538/2 – Trondheim Kommune.

På vegne av Trondheim Massegjenvinning (TMG) søkes det om tillatelse etter § 11 og § 29 i Forurensningsloven, jfr forurensningsforskriften § 36 -2.

I dette dokumentet gir vi en beskrivelse av planlagt virksomhet og området. Vedlagt følger søknadskjema samt utfyllende vedlegg.

Bakgrunn og hensikt med prosjektet

Trondheim Massegjenvinning AS har inngått en langsiktig leieavtale med grunneierne Ole Arild og Bjørg Kristin Haugum.

En av grunneierne Ole Arild Haugum er i tillegg til å være grunneier, innehaver av bedriften Forset Grus AS. Forset Grus AS har i flere tiår tatt ut grus og stein på samme lokasjon. På det arealet som nå leies ut til massehåndtering er mineraler tatt ut og det er ikke drivverdige mineraler igjen i dette området.

Forset Grus AS har allerede en tillatelse til mellomlagring av betong, asfalt, og forurensede sandmasser. Tillatelsen er datert 27.05.2013. Tillatelsen til Forset Grus AS skal ikke endres. Den søknaden som sendes inn nå gjelder masser som skal tas imot og behandles/gjenvinnes i tillegg til eksisterende tillatelse. Forset Grus AS vil ha et samarbeid med TMG når de har fått sin tillatelse som omsøkt her.

Gjenvinningsanlegget i regi av TMG ønsker å kunne tilby mottak, sortering, bearbeiding og mellomlagring av overskuddsmasser. Det er i hovedsak snakk om masser som f.eks. sand, grus, stein og jord med opphav fra tiltaksområder i regionen. Masser som er rene gjennomgår mottak og mellomlagring inntil de kan benyttes på nytt i nye tiltak. I tillegg planlegges det å ta imot forurensete gravemasser til behandling (masser som er definert innen kategori for ordinært avfall, og ikke som farlig avfall). Disse massene skal sorteres og

om nødvendig behandles i et vaskeanlegg slik at sorterte og rengjorte masser kan gjenvinnes og gjenbrukes. Forurensningene som vaskes av leveres til godkjent mottak. Det er ikke planlagt varig deponering på denne lokasjonen.

I umiddelbar nærhet – på samme eiendom planlegges det deponi for ordinært avfall, herunder menes forurensede gravemasser som ikke er egnet for gjenvinning. Arbeid med reguleringsplan er i gang og det vil før oppstart av dette deponiet blir sendt egen søknad til Statsforvalteren for denne lokasjonen.

Illustrasjon og plan for tiltaket

Nedenfor en illustrasjon over planlagt bruk av området. Se også kartvedlegg



Ettersom aktuelt areal ligger innenfor Forset Grustak er det allerede etablert bom ved innkjøring, parkering og bilvekt. Området er inngjerdet. Mottakskontroll etableres ved innkjøring til anlegget.

Det er satt av plass til produksjons/behandlingsområde midt på; masser tømmes og sorteres, og evt blandes til nye fraksjoner/produkter.

Lagerbåser slik som skissert på illustrasjonen. Båsene skilles med betongblokker. Høyde på betongveggene er mellom 2 – 4 meter.

Plangrunnlag og øvrige tillatelser

Det foreligger reguleringsplan for området; Planid: K2014005 Detaljregulering Forset-Tanem Grustak gnr/bnr 38/2 og 39/1 (pga kommunesammenslåing er nå gnr/bnr endret). Reguleringsplanen ble vedtatt i gamle Klæbu kommune 07.09.2017.

Området TMG skal etablere sin virksomhet på er innenfor planens område R3 – arealformålet der er råstoffutvinning.

I planbestemmelsene åpnes det for annen aktivitet når mineraler er ferdig uttatt. I bestemmelsens punkt 4.2 er dette tatt inn;

«innenfor område avsatt til Råstoffutvinning 3 er det tillatt med bebyggelse og virksomhet som er direkte knyttet til produksjon av masser; som matjordproduksjon, behandling av asfalt etc»

TMG`s virksomhet er i tråd med reguleringsplanen.

I tillegg til denne søknaden til statsforvalteren er det sendt inn rammesøknad til Trondheim kommune for godkjenning av tiltaket etter reglene i plan og bygningsloven.

Vedtak fra kommunen er mottatt og dette følger vedlagt. Se vedlegg 5. Igangsettingstillatelse sendes til Trondheim etter at Statsforvalterens vedtak foreligger.

Parallelt med denne søknaden vil det også bli sendt søknad til arbeidstilsynet.

Enkel stedsanalyse

Området ligger som nevnt i grustaket til Forset Grus. Dagens Fv 704 passerer i umiddelbar nærhet. Reguleringsplan er vedtatt for ny 704, og det planlegges byggestart der nå i mai 22. Tungtransport vil etter omlegging av vei ikke lengre gå gjennom Tanem sentrum, noe som er positivt for naboer til lokasjonen. Ettersom området fra før er en del av reguleringsplan for mineraluttak er området industrialisert

Det er få tilgrensende naboer. Naboliste følger vedlagt.

Terrengbeskrivelse

Terrenget er delvis flatt og delvis slakt hellende. Arealet bærer preg av at det er etablert industri i området fra før. Det er noe vegetasjon igjen helt mot eiendomsgrensen.

Lokaliseringsalternativer

Det er ikke vurdert andre lokaliseringalternativer.

Virksomheten som TMG skal etablere er plasskrevende, og det er nødvendig med store tilgjengelige arealer. Det at det allerede foregår noe mottak/gjenvinning av Forset Grus samt at det foregår utvinning av mineraler i umiddelbar nærhet anses som gunstig. I det samarbeidet TMG har med Forset Grus vil det bli sett på synergier som felles bruk av maskinpark, samt at en kan ta med lass med råstoff, enten nye mineraler eller gjenvunnet masse, begge veier. På denne måten slipper en mye tom returkjøring noe som er positivt for miljøet. Bedre utnyttelse av arealer som allerede er berørt av industrivirksomhet og mulighet for mottak/produksjon av flere fraksjoner/typer masser anses også som gunstig.



De masser som ikke kan gjenvinnes/bearbeides må kjøres til varig deponering. Forset Grus AS har godkjente deponier i umiddelbar nærhet (Forset Deponi og Tanem Deponi) og TMG har inngått avtaler om at overskuddsmasser kan kjøres dit. I tillegg samarbeider Forset Grus og TMG om regulering av deponi for gravemasser som defineres i kategori for ordinært avfall i bunnen av dagens steinbrudd. Denne reguleringsplanprosessen er i oppstartsfasen. (se for øvrig nærmere info over)

Grunnforhold

Området ligger i sin helhet under marin grense, og det er derfor gjennomført geotekniske undersøkelser. Det er ikke registrert risiko for kvikkleire.

Miljømessige vurderinger

I forbindelse med gjenvinning og behandling/sortering/produksjon av masser er det hovedsakelig 3 former for forurensning som en må hensynta; grunnforurensning, og forurensning av luft i form av støv og støy. Det vises til vedlegg for nærmere vurdering.

Forebyggende tiltak og beredskap.

Forebyggende tiltak for maskiner og til støv og støy ivaretas som nevnt i punkter ovenfor. Ved ekstraordinære utslipp og hendelser som brann, ulykke eller miljøhendelse er det utarbeidet en beredskapsplan.

Med vennlig hilsen

Anne Berit Strøm
Jurist
Pro Invenia AS
anne.berit.strom@proinvenia.no

Kopi: Trondheim Massegjenvinning AS v/ Per Inge Engan.

Vedlegg; Søknadsskjema med tilhørende vedlegg.