

- PROSJEKTUTVIKLING
- PROSJEKTLEDELSE
- EIENDOMSUTVIKLING
- BYGGELEDELSE



Kristiansund Holding as

Statsforvalteren i Møre og Romsdal

Postboks 2520

6404 Molde

26.01.25

Korrigert

07.02.25

Sendt på e-post

VEDR. GNR 3 BNR 128 I KRISTIANSUND – JEMAR UTVIKLING AS – SØKNAD OM UTFYLING I SJØ TRINN 3 OG TRINN 4 – ANMODNING OM UTTAELSE OM METODE FOR FORSEGLING AV ANTATT FORURENSEDE SEDIMENTLAG

Vi viser til vedlagte søknadsskjema for utfylling i sjø på Gnr 3 bnr. 128 i Kristiansund kommune og til tidligere.

Dessverre inneholdt skjemaet bruk av feil Gnr og Bnr (3/325) noe som skapte forvirring hos grunneiere og kommunen som fikk nabovarsel med feil matrikelnr. for tiltaket.

Riktig nr. for tiltaket er altså 3/128.

Sykdom oppsto etter at innsendingen var gjort og etter avtale med Statsforvalteren, ble saken lagt på vent inntil den nå sendes inn på nytt i en noe korrigert/opprettet versjon.

Vedleggene med kart og bilde av utfyllingsområdet gjelder fortsatt slik de ble sendt inn tidligere, men er supplert med nytt kart der grunnen som har en stake plassert på grunneste punkt er vist.

Fyllingsfoten for Trinn 2 ligger omtrent på vestgrensen for Trinn 3 og støtter seg på det grunne arealet som er angitt på kartet,

Fyllingen for Trinn 4 støtter seg også på den samme grunna.

Den originale bunnen på Trinn 4 og delvis på Trinn 3 består i en større grad av stein enn hva som var tilfelle i Trinn1 og Trinn 2.

Forseglingen av bunnsedimentene i Trinn 1 og 2 ble utført med tilførsel av et 30 cm tykt lag av grus.

Vi bedømmer det slik at det også i Trinn 3 og Trinn 4, i likhet med i de foregående trinn, vil være upraktisk/umulig å foreta mudring. En forsegling av bunnsedimentene med grus vil derfor være å foretrekke også her.

Uttalelsen fra forurensningsmyndighet/ Statsforvalteren og fra havnemyndigheten/KNH, sammen med nabovarsler til riktige adresser vil også bli lagt ved søknaden til kommunen om tillatelse til tiltak.

Vi legger også ved reguleringskartet. Her ser vi at det vest for den regulerte fyllingen står igjen en liten del av sjøarealet som gjeldende reguleringsplan, sist dat. 27.11.21, ikke dekker. Da det er samme eier/utbygger på dette arealet og på arealet videre mot vest, Jemar Utvikling AS, ber vi om Statsforvalterens uttalelse om at også dette arealet tas med som utfyllingsareal da denne fyllingen vil forbinde utbyggingsarealene på en fin måte. Se kart dat. 27.08.24 som legges ved her.

Evt. søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel fremmes, hvis det anses som nødvendig, i forbindelse med søknaden om tiltak til kommunen der evt. en lite vesentlig endring av reguleringsplanen kan godtas.

De oppgitte utfyllingsmassene inkluderer ovennevnte areal med 1.200 m³.

I tillegg viser vi til vedleggene som var lagt ved med forrige henvendelse herunder foreløpig tilbakemelding på søknad til kommunen dat. 05.07.24.

Med vennlig hilsen

KRISTIANSUND HOLDING AS

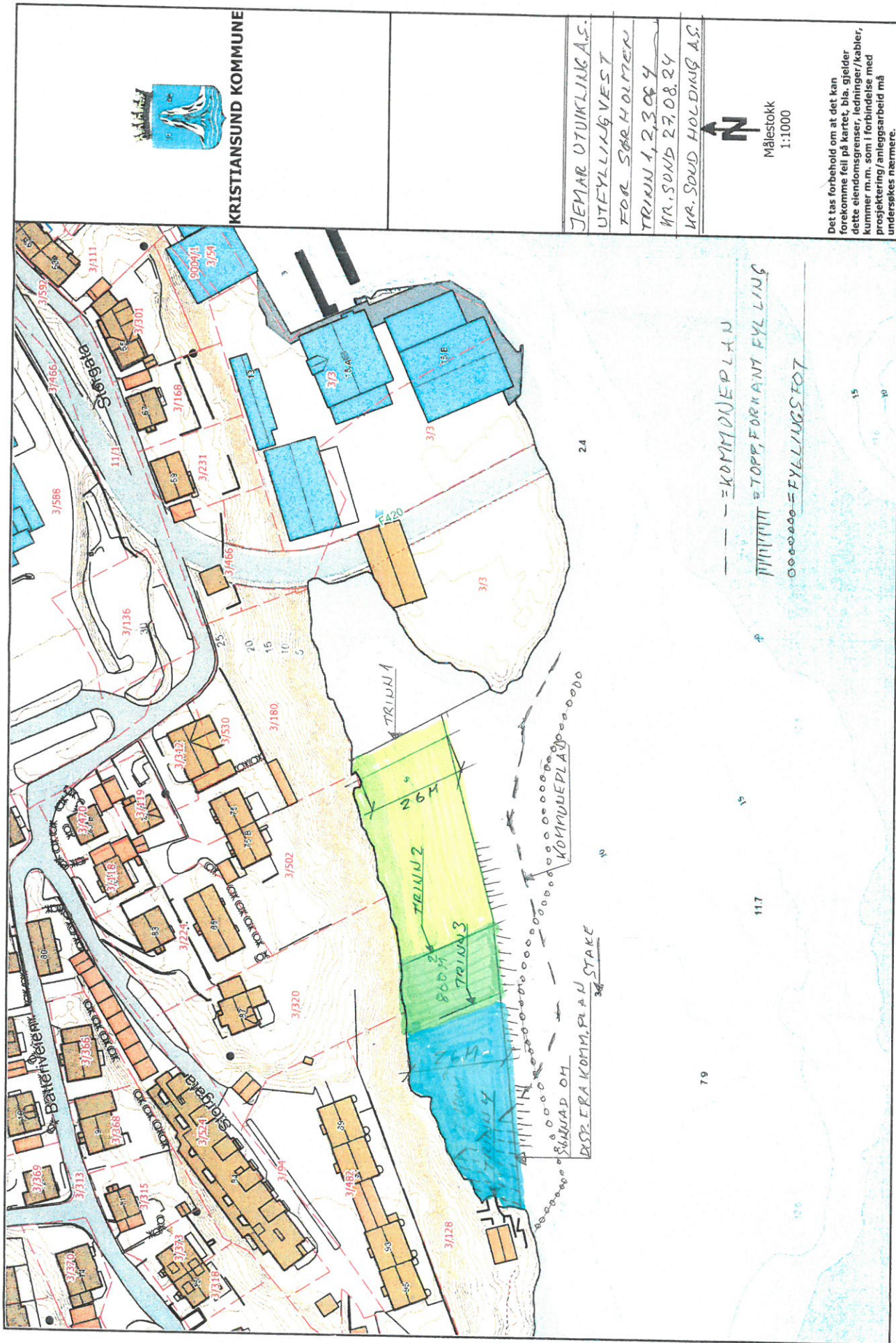


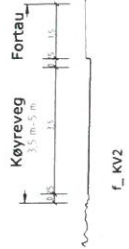
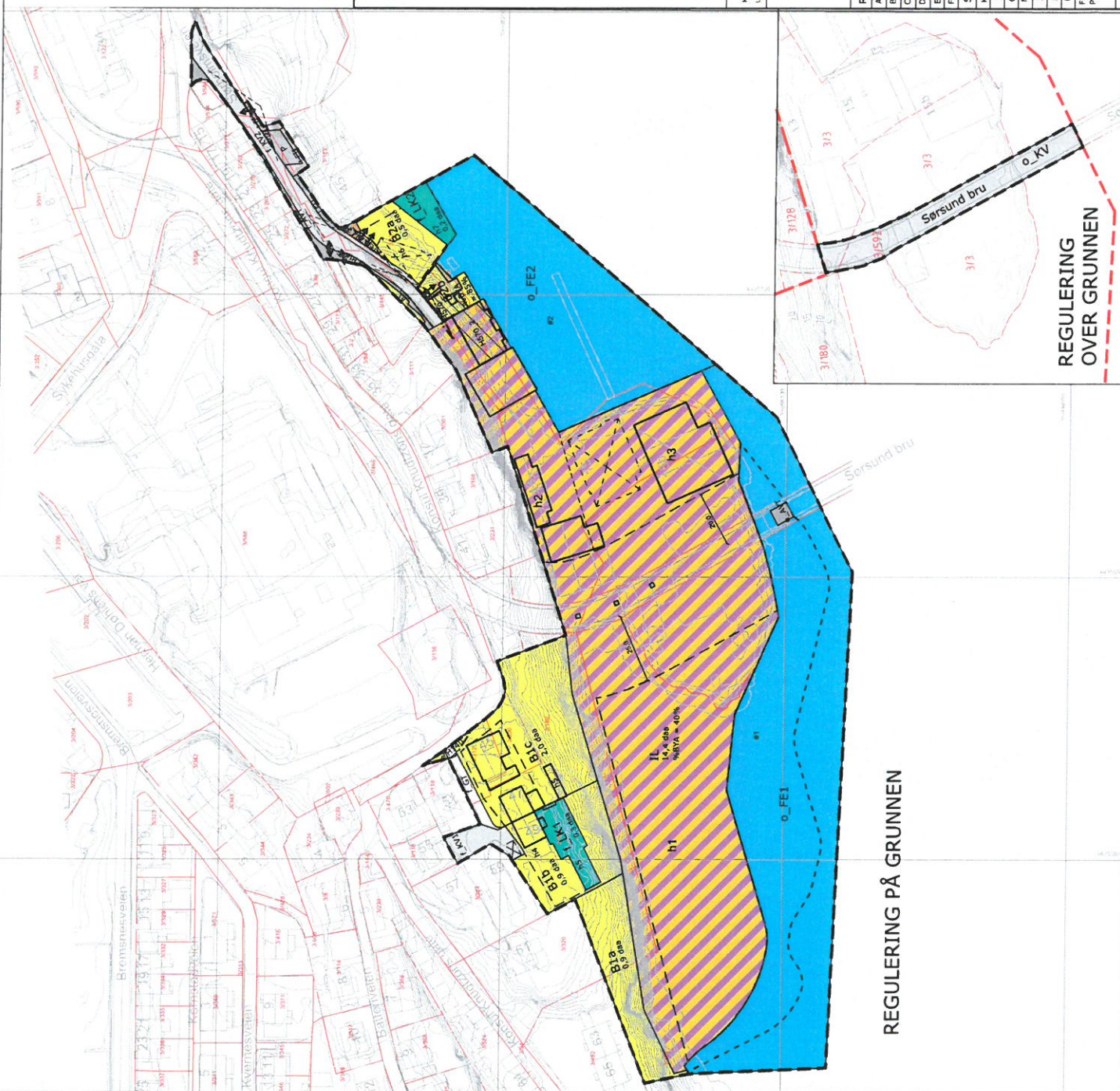
Eirik Gudmundsen

90889703

Vedlegg/ref.: Fyllingskart dat. 27.08.24
Reguleringskart dat. 27.11.21

Kopi til: Jemar Utvikling AS v/Johs Ersnes
Kristiansund kommune





TEIKNFORKLARING

§ 12-5 AREALFORMÅL

1. Bygninger og anlegg

- Busteiar (1110)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Lekkeplass (1610)
- Industri og lager (1826)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Køyevveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gøytun (2014)
- Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- Parkeringsplass (2082)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Ferdsel (6100)

§ 12-6 OMSYNSONER

- Skrivingsone friakt (140)
- Omsynsone bevaring kulturmiljø (570)

LINJESYMBOL

- Avgrensning av planen (1201)
- Formålsgrense (1202)
- Byggegrense (1211)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Bygg som inngår i planen (1214)
- Bygg som skal fjernast (1215)
- Regulert støvskjerm (1227)
- Måle- og avstandslinje (1239)
- Grense for skrivingsone
- Grense for bevaringsområde
- Regulert hekke
- h1-7 Bestemmelste byggehøgde
- h1, #2 Bestemmelte byggehøgde
- #1, #2 Bestemmelte område
- Avkryping, rettingspjevande

Koordinatsystem: UTM zone 32 Surf 89
 Målestystem: NAD2000
 Utsnitt av planarbeid (500): 14.04.2020
 Evidenslære: 1 m

KRISTIANSUND KOMMUNE

Detaljregulering for SØRHOLMEN

Planid: R-273.

REVISORAR	DATE	SIGN	DATE	SIGN
A: Etter teknisk kontroll	02.03.15	WW	G: Etter e-post dater 11.04.2019	16.07.19
B: Ved vedtak om offentlig ettersyn	22.06.15	WW	H: Etter e-post dater 08.11.2019	16.11.19
C: Ved 2. gangs behandling	05.01.17	WW	I: Etter brev dater 02.03.2020	14.04.20
D: Etter offentlig ettersyn	10.04.18	WW	J: Justering fortau	30.04.20
E: Etter teknisk kontroll	06.08.18	WW	K: Sikringsnett, møteplass, L.R.m.m.	06.07.21
F: Etter e-post dater 29.10.2018	18.01.19	WW	L: Sikringsnett, utvidet planområde	05.08.21

SAKSBEHANDLING IJLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVA	S. NR.	DATE	SIGN
Kommisjonering om planarbeidet		08.03.2012	WW
1. behandling i Plan- og bygningsrådet	PS 15/14	21.05.2015	ORU
Nytt offentlig ettersyn		06.01.2016-17.02.2016	MKS
2. behandling i Plan- og bygningsrådet		30.05.2020-13.07.2020	MKS
Bystyret sitt vedtak		6/8/21	MKS
Kommisjonering av planvedtak		8/7/21	MKS
18.11.2021			MKS
27.11.2021			MKS

Planid: R-273
 Kommunestyret: 2011/2210
 PLAN-19/20048

REGULERING PÅ GRUNNEN

REGULERING OVER GRUNNEN