



Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
«KONTAKT»		Glenn A Andersen, 404 27 773	16.08.2016

Fylkesmannen i Nordland (Statens Hus)

Moloveien 10

8002 Bodø

## Søknad om tillatelse til utfylling i sjø Torodden Melbu

### Bakgrunn:

Området Torodden i Melbu planlegges utbygd med 3 leilighetsbygg. Området som planlegges utbygd ligger like vest for Neptunveien på Melbu, veien går ut til Gulstadøya og ligger delvis på fyllinger i sjø.

Det er planlagt fylling i sjø for innvinning av landområder imf. Utbygging av boliger mellom Torodden og Valholmen

### Dokumenter i saken: (vedlegg)

1. Dette følgeskriv med dispensasjonssøknad
2. Utfylt skjema for mudring, dumping og utfylling i sjø og vassdrag
3. Kopi av gjeldene kommunalplan og reguleringsplan MB50
4. Rapport: Geoteknisk vurdering 713022-RIG-NOT-001 Multiconsult
5. Rapport: Historisk kildekartlegging, miljøgeologi 713022-RIGm-NOT-001
6. Situasjonsplan som viser beliggenhet og omfang på omsøkte tiltak
7. Marinarkeologisk uttalelse UiT Tromsø ref.12/1572. og 2015/1215
8. Kystverket ref.2015/816-2
9. Nordland fylkeskommune kulturminne faglig ref.15/17169
10. Sametinget ref.15/4626-2

### Forhold til gjeldene planer:

Utfyllingen er begrenset av reguleringsplan MB50

### Utførelse av fyllingsarbeider – dispensasjonssøknad:

I henhold til rapport «Historisk kildekartlegging, miljøgeologi Multiconsult) foreligger det ingen opplysninger som gir mistanke om forurenset sjøbunn i planlagte utfyllingsområde. Dette ut fra opplysninger fra kommunen om at området er relativt uberørt, og det antas å være lite løs masser i



Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
«KONTAKT»		Glenn A Andersen, 404 27 773	16.08.2016

utfyllingsområdet. Det anses derfor ikke som nødvendig med miljøprøvetaking av sjøbunnsedimentering i planlagte utfyllingsområdet. Fyllingsarbeidene vil utføres så skånsomt som mulig, nederste sjikt utlegges på sjøbunnen med maskin for å hindre oppvirvling av sedimenter som kan virke skjemmende for nærmiljøet.

Med dette som bakgrunn, samt at dette er et relativt lite tiltak og fyllingen blir etablert på fjell og grunne løs masseforekomster, søkes det om fritak for ytterligere miljøundersøkelser før tiltaket utføres.

#### **Prosjektering:**

Prosjekteringen vil bli utført av Asplan Viak og tilpasset tilgjengelige masser og aktuelle entreprenørens utstyr. Ferdigstilling av prosjekteringen vil bli gjort før søknad om igangsettingstillatelse, og kontroll dokumentasjon blir innsendt samtidig med denne.

Med hilsen

**Steinsvik Hus & Entreprenør AS**

Chr. Frederiksenstgt 2. - 8445 Melbu  
Postboks 13 - 8459 Melbu  
Tlf. 76 15 72 11 - post@steinsvikhus.no  
Org. nr.: NO 997 886 739 MVA

## SØKNADSSKJEMA FOR MUDRING, DUMPING OG UTFYLLING

I tillegg til opplysningene under, skal tiltaket beskrives i eget vedlegg. Bruk Miljødirektoratets veiledningspublikasjon «Håndtering av sedimenter», TA-2960/2012. Opplysninger som skal tas med er lista opp under overskrifta «Søknadens innhold», side 18-19.

### 1. Generell informasjon

#### a. Søker (tiltakshaver)

Navn: Steinsvik Hus & Entreprenør AS  
Adresse: Chr. Frederiksens gate 2,  
8445 Melbu  
Postboks 13, 8459 Melbu

Tlf: 76157211

e-post:

#### b. Kontaktperson (tiltakshaver)

Navn: Glenn Anders Andersen  
Adresse: Chr. Frederiksens gate 2,  
8445 Melbu  
Postboks 13, 8459 Melbu

Tlf: 404 27773

e-post: glenn@steinsvikhus.no

#### c. Kontaktperson (konsulent)

Navn:  
Adresse:  
Tlf:  
e-post:

### 2. Beskrivelse av tiltaket

#### a. Type tiltak

Mudring fra land   
Mudring fra fartøy   
Dumping   
Utfylling

#### b. Lokalisering

Kommune: 1866 Hadsel  
Stedsnavn: Torodden Melbu  
Gnr/bnr: 52/965  
Koordinater (ved dumping):

*Kart skal vedlegges.*

#### c. Formål

Gjentatt mudring   
Førstegangsmudring   
Privat brygge

Årstall for siste mudring:

- Felles båtanlegg   
Infrastruktur   
Annet   
forklar: Fylling for boligområde

d. Mengde masser: 10 000m<sup>3</sup> sprengt stein

e. Areal som berøres av tiltaket (vis i kart): se vedlegg

f. Mudringsdybde (hvor dypt ned i sedimentet skal det mudres?): Ikke aktuelt

g. Metode for mudring av masser:

h. Disponeringsløsning for mudrede masser (lokalitet må avmerkes i kart)

- Dumping i sjø  koordinater:  
Sjødeponi  koordinater:  
Strandkantdeponi  gnr/bnr:  
Avfallsdeponi  oppgi navn:  
Fyllmasse  oppgi sted:

i. Metode for transport av mudrede masser (forklar):

j. Tidsperiode for gjennomføring av tiltak: 2 år

k. Berørte eiendommer:

Eier:	Gnr:	Bnr.

### 3. Lokale forhold

a. Vanddyp før tiltak: Dagens dybde -mellom kote -1,5 og -0,4 NN1954

b. Beskrivelse av bunnforholdene: Området er relativt flatt, og det er flere områder på land, rundt planlagte fylling, med store bergblottinger. Ut fra dette vurderes også løs massemekthet i utviklingsområde å være moderate.  
Se vedlegg: Geoteknisk vurdering Multiconsult

c. Beskrivelse av naturforholdene: Selve utbyggingsområdet består av 2 bergknauser som stikker noe ut i sjøen. I mellom disse er det noe løs masser som antas å ha moderat mektighet. Sjøbunnshelningen videre utover er tilnærmet flat.  
Se vedlegg: Geoteknisk vurdering Multiconsult

### 4. Mulig fare for forurensning

a. Finnes det forurensningskilder i nærheta? ja  nei

Hvis ja, angi hvilke(n):

b. Prøvetaking av sjøbunnen: Analyserapport vedlegges søknaden. I Historisk kildekartlegging, miljøgeologi notat fra Multiconsult, konkluderes det at. Sitat: «Det ikke foreligger opplysninger som gir mistanke om forurenset sjøbunn i planlagte utfyllingsområde. Dette utfra opplysninger fra kommunen om området er relativt uberørt, og det antas å være lite løs masser i utfyllingsområdet. Det anses derfor ikke som nødvendig med miljøprøvetaking av sjøbunnsedimentering i det planlagte utfyllingsområdet».

Følgende opplysninger skal inkluderes i analyserapporten:

- antall prøvesteder (angis på kart)
- totalt antall prøver
- hvilke stoffer det er analysert for
- sedimentenes sammensetning

For å angi forurensningstilstand i sedimentene brukes Miljødirektoratets Veileder for klassifisering av miljøkvalitet i vann og sediment, TA-2229/2007.

#### 5. Behandling av andre myndigheter

a. Er tiltaket i tråd med gjeldende plan for området? ja  nei

Angi plangrunnlag: Reguleringsplan MB 50

b. Er tiltaket vurdert og eventuelt behandla etter annet lovverk i kommunen? ja  nei

(Hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved.)

c. Er tiltaket vurdert av kulturmyndighetene\*? ja  nei

\*NTNU Vitenskapsmuseet (Helgeland) eller Tromsø museum (Salten, Lofoten, Ofoten og Vesterålen).

Hvis ja må kopi av tilbakemelding eller vedtak legges ved.

Se vedlegg: Nordland Fylkeskommune 15/17169, UiT Tromsø 12/1572, og 2015/1215, Sametinget 15/4626-2

Andre opplysninger som er av betydning for saken vedlegges søknaden

Søker er kjent med at det skal betales gebyr for behandling av søknaden

(kryss av for å bekrefte)

Jf. forurensningsforskriften § 39

Melbu 16/9 - 2014

Sted, dato

**Steinsvik Hus & Entreprenør AS**

Chr. Frederiksenstgt 2. - 8445 Melbu  
Postboks 13 - 8459 Melbu  
Tlf. 76 15 72 11 - post@steinsvikhus.no  
Org. nr.: NO 997 886 739 MVA

Vedlegg:

Nr	Tittel
1	Følggebrev med dispensasjonssøknad Dette skjema
3	Reguleringsplan MB50
4	Geoteknisk vurdering, Multiconsult 713022-RIG-NOT-001
5	Historisk kildekartlegging, miljøgeologi, Multiconsult 713022-RIGm-NOT-001
6	Situasjonsplan
7	Marinarkeologisk uttalelse UiT Tromsø ref.12/1572,og 2015/1215
8	Kystverket
9	Nordland fylkeskommune kulturminne faglig ref.15/17169
10	Sametinget ref.15/4626-2

Kopi:

kopi er sendt (kryss av)

Fiskeridirektoratet	(postmottak@fiskeridir.no)	<input checked="" type="checkbox"/>
Nordland Fylkes Fiskarlag	(nordland@fiskarlaget.no)	<input checked="" type="checkbox"/>
Norges Kystfiskarlag	(post@norgeskystfiskarlag.no)	<input checked="" type="checkbox"/>
NTNU Vitenskapsmuseet/Tromsø museum (postmottak@uit.no/post@vm.ntnu.no)		<input checked="" type="checkbox"/>
Nordland fylkeskommune	(post@nfk.no)	<input checked="" type="checkbox"/>
Sametinget	(samediggi@samediggi.no)	<input checked="" type="checkbox"/>
Kystverket	(post@kystverket.no)	<input checked="" type="checkbox"/>
Lokal havnemyndighet	(hadsel.havn@hadsel.kommune.no)	<input checked="" type="checkbox"/>
Hadsel kommune v/plan- og bygningsmyndighet		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre berørte parter		<input type="checkbox"/>

(F.eks naboer, interesseorganisasjoner og velforeninger. Listes opp nedenfor.)



**PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR  
TORODDEN, MELBU, HADSEL KOMMUNE, GNR 52 DEL AV BNR 965, 1, OG 266.  
PLAN NR MB56**

Dato: 03.07.15  
Dato for siste revisjon: 17.12.2015  
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: vedtak 124/2015 av 17.12.2015

**PLANBESTEMMELSER**

**§1 GENERELT**

**§1.1 Formål**

Reguleringsplanen skal legge til rette for etablering av boligbebyggelse med tilhørende uteoppholdsareal, lekeplass, garasje/carport, parkering og småbåtanlegg. Illustrasjonsplan datert 03.07.15. viser utnyttelse og omfang i tråd med de rammer som gis av denne planen.

**§ 1.2 Planavgrensning**

Det regulerede området er vist med plangrense på plankart sist revidert 03.07.15 i målestokk 1:500 (A3 format).

**§ 1.3 Planområdets arealformål**

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven § 12-5 og 12-6:

- Bebyggelse og anlegg
  - Boligbebyggelse, blokkbebyggelse: BBB
  - Småbåtanlegg: f\_BSB
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Vei: o\_SV
  - Annen veigrunn: o\_SVT
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
  - Sjø: V
- Hensynssoner jfr pbl § 12-6
  - Frisikt (H140\_1)
- Bestemmelsesområder
  - #1-3 Carportanlegg
  - #4 Lekeplass

**§ 2 FELLES BESTEMMELSER**

**§ 2.1 Krav til søknad om tillatelse til tiltak**

Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge en situasjonsplan/utomhusplan i passende målestokk. Planen skal vise opparbeiding av området som omsøkes med adkomst, parkering, terrengbehandling

med eksisterende og planlagt terreng, fyllingskant/kai, belegg, murer og gjerder over 0,7 m, belysning, utstyr for avfallshåndtering, beplantning, snølagring, lekeplass, o.a.

### **§ 2.2 Støy**

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 skal legges til grunn for gjennomføring av planforslaget. Boliger skal dokumenteres å oppnå innendørs støynivå ihht NS 8175, klasse C som tilsvarer 30 LpA,eq,24h(db). Maks støynivå for uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk er for støykilden trafikk 55 Lden. I soverom gjelder dessuten maksnivå fra utendørskilder 45 LpAmax (dB), natt kl. 23-07. Tiltak for støyskjerming som evt. må etableres skal ferdigstilles før det kan gis brukstillatelse. Foruten egen adkomst til boligarealet, må også en eventuell samtidig framtidig støyproblematikk fra nærliggende næringsareal (industriområde) ivaretas og gjøres kjent for boligkjøperne.

### **§ 2.3 Energi**

Bygninger skal tilfredsstillende krav til energieffektivitet og -forsyning som fastsatt i de til enhver tid gjeldende teknisk forskrift ved at en vesentlig del av varmebehovet skal dekkes med annen energiforsyning enn elektrisitet og/eller fossile brensel hos sluttbruker. Dette forhold dokumenteres i byggesak.

### **§ 2.4 Universell utforming**

Uteområder og atkomst til og i bygninger skal ha universell utforming som sikrer tilgjengelighet for alle i tråd med teknisk forskrift.

### **§ 2.5 Parkering**

Boligene skal ha 1 parkeringsplass pr leilighet som skal anlegges i felt #1-3, carport/garasjeanlegg. Gjesteparkering, 0,5 plass pr leilighet, anlegges på bakken langs intern vei. Av samlet antall parkeringsplasser skal minst 5 % være utformet og reservert for forflytningshemmede.

### **§ 2.6 Leke- og uteoppholdsareal**

Boenheter skal ha et uteoppholdsareal på minimum 20 m<sup>2</sup> pr boenhet. Av disse skal minimum 4 m<sup>2</sup> være privat, med minimum dybde 1,5 m (balkong/ altan/terrasse).

Minimum 10 kvm av 20 kvm skal være fellesareal. I tillegg skal det etableres felles lekeplass på min 100 kvm som skal avskjermes mot trafikk. Uteoppholdsareal skal utformes for bruk i samtlige årstider.

Justering av bestemmelsesgrenser for lekearealer tillates i byggesaken, så fremt lekearealets kvalitet ikke forringes og kravet til arealets størrelse i henhold til reguleringsplanen ivaretas. Endelig plassering må vises på utomhusplanen.

### **§ 2.7 Vegetasjon og beplantning.**

Ny vegetasjon skal ha lite pollenutslipp.

### **§ 2.8 Estetikk**

Bebbyggelse skal plasseres og utformes slik at det skapes god arkitektonisk helhetsvirkning i forhold til omgivelsene. Det skal etableres et mest mulig harmonisk og enhetlig arkitektonisk uttrykk. Dette med tanke på materialbruk, takform og detaljering.

### **§ 2.9 Avfall**

Det skal avsettes nødvendig areal for håndtering av husholdningsavfall under terrengnivå.



### § 2.10 Kabelanlegg

Det må hensyntas eksisterende kabelanlegg i grunn. Flytting, nærbygging etc. må avklares med kabeleier.

### § 2.11 Fylling

Det skal benyttes rene masser ved fylling i sjø.

### § 2.12 Kulturminner

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8. Sametinget skal ha særskilt varsel.

## § 3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

### § 3.1 Boligbebyggelse

Innenfor området BBB kan det etableres boliger med tilhørende uteoppholdsareal, lekeplass, carportanlegg, parkeringsplasser på bakken og intern adkomstvei.

Maks tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 40 %.

Maks tillatt gesimshøyde for hver bygning er angitt på plankartet med kotehøyde i meter.

Ev. ventilasjonskanaler på takflaten kan stikke 1,2 m over regulert gesimshøyde. Heisoppbygg, trapperom, teknisk rom og piper tillates oppført inntil 1 m over maks gesimshøyde og skal ha god tilpasning og kvalitet i form og materialbruk.

Felles avfallsanlegg regnes ikke med i bebygd areal.

Parkeringsplasser, renovasjonsløsning, ramper, trapper og forstøtningsmur tillates etablert utenfor byggegrenser. Det tillates inntil to utendørs boder/sløyekur, hver på maks 20 kvm BYA, disse kan oppføres utenfor byggegrense. Overdekket sykkelparkering kan plasseres utenfor byggegrense.

Bebyggelsen skal ha flate tak. Boder skal utformes med felles formspråk.

### § 3.2 Småbåtanlegg, f\_BSB

Det kan innenfor området BSB etableres anlegg for flytebrygger for beboerne i området. Plassering og utforming sikres ved byggesak. Båtopplagring tillates ikke.

## § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### § 4.1 Vei, o\_SV

Området skal benyttes til offentlig kjørevei med fortau.

### § 4.2 Annen veigrunn, o\_SVT

Området skal sikre snøopplagring

## **§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STANDSONE**

### **§ 5.1 Sjø, S**

Gjelder eksisterende område i sjø.

## **§ 6 HENSYNSSONE – FRISIKT (H140\_1)**

Gjelder frisiktsone i forbindelse med adkomst til området. I frisiktsonene skal det være frisikt i en høyde av 0,5m over tilstøtende terreng.

## **§ 7 BESTEMMELSESONRÅDER**

### **§ 7.1 #1-3 Carportanlegg**

Feltene skal benyttes til felles overbygget parkeringsanlegg i en etasje for boliger i planområdet. Adkomst til parkeringsanlegg skjer fra intern vei.

### **§ 7.2 #4 Lekeplass**

Innenfor feltet skal det etableres nærlekeplass for beboerne. Se § 2.1. og 2.6

## **§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

§ 8.1: Kommunaltekniske planer som omfatter vei, vann, avløp, gatelys og lekeplasser skal sendes kommunalteknisk kontor for godkjenning. Planer skal være godkjente før det kan gis igangsettingstillatelse.

§ 8.2: Før det kan igangsettes anleggsarbeider innenfor området skal det være inngått utbyggingsavtale som omfatter alle vei- og ledningsanlegg som skal bygges som offentlig og overtas av Hadsel kommune

§ 8.3: Det skal foreligge tillatelse fra Fylkesmannen før det kan gis tillatelse til fylling.

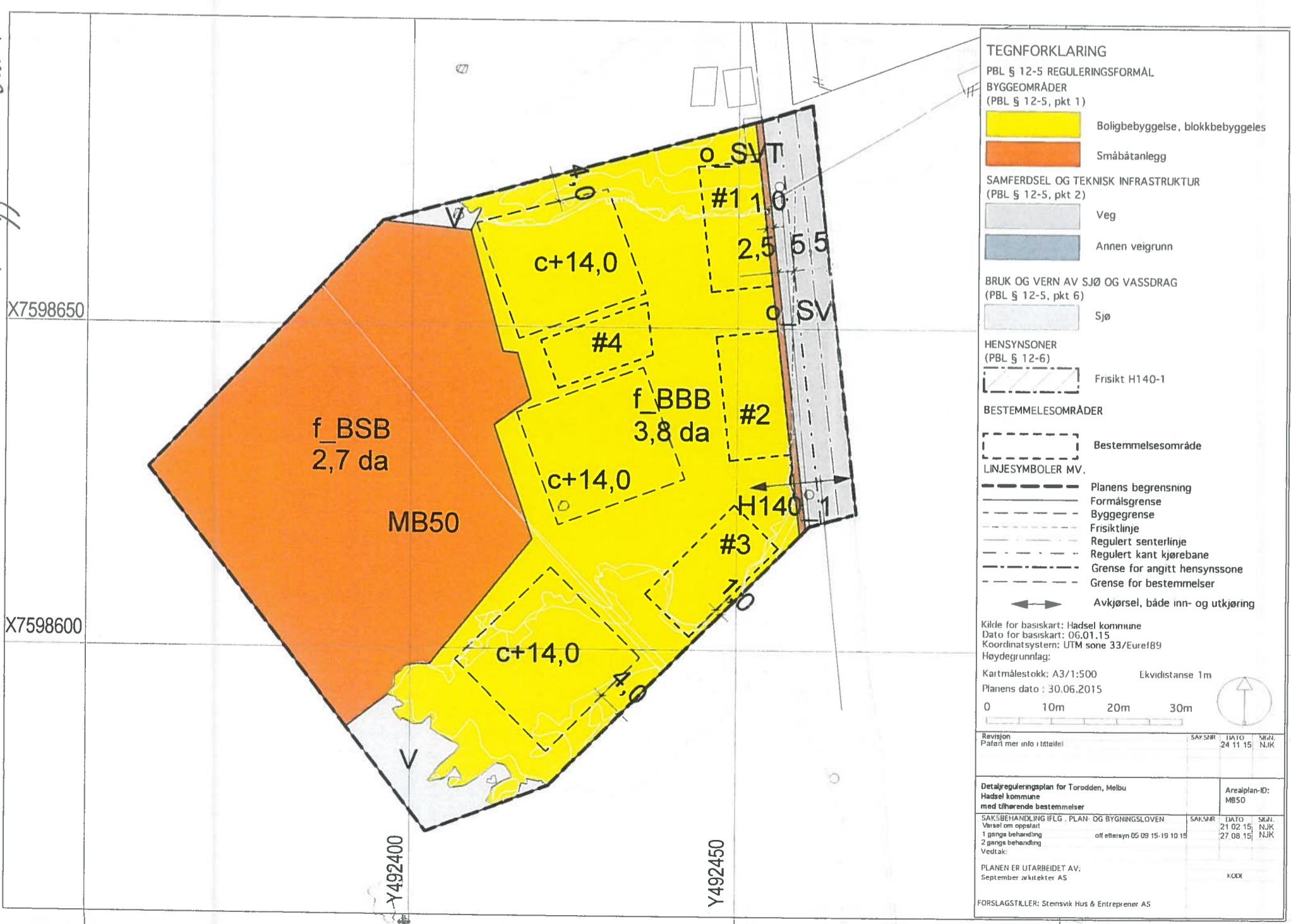
§ 8.4: Før igangsetting av bygge- og anleggsarbeider skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å minske ulempevirkninger i området med hensyn til anleggstrafikk på offentlige veier, støv og støy. Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.

§ 8.5: Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal det være etablert fortau langs Neptunveien fra planområdet fram til kryss FV82, samt gang og sykkelveg langs FV82 mellom avkjøring renseanlegg GBNR 52/840 og gangfelt/busslomme i retning Melbu sentrum. Strekning ca. 50 m.

§ 8.6: Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal krysset ml FV82 og Neptunveien strammes opp og bygges i h.h.t. gjeldene reguleringsplan og vegnormaler. Statens vegvesen skal godkjenne tegningene.

§ 8.7: Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal uteområder være opparbeidet i henhold til tillatelsen.

Vedlegg 3 3 av 4



**TEGNFORKLARING**

PBL § 12-5 REGULERINGSMÅL  
BYGGEOMRÅDER  
(PBL § 12-5, pkt 1)

- Boligbebyggelse, blokkbebygges
- Småbåtanlegg

SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR  
(PBL § 12-5, pkt 2)

- Veg
- Annen veigrunn

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG  
(PBL § 12-5, pkt 6)

- Sjø

HENSYNSONER  
(PBL § 12-6)

- Frisikt H140-1

BESTEMMELESOMRÅDER

- Bestemmelsesområde

LINJESYMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for bestemmelser
- Avkjørsel, både inn- og utkjøring

Kilde for basiskart: Hadsel kommune  
Dato for basiskart: 06.01.15  
Koordinatsystem: UTM sone 33/Euref89  
Høydegrunnlag:

Kartmålestokk: A3/1:500      Ekvidistanse 1m  
Planens dato : 30.06.2015

0      10m      20m      30m

Revisjon	SAKSØR	DATO	SIGN.
Palati mer info i tittel		24 11 15	NJK

Detailreguleringsplan for Torodden, Melbu Hadsel kommune med tilhørende bestemmelser		Arealplan-ID: MB50	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSØR	DATO	SIGN.
Versel om oppsatt		21 02 15	NJK
1 gangs behandling	off etter syn 05 09 15-19 10 15	27 08 15	NJK
2 gangs behandling			
Vedtatt:			
PLANEN ER UTFARBEIDET AV: September arkitekter AS		KODE	
FORSLAGSTILLER: Stensvik Hus & Entreprenør AS			

Deres ref.: Vår ref.: Saksbehandler: Dato:  
2014/2483 Hans Christian Haakonsen, 76 16 41 46 04.01.2016

## Vedr. godkjenning av reguleringsplan MB40 boligområde ved Torodden på Melbu i Hadsel kommune - melding om vedtak og klagerett

Kommunestyret vedtok i møte 17.12.2015 sak 124/2015 følgende:

- *Kommunestyret vedtar å egengodkjenne reguleringsplan MB50, boligområde på Torodden ved Melbu, gbnr. 52/1, 52/965 og 53/266. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven av 2008 § 12-12.*
- *Kommunestyret dispenserer fra kommuneplanens arealdel, planbestemmelsenes kapittel 4.4.1 Boliger, vilkår nr. 3 om alternative energikilder. Teknisk forskrift (TEK10) legges heller til grunn slik som anført i planforslaget, bestemmelsenes § 2.3 Energi.*
- *Det utarbeides en utbyggingsavtale med Steinsvik hus & entreprenør i henhold til mal for utbyggingsavtaler som kommunestyret vedtok i sak PS 13/2013 den 01-03-2012.*
- *Foruten egen adkomst til boligarealet, må også en eventuell samtidig framtidig støyproblematikk fra nærliggende næringsareal (industriområde) ivaretas og gjøres kjent for boligkjøperne.*

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12. Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området.

### Saksdokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, kopi av saksframlegg og saksprotokoll og andre sentrale saksdokumenter er tilgjengelig på vår internettside: [www.hadsel.kommune.no](http://www.hadsel.kommune.no) under menyvalgene SELVBETJENING – HØRINGER OG KUNNGJØRINGER.

Dokumentene vil også være tilgjengelige på kommunens servicetorg i perioden frem til klagefristen utløper. Ønske om kopi av dokumentene rettes til servicetorget tlf. 76164000.

### Eventuelle klager

I henhold til pbl § 12-12 er grunneiere og andre varslet ved dette brevet og planvedtaket blir kunngjort i Vesteraalens avis lørdag 9.januar 2016.

Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltningsloven § 29 satt til 30.januar 2016 (3 uker fra den dagen vedtaket er kunngjort i avisen).

Det opplyses om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak inntil klagefristen er ute, eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42. Nærmere orientering om utsatt iverksetting og klagerett er tilgjengelig sammen med saksdokumentene på vår internettside.

Etter at klagefristen er utløpt vil vi orientere forslagsstillere, direkte berørte parter og regionale myndigheter om eventuelle innkomne klager på vedtaket.

### **Erstatning/ innløsning**

Krav om erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov § 15-3 må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

---

Postadresse:	Rådhusgata 5, 8450 Stokmarknes	Telefon:	76 16 40 00	Bankgiro:	4560 07 00018
Besøksadresse:		Telefaks:	76 16 40 01		8972 07 00930
E-postadresse:	postmottak@hadsel.kommune.no	Org. nr.:	958 501 420	Skatt:	6345 06 18669

Med vennlig hilsen



Hans Christian Haakonsen  
Kommuneplanlegger

Adresseliste:

Person navn	Person adr	Postnr	Poststed
STEFFENSEN AUDUN JENS	NEPTUNVEIEN 1 B	8445	MELBU
MARTINUSSEN ASLE HUGO	STRANDGATA 46	8445	MELBU
DUOBA MINDAUGAS	STRANDGATA 44	8445	MELBU
DUOBIENE INGRIDA	STRANDGATA 44	8445	MELBU
JOHANSEN LEIF ARNE HARRY	POSTBOKS 137	8459	MELBU
AANDERBAKK ANDERS P A	NEPTUNVEIEN 1 A	8445	MELBU
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS	POSTBOKS 4	8455	STOKMARKNES
MELBU BÅTFORENING	POSTBOKS 6	8459	MELBU
REMA1000 MELBU	Neptunveien 2	8445	MELBU
OSEN MILJØPARK BA	Skolebakken 30	8445	MELBU
BERGE JAN	Gulstadveien 43	8445	MELBU
STEINSVIK JOHN GUSTAV	Leil. H0302 Havnegata 7E	8450	STOKMARKNES
PETTERSEN SIGURD TORE	1.Nederdale ZE1 OSA LERWICK	Shetland,	SCOTLAND
STRØM MARIT	GRØNNSLETTVEIEN 17B	8402	SORTLAND
GREGGER LINDA	Spinneribakken 4	8445	MELBU
STEINSVIK AGNES	Gulstadveien 1	8445	MELBU
ANGELL BEATE	Solhøgda 16	8402	SORTLAND
HAGEN SONJA	Spinneribakken 21	8445	MELBU
FORSETH ANN KRISTIN	Sjøhaugen 8	8445	MELBU

NORDLAND FYLKESKOMMUNE	<a href="mailto:post@nlk.no">post@nlk.no</a>
FYLKESMANNEN I NORDLAND	<a href="mailto:postmottak@fmno.no">postmottak@fmno.no</a>
STATENS VEGVESEN, REGION NORD	<a href="mailto:firmapost-nord@vegvesen.no">firmapost-nord@vegvesen.no</a>
NVE, REGION NORD	<a href="mailto:m@nve.no">m@nve.no</a>
SØR-HÅLOGALAND BISPEDØMMEKONTOR	<a href="mailto:sor-halogaland.biskop@kirken.no">sor-halogaland.biskop@kirken.no</a>
TROMSØ MUSEUM	<a href="mailto:museumspost@uit.no">museumspost@uit.no</a>
MATTILSYNET, REGIONKONTORET NORDLAND	<a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>
SAMETINGET	<a href="mailto:samediqqi@samediqqi.no">samediqqi@samediqqi.no</a>
STATNETT	<a href="mailto:firmapost@statnett.no">firmapost@statnett.no</a>
HADSEL LENSMAKSKONTOR	<a href="mailto:post.mhpd@politiet.no">post.mhpd@politiet.no</a>
MIDTRE HÅLOGALAND SIVILFORSVARSDISTRIKT	<a href="mailto:mh.sfd@dsb.no">mh.sfd@dsb.no</a>
HADSEL KOMMUNE - Kommunens ansvarige for å ivareta barn og unges interesser	<a href="mailto:Kjersti.Skare@hadsel.kommune.no">Kjersti.Skare@hadsel.kommune.no</a>
HADSEL KOMMUNE – Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	<a href="mailto:reilfrud@gmail.com">reilfrud@gmail.com</a>
HADSEL KOMMUNE – Eldrerådet	<a href="mailto:Leif.johansen@trollfjord.no">Leif.johansen@trollfjord.no</a>
HADSEL KOMMUNE – Ungdomsrådet	<a href="mailto:Kari-Ann.Olsen.Lind@hadsel.kommune.no">Kari-Ann.Olsen.Lind@hadsel.kommune.no</a>
HADSEL KOMMUNE - Kommuneoverlegen	<a href="mailto:Ingebjorn.Bleivdin@hadsel.kommune.no">Ingebjorn.Bleivdin@hadsel.kommune.no</a>
HADSEL KOMMUNE - Lokalt brannvesen	<a href="mailto:Eirik.Sletten@hadsel.kommune.no">Eirik.Sletten@hadsel.kommune.no</a>
TROLLFJORD KRAFT A/S	<a href="mailto:post@trollfjord.no">post@trollfjord.no</a>
NORKRING AS	<a href="mailto:norkring@telenor.com">norkring@telenor.com</a>
Hadsel jeger- og fiskerforening	<a href="mailto:post@hiff.no">post@hiff.no</a>
Vesterålen turlag	<a href="mailto:vesteralen@turistforeningen.no">vesteralen@turistforeningen.no</a>
VESTERÅLEN FRILUFTSRÅD	<a href="mailto:postmottak@vestreg.no">postmottak@vestreg.no</a>
NATURVERNFORBUNDET I VESTERÅLEN	<a href="mailto:nordland@naturvernforbundet.no">nordland@naturvernforbundet.no</a>
KYSTVERKET – REGION NORDLAND	<a href="mailto:post@kystverket.no">post@kystverket.no</a>
HADSEL HAVN KF	<a href="mailto:Line.Anette.Jakobsen@hadsel.kommune.no">Line.Anette.Jakobsen@hadsel.kommune.no</a>
MELBU LOKALUTVALG	<a href="mailto:ragnearonsen@nordland-akademi.no">ragnearonsen@nordland-akademi.no</a>

---

Postadresse:	Rådhusgata 5, 8450 Stokmarknes	Telefon:	76 16 40 00	Bankgiro:	4560 07 00018
Besøksadresse:		Telefaks:	76 16 40 01		8972 07 00930
E-postadresse:	<a href="mailto:postmottak@hadsel.kommune.no">postmottak@hadsel.kommune.no</a>	Org. nr.:	958 591 420	Skatt:	6345 06 18669

# Multiconsult

## NOTAT

OPPDRAAG	<b>Torodden Melbu</b>	DOKUMENTKODE	713022-RIG-NOT-001
EMNE	Geoteknisk vurdering	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	<b>Steinsvik Hus &amp; Entreprenør AS</b>	OPPDRAAGSLEDER	Anne-Britt Haakseth
KONTAKTPERSON	Ulv-Eirik Steinsvik	SAKSBEH	Erlend Berg Kristiansen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	4012 Tromsø Geoteknikk

## SAMMENDRAG

Det planlegges en utbygging på ved Torodden i Melbu, som omfatter en fylling i strandsonen.

Område på land består i hovedsak av berg i dagen.

Sjøbunnen har helning 1:80.

Det antas en moderat løsmassemeknighet.

Områdestabiliteten er vurdert tilfredsstillende, slik at en utfylling kan gjennomføres her.

## 1 Innledning

Området ved Torodden i Melbu planlegges utbygd med 3 leilighetsbygg. I forbindelse med reguleringsplanen ønskes det en geoteknisk uttalelse om grunnforholdene i området. Figur 1 viser en 3D skisse av utbygningen.



Figur 1: Skisse av utbygningen [kilde: September arkitekter AS]

	8/7-15		erbk	srr	erbk
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

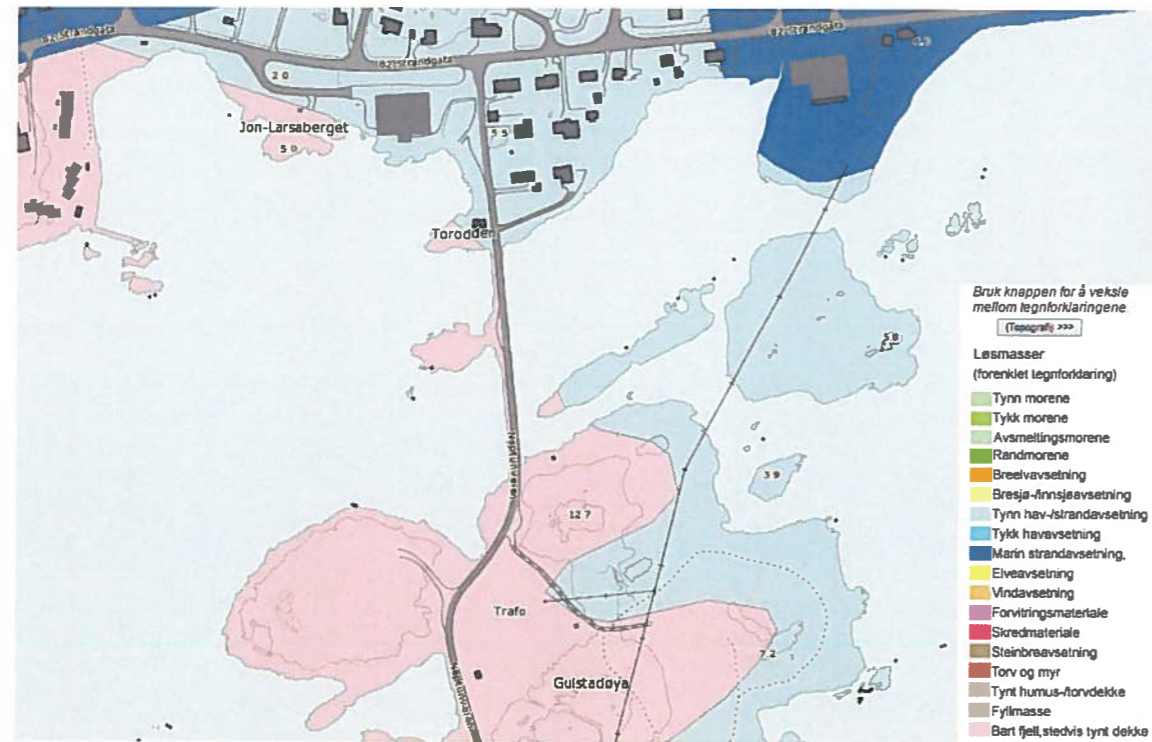
Figur 2 viser situasjonsplan for planlagt utbygging.



Figur 2: Situasjonsplan [kilde: September arkitekter AS]

## 2 Topografi og grunnforhold

Området som planlegges utbygd ligger like vest for Neptunveien på Melbu. Veien går ut på Gulstadøya, og ligger delvis på fyllinger i sjøen. Store deler av dette området består av berg i dagen. Løsmassekart fra NGU (figur 3) og flyfoto (figur 4) over området viser også dette.



Figur 3: Løsmassekart [kilde: ngu.no]

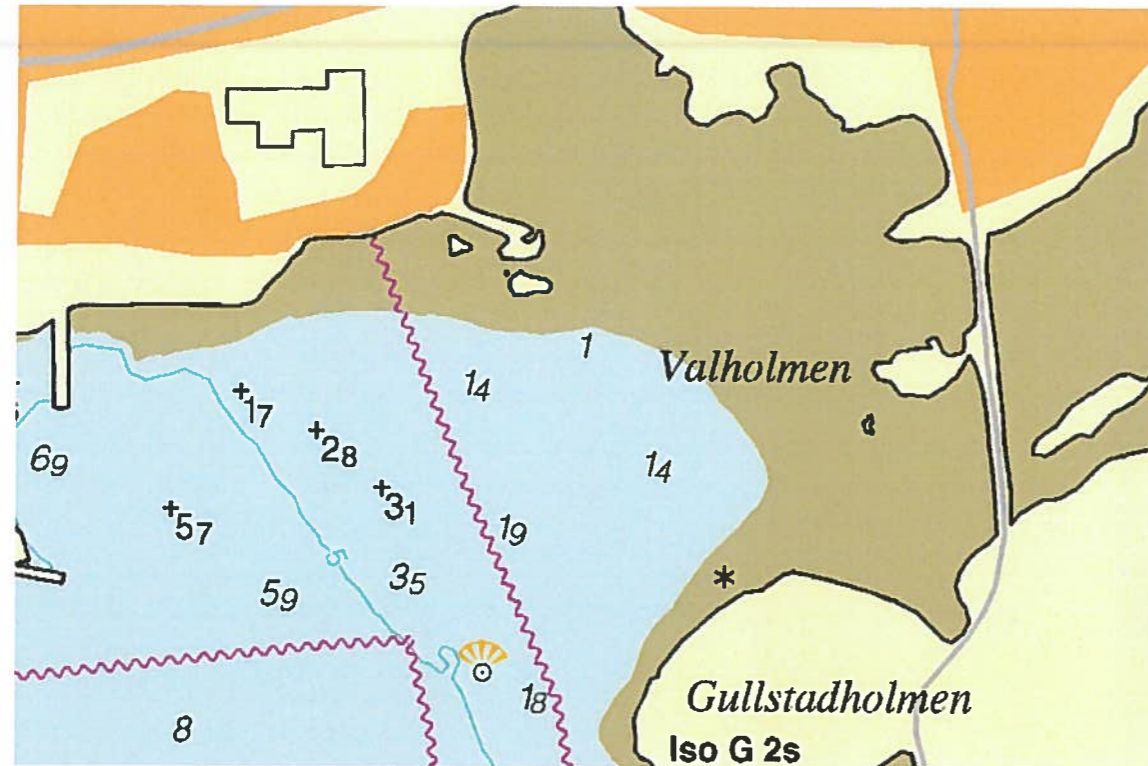


Figur 4: Flyfoto av området, der berg i dagen er ringet inn [kilde: finn.no]



## Geoteknisk vurdering

Selve utbyggingsområdet består av 2 bergknauser som stikke noe ut i sjøen. I mellom disse er noe løsmasser som antas ha å en moderat mektighet. Sjøbunnsheiningen videre utover er tilnærmet flat, med helning 1:80 ut til kote minus 5 som påtreffes ca. 400 m fra land. Figur 5 viser sjøbunnen i området.



Figur 5: Antatt sjøbunnskoter [kilde: norgeskart.no]

### 3 Orienterende geoteknisk vurdering

Området er relativt flatt, og det er flere områder på land, rundt den planlagte utfyllingen, med store bergblotninger. Ut fra dette vurderes også løsmassemektheten i utfyllingsområdet å være moderat.

Tomten ligger ikke i et løsne- eller utløpsområde for skred.

Områdestabiliteten vurderes derfor å være tilfredsstillende, og tilfredsstillende således kravene i TEK10.

Planlagt utfylling kan derfor gjennomføres.

# Multiconsult

## NOTAT

OPPDRAG	Torodden, Melbu	DOKUMENTKODE	713022-RIGm-NOT-001
EMNE	Historisk kildekartlegging, miljøgeologi	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Steinsvik Hus & Entreprenør AS	OPPDRAGSLEDER	Anne-Britt Haakseth
KONTAKTPERSON	Ulv-Eirik Steinsvik	SAKSBEH	Anne-Britt Haakseth
KOPI		ANSVARLIG ENHET	4013 Tromsø Miljøgeologi

## SAMMENDRAG

I forbindelse med detaljreguleringsarbeid ved Torodden i Hadsel kommune er Multiconsult ASA engasjert av Steinsvik Hus & Entreprenør AS som rådgiver i miljøgeologi og geoteknikk.

Foreliggende notat inneholder en historisk kildekartlegging av planlagt utfyllingsområde.

## 1 Innledning

I forbindelse med detaljregulering for Torodden, Melbu i Hadsel kommune er Multiconsult ASA engasjert av Steinsvik Hus & Entreprenør AS som rådgiver i miljøgeologi og geoteknikk.

Før det kan fylles ut i sjø skal det gjøres en historisk kildekartlegging av området for å vurdere om det er behov for miljøundersøkelser av sjøbunnen i utfyllingsområdet.

Foreliggende notat inneholder en beskrivelse av innhentede opplysninger og vurderinger med hensyn på om det er sannsynlig at sjøbunnen i utfyllingsområdet er forurenset.

### 1.1 Områdebeskrivelse og planlagte arbeider

Det er planlagt utfylling i sjø for innvinning av landområder ifm. utbygging av boliger mellom Torodden og Valholmen i Melbu, Hadsel kommune (Figur 1). Det tilgrensede landområdet til utfyllingen har gnr/bnr 52/965.

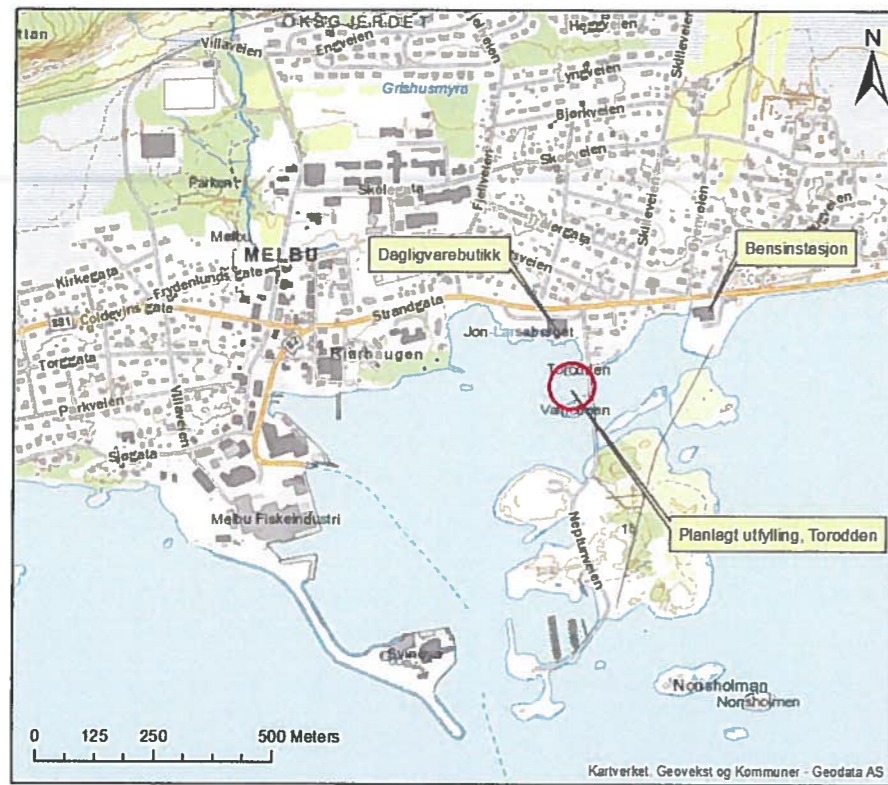
I henhold til opplysninger fra oppdragsgiver faller nesten hele det planlagte utfyllingsområdet tørt på lavvann.

Utfyllingsområdet med de planlagte boligene er vist på Figur 2.

Torodden ligger like nord for planlagt utfylling, og det er et båtutsett på odden. Valholmen ligger like sør for utfyllingsområdet. Planlagt utfyllingsområde avgrenses av Neptunveien i øst. Eiendommen er regulert til friluftsområde. Ca. 200 m nordøst for Torodden ligger en bensinstasjon, og det er et boligområde mellom Torodden og bensinstasjonen. Ca. 80 m nord for Torodden ligger en dagligvarebutikk og lager. Det er ingen kaier i umiddelbar nærhet.

Ca. 600 m sørøst på andre siden av havna ligger Melbu Fiskeindustri (Havfisk Melbu AS).

REV.	DATE	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
00	8.7.2015	Historisk kildekartlegging, miljøgeologi	Anne-Britt Haakseth	Elin O. Kramvik	Elin O. Kramvik



Figur 1: Oversiktskart over Melbu med planlagt utfyllingsområde markert med rød ring (kartkilde: Kartverket, Geodata AS).



Figur 2: Planlagt utbygging på Torodden (kilde: Ulv-Eirik Steinsvik, Steinsvik Hus & Entreprenør AS).

## 2 Miljøgeologisk vurdering

Tilgjengelig bakgrunnsmateriale har vært topografiske kart og flyfoto (finn.no/kart og kart.statkart.no). Følgende personer har vært kontaktet i forbindelse med miljøkartleggingen:

- Ulv-Eirik Steinsvik, Steinsvik Hus & Entreprenør AS
- Jens Are Johansen, Hadsel kommune
- Hans Christian Haakonsen, Hadsel kommune
- Alf Ramberg, Hadsel kommune
- Eva-Mari Rahkola, Kystverket Nordland

Multiconsult har ikke fått kontakt med noen fra Havfisk Melbu AS.

I følge Hadsel kommune er området ved Torodden uberørt. Videre er det opplyst at det er et tynt løsmassedekke over berg i områder hvor det ikke er berg i dagen.

Kommunen tror at det kan være en kommunal utslippsledning i nærheten, men vi har ikke fått bekreftet dette.

Kystverket opplyser at det ikke er utført miljøundersøkelser i Melbu havn, men at slike data skal fremskaffes i forbindelse mudring og utfylling i havna.

Undersøkelser av flyfoto viser at det er noe skrot, antakelig trevirke, på eiendom 57/965 på Valholmen. Det ligger noen naust rett nord for planlagt utfyllingsområde, og det er et båtutsett i området.

Det ser ut til at veien mellom Torodden og Valholmen er anlagt på en utfylling, og at det tidligere kan ha vært et sjøområde med åpen passasje mellom Torodden og Valholmen. Forholdene antas å ha vært strømsterk og det vil trolig ikke ha vært et akkumulasjonsområde her før veien ble bygd.

Ut fra omfang og utstrekning av prosjektet, antas det at tiltakene verken vil ha negativ eller positiv innvirkning på naturmangfold i området (www.naturbase.no).

Bunnforhold er beskrevet i geoteknisk notat fra Multiconsult (713022-RIG-NOT-001, datert 8. juli 2015).

## 3 Konklusjon

Det foreligger ingen opplysninger som gir mistanke om forurenset sjøbunn i planlagt utfyllingsområde. Dette ut fra at opplysninger fra kommunen om området er relativt uberørt, og det antas å være lite løsmasser i utfyllingsområdet. Det anses derfor ikke som nødvending med miljøprøvetaking av sjøbunnssedimenter i det planlagte utfyllingsområdet.

Tomt: ca 4.000 kvm  
 ca 40% BYA  
 (1.580 kvm inkl parkering)

Hus 1, 3 etg:  
 3 stk 4-roms  
 3 stk 3-roms

Hus 2, 3 etg:  
 3 stk 4-roms  
 3 stk 3-roms

Hus 3, 3 etg:  
 6 stk 4-roms  
**18 leiligheter tilsammen**

Carporter m/sportsboder  
 18 pl, ca 175 kvm x 3  
 9 p-plasser på mark



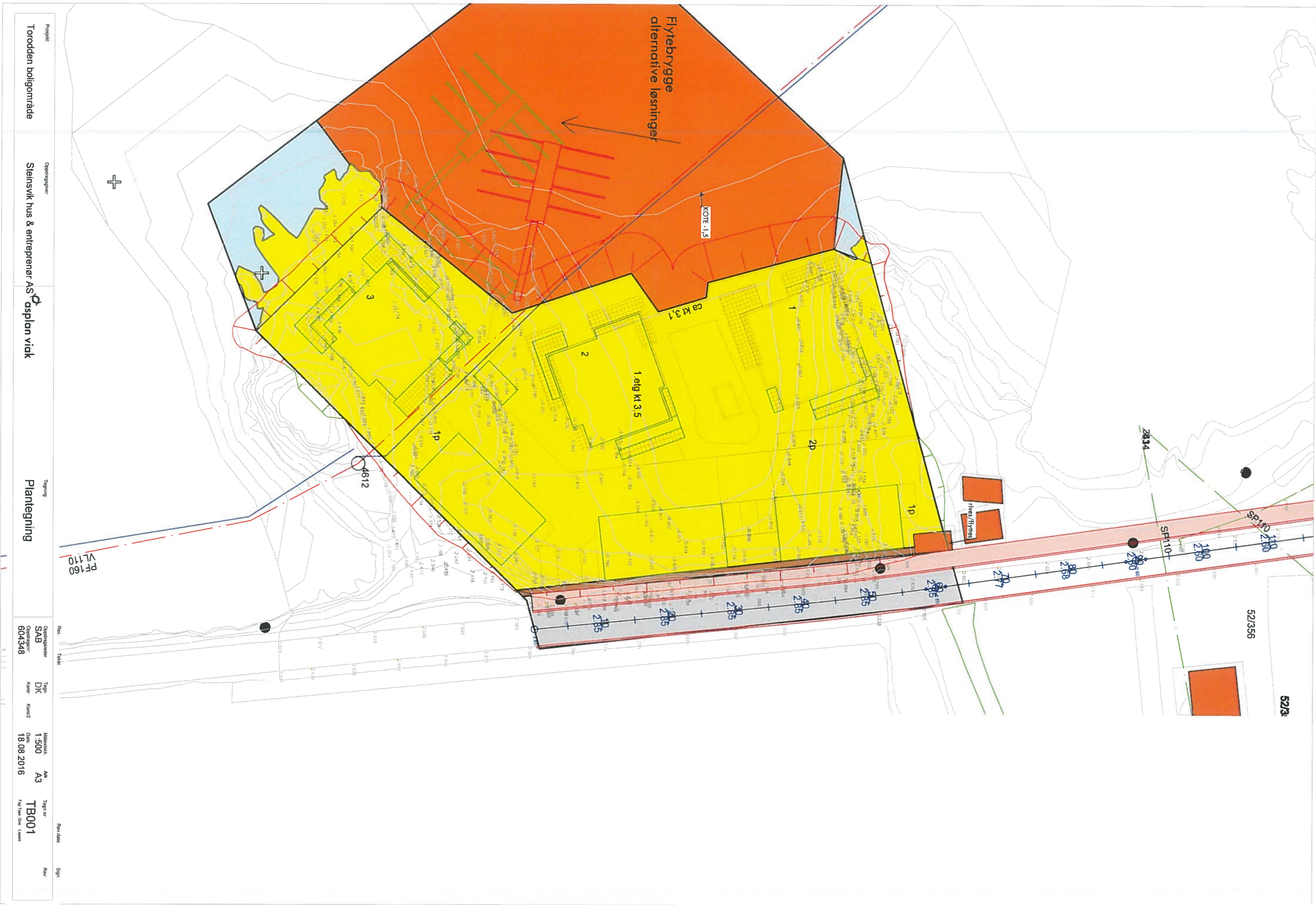
SKISSER  
 Regulering Torodden, Melbu

Steinsvik Hus & Entreprenør AS  
 Boks 13 8459 Melbu

Situasjonsplan 1:500  
 Dato: 22.02.15, Rev 03.07.15

september  
 arkitekter as MNAL

Sparavollen 7 3021 DRAMMEN  
 T 901 305 14 F 759 95 598  
 post@september-ark.no





Vedlegg 7

September Arkitekter AS  
Sparavollen 7  
3021 DRAMMEN

Att. Nina J Klausen

### **Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan og utbyggingavtale, gnr 52/1 og 52/965, Torodden og Litl-Holmen i Melbu, Hadsel k.: marinarkeologisk vurdering**

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum til uttalelse angående kulturminner under Viser også til tidligere søknad om tiltaket i 2012 fra Steinsvik Hus & Entreprenør AS hvor vi hadde ingen merknader i uttalelse til Hadsel kommune (vår ref. 2012/3888 SW1002/). Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Tromsø Museums forvaltningsdistrikt nord for Rana kommune.

Planforslaget gjelder utfylling i sjø langs Neptunveien til boligformål i strekningen Torodden – Litl-holmen. Sjøområdet i umiddelbart nærheten av omsøkte tiltaksområdet ble befart av Tromsø Museum i 1998 i forbindelse med Kystverkets planlagt tiltak i Melbu havn. På grunnlag av kunnskap fra tidligere registreringsarbeid, vurderer vi at sannsynlighet for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vil være liten. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil minne tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler  
forsker

—  
stephen.wickler@uit.no  
77 64 50 81

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Kopi: Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland





KYSTVERKET  
NORDLAND

Vedlegg 8

September arkitekter as

Att: Nina J Klausen

Vår ref.:  
2015/816-2

Arkiv nr.:  
413.2

Saksbehandler:  
Eva-Mari Rahkola

Dato:  
11.03.2015

### Uttalelse - varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan og utbyggingavtale, Torodden, Melbu, Hadsel kommune.

Viser til brev datert 20.02.2015 vedrørende oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan i Melbu, Hadsel kommune.

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser. Kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde og Kystverket behandler søknader om tiltak i statlige fiskerihavner og tiltak tilgrensende, og i hoved- og biled.

Melbu er en statlig fiskerihavn. Regulering til boligformål i en statlig fiskerihavn må ta inn gjeldene og fremtidig næringsaktivitet tilgrensende planområdet. Vi viser til uttalelse gitt 14.09.2012 til Steinsvik Hus & Entreprenør AS:

*På nåværende tidspunkt kan ikke Kystverket se at utbyggingen vil ha negativ betydning for eksisterende aktivitet i fiskerihavna. Tiltaket søkes etablert i et område som ikke er benyttet til næringsformål så vidt Kystverket kjenner til. Kystverket anbefaler at Hadsel kommune vurderer konsekvensene av å etablere boliger i nær tilknytning til havna. Området utenfor den planlagte fyllingen er i kommunedelplan for Melbu er så vidt Kystverket kjenner til avsatt til industri og annen næringsaktivitet.*

*Kystverket mener på generelt grunnlag at det å etablere boligområder i nær tilknytning til områder som regulert til industri er uheldig. Det er spesielt uheldig dersom boligområdene fortrenger industri og sjørettet næring i tilfeller der det er knapphet på slike arealer. Hadsel kommune bør derfor vurdere hvilken type næring som kan etablere seg på Gullstadøya i fremtiden og om dette vil medføre eventuelle konflikter med den omsøkte fyllingen som skal anvendes til boligformål. Eventuelle konflikter kan dreie seg om trafikk, støy, støv, lukt etc. Dette er eksempel på konflikter som Kystverket opplever som hemmende for næringsaktivitet i og omkring våre statlige fiskerihavner.*

Kystverket Nordland opprettholder denne uttalelsen. Melbu er som nevnt overfor en statlig fiskerihavn, hvor Kystverket Nordland har forvaltningsansvar og myndighet, og vil behandle utfyllingen etter Havne- og farvannsloven § 28 når detaljreguleringen er vedtatt og søknad om tiltak foreligger.

Nordland - Havne- og farvannsavdelingen

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon: +47 07847 Telefaks: +47 70 23 10 08 Bankgiro: 7694 05 06766	Internett: www.kystverket.no E-post: post@kystverket.no Org.nr.: NO 874 783 242
----------------------	---	--	---

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Med hilsen

Thomas M. Jensen  
fungerende avdelingssjef

Eva-Mari Rahkola  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

September arkitekter as  
Sparavollen 7  
3021 DRAMMEN

Saksb.: Sten D. Bruaas  
e-post: [fmnosbr@fylkesmannen.no](mailto:fmnosbr@fylkesmannen.no)  
Tlf: 75 53 15 53  
Vår ref: 2015/1312  
Deres ref  
Vår dato: 16.04.2015  
Deres dato:  
Arkivkode: 421.4

## Innspill til melding om oppstart av detaljregulering - Torodden, Melbu, Hadsel kommune

Vi viser til brev av 16.02.2015 med varsling av oppstart av arbeid med detaljregulering for Torodden, Melbu i Hadsel kommune. Vi beklager sen tilbakemelding.

### Innspill miljø

Det fremgår av meldingen at området i kommuneplanen er avsatt til boligbebyggelse og hensikten med planarbeidet er å utvikle området med boliger med tilhørende uteoppholdsareal og parkering.

Området omfatter også arealer i sjø.

Av Miljøverndepartementets Rundskriv T-3/12 – «Om delegering av Fylkesmannens myndighet etter forurensningsloven og oreigningsloven» fremgår av pkt. 2.4 at Fylkesmannen er myndighet for:  
*«Utfylling i sjø og vassdrag, når tiltaket skjer fra land og skip. Annen disponering av masser og materialer i sjø og vassdrag, når tiltaket utføres fra land.»*

Utfyllingstiltak som ikke medfører nevneverdige skade eller ulempe, kan likevel finne sted uten tillatelse etter forurensningsloven § 11, jf. forurensningsloven § 8, 3. ledd. Dette forutsetter som et minimum at berørt sjøbunn ikke er forurenset og at det benyttes rene masser. Eventuell mudring fra skip krever uansett tillatelse fra Fylkesmannen. Dersom mudringen omfatter mer enn 500 m<sup>3</sup> eller 1000 m<sup>2</sup> må det også gjennomføres miljøundersøkelser. Ved mindre mudrearbeider enn dette må det, der det fremgår av risikovurderingen at mudringen kan omfatte forurensede sedimenter, også gjennomføres miljøundersøkelser før tillatelse kan gis.

Eventuell mudring fra land som medfører risiko for at forurensede sedimenter berøres, må også ha egen tillatelse fra Fylkesmannen.

For å sikre at disse forholdene ivaretas tidlig nok i prosjektet, og at nødvendige tillatelser foreligger før utfylling og eventuell mudring starter opp, bør planbestemmelsene stille krav om at det skal gjennomføres en miljørisikovurdering. Forhold som må vurderes er f.eks. hvilke aktiviteter det har vært i området tidligere, mulige forurensningskilder, bunnforhold, komstørrelse mv. i utfyllingsområdet. Med bakgrunn i risikovurderingen må det bestemmes om det er behov for å foreta en miljøanalyse av sedimentene.

Resultatet av risikovurderinger og miljøundersøkelser vil være en viktig planleggingspremiss, og kan som nevnt også medføre at også utfyllingsarbeider fra land må ha tillatelse etter forurensningsloven. Resultatene av miljøundersøkelsene vil danne grunnlag for søknad om utslippstillatelse, og være bestemmende for hvordan utfylling og eventuell mudring i planområdet kan gjennomføres på en miljømessig forsvarlig måte. Etter vår erfaring oppstår ofte et betydelig tidspres i behandlingen av slike søknader dersom disse forhold ikke er tilstrekkelig behandlet i planarbeidet.

### Barn og unge

Som grunnlag for planarbeidet viser vi til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, der bl.a. følgende går fram av [kapittel 2](#), jf. rundskriv [T-2/08](#) og [temaveileder T-1513](#):

- Konsekvenser for barn og unge skal vurderes (pkt 4a).
- Planprosessen skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta (pkt 4d)

I henhold til retningslinjene er det videre et krav at bl.a. følgende vies spesiell oppmerksomhet i den fysiske utformingen (pkt 5)

- a) Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.
- b) I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene:
  - er store nok og egner seg for lek og opphold
  - gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider
  - kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.
- c) Kommunene skal avsette tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager.
- d) Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.

Fylkesmannen er i h.h.t. retningslinjenes pkt 3 pålagt et særlig ansvar for å påse at retningslinjenes krav til planprosess og planvurderinger er etterkommet. Dersom det ikke foreligger tilfredsstillende konsekvensvurderinger i h.h.t. retningslinjenes pkt. 4a, eller kan godtgjøres at planprosessen er organisert i h.h.t. retningslinjenes pkt 4d, kan Fylkesmannen påberope saksbehandlingsfeil. Dette innebærer at planen ikke anses som fullstendig, og at Fylkesmannen ikke vil være bundet av aktuelle høringsfrister m.h.t. blant annet innsigelse før dette er tilfelle. Fylkesmannen er videre pålagt å fremme innsigelse dersom dette er nødvendig for å ivareta formålet med pkt 5 i retningslinjene.

Det vises særskilt til kap 3 i rundskriv T-2/08, der krav til fysisk utforming og lokalisering av uteoppholdsarealer konkretiseres.

Det forventes at det bl.a. stilles krav til minste uteoppholdsareal pr boenhet i reguleringsbestemmelsene, jf. § 3-3 i forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk ([TEK](#)). Det forventes også at det i rekkefølgebestemmelsene stilles krav om at leke- og uteoppholdsarealer skal ferdigstilles før boligene kan tas i bruk.

### **Forsøk om samordning av statlige innsigelser**

Nordland er fra 1. november 2013 deltager i et forsøk om samordning av statlige innsigelser til kommunale planer. Målsettingen er å få en mer effektiv behandling av plansaker og bedre samarbeid mellom kommunene og statlige myndigheter.

Forsøket innebærer at Fylkesmannen har ansvar for å samordne, fremme og avskjære innsigelser til kommunale planer på vegne av de statlige innsigelsesmyndighetene.

Fylkesmannens samordning av innsigelser vil skje i forbindelse med offentlig ettersyn av plansaker. Sametinget, Riksantikvaren og Fylkeskommunen omfattes ikke av dette forsøket. Vi tror at mange konflikter kan løses ved å bedre dialogen tidlig i planprosessene. Vi ber derfor om at kommunene setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter i konfliktfylte saker før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Ansvarlig for Forsøket om samordning av innsigelser i Nordland er Egil Johansen, 75531619, [fmnoejo@fylkesmannen.no](mailto:fmnoejo@fylkesmannen.no).

### **Nordlandsatlas**

Fra 1. januar 2014 har Fylkesmannen, Statens kartverk i Bodø og Nordland fylkeskommune tilbydd alle kommuner i Nordland kvalitetssikring av arealplaner ved offentlig ettersyn.

Arealplaner på høring fra nevnte dato blir gjort tilgjengelige på internett i «Nordlandsatlas». Dette vil i betydelig grad lette planbehandlinga regionalt, i tillegg til at det vil gi folk flest bedre mulighet til å følge med og medvirke. Det vises i denne sammenheng til vår nettside og til brev med tilbud om kvalitetssikring av arealplankart som skal på høring. Vi ber om at denne plans sosifil, kart som pdf og lenke til plandokument blir sendt til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no) ved utleggelse av planen til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)  
seksjonsleder

Sten D. Bruaas  
senioringeniør

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.*

September Arkitekter AS

Sparavollen 7  
3021 DRAMMEN

### **Innspill - Detaljregulering - Hadsel kommune - gnr 52 bnr 965 og 1 og gnr 53 bnr 266 - Torodden**

Det vises til oppstart av planarbeid for Torodden i Melbu, Hadsel kommune. Planen har som formål å tilrettelegge for utvikling av boligbebyggelse i henhold til kommuneplanens arealdel 2014 – 2026.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Kultur- og miljøavdelingen følgende innspill:

#### **Planfaglig**

I gjeldende Fylkesplan for Nordland kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland* er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at disse hensynstas i planarbeidet.

Vi viser her spesielt til punkt 8.2 By- og tettstedsutvikling hvor det bl.a. heter at:

- Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
- Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.
- Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Sårbarhet for klimaendringer skal vektlegges i kommunenes ROS-analyser

---

Adresse	Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodo	Dir.: 75 65 05 90 Tlf.: 75 65 00 00	Saksbehandler: Avdeling	Heidi Ramsvik Kultur og miljø
Besøksadresse	Prinsens gate 100	Faks:	E-post:	Plan og miljø post@nfk.no

- Alternative energikilder bør alltid vurderes. Det bes om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og klimagassutslipp.
- Nasjonal politikk pålegger også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn som bør være i fokus. Det bes også om at man i planleggingen fokuserer på sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Det vises til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for offentlig beslutningstaking jf naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Fylkeskommunen har etter forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 21 ansvar for å koordinere arbeidet med å gjennomføre oppgavene som følger av forskriften. Det utarbeides nå en forvaltningsplan med tiltaksprogram for perioden 2016-2021. Målsettingen med denne forvaltningsplanen er at man skal oppnå minimum god miljøtilstand for alle vannforekomstene i fylket jf. vannforskriften § 4. Kommunen bes om å legge opp til en arealforvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann.

#### **Kulturminnefaglig**

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner og kulturminner under vann; vi viser til egne uttalelser fra Sametinget og Tromsø Museum.

Kulturminnefaglig uttalelse: Arkeolog Tor-Kristian Storvik, tlf – 7565 0529.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen  
Fagleder plan

Heidi Ramsvik  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

Hovedmottakere:			
September Arkitekter AS	Sparavollen 7	3021	DRAMMEN
Kopi til:			
Hadsel kommune	Rådhusgata 5	8450	STOKMARKNES
Sametinget	Ávjavárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statens vegvesen Region nord	Postboks 1403	8002	BODØ
Tor-Kristian Storvik			
Tromsø Museum - Universitetsmuseet	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ



Vedlegg 10



Hadsel kommune  
Mottatt: 220915



Hadsel kommune  
Teknisk forvaltning  
Rådhuset  
8452 STOKMARKNES

Sámediggi  
Árvorággádnru 50  
9730 Kárášjohka

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER  
Arne Håkon Thomassen, +47 78 47 41 69  
arne.hakon.thomassen@samediggi.no

DIJÁ SIEV/DERES REF.  
2014/2483

MLJÁ SIEV/VÅR REF.  
154426 - 2

BIEJVVE/DATO  
17.09.2015

Giehto gá guáddalá /Oppgi ved henvendelse

telefovdne: +47 78 47 40 00  
www.samediggi.no  
samediggi@samediggi.no

Áppningstider:  
Mánndag - Frødag  
08.00-15.30

### Regulering MB50 boligområde ved Torodden, Gulstadøya på Melbu del av Gbnr. 52/1 52/965 og 53/266

Vi viser til deres brev av 2.9.2015.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til nevnte regulering MB50 boligområde ved Torodden, Gulstadøya på Melbu del av gbnr 52/1, 52/965 og 53/266 i Hadsel kommune.

Vi er tilfreds med at aktsomhetsplikten etter lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 er ivaretatt i fellesbestemmelsenes § 2.12.

Det vises forøvrig til egne uttalelser fra henholdsvis Nordland fylkeskommune og Tromsø Museum - Marinarkeologisk avdeling.

Varrudagáj /Med hilsen

*Sidsel Boleke*  
for Andreas Stångberg  
Fágajodiheddji /Fagleder

*Arne Håkon Thomassen*  
Arne Håkon Thomassen  
seniorrådediddje/seniorrådgiver

Kopijja / Kopi til:

Tromsø Museum      Marinarkeologisk avdeling      9037 TROMSØ  
Nordland fylkeskommune      Postmottak      8048 BODØ

