

REGULERINGSBESTEMMELSER

Skola steinbrudd - detaljregulering

Kommunens arkivsaksnummer: 2014/1952

Planforslag er datert: 25.09.2014

Dato for siste revisjon av plankartet: 03.11.2014

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 19.02.2015

Dato for godkjenning: xx.xx.xxxx

§ 1 AVGRENSING

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankart merket Selberg Arkitekter AS, datert 03.11.2014

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak (1201)

- Næring/industri (1822)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)

- Gang-/sykkelveg (2015)

- Parkeringsplasser (2080)

- Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)

- Annen veggrunn – grøntanlegg (2019)

Landbruk, natur, og friluftsområder samt reindrift

- LNFR (5001)

Hensynssoner

- Frisiktsone ved veg (140)

§ 3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Driftsplan

Tiltakshaver skal ha driftskonsesjon etter mineralloven før drift settes i gang jf. Minerallovens §§ 43 og 69.6.

3.2 Forurensning

Ved oppstart av og endring i virksomheten skal det sendes melding til Fylkesmannen.

Alle faser av driften skal skje innenfor kravene i de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter og retningslinjer, eller innenfor krav stilt i egen utslippstillatelse fra forurensningsmyndighetene.

3.3 Støyutslipp

Støy i forbindelse med driften av steinbrudd/masseuttak/gjenvinning av rene masser skal også oppfylle krav i forurensningsforskriften kap. 30. Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser:

Mandag -fredag	Kveld mandag -fredag	Lørdag	Søndag /helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L den	55 L <u>evening</u>	55 L den	45 L den	45 L <u>night</u>	60 L <u>AFmax</u>

Drift tillates mandag – lørdag mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Sprengninger skal bare skje mellom kl. 07.00 og 16.00 mandag – fredag. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal skje.

Avbøtende tiltak mot støy i de ulike driftsfaser skal gjennomføres på bakgrunn av angivelser i driftsplan basert på støyutredning datert 27.06.2012.

3.4 Støvutslipp

Utslipp av støv i forbindelse med bryting, knusing, sikting, lagring og transportering skal oppfylle krav i forurensningsforskriften kap. 30 (Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel). Ved eventuelle problemer med støvflukt, er det pålegg om vanning evt. salting av uttaket i de perioder hvor driften i området medfører støvflukt som er til sjenanse for omgivelsene.

Virksomheter som ligger mindre enn 500 m til nærmeste nabo skal gjennomføre støvnedfallsmålinger målt i 30-dagers intervaller.

3.5 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatiske fredete kulturminner, må arbeidene straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles, jf. lov om kulturminner § 8. 2. ledd.

3.6 Sikring

Steinbruddet skal sikres slik at eventuelle farlige områder blir utilgjengelige for allmennheten.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG – MASSEUTTAK

4.1 Steinbrudd og masseuttak

Formål

Område SM skal benyttes til steinbrudd og masseuttak.

Driftsplan

Uttak av masser skal skje i henhold til godkjent driftsplan.

Driver av uttaket er ansvarlig for sikring av uttaket i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

Hensynssone a – Sikringssone

Innenfor arealer vist med hensynssone a -sikringssone kan det oppføres sikringsgjerder i forbindelse med masseuttaket for å sikre trygg ferdsel. Det tillates fjerning av vegetasjon for å sikre vedlikehold av sikringsgjerde. Etter endt uttak og istandsetting skal sikringsgjerder fjernes.

Buffersone

Ved uttak av masser, settes igjen restgrunn som buffer langs fylkesveien og mot innsyn fra friområde når uttaket kommer til kote 85. Forming av buffer innenfor byggegrensen må ikke komme i konflikt med frisktsonene for avkjørsler.

Istandsetting

Driftsplan skal ivareta tilfredsstillende istandsetting og arrondering av uttaksområdet. Illustrasjoner vedlagt reguleringsplan viser minimum istandsetting mht. terrengarrondering.

Etterbruk

Etterbruk av området skal være LNFR.

4.2 Næring/industri

Formål

Område N/I skal benyttes til næring og industri.

Området kan brukes til lager som er knyttet til virksomheten i steinbrudd/masseuttak. Det tillates parkering av maskiner.

Det tillates mottak og bearbeiding av rene masser innenfor området, herunder returafalt.

Grad av utnytting

Bebyggelse har maks. tillatt TU= 120 %. Maksimal tillatte gesimshøyde er satt til 12 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.

Byggegrense

Byggegrense er satt til 20 meter fra senterlinje veg.

Kontrollrutiner og lagring

Det må etableres mottakskontroll i området før det kan kjøres inn masser. Det må dokumenteres at all masse som leveres er ren (tilfredsstillende tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn).

All returafalt som mottas til mellomlagring skal kontrolleres og loggføres. Det skal angis hvor returafalten kommer fra. Dette for å sikre at kun rene asfaltprodukter, fri for tjæreprodukter, benyttes i videre produksjon.

Asfalt som kan inneholde tjære skal oppbevares atskilt på fast dekke inntil prøvetaking er gjennomført, og videre disponering er avklart. Asfalt som er eldre en 1970 og inneholder penetrert pukk, impregnert grus eller annen overflatebehandling skal testes for innhold av tjære.

Det tillates ikke mellomlagring av tjæreholdig asfalt på området.

Oppbevaring av smøreoljer, drivstoff og andre kjemikalier skal oppbevares i container eller et område med tett dekke og sluk for å forhindre forurensning til grunnen.

Buffersone

Eksisterende støyvull/buffersone mot FV skal opprettholdes.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Kjøreveg

O_KV1 er eksisterende FV723.

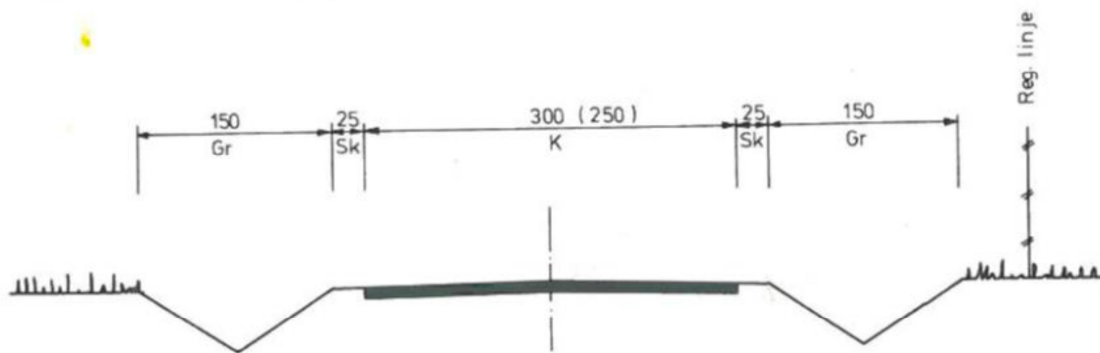
Det tillates permanent avkjørsel, f-KV3, sør i området på kote 70.

I en mellomfase kan det etableres en midlertidig avkjørsel, f-KV2, mellom f-KV3 og avkjørsel f-KV1 i nord. Når permanent avkjørsel i sør er etablert, skal midlertidig avkjørsel stenges.

Alle avkjørsler, både midlertidige og permanente, skal utformes i hht. SVV sine håndbøker.

5.2 Gang- og sykkelveg

Gang og sykkelsti, o_GS, skal opparbeides som vist på plankartet med tverrprofil i hht. følgende inndeling.



5.3 Parkering

Innenfor område o_P1 tillates det opparbeidet inntil 30 parkeringsplasser for turgåere. Avkjørsel O-KV1 skal benyttes som adkomst til o_P1. Eksisterende nordre avkjørsel stenges.

5.4 Annet vegareal - grøntanlegg

Etter etablering av gang- og sykkelveg, skal arealene tilsåes eller beplantes.

§ 6 LNFR

Arealene skal istandsettes på en tilfredsstillende måte i hht. beskrivelser i Driftsplanen.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

7.1 Driftsplan

Driftsplanen beskriver drift av masseuttak, avslutning av virksomhet og istandsetting av arealer etter endt drift.

7.2 Mottak av masser

Ved mottak og bearbeiding av rene masser, herunder returafalt innenfor området, må det etableres mottakskontroll i området før det kan kjøres inn masser. Det må dokumenteres at all masse som leveres er ren (tilfredsstillende tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn).

All returafalt som mottas til mellomagring skal kontrolleres og loggføres. Det skal angis hvor returafalten kommer fra. Dette for å sikre at kun rene asfaltprodukter, fri for tjæreprodukter, benyttes i videre produksjon. Asfalt som kan inneholde tjære skal

oppbevares atskilt på fast dekke inntil prøvetaking er gjennomført, og videre disponering er avklart. Asfalt som er eldre en 1970 og inneholder penetrert pukk, impregnert grus eller annen overflatebehandling skal testes for innhold av tjære.

Det tillates ikke mellomagring av tjæreholdig asfalt på området.

7.2 Kjøreveg

Midlertidig avkjørsel f-KV2 må opparbeides slik at den får tilfredsstillende siktforhold etter vegnormalen sine krav før den kan tas i bruk. Når f-KV3 er etablert skal f-KV2 stenges.

7.3 Miljøvern - vassdrag

Det skal gjennomføres målinger av utslipp til tilgrensende vassdrag med tanke på suspendert stoff. Prøveresultater må foreligge innen ett år etter at reguleringsplanen er vedtatt. Dersom resultatene viser at driften har negative konsekvenser for fisk eller vannkvalitet, skal avbøtende tiltak iverksettes snarest mulig og innen rimelig tid.

7.4 Støy

Det skal gjennomføres avbøtende tiltak mot støy i forkant av de enkelte utvinningsfasene i hht. støyutredning og driftsplan.