

Søknad om forlengelse av midlertidig tillatelse til mellomlagring av spillolje på tanker

Viser til deres sak 2021/3225.

Østbø AS driver i dag et tanklagringsanlegg for spillolje på Røssvollheia / Langvassheia (95/1) på en midlertid utslippstillatelse etter forurensningsloven og en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel fra Rana kommune.

Vi arbeider for tiden med planlegging av etablering av en mer langsiktig løsning, men vi kommer dessverre ikke å ha en slik løsning på plass før tillatelsen går ut, og på den bakgrunn ønsker vi å søke om forlengelse av utslippstillatelsen etter forurensningsloven.

Den opprinnelige dispensasjonen fra kommuneplanens arealdel har blitt forlenget til 31.12.2025 (se vedlegg A), og vi søker om en tilsvarende forlengelse av utslippstillatelsen.

Det søkes om mellomlagring av inntil 120 m³ spillolje på 3 stk lagertanker på hhv 40 m³:

- 7011 – Spillolje, refusjonsberettighet
- 7012 – Spillolje, ikke refusjonsberettighet
- 7023 – Forurenset diesel eller fyringsolje

Vår bedømming er at risikobildet og utslippene er uforandret siden tillatelsen ble gitt.

Bedriftsinformasjon søker

Bedriftsinformasjon	
Navn	Østbø AS
Beliggenhet/gateadresse	Konvertorveien 16, 8626 Mo i Rana
Postadresse	Postboks 48, 8601 Mo i Rana
Offisiell e-post adresse	postmottak@ostbo.no
Kommune og fylke	Rana, Nordland
Org.nummer	920 508 324, Virksomhetsnummer 871 834 512
Gårds-og bruksnummer	95/1 – Røsvollheia/Langvassheia
NACE-kode og bransje	38 – Innsamling, behandling, disponering og gjenvinning av avfall
NOSE-kode(r)	
Kategori for virksomheten	5- Avfallshåndtering (5.3)
Normal driftstid for anlegget	Mandag – fredag kl 07:00 til 19:00
Antall ansatte	Ca 200 i Østbø AS

Kontaktpersoner Østbø

Kontaktperson	
Navn	Øyvind Varem / Joakim Stang
Tittel	Koordinator Industriservice Helgeland / Leder for kvalitet, HMS og bærekraft
Telefonnr.	957 84 408 / 481 46 017
E-post	oyvind.varem@ostbo.no / joakim.stang@ostbo.no

Lokalaviser

Lokalaviser	
Navn	Rana Blad
Adresse	Ole Tobias Olsens gate 2, 8622 Mo i Rana
Internett	www.ranablad.no

Liste over særlig berørte og aktuelle høringsparter

Navn	Kontaktperson	Telefonnummer	E-post/ postadr.
Avinor Rana Lufthavn	Flemming Berthelsen, Lufthavnsjef	913 52 547	Flemming.berthelsen@avinor.no
Helgeland Avfallsforedling, HAF	Merethe Aasen, daglig leder	905 42 852	merethe@haf.no
Rana Kommune	Seksjonsleder Jan-Terje Strandås	75 14 52 76	Jan.terje.strandas@rana.kommune.no

Beskrivelse av produksjonsforhold

Spillolje kommer inn til tankanlegget med tankbil. Oljen blir pumpet over fra tankbil til lagertanker for mellomlagring. Tankbil står på fast dekke når det pumpes olje. Når en tank skal tømmes blir oljen sugd ut av lagertanken og inn på tankbilen. Når tankbilen er full kjøres oljen bort fra tankanlegget og til godkjent sluttbehandling.

Alle arbeidsoperasjoner blir overvåket av operatører som er fysisk tilstede.

Utslipp til vann

Det forventes ingen skadelige utslipp til vann som følge av aktiviteten. Fylling og tømming av tanker vil skje med tankbil som står på fast dekke. Skulle det oppstå en lekkasje under pumping av oljen vil denne raskt bli oppdaget og tatt hånd om.

Lagertankene står inne i en ringmur som har som funksjon å samle opp eventuelle lekkasjer fra disse. Nærmeste resipient er Langvassåga (elv). Denne ligger ca 550 meter sør/sørøst i luftlinje fra anlegget.

Utslipp til luft

Fylling og tømming av tankene skjer ved hjelp av tankbil. Tankbil har en dieseldrevet motor. Utslipp til luft vil være eksos fra tankbilene.

Grunnforurensning

Proessen vil foregå på område med fast dekke. Området ble etablert høsten 2018 med ny underfylling og fast dekke. Tanker av stål og ringmur av betong. Det forventes ikke at vår aktivitet på anlegget vil medføre noen grunnforurensning.

Tilstandsrapport fase 1 (Trinn 1 – trinn 3) ble utarbeidet i forbindelse med søknaden i 2021.

Området har tidligere vært brukt av HAF til slamdeponi.

I databasen "Grunnforurensning" er området registret med forurensning med påvirkningsgrad 2- akseptabel. Utskrift fra databasen er vedlagt, vedlegg 2.

Kjemikalier og substitusjon

De kjemikalier som brukes til denne prosessen er diesel, motorolje, hydraulikkolje og smørefett. Alle disse er nødvendige for å drive tankbilene. Dette er kjemikalier som allerede finnes i tankbilenes systemer.

Det vil ikke foregå noen bruk/håndtering av disse kjemikaliene på anlegget, og det skal heller ikke være noen slike kjemikalier lagret på anlegget.

Alle kjemikalier som brukes på tankbilene er risikovurdert og substitusjon er vurdert.

Støy

Støyen som vil oppstå på dette anlegget er støy fra bilmotorer. Når tankbilene kjører til og fra anlegget og under fylling og tømning av tankene.

Støy som oppstår vil være innenfor de støygrenser som vanligvis defineres i slike tillatelser som den det søkes om her.

Nærmeste bebyggelse (1 hus) ligger 450 meter i luftlinje fra anlegget. Mellom anlegget og dette huset er det mye tett skog som naturlig støydemping.

Energi

Tankbiler bruker diesel. Nødvendig utstyr som pumper o.l bruker elektrisitet.

Omsøkte avfallstyper

Det søkes om tillatelse til mellomlagring av inntil 120 m³ fordelt på 3 tanker a 40 m³, følgende avfallstyper:

Stoffnummer	EAL Kode	Beskrivelse
7011	130205, 130208, 130110, 130307, 200126	Spillolje, refusjonsberettiget
7012	130208, 130205, 130113, 130307, 130506, 160708, 200126	Spillolje, ikke refusjonsberettiget
7023	130703	Forurenset diesel eller fyringsolje

Forbyggende og beredskapsmessige tiltak mot akutt forurensning

Det er gjennomført miljørisikoanalyse for anlegget og anlegget er omfattet av Østbøs beredskapsplanverk.

Finansiell sikkerhet.

Østbø as har stillet en felles finansiell garanti for lagring av farlig avfall på våre anlegg i Nordland. Pr. dagsdato er denne beregnet til 20,4 og ble godkjent av statsforvalteren i 31 januar 2023. Langvassheia sin andel av denne er beregnet til 350 000 NOK og vår bedømming er at denne fortsatt er gyldig.

Reguleringsforhold

Rana kommune har forlenget dispensasjonen fra reguleringsplanen til 31.12.2025.

ØSTBØ AS
Postboks 1447
8038 BODØ

Mo i Rana, 27.12.2023

Saksnr.-dok.nr.
2021/303-6

Arkivkode
95/1

Avd/Saksb
BSAK/JTS

Deres ref.

Forlengelse av dispensasjon - Midlertidig lagring av spillolje - Røssvollheia/Langvassheia - 95/1

Kommunen forlenger midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNFR-1 område, frem til 31.12.25 for å kunne lagre spillolje på tette tanker. Anlegget er bygget med nødvendige sikringstiltak mot lekkasjer og det settes som vilkår at tankene må fjernes innen fire uker hvis det blir krevet.

Gjeldene plangrunnlag

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Rana vedtatt 21.06.2023 formål LNFR-1 område.

Dispensasjoner

Det følger av plan- og bygningsloven § 19-2 at kommunen kan innvilge dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven. Kommunen kan bare innvilge dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd. De ulike bestemmelsene i planene har ofte blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor i utgangspunktet ikke være en kurant sak å fravike gjeldende planer. Det vil videre normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra fortsatt gjør seg sterkt gjeldende. Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplan for Rana vedtatt 21.06.2023, formål LNFR-1 område.

I LNFR-områdene er det hensynet til jord- og skogbruk, friluftsliv og allmennhetens frie ferdsel, biologisk mangfold, vilt, miljø, kulturminner, kulturlandskap og landskapsestetiske hensyn som er sentrale.

Søkers/ Tiltakshavers begrunnelse

«Østbø AS driver i dag et tanklagringsanlegg for spillolje på Røssvollheia / Langvassheia (95/1) på en midlertid utslippstillatelse etter forurensningsloven fra statsforvalteren og en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel fra Rana kommune (deres saksnummer 2021/303-4). Vi arbeider for tiden med planlegging av etablering av en mer permanent løsning og har i den forbindelse blant annet sendt en anmodning om forhåndskonferanse til Rana kommune. Vi registrer dog at det per dagsdato fremstår som usannsynlig at vi vil klare å etablere den nye løsningen før dispensasjonen utløper.

Vi ønsker dermed å søke om å forlenge dispensasjonen med 2 år.»

Kommunens vurdering

Dette er en forlengelse av et midlertidig tiltak som er tillatt frem til 03.05.24 og som er sett i sammenheng med tilsvarende midlertidige dispensasjon gitt i sak 2018/2259.

For dette området er det generelle arealformålet LNFR-1 men i 1985 ga Fylkeslandbruksnemda tillatelse til at dette området kunne tas i bruk til å anlegge slamlaguner for behandling av septikkslam med mer. I mer enn 30 år har alt så bruken av dette området ikke vært knyttet til landbruks-, natur-, friluftsliv-, samt reindriftsformål. Dermed blir ikke hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vesentlig tilsidesatt siden det har vært tillatt en annen bruk.

Fordelene ved å gi forlenget dispensasjon må da være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering for at dispensasjon skal kunne gis. Fordelene er at et eksisterende område for avfallsbehandling kan gis en utvidet, men midlertidig bruk. Lagring av spillolje kan igangsettes i påvente av etablering av det permanente mottaksanlegget. Når de forurensningsmessige forholdene er behandlet igjennom Statsforvalteren i Nordland sin søknadsbehandling og det er stilt vilkår om utførelse, er faren for forurensning vurdert og tatt høyde for. Dette minimerer mulige ulemper som følge av forurensning. Også her er det et moment at bruken er tidsbegrenset og dermed reduserer sjansene for akutt forurensning.

Har dere spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på telefon 75 14 52 76 eller på epost postmottak@rana.kommune.no.

Husk å merke e-posten med saksnummer 2021/303. Dere finner mer informasjon på hjemmesiden vår www.rana.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Jan-Terje Strandås
seksjonsleder
Seksjon for byggesak

Brevet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevet signatur.