

Leveransebeskrivelse

Innhold

0	Orientering.....	3
0.1	Generelt	3
0.2	Prosjektets art og omfang	3
0.3	Adresseliste	3
0.3.1	Byggherrer	3
0.3.2	Kontaktperson	3
0.4	Organisasjon og entrepriseform	4
0.5	Beliggenhet og atkomst	4
0.6	Anleggsområdet	4
0.7	Utførelse	5
1	Post 1 – Planleggings- og prosjekteringskostnader.....	5
1.1	Generelt	5
1.2	Offentlige bestemmelser og byggesøknader	5
1.3	Planleggings- og detaljprosjekteringskostnader	5
2	Post 2 – Rigg og drift, samt generelle kostnader.....	8
2.1	Forsikringer, sikkerhetsstillelse og merkostnader for fastpris i anleggsperioden	8
2.2	Rigg og drift av byggeplass i byggeperiode	8
2.3	Kostnader knyttet til møter med byggherre eller byggherres representanter	8
2.4	Generelle kostnader for allearbeider	8
2.5	Riggplan/riggområde	9
2.6	Plassering av anlegg.....	9
2.7	SHA, HMS og kvalitetssikring	9
2.8	Ytre miljø.....	10
2.9	Dokumentasjon før oppstart av arbeidene og i anleggsperioden	11
2.10	Sluttdokumentasjon for FDV og arbeidstegninger	11
3	Post 3 – Funksjonsbeskrivelse grunnarbeider	12
4	Tegninger og modeller	15
5	Tekniske referansedokumenter og plandokumenter	15

0 Orientering

0.1 Generelt

Ved prissetting av de spesifiserte poster skal alle forhold nevnt i anskaffelsesdokumentene være tatt hensyn til.

0.2 Prosjektets art og omfang

Dette konkurransegrunnlaget omfatter forespørsel om totalentreprise for sprengning, planering og utfylling i sjø på Naustholmen for Fjord Base AS. Prosjektet omfatter etablering av vei mellom Gaddholmen og Naustholmen, utfylling i sjø på Naustholmen og ved Perholmen, samt permanent arrondering av jord/ vegetasjonsmasser på Gaddholmen.

Det er særlig området øst for Perholmene mot eksisterende bro som skal prioriteres som utfyllingsområde. Dette området er markert med «prioritert utfyllingsområde» på vedlagt tegningsgrunnlag.

Oppgitte mengder er basert på utførte innmålinger både i sjø og på land. Beregningene er å anses som veiledende og tilbyder må selv gjøre egne vurderinger / kalkulasjoner av disse.

Alle arbeidene som er beskrevet i dette dokumentet (Leveranseberkrivelsen) skal medtas i tilbyders pris. Herunder også alle forhold hva gjelder prosjektering, søknader og håndtering av offentlige myndigheter.

0.3 Adresseliste

0.3.1 Byggherrer

Navn	Fjord Base AS
Adresse	Postboks 323, 6902 Florø
Telefon	57 75 18 00

0.3.2 Kontaktperson

Navn	Ove Rune Myhre
Telefon	57 75 18 58 / 95 08 14 82
E-post	Ove.rune.myre@incgruppen.no

0.4 Organisasjon og entreprisform

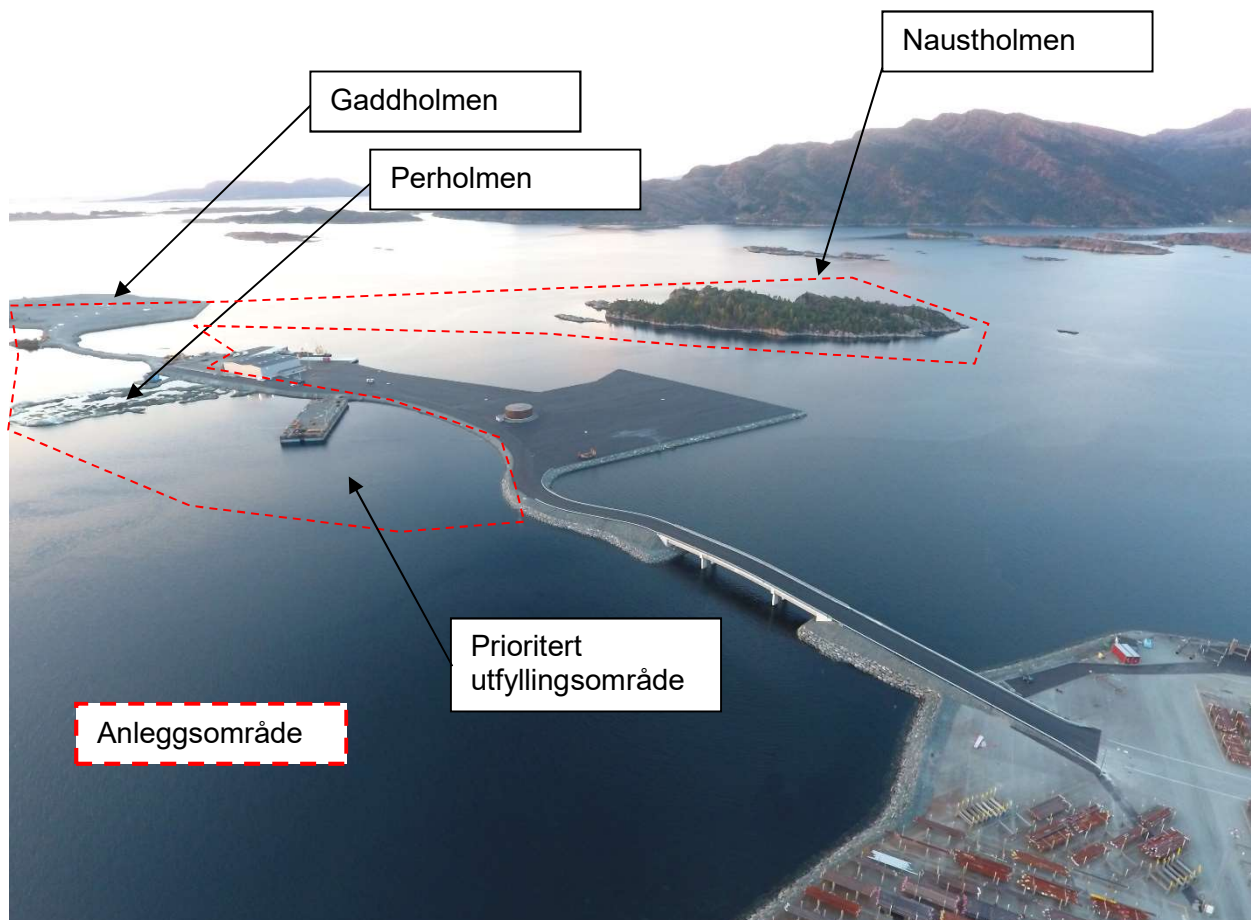
Prosjektet er organisert som totalentreprise.

0.5 Beliggenhet og atkomst

Anleggsområdet ligger inne på det etablerte baseområdet til Fjord Base AS, Botnaneset i Flora kommune som er helt vest i Sunnfjord. Naustholmen har i dag ingen forbindelse til fastlandet, og er kun tilgjengelig for maskiner og utstyr via sjøveien.

0.6 Anleggsområdet

Anleggsområdet omfatter Naustholmen, etablering av vei gjennom utfylling i sjø fra Naustholmen til Gaddholmen. Videre er anleggsområdet omfattet av utfylling i sjø ved Perholmen (øst- og vestsiden), samt arrondering av jord / vegetasjon i permanent jordvoll på Gaddholmen.



0.7 Utførelse

For utførelsen gjelder standard beskrivelse NS 3420 versjon 2018, hvis det ikke er henvist til øvrige standarder i teksten under.

Mengdeoversikt gir en grov oversikt over deler som skal leveres. Det må påregnes justering av mengder etter entreprenørens detaljprosjektering.

1 Post 1 – Planleggings- og prosjekteringskostnader

1.1 Generelt

For å oppnå et optimalt sluttprodukt og gode løsninger tillegges det totalentreprenøren og samtlige av hans rådgivere / underentreprenører / leverandører å gi byggherren aktive råd og veiledning i dette henseende, samt å aktivt rådgive byggherren i forhold til muligheter for kostnadsbesparelser.

En vesentlig del av dette omfatter å gi byggherren mest mulig effektivt landareal, ut av de tilgjengelige steinmasser på Naustholmen. Området øst for Perholmen mot broen, har størst prioritet for å få ervervet mest mulig anvendbart land av de tilgjengelige massene.

1.2 Offentlige bestemmelser og byggesøknader

Det foreligger godkjent reguleringsplan for eiendommene med tilhørende vedtekter. Byggesøknad for søknadspliktige tiltak må utarbeides, sendes inn og besørgeres godkjent av myndigheter av Totalentreprenøren. Totalentreprenøren skal utarbeide detaljerte planer og utføre arbeidene innenfor byggetillatelsens rammer.

Det henvises til vedlagt reguleringsbestemmelser og plankart for ytterligere informasjon om den godkjente reguleringsplanen. *PlanID 20160103, Privat Detaljreguleringsplan – Naustholmen, gbnr 27/86, Industri/næring.*

Deler av omfanget er også underlagt bestemmelsene til reguleringsplan PlanID 20110106, OMRÅDEREGULERING FLORELANDET NORD.

Tiltaket skal gjennomføres innenfor reguleringsplanenes bestemmelser og begrensninger.

Totalentreprenøren skal også stå ansvarlig for utarbeidelse av søknad om tillatelse etter havne- og farvannsloven som er nødvendig for tiltaket.

1.3 Planleggings- og detaljprosjekteringskostnader

Alle kostnader forbundet med planlegging og prosjektering fra kontraktsinngåelse til overtagelse inkludert «som bygget»-tegninger og FDV-dokumentasjon inngår i tilbudet. Eventuelle prosjekteringskostnader i garantitiden skal også inngå i tilbudet.

Totalentreprenøren skal stå ansvarlig for prosjektering av alle nødvendige forhold for gjennomføring av tiltaket.

Dette innenbærer som minimum;

- Fallplaner Naustholmen og alle utfyllinger
- Geotekniske stabilitetsberegninger av fylling for vei mellom Gaddholmen og Naustholmen.
- Linjeføring av veifylling mellom Gaddholmen og Naustholmen.
- Totalentreprenøren skal på grunnlag av dokumenter , tegninger forespørselen, samt egne undersøkelser, finne den optimale vegtrace basert på et minimum forbruk av fyllmasser. Trace inntegnet på vedlagte tegninger /bilder er ment som en illustrasjon av en mulig linjeføring mellom holmene.
- Prosjektert veibredde skal besluttes i samråd med byggherre. Det må tas hensyn til at en valgt løsning kan bli at det etableres møteplass og/eller snuplass på grunnere deler av fyllingen. Det vil da kunne tillates smalere fyllingsbredde på de dypere delene. Vegbredde på 8 m er tilstrekkelig, under forutsetning av at brystningen/ rekkverket som må lages mot vest blir plassert på toppen av plastringen. På østsiden av veggen skal det være et kjøresterkt vegrekkverk, slik at bredde (lysåpning) mellom dette og brystning /rekkverk blir 8 m.
- Kulvertløsning for ivaretagelse av krav til vanngjennomstrømning i fyllingen mellom Naustholmen og Gaddholmen. Dimensjonering og endelig plassering av kulverter/ rørgjennomføringer for vanngjennomstrømning i fyllingen må prosjekteres og dokumenteres av Totalentreprenøren.
- Endelige sprengningsplaner, borplaner etc inkludert hensynkalkulering av restirksjoner
- Plan for arrondering av jordvoll på Gaddholmen for alle jordmasser (både eksisterende masser og tilførte masser fra Naustholmen). Kun det areal som er satt av til jord-deponi på Gaddholmen skal benyttes, dvs. ved for liten plass på Gaddholmen må det foreslås en plassering på Naustholmen.

All prosjektering og dokumentasjon i forbindelse med overlevering av anlegget skal godkjennes av Fjord Base AS.

Alle flater (eks jordvoll) skal ligge ferdig planert på kote + 3,0. Grovplaneringsnivå er satt til kote +2,85.

Det er lagt opp til at Naustholmen innen for et omriss av kote +3,0, sprenges ned til kote 0,0.

Totalentreprenør skal gjøre sine egne vurderinger om det vil være nødvendig å gjennomføre grunnundersøker og ytterligere kartlegging av de berørte områdene. Dette skal i så fall prises inn i dette kapitlet.

1.4 Alternativ løsninger

Det åpnes for alternative forslag for hva som fremgår av vedlagte Tilbudstegninger og denne Leveransebeskrivelsen. For Fjord Base AS er det viktig at det erverves mest mulig effektivt land areal av de tilgjengelige massene fra Naustholmen. Det er som nevnt i innledningen,

særlig området øst for Perholmen og vest for broen som er vesentlig å få opparbeidet størst mulig areal på.

Fjord Base AS skal derfor godkjenne alle fallplaner Totalentreprenøren utarbeider før oppstart.

En alternativ løsning for bygging av vegforbindelsen mellom Gaddholmen og Naustholmen, kan f.eks være å etablere en «broforbindelse» (søyler / dekke) på deler av vegtraceen, for å redusere masseforbruket i vegforbindelsen. Et slikt alternativ vil medføre at det ikke vil være nødvendig å bygge kulverter.

Evt andre alternativer står det den enkelte entreprenør/tilbyder fritt til å foreslå.

Alternativene skal prises og det skal beskrives hvordan en reduksjon av masser i vegtrace kan medføre ekstra planert areal i området øst for Perholmen (se bilde på side 4).

2 Post 2 – Rigg og drift, samt generelle kostnader

2.1 Forsikringer, sikkerhetsstillelse og merkostnader for fastpris i anleggsperioden

Her skal Totalentreprenøren prise alle kapitalkostnader knyttet til forsikring av kontraktsgjenstanden, sikkerhetsstillelse overfor Byggherren og eventuelt tillegg for fastpris i byggeperioden. Totalentreprenøren skal også prise kostnader for lønns- og prisstigning i kontraktsperioden her.

2.2 Rigg og drift av byggeplass i byggeperiode

Totalentreprenøren står ansvarlig for all rigg og drift som er nødvendig i byggeperioden og skal medta alle kostnader inkludert offentlige gebyrer, vann/avløp (VA) og strømforbruk i byggeperioden, mv.

Totalentreprenøren skal stille med møterom for inntil 8 personer til avholdelse av byggemøter og byggherremøter på anleggsområdet. Dette i tillegg til de kontor og lomp fasiliteter Totalentreprenøren ser nødvendig for gjennomføring av arbeidene.

Møterom skal ha tilgang til el-uttak (feks lade av mobil og PC), samt internett tilgang (også for byggherre). Alle kostnader med dette skal være inkludert i denne posten.

Månedrapport skal leveres innen den 5. Måneden etter og skal inneholde:

- SHA og ytre miljø - statistikk, oppsummering av hendelser og tiltak, plan for kommende periode.
- Økonomi, med evt. varsling om krav utenom kontrakt
- Framdrift - status- Utført mengde med avgraving og jorddeponering, sprengning, fylling, plastring, ordnet steinfylling og avretting.
- Mannskap
- KS - kontroller og avvik.
- Billedokumentasjon på utført arbeid. Rapportering.

2.3 Kostnader knyttet til møter med byggherre eller byggherres representanter

Kostnader forbundet med byggemøter hver 14. dag og byggherremøter hver måned skal være inkludert i denne posten. Eventuelle kostnader knyttet til totalentreprenørens egne møter med andre etater, offentlige myndigheter, grunneiere eller lignende skal være inkludert i de øvrige postene.

2.4 Generelle kostnader for allearbeider

Kostnader forbundet med strøm til og avløp fra riggplassen skal inkluderes i tilbudet. Tilbudet skal også inkludere eventuell provisorisk omlegging av veger. Utarbeidelse av eventuelle faseplaner og arbeidsvarslingsplaner skal være inkludert.

Tilbudet skal også inkludere alle til- og nedriggingskostnader. Det gjøres oppmerksom på at Naustholmen kun er tilgjengelig fra sjøveien, og at etablering av forbindelse til fastlandet er en del av kontraktsomfanget.

Alle ulempekostnader forbundet med dette skal være medtatt.

2.5 Riggplan/riggområde

Totalentreprenør skal umiddelbart etter kontraktsinngåelse utarbeide et forslag til riggplan. Riggplanen skal godkjennes av byggherre.

Totalentreprenøren fremskaffer selv de nødvendige tillatelser fra myndigheter og andre i forbindelse med riggplanen, dersom dette vil være nødvendig. Rigg må anordnes og alle arbeider må utføres på en slik måte at ulempene for brukere av Fjord Base AS sine områder blir minst mulig.

Det er avsatt mulige og disponible arealer for riggområdet i vedlagt tegningsunderlag. Her vil være mulig å tilkoble vann og strøm.

2.6 Plassering av anlegg

Totalentreprenør skal foreta all utstikking, påvisning av fastmerker for senterlinjer, høydemålinger, samt alle øvrige nødvendige målings- og stikkingsarbeider han mener er nødvendig for arbeidene. Han er og ansvarlig for at dette arbeidet er i nøye overensstemmelse med tegningene og samsvarer med gjeldende reguleringsplaner for området.

2.7 SHA, HMS og kvalitetssikring

Byggherren har ikke utarbeidet en særskilt SHA-plan eller utvidet risikovurdering for arbeidene. Det utarbeidet en grunnleggende risikovurdering (se tabell under), og totalentreprenøren må evt. legge til egne vurderinger og/eller tiltak..

Totalentreprenøren skal inkludere i sitt tilbud utarbeidelse av nødvendige HMS-planer og risikovurderinger. Disse planene skal ivareta byggherrens plikter innenfor SHA.

Eksisterende sikkerhetsregelement på basen vil gjelde generelt for all aktivitet og ferdsel på baseområdet og på anlegget.

Totalentreprenøren skal også utarbeiden en kvalitetsplan med nødvendige kontrollplaner og sjekklister for arbeidene som skal utføres.

Grunnleggende risikovurdering

Risikoforhold	Tiltak	Ansvarlig for videre tiltak og vurderinger
Ustabile masser på sjøbunn	Geotekniske undersøkelser	Totalentreprenør
Utfylling i sjø	Utfylling i sjø fra lekter, særlig ved større sjødybder enn kote -10,0 Særlig ved etablering veifylling er bruk av lekter med tipping fra denne vurdert som en sikkerhetsmessig god måte å gjennomføre utfylling på. Dette da veibredden er smal, og det vil ikke være sikkerhetsmessig forsvarlig adkomst for tipping uten lekter. Blant annet vil det ikke være mulig for lastebil/ dumper å snu på veien.	Totalentreprenør <i>Tilbyder står fritt til å fremlegge alternative tiltak.</i>
Sprengning	Det må gjøres stedlige vurderinger basert på salvens størrelse. Gjennomføre SJA (Sikker Jobb Analyse) Varslingsrutiner.	Totalentreprenøren
Arbeid på Naustholmen uten fastlandsforbindelse	Det skal være båt tilgjengelig på holmen som muliggjør rask overfart til fastlandet.	Totalentreprenøren

2.8 Ytre miljø

Totalentreprenøren skal hensynta alle de forhold hva omfattes av ytre miljø hensyn som er angitt i gjeldende reguleringsplaner omfattet av tiltaket. Totalentreprenøren skal også forholde seg til de krav som stilles av Fylkesmannen hva gjelder anleggsarbeidene, utfylling i sjø og eventuell håndtering av forurensete masser.

Totalentreprenørens må forholde seg til de en hver tid gjeldende offentlige krav. Eksempelvis gjelder dette støygrensene i forurensingsforskriften §29-7, og krav ifb havne- og farvannsloven.

Det er ikke gjort miljøkartleggingsundersøkelse om det er masser som vil defineres som forurensete.

2.9 Dokumentasjon før oppstart av arbeidene og i anleggsperioden

For oppstart av anleggsarbeidene, og når prosjektering er ferdig utført skal beregningsrapport av konstruksjoner (kulvertløsning for ivaretagelse av vanngjennomstrømning), beregningsrapporter for geoteknisk stabilitet av fyllinger overleveres byggherren for godkjenning.

Det er viktig for byggherren at utfylling i sjø dokumenteres og rapporteres fortløpende. Særlig gjelder dette på områder veifyllingen mellom Gaddholmen og Naustholmen er på sitt dypeste

Rapport med sjøbunnskartlegging, skal leveres byggherren hver 14.dag i de mest kritiske områdene, mellom pel 240 – 440, iht skissert løsning i Tegningsgrunnlaget. Utfylling i sjø må kontinuerlig dokumenteres for å sikre rasvinkler og rett plassering.

2.10 Sluttdokumentasjon for FDV og arbeidstegninger

Omfatter utarbeiding og levering av sluttdokumentasjon, inkludert som utført tegninger, for Forvaltning Drift Vedlikehold (FDV) av utførte og leverte anleggsdeler og utstyr, der dette er aktuelt.

Dokumentasjon skal leveres på digital lagringsenhet (minnepinne/CD/DVD e.l.) med innholdsliste og en oversiktlig katalogstruktur.

Dokumentasjon skal være ajourført, og i overensstemmelse med utførte anlegg. Beskrivelse og henvisninger skal være på norsk og i samsvar med utført merking i anlegg.

Dokumentasjon skal overleveres både i papirform og som digitale filer. Alle fallplaner og utførte overflater, lagoppbygging, plassering av rekkverk, rør/kulvert etc. skal leveres som digital fil (dwg og xml).

Dokumentasjon skal som minimum inneholde:

- Beregningsrapport av konstruksjoner (kulvert løsning for ivaretagelse av vanngjennomstrømning)
- Beregningsrapporter for geoteknisk stabilitet av fyllinger
- ROV videoinspeksjon av fyllinger og fyllingsfot
- Sjøbunnskartlegging av alle utfyllinger i sjø
- Aktuelle datablad
- Bildedokumentasjon av alle utførte arbeider

3 Post 3 – Funksjonsbeskrivelse grunnarbeider

Arbeidene består av alle nødvendige grunnarbeider for grovplanering av Naustholmen til grovplaneringsnivå på kote + 2,85. Det skal også etableres vegforbindelse mellom Gaddholmen og Naustholmen. All overskuddsstein etter nødvendig utfylling på Naustholmen, samt etablering av veiforbindelse mellom Gaddholmen og Naustholmen, skal utfylles i sjø med prioritet øst for Perholmen.

Arbeidene er begrenset til vegetasjonsrydding komplett, arrondering av jord/vegetasjon, sprengning, utfylling i sjø, plastringsarbeider og ellers som beskrevet under. Arbeidene omfatter eksempelvis *ikke* asfaltering, og etablering av teknisk infrastruktur (VA, kabelgrøfter etc).

Det er lagt begrensninger i den godkjente reguleringsplanen, hva gjelder lovlig tidsperiode for sprengning og utfylling i sjø for arbeidene tilknyttet. Se punkt 2.1.8 i planbestemmelsene i *PlanID 20160103, Privat Detaljreguleringsplan – Naustholmen, gbnr 27/86, Industri/næring*. Totalentreprenøren må ta hensyn til dette i forbindelse med prising og fremdriftsplanlegging. Hvorvidt dette er krav som kan omsøkes og endres, må Totalentreprenøren selv vurdere, samt bære risikoen av.

Som det fremgår av dette dokumentets punkt *1.3 Planleggings- og detdaljprosjekteringskostnader*, skal Totalentreprenøren prosjektere og planlegge det som er nødvendig for sine egne arbeider i henhold til leveransebeskrivelsen. Det åpnes for alternative forslag av hva som fremgår av vedlagte Tilbudstegninger og denne Leveransebeskrivelsen.

Følgende kotehøyder vil være gjeldende for arbeidene;

- Ferdig planeringsnivå er kote +3,0
- Grovplanert kote +2,85
- Sprengningsnivå kote +0,0

Naustholmen

Følgende mengder er beregnet på Naustholmen;

- Vegetasjonsrydding - komplett: ca 78.000m²
- Sprengning – prosjekterte faste m³ : ca 960.000m³

Det er ikke utført bonitering av jord og vegetasjonsdekket på Naustholmen. Det er vurdert at det er en gjennomsnittlig jord/ løsmasse mektighet på 1 meter. Totalentreprenør må ta ansvar for håndtering av all vegetasjon og jord på Naustholmen for permanent arrondering på Gaddholmen , evt også på Naustholmen dersom det ikke er plass på Gaddholmen innenfor det avsatte area der.

Eventuell usikkerhet på mengder må tilbyder på forhånd, og på egenhånd undersøke nærmere.

Det er beregnet et tilgjengelig volum på 1.344.000 am³ anvendbare steinmasser på Naustholmen.

Det er forventet at ca 200.000 am³ (anbrakte masser), må benyttes på Naustholmen for å etablere et anvendbart og effektivt areal på holmen.

Vegfylling Gaddholmen - Naustholmen

Det er ikke utført grunnboringer eller annen grunnundersøkelse enn sjøbunnskartlegging. Løsmassemekktigheten er derfor ukjent. Totalentreprenøren må ta ansvar for om eventuelle grunnundersøkelser vil være nødvendig for opparbeidelse av veifyllingen mellom Gaddholmen og Naustholmen.

Følgende mengder er beregnet for veifylling mellom Gaddholmen og Naustholmen:

- Fyllingsvolum, anbrakte masser: ca 600.000m³
- Veilende: ca 550 meter
- Etablering av 3 stk kulverter/rørgjennomføringer for vanngjennomstrømning i fyllingen (krav i gjeldende reguleringsplan, pkt 3.1.1)

Mengdene er beregnet med topp fylling har en bredde på 8,5 meter, som muliggjør en fri / lysåpning med veibredde på opp til 8 meter. (*Vedlagt typisk tverrsnitt avviker noe, og er å anse som prinispp tegning*). Største dybde for veifyllingen er da på ca kote -55,0. Det skal også etableres kjøresterkt rekkverk på veifyllingens nordside, og «rekkverk» av stabbesteiner / jerseysteiner eller tilsvarende på veifyllingens sørside.

Endelig linjeføring på vei må prosjekteres av totalentreprenør. Her må det søkes løsning som forbrukes minst mulig av de tilgjengelige massene for å etablere veiforbindelsen. Totalentreprenør må også gjennomføre de nødvendige stabilitetsberegninger han mener er nødvendig for å dokumentere stabilitet på fyllingen.

Endringer av veifyllingensbredde kan bli aktuelt i samråd med byggherren. Se pkt 1.3 i dette dokumentet.

Dimensjonering og endelig plassering av kulverter/ rørgjennomføringer for vanngjennomstrømning i fyllingen må prosjekteres og dokumenteres av Totalentreprenøren. Som grunnlag for prising av dette omfanget legges det til grunn betongrør med 3 meter diameter i totalt 70 meters lengde fordelt på 3 kulverter / rørgjennomføringer.

Vegfyllingens nordside skal plastres dobbelt minimum fra kote -3,0 til +3,0

Utfylling av masser i forbindelse med etablering av veifylling er vurdert til at bør tippes ut fra lekter med tipptruck, jmfør pkt 3.6 risikovurdering. Det åpnes opp for alternative løsninger så fremt Totalentreprenøren kan fremlegge dokumentasjon på planlagt gjennomføring, ref *Tildelingskriterier*. Endetipp vil ikke godtas.

Vegetasjonshåndtering samt etablering av jordvoll på Gaddholmen

Gaddholmen er i dag ferdig grovplanert. Det er på sørsiden av holmen avsatt et areal på 7 mål for arrondering av jordvoll, dette fremgår av vedlagte tilbudstegninger. Det er ikke angitt høyde på topp jordvoll, da dette skal utføres av Totalentreprenøren slik den i samråd med byggherren mener dette er best ut av de totale mengder jord/ vegetasjon fra eksisterende jordvoll og nye mengder fra Naustholmen.

Det er i dette området vegetasjon og jord fra Nasutholmen skal arronderes permanent.

Det er estimert et prosjektert fast volum på ca 78.000m³ jord og vegetasjonsmasser. Utover dette kommer trevirke fra skogrydding. Trevirke må kjøres bort fra anlegget, alternativt kan det kvernes og deponeres i jordvoll.

Totalentreprisen kan foreslå alternative løsninger for håndtering av skog, jord og vegetasjon.

Dette skal opplyses i tilbudet, hvordan dette er tenkt håndtert, dersom det ikke arronderes på Gaddholmen.

Er det ikke plass på Gaddholmen, skal det etableres et deponi på Naustholmen etter nærmere avtale med Oppdragsgiver.

Med vegetasjonsrydding komplett, menes at pris skal omfatte all håndtering av vegetasjon, jord, skogrydding og nødvendig rensk av berg før sprengning.

Perholmen – utfylling i sjø

Alle overskuddsmasser etter etablering av nødvendige fyllinger på Naustholmen og vei mellom Gaddholmen og Naustholmen skal benyttes til å erverve mest mulig nytt land/utleieareal. Aktuelle områder er på vest- og østsiden av Perholmen der området øst for Perholmen /vest for broen har prioritet og skal fylles først, ref. Bilde i pkt 0.6 Anleggsoversikt.

Basert på foreløpige masseberegninger er det tilgjengelig ca 307.000 am³ etter nødvendige utfylling for vei og på Naustholmen. Dette er tilgjengelige masser totalentreprenør skal benytte til utfylling i sjø som nevnt ovenfor.

Det skal ut fra disse massene optimaliseres for å erverve mest mulig land. Utfylling skal gjennomføres innenfor gjeldende reguleringsplan for området. Det må gjøres masseberegninger for å oppnå et størst mulig areal – dette skal totalentreprenør ta ansvar for og underlaget skal godkjennes av Fjord Base AS før oppstart.

Skravert areal viser ikke mulig oppnådd areal, men er avgrensning av område fylling kan etableres i i hht. reguleringsplanen Florelandet Nord.

4 Tegninger og modeller

Tegningsliste

Tegningsnummer	Tittel	Dato
957	Situasjonsplan – eksisterende anlegg	01.04.2019
959	Sprengning Naustholmen	29.04.2019
960	Situasjonsplan – fremtidig anlegg	29.04.2019
955	Plan vegfylling	10.04.2019
962	Lengdeprofil vegfylling	10.04.2019
961	Typisk snitt vegfylling	29.04.2019

Vegmodeller og planeringsareal med tilhørende filer blir ikke gjort tilgjengelig for totalentreprenøren.

5 Tekniske referansedokumenter og plandokumenter

Vedlagt	Tittel	Dato
Ja	PlanID 20160103 Privat Detaljreguleringsplan – Naustholmen, gbnr 27/86, Industri/næring	26.10.2018
Ja	PlanID 20160103 Planvedtak - Detaljregulering for Naustholmen, GBnr. 27/86, Industri/næring	18.12.2018
Ja	PlanID 20160103 Plankart - Detaljregulering for Naustholmen, GBnr. 27/86, Industri/næring	18.06.2018
Ja	PlanID 20110106 Plankart - OMRÅDEREGULERING FLORELANDET NORD	17.02.2014
Ja	PlanID 20110106 Planbestemmelser - OMRÅDEREGULERING FLORELANDET NORD	17.02.2014

Der det eventuelt ikke foreligger spesifiserte krav til materialer og materiell verken i Norsk standard eller leveransebeskrivelsen, skal disse spørsmålene avklares før kontrakt undertegnes. Byggherren forbeholder seg retten til å avvise materialer som holdes av tilbyder, dersom disse anses å ikke være tilfredsstillende eller ikke er i henhold til tegninger/beskrivelse.