



Sweco ved Bjørn Stubbe
Bomveien 13
7725 STEINKJER

Delegert vedtak

Innvilgning av søknad om dispensasjon for etablering av massedeponi på Hastad gnr. 113/1 og Herstad nedre gnr. 111/1

Bakgrunn:

Inderøy kommune har mottatt søknad om dispensasjon for å anlegge et langtidsdeponi og adkomstvei mellom landbrukseiendommene Hastad gnr. 113/1 og Herstad nedre gnr. 111/1. Det er inngått avtale mellom grunneierne Håvard Gran/ Jens Bruås og Even Gausen ved Farbu og Gausen.

Bakgrunnen for søknaden er å anlegge deponi for bruk av rene jord- og steinmasser fra bygge og anleggsvirksomhet i området. De ønsker et godkjent deponi for å unngå tilfeldige og ulovlige massedeponi rundt ikring. Deponiet vil bli anlagt på et ca. 25 dekar skogbruksareal som ligger hovedsakelig på Hastad gnr. 113/1. I tillegg vil bli anlagt en tilførselsvei fra nabobruket Herstad nedre gnr. 111/1 for tipping av masser i deponiet. Etter endt massedeponi, skal arealet kunne benyttes til dyrka areal, regnet til ca. 17 dekar.

Det er sendt grunnlagt dispensasjonssøknad med avtale samt en enkel situasjonsplan over området som viser dagens situasjon og snitt over oppfylt deponi. I tillegg er det medsendt plankart og tverrprofil over ny vei inntil deponiet.

Søknaden er fritatt fra nabovarsler siden tiltaket berører kun de grunneierne det er inngått avtale med.

Tiltak om massedeponi er ikke i tråd med LNF- formålet i kommuneplanens arealdel og må derfor søkes dispensasjon etter plan og bygningslovens § 19-1 med bakgrunn i plan og bygningslovens § 11-6, rettsvirkning av kommuneplanen. Søknaden har vært på formell høringsrunde og det er kommet følgende uttalelser:

- *Fylkesmannen i Nord-Trøndelag*. Landbruksavdelingen har ingen merknader til tiltaket. Miljøvern avdelingen minner om at rikmyrer i låglandet er verdifulle og ikke bør omdisponeres og at utfyllingsmasser må være rene. Kommunalavdelingen minner om at det må gjøres nødvendige vurderinger i forhold til risiko.
- *Nord-Trøndelag fylkeskommune* sendte epost til Inderøy kommune den 13.05.14 med befaringsvarsel på søknadsområdet. Befaringen ble utført den 22.05.14 og det ble ikke oppdaget noen nye arkeologiske kulturminner innenfor arealet for det planlagte deponiet.

Kommunen fikk ved befaringen påført 3 rydningsrøyser på en åkerholme sør for omsøkt massedeponi.

Fylkeskommunen har ingen ytterlige bemerkninger til tiltaket.

Vurdering:

Ved behandling av dispensasjonssøknader etter plan og bygningslovens § 19-2, kan kommunen gi dispensasjon dersom hensynet med planbestemmelsen eller formålet det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Argumenter som taler for en dispensasjon:

1. Arealet består av middels og lav bonitet skog. Området har tidligere vært benyttet til skogsbeite og det står lite produktiv skog på området. Deler av området er uproduktiv myr og delvis tilvokset av lauvskog. Oppfylling av arealet vil medføre mer dyrka areal og vil være i tråd med jordlovens § 9, omdisponering.
2. Det er ingen kjente eller registrerte kulturminner på omsøkt område. Dette er avklart ved befaring av fylkesarkeologen.
3. Omsøkt areal er avklart i forhold til Naturmangfoldlovens §§ 8-12. Det er ingen lokal kjente eller registrerte naturmangfoldverdier på arealet. Området har heller ingen stor betydning for allmenn friluftsliv.
4. Den største fordelen med å anlegge et massedeponi, er å samle denne formen for aktivitet på en plass over mange år. Avtalen med grunneier går til 2025 med mulighet for forlenging.
5. Grunnforholdene i omsøkt område består av bart fjell med noe myrdannelse og ligger over den marine grense, så et massedeponi skal ikke ha noen risiko for skred/utglidning.

Argumenter som taler mot en dispensasjon:

1. Den kommunale veien er dimensjonert for 10 tonn akseltrykk med tanke på dagens massetransport. Veien er forholdsvis smal og uoversiktlig, og det skal etableres en ny avkjørsel etter sving på veien. Ny avkjørsel må opparbeides i henhold til vegnormalen og utformes i samarbeid med Inderøy kommune, teknisk drift.
2. Overflatevann må reguleres inn i eksisterende dreneringssystem, og det bør påses at det er tilstrekkelig kapasitet på dagens anlegg for å unngå erosjon på dyrka mark.

En dispensasjon vil gi flere fordeler enn ulemper etter en samlet vurdering, og tiltaket vil ikke tilsidesette LNF- formålet og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel vesentlig.

Vedtak:

Inderøy kommune innvilger i delegert vedtak dispensasjon til å anlegge massedeponi på omsøkt areal på Hastad gnr. 113/1 og tilførselsvei på Herstad nedre gnr. 111/1.

Vedtaket gjøres i medhold av plan og bygningslovens § 19-2 med bakgrunn i plan og bygningslovens § 11-5, rettsvirkning av kommuneplanens arealdel.

Det settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- **Utforming av ny avkjørsel fra kommunevei må avklares med Inderøy kommune, teknisk drift.**
- **Det må sendes inn byggesøknad med ansvarsrett før tiltak blir sett i verk.**
Dette er med bakgrunn i at fyllingshøyden er over 3m.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune, Vennalivegen 7, 7670 Inderøy eller postmottak@inderoy.kommune.no

Det vil bli fakturert saksbehandlingsgebyr på kr. 7000.- for dispensasjon med høring.

Med hilsen

Kristin Volden
Planlegger

Vedlegg

1 Byggesøknad- ansvarsrett

Kopi til:

Farbu og GAusen	Vågaveien 600	7670	INDERØY
Jens Bruås	Hastadvegen 356	7670	INDERØY
Håvard Gran	Vudduvegen 356	7670	INDERØY