



GRAND FIÆRE UTVIKLING AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Aurdal, 71 25 84 67

Grand Fiære Utvikling AS - Vedtak om utfylling i sjø ved Grandfjæra i Molde

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal gir med dette Grand Fiære Utvikling AS tillatelse til utfylling i sjø ved Grandfjæra i Molde. Tillatelse med vilkår følger vedlagt.

Det vedtas et gebyr på kr 35 000 for saksbehandlingen.

Vi viser til søknad innsendt 04.10.2022 om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling ved Grandfjæra i Molde kommune.

Vedtak

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal gir med dette Grand Fjære Utvikling AS tillatelse til utfylling i sjø ved eiendommene gnr. 25 bnr. 984, 1383 og 1496 ved Grandfjæra i Molde kommune. Tillatelsen er gitt med hjemmel i *Lov av 13.03.1981 om vern mot forurensning og om avfall* (forurensningsloven) § 11, jf. § 16. Statsforvaltaren har ved avgjørelsen og ved fastsetting av vilkår lagt vekt på de forurensningsmessige ulempene ved tiltaket sammenholdt med de fordeler og ulemper tiltaket ellers vil medføre. Det er satt vilkår for tillatelsen. Tillatelse med vilkår følger vedlagt dette brevet.

Det kan gjøres endringer i tillatelsen i medhold av forurensningsloven § 18. Endringene skal være basert på skriftlig saksbehandling og forsvarlig utredning av saken. En eventuell søknad om endring må derfor foreligge i god tid før endringen ønskes gjennomført.

At det er gitt tillatelse fritar ikke fra erstatningsansvar for skade og ulempe eller tap forårsaket av forurensning, jf. forurensningsloven § 56. Brudd på tillatelsene er straffbart etter forurensningsloven §§ 78 og 79.

Bakgrunn

Grand Fiære Utvikling AS søkte 29.03.2020 om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø ved Grandfjæra i Molde i forbindelse med et boligprosjekt med utvikling av sjøfront. Tiltaket var da planlagt startet opp i september 2020. Fylkesmannen (nå Statsforvaltaren) satte i gang høring av søknaden og fikk inn en rekke uttalelser, blant annet fra beboere i området. På denne tiden forelå



det imidlertid ikke en godkjent reguleringsplan, og derfor ble vedtak etter forurensningsloven utsatt. Detaljregulering for Grandfjæra øst ble vedtatt av Molde kommune først 15.09.2022.

Oppdatert søknad om tillatelse etter forurensningsloven ble sendt Statsforvaltaren 04.10.2022. Statsforvaltaren iverksatte ny høring av søknaden siden det var lenge siden forrige høring ble gjennomført og søknaden inneholdt noen mindre endringer siden sist.

Søknad etter forurensningsloven 04.10.2022

I søknad datert 04.10.2022 søkes det om utfylling i sjø ved Grandfjæra, gnr. 25 bnr. 984, 1383 og 1496, med ca. 30 000 m³ masser i tillegg til plastringsmasser. I tillegg søkes det om etablering av molo tilsvarende 50 000 m³ masser i tillegg til plastringsmasser. Arealet som vil omfattes av tiltaket oppgis til ca. 3 000 m² uten fyllingsfot og 7 000 m² med. I epost fra søker datert 07.11.2022 ble det presisert at det er snakk om et utfylt landareal på 4 000 m². Hensikten med utfyllingstiltaket oppgis å være etablering av boligfelt med ny sjøfront og ønskelig anleggsperiode oppgis å være fra høsten 2022 og ut året 2025.

Høring og innspill

Søknaden var på høring høsten 2022 frem til 04.11.2022. Vi gjennomførte også høring av saken da vi fikk inn søknad første gang, våren 2020. Høringsinnspillene er oppsummert i de kommende avsnitt, med de fra 2022 først. Vi mottok også en kommentar fra søker til Naturvernforbundet i Molde sin uttalelse, og også denne har vi oppsummert under.

Høringsinnspill fra høsten 2022

Naturvernforbundet i Molde (19.10.2022)

Naturvernforbundet i Molde skriver at det aktuelle utfyllingstiltaket går inn i en rekke av utfyllingsprosjekter over forurenset sjøbunn i denne delen av byen og mener at forurensningsproblematikk og hensynet til naturmiljøet ikke alltid får tilstrekkelig fokus i slike saker. Forbundet påpeker viktigheten av å se slike tiltak i sammenheng (jf. naturmangfoldloven § 10) og ønsker at Statsforvaltaren i samarbeid med Molde kommune sørger for at det etableres et bedre kunnskapsgrunnlag om samlede miljøkonsekvenser for fjorden. De uttrykker bekymring for at livet i fjorden svekkes bit for bit av tiltakene sammen med utslipp og avrenning. De ser det som positivt at det utarbeides rapporter som dokumenterer sjøbunnsforurensningen og at det settes krav i tillatelsen for å unngå spredning av denne.

Forbundet mener at massene bør legges ned skånsomt på bunnen på et lag av sand og med geotekstil og at det benyttes sjeté og siltgardin og utføres overvåkning under arbeidet. Videre skriver de at det ved godkjenningen av reguleringsplan for Grandfjæra øst med bestemmelser kreves en miljøoppfølgingsplan som blant annet skal redegjøre for tiltak for å unngå spredning av plastledninger ved tipping av sprengstein i sjøen, og de ønsker at Statsforvaltaren skal følge opp dette gjennom sitt vedtak etter forurensningsloven. De ønsker også at det skal kreves at utfylling i sjø skal gjøres utenom perioden 1. april til 1. september, som de anser som den mest sårbare perioden for livet i sjøen. Videre ønsker de at det sikres at det kun fylles ut med ren sprengstein og foreslår at anleggsområdet gjerdes inn og overvåkes. De skriver også at en del av det aktuelle området er branntomt, men at det til tross for dette ikke er registrert i *Grunnforurensningsdatabasen*.

Forbundet påpeker også at det nå søkes om utfylling over en lengre periode enn sist, og mener det må vurderes om det er behov for revisjon av miljørapporten som var vedlagt søknaden.



Kystverket (21.10.2022)

Kystverket er kystens samferdselsetat med ansvar for sikkerhet og fremkommelighet i havner, leder og kystfarvann. De gjør oppmerksom på at tiltak i sjø kan være søknadspliktig etter havne- og farvannsloven § 14. Det kan ikke fattes vedtak etter havne- og farvannsloven i strid med gjeldende arealplan uten at det foreligger dispensasjon fra plan. Kystverket har ellers ingen vesentlige merknader til Statsforvaltarens behandling av tiltaket etter forurensningsregelverket.

Molde kommune (02.11.2022)

Kommunen opplyser at den 15.09.2022 vedtok detaljregulering for Grandfjæra øst, plannummer 201921, og at den ikke har noen kommentar angående reguleringen.

Når det gjelder miljøspørsmål påpeker kommunen at miljørapporten fra Norconsult som ble utarbeidet for utfyllingstiltaket er datert 16.07.2012 og dermed beskriver en forurensningssituasjon som ble konstatert for mer enn 10 år siden.

NTNU Vitenskapsmuseet (04.11.2022)

Vitenskapsmuseet skriver at de ikke har ytterligere merknader og viser til sin uttalelse fra forrige runde med høring.

Søkers kommentar til uttalelsen fra Naturvernforbundet i Molde (25.10.2022)

Søker skriver at selv om miljørapporten som var vedlagt søknaden drøfter flere mulige tiltak for å hindre spredning av bunnsedimenter, konkluderer den med at det ikke er behov for dette under det aktuelle tiltaket da potensialet for spredning anses som begrenset.

Søker skriver at selv om det søkes om en lengre utvidet periode der utfylling tillates enn sist, vil ikke selve utfyllingsarbeidet ta lenger tid enn antydnet i forrige søknad. Videre skriver søker at arealet som skal fylles ut er vesentlig mindre enn det miljørapporten har gått ut ifra.

Søker påpeker at det kommer ulike anbefalinger om når på året utfylling bør utføres for å skåne livet i sjøen. I planbestemmelsene skal det være lagt inn at utfylling skal unngås i perioden januar-april, mens Naturvernforbundet i Molde i sin høringsuttalelse anbefaler å unngå perioden 1. april til 1. september da de anser dette som den mest sårbare perioden for livet i sjøen.

Høringsinnspill fra våren 2020

Molde og Romsdal Havn IKS (17.04.2020)

Havnevesenet har ingen merknader til søknaden, men gjør oppmerksom på at alle tiltaks om kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i sjøområdet er søknadspliktige etter havne- og farvannsloven.

Fiskeridirektoratet (27.04.2020)

Fiskeridirektoratet uttaler seg om fiskeriinteresser, akvakulturinteresser og marint biologisk mangfold. De nevner at det er registrert et aktivt felt for fiske med not like utenfor tiltaksområdet, samt felt for fiske med garn/jukse i samme området og to låssettingsplasser for sild i nærheten, én ved Hjertholmen og én ved Gåsøyvalen. Låssettingsplassene skal ikke ha vært i bruk de siste 15-20 årene. Nærmeste akvakulturlokalitet er 12844 Seterneset på østsiden av Sekken. I 2017 ble det registrert et lokalt viktig gytefelt for torsk i Fannefjorden/Moldefjorden. Det er også kjent at rødspette gyter i det samme området. Ålgressforekomster verdivurdert som viktige er registrert ved Kviltorp/Bolsøyneset.



Fiskeridirektoratet ser det som svært negativt dersom viktige naturverdier ødelegges eller miljøgifter spres og akkumuleres i næringskjeden. Det er usikkert hvordan finpartikler og slam påvirker fiskens gyting, men det er viktig å sikre at gytefeltet ikke forringes. Det må derfor tas hensyn for å unngå skader på gytefeltet og torskens tidlige livsstadier.

Fiskeridirektoratet nevner mulige negative effekter av utfylling i sjø med sprengstein, som blakking av sjøvann, nedslamming og spredning av skarpe partikler, plastavfall fra sprengningsprosessen, eutrofiering og spredning av miljøgifter.

Fiskeridirektoratet forutsetter at det tas hensyn til gytefeltet, og anbefaler at det gjøres tiltak for å begrense partikkelspredningen mest mulig. Skånsom utlegging av masser, siltgardin og å unngå arbeid i gyteperioden nevnes som mulige tiltak. Fiskeridirektoratet nevner en uttalelse fra Havforskningsinstituttet i forbindelse med en utfyllingssak i Åfjord kommune, der HI anbefalte å unngå arbeid i gyteperioden og å bruke siltgardin for å hindre partikkelspredning. Fiskeridirektoratet anser fiskens sårbare perioder (gyting og yngelens bunnslåing) til å være fra februar til juni.

Naturvernforbundet i Molde (08.05.2020)

Organisasjonen sendte inn ny høringsuttalelse i forbindelse med ny høring høsten 2022, og denne går inn på mange av de samme momentene som den forrige uttalelsen. Vi har lagt den nye til grunn.

NTNU Vitenskapsmuseet (18.05.2020)

Vitenskapsmuseet opplyser at det i forbindelse med områdeplanregulering for Grandfjæra ble utført en marinarkeologisk befaring av området. Dette ble gjennomført i 2012. Det ble påvist kulturminner under vann (ballastrøyer), og dette førte til at det ble søkt om dispensasjon fra kulturminneloven § 14. Søknaden opplyses å ha blitt innvilget med vilkår om gjennomføring av marinarkeologiske undersøkelser, og en slik undersøkelse ble utført i 2013. Riksantikvaren oversendte 28.05.2013 bekreftelse på gjennomført undersøkelse.

Det omsøkte tiltaket er planlagt utført innenfor undersøkt og frigitt område, og Vitenskapsmuseet har derfor ingen flere merknader til tiltaket.

Uttalelser fra velforeningen Moldegård Vel og flere beboere nær tiltaksområdet (05.2020)

Ved høring av opprinnelig søknad våren 2020 kom det inn uttalelser fra Moldegård Vel og en rekke beboere i området.

Fylkesmannen (nå Statsforvaltaren) ble oppfordret til å avvente behandling etter forurensningsloven før ny, godkjent reguleringsplan var på plass. Flere av høringspartene uttrykte bekymring for forringelse av en lokal badestrand («badefjæra») som følge av tiltaket. Denne badestranden ble oppgitt å bli benyttet både sommer og vinter og å ha kulturhistorisk verdi som eneste gjenværende badefjære i Molde sentrum, og skal tidligere ha vært knyttet til et badehus. Det ble også uttrykt bekymring for økt trafikk og økt støy under tiltaket.

Reguleringsplan

Molde kommune vedtok detaljregulering for Grandfjæra øst, plannr. 201921, i samsvar med plankart, i møte 15.09.2022.

I planbestemmelsene heter det at «tiltak for å forhindre spredning av forurensede masser i sjø skal være etablert» og at det skal benyttes siltgardin mot partikkelspredning ved utfylling. Videre står det at utfylling i sjø «i størst mulig grad» skal gjøres utenfor torskens gytetid og tiden der yngelen bunnslår, hvorpå det står at utfylling «bør unngås i perioden 1. januar til 30. april».



Statsforvaltarens vurdering

Midlertidig anleggsarbeid som utfylling i sjø krever tillatelse etter forurensningsloven § 11 når det er risiko for forurensning som kan medføre vesentlig skade eller ulempe. Da det skal fylles ut med en stor mengde masser i et område der sjøbunnen er påvirket med forurensninger, finner vi at det er behov for en tillatelse i denne saken.

Sedimentforurensning og partikkelspredning

Norconsult har utført sedimentundersøkelser i det aktuelle området og gjort vurderinger av spredningsrisiko ved utfylling i sjø. Resultater og vurderinger er presentert i deres rapport med oppdragsnr. 5122692 datert 16.07.2012. Undersøkelsen er i overkant av ti år gammel, men vi mener den fremdeles har verdi da vi finner det lite sannsynlig at forurensnings- og andre forhold på sjøbunnen i det aktuelle området har endret seg vesentlig de senere år. Konsulentens vurderinger er gjort med utgangspunkt i at det skal etableres en vesentlig større sjøfylling enn det som nå søkes om.

Norconsult har utført prøvetaking i 5 prøvestasjoner på en rekke langs området ved Grandfjæra som søkes utfylt og videre vestover på sjøbunnen utenfor Kåre Solhjells veg. De østligste stasjonene, «M1», «M2» og «M3», bør kunne anses som representative for området som skal fylles ut. I den østligste stasjonen («M1») ble det påvist to enkeltforbindelser av PAH opp til tilstandsklasse V («meget dårlig», jf. Miljødirektoratets eldre veileder TA-2229/2007). Det var også mange PAH-forbindelser i klasse IV («dårlig») og III («moderat») samt PCB og TBT i klasse III og kobber og kvikksølv i klasse II («god»). I stasjonene «M1» og «M2» var miljøgiftkonsentrasjonene generelt lavere, men begge hadde PAH-forbindelser i klasse III og IV og PCB og TBT i klasse III. Kornfordelingsanalyser viste generelt nokså grove sedimenter i hele det undersøkte området, men ved «M2» var finstoffinnholdet noe høyere. Konsulenten mener grovheten på sjøbunnen vil virke begrensende i forhold til mengden og distansen av spredning miljøgifter under tiltaksarbeidet.

Konsulenten anbefaler at det utføres avbøtende tiltak under utfyllingsarbeidet for å hindre spredning av forurensning, og i rapporten drøftes fordeler og ulemper ved en rekke forskjellige mulige metoder. Konsulenten anbefaler at tiltaket utføres i en periode på året der det i liten grad vil medføre ulemper for biologiske verdier og videre at det utføres overvåkning for å kontrollere at spredning skjer innenfor et begrenset areal. Det anbefales også kontakt med lokale fiskerlag og Fiskeridirektoratet. Det anbefales å først etablere en sjeté som det kan arbeides innenfor dersom det er behov for å arbeide i sårbare perioder på året. Konsulenten anser det ikke nødvendig med ytterligere tiltak da potensialet for spredning av forurensning anses som begrenset.

Vi slutter oss til konsulentens vurdering at det bør gjøres avbøtende tiltak og overvåkning for å begrense og kontrollere spredning av partikler og miljøgifter og at det bør settes begrensninger for når på året tiltaksarbeid kan utføres av hensyn til sårbare fiskeriinteresser i området. Vi mener at å etablere et fysisk spredningshinder i form av siltgardin eller sjeté som omslutter området der det arbeides vil være et egnet virkemiddel for å unngå uakseptabel spredning, jf. vilkår 4.5 i tillatelsen. Turbiditetsmålinger benyttes ofte for å overvåke partikkelspredning ved tiltak i sjø, men det er en god del båttrafikk til fergekai og andre kaier i det aktuelle området som vil kunne forårsake forstyrrelser som tiltakshaver vanskelig kan kontrollere, og vi vurderer derfor turbiditetsmåling som mindre egnet under dette tiltaket. Overvåkning kan derfor utføres visuelt, jf. vilkår 5.1, men det er viktig at det utarbeides gode rutiner for overvåkingen og at det søkes å raskt avklare årsaksforhold dersom uakseptabel spredning observeres. Spesielt skal en kontrollere at det ikke skjer uakseptabel spredning ut av siltgardin- eller sjetéavgrenset område og at siltgardinet er intakt, hensiktsmessig plassert og fungerer etter hensikten.



Sprengsteinsmasser kan noen ganger ha et vesentlig finstoffinnhold eller et belegg av fint materiale som kan medføre uheldig partikkelspredning når det fylles ut i sjø. Ved behov skal det gjøres tiltak for å begrense finstoffmengden før det fylles ut i sjø, jf. vilkår 4.3. Det tillates ikke å fylle ut i sjø med masser med høyt innhold av finstoff.

Se senere avsnitt for vår vurdering av når på året det er mest forsvarlig å utføre utfyllingsarbeid i det aktuelle området.

Plast og avfall

Sprengsteinsmasser inneholder ofte sprengtrådrester og lignende avfall som vil gi marin forurensning dersom det fylles ut i sjø med massene. Marin forurensning er et stort problem langs kysten og kan dessuten gi opphav til mikroplast.

I søknaden er det oppgitt at det er planlagt å benytte utsprengte masser der eventuelle rester av skyteledninger og annet avfall i stor grad fjernes. Det er også oppgitt at det er planlagt å benytte siltgardin under arbeidet.

I vilkår 4.6 i tillatelsen har vi satt krav til håndtering av sprengtråd og annet avfall under arbeidet, slik at marin forurensning unngås og begrenses så mye som mulig. Det tillates ikke å benytte sprengsteinsmasser med betydelig innhold av avfall dersom det ikke kan gjøres effektive tiltak for å sortere ut og hindre spredning av avfallet når det fylles ut i sjø.

Vurderinger etter naturmangfoldloven

Statsforvaltaren har vurdert tiltaket etter *Lov om naturens mangfold* (naturmangfoldloven) § 8-12. Vurderingene har hatt utgangspunkt i opplysninger vedlagt søknaden, vår egen kjennskap til det aktuelle området, høringsuttalelsen til Fiskeridirektoratet fra april 2020 og informasjon tilgjengelig i databasene *Naturbasen* og Fiskeridirektoratets kartverktøy. Vi finner at den foreliggende kunnskapen er tilstrekkelig til å behandle søknaden, jf. § 8 i naturmangfoldloven, og ser ingen grunn til å legge spesiell vekt på føre-var-prinsippet i denne saken, jf. § 9.

I *Naturbasen* er det registrert et større yngleområde for fugleartene tjeld, fiskemåke, svartbak, makrellterne og rødnebbterne fra omtrent Moldeholmen og videre østover, vestover og sørover fra denne. Avstanden fra registrert yngleområde til tiltaksområdet ved Grandfjæra er på det nærmeste på ca. 750 meter. På grunn av den vesentlige avstanden venter vi ingen nevneverdig påvirkning på yngleområdet.

I Moldeelva er det registrert en strekning tilgjengelig for anadrom fisk (sjøørret og laks). Elven ligger om lag 550 meter vest for tiltaksområdet, og ingen nevneverdig påvirkning ventes.

Rundt Moldeholmen og et stykke sør og vest for denne er det registrert større taeskogforekomster. Det er stor avstand til tiltaksområdet, og ingen vesentlig påvirkning ventes. Fra Tøndergård båthavn og videre østover er det registrert flere lokalt viktige ålegressamfunn. Avstanden til båthavnen er på ca. 1,2 kilometer, og ingen påvirkning ventes. Vi har ikke kjennskap til at det er observert ålegress i eller nær tiltaksområdet ved Grandfjæra.

I Fiskeridirektoratets kartdatabase er det registrert et stort, lokalt viktig gytefelt for torsk som dekker det meste av Moldefjorden og Fannefjorden, inkludert tiltaksområdet ved Grandfjæra.

Fiskeridirektoratet oppga i høringsuttalelsen fra 2020 at det er kjent at det også gyter rødspette i dette området. Torsken sin gyting foregår normalt i perioden februar-april. For å unngå negativ påvirkning på torsken under gytingen, setter vi et vilkår i tillatelsen om at all utfylling i sjø skal



utføres utenom denne perioden, jf. vilkår 4.8. Etter torskens gyting følger en periode frem til ca. midten av juni med tidlige livsfaser og oppvekst som også kan anses som sårbar. Vi er imidlertid ikke kjent med at det foreligger kunnskap om at det finnes oppvekstområder i umiddelbar nærhet til tiltaksområdet. Livet i det marine miljøet vil generelt være ekstra sårbart i sommerhalvåret frem til høsten. Intensiv og omfattende utfylling i sjø i perioden fra og med 2. april til og med 31. august skal unngås med mindre det kan gjøres effektive tiltak for å begrense spredning av partikler ut fra anleggsområdet, jf. vilkår 4.8.

I fjorden utenfor Årø lufthavn og mellom Seterøya og Fårøya og sør og øst for Fårøya og Bolsøya er det også registrert gytefelt for andre fiskearter, som rødspette, hyse, lysing og sild, men disse har flere kilometers avstand til tiltaksområdet og ventes ikke å bli påvirket.

Ca. 750 meter sørøst for tiltaksområdet er det registrert større fiskeplasser for aktive og passive redskaper. Det er også registrert en låssettingsplass ca. 1 kilometer unna i retning sørvest. Avstandene er vesentlige, men det er viktig med kontroll på partikkelspredningen under tiltaket da små partikler ofte kan spres veldig langt i vannmassene.

Ingen akvakulturlokaliteter er registrert i nærheten av tiltaksområdet, og det er mange kilometer til nærmeste anlegg.

Etter § 10 i naturmangfoldloven skal en påvirkning på et økosystem alltid vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet blir utsatt for. Tiltaket skal utføres i et bymiljø som bærer sterkt preg av menneskelig aktivitet. På bakgrunn av vilkårene i tillatelsen mener vi at det aktuelle tiltakets bidrag til den samlede belastningen vil være innenfor det som er akseptabelt.

Etter § 11 i naturmangfoldloven skal tiltakshaver dekke kostnadene ved å hindre eller redusere eventuell skade på naturmangfoldet i tiltaksområdet dersom dette ikke er urimelig med utgangspunkt i tiltakets karakter og den eventuelle skaden. I denne saken finner Statsforvaltaren det rimelig at tiltakshaver får gjennomført og dekket eventuelle kostnader av avbøtende tiltaks lik de blir beskrevet i tillatelsen. De avbøtende tiltakene er også i henhold til § 12 i naturmangfoldloven, der det settes krav til bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder for å unngå eller redusere skader på naturmangfoldet.

Støy

Utfyllingsarbeid kan medføre en del støy som følge av mye anleggstrafikk og håndtering av større mengder steinmasser. Det er mange boliger i nærheten av anleggsområdet. Arbeidet må utføres i tråd med retningslinjene i veilederen *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2016) og retningslinjene for støy i planbestemmelsene i Molde kommunes detaljregulering for Grandfjæra øst.

Vanndirektivet

Tiltaket skal utføres i vannforekomsten *Moldefjorden ved Molde*, som i databasen *Vann-nett* har moderat økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Nye inngrep i en vannforekomst kan, ifølge *Forskrift om rammer for vannforvaltningen* (vannforskriften), normalt ikke utføres dersom tiltakene vil medføre en reduksjon av vannforekomstens økologiske status. På bakgrunn av vilkårene i tillatelsen mener vi at tiltaket ikke innebærer en risiko for en forringelse av den økologiske statusen.



Konklusjon

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal tillater utfylling i sjø etter fastsatte vilkår. På bakgrunn av vilkårene mener vi at tiltaket ikke vil medføre uakseptabel spredning av forurensning eller annen ulempe for miljøet som er uakseptabelt stor i forhold til nytteverdien ved tiltaket.

Erstatningsansvar

Tillatelsen fritar ikke for erstatningsansvar for forurensningsskade etter forurensningsloven § 10 og kapittel 8.

Vedtak om saksbehandlingsgebyr

Vi viser til vårt varsel om saksbehandlingsgebyr datert 04.10.2022. Tiltaket er som varslet plassert under gebyrsats 6, jf. *Forskrift om begrenning av forurensning* (forurensningsforskriften) av 01.06.2004 kapittel 39 om gebyr til statskassen for arbeid med tillatelser og kontroll etter forurensningsloven § 39-3 og 39-4. Dette innebærer at tiltakshaver skal betale et gebyr på kr 35 000 for saksbehandlingen. Faktura med innbetalingsblankett blir sendt ut av Miljødirektoratet. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Ressursbruk knyttet til saksbehandlingen er lagt til grunn ved fastsettelsen av gebyrsats. Herunder hører gjennomgang og høring av søknaden, korrespondanse med søker og utarbeidelse og ferdigstillelse av tillatelsen, samt innsats fra ulike fagpersoner hos statsforvalteren.

Vedtaket om gebyrsats kan påklages til Miljødirektoratet innen 3 uker etter at dette brevet er mottatt, jf. forurensningsforskriften § 41-5. En eventuell klage bør grunngis og skal sendes Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Klagen blir ikke gitt oppsettende virkning, og det fastsatte gebyret må derfor betales i samsvar med det som er nevnt over. Dersom Miljødirektoratet aksepterer klagen, vil det overskytende beløpet bli refundert. Forurensningsforskriften er tilgjengelig på www.lovdata.no.

Offentliggjøring av tillatelsen

Vedtaket skal gjøres offentlig kjent, jf. § 36-11 i forurensningsforskriften. Den som har fått tillatelse, skal så snart som mulig kunngjøre dette i dagspressen. Kunngjøringen skal inneholde en kort orientering om tillatelsen, informasjon om hvor man kan henvende seg for å få innsyn i saksdokumentene og opplysninger om klageinstans og frist for en eventuell klage på vedtaket. Kopi av kunngjøringen skal sendes Statsforvaltaren i Møre og Romsdal innen en måned etter at tillatelsen er gitt. Bedriften kan gjerne benytte sin egen logo i kunngjøringen. Statsforvaltarens logo skal ikke benyttes. Her er vårt forslag til kunngjøringstekst:

Grand Fiære Utvikling AS får løyve etter forurensningslova til utfylling i sjø og etablering av molo ved Grandfjæra i Molde. Hensikta med tiltaket er å etablere boligfelt med ny sjøfront.

Vedtak med løyve og informasjon om klagemoglegheiter kan lesast på nettsida til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, www.statsforvalteren.no/Mr under «Kunngjeringar».

Klage eller kommentarar til vedtaket kan sendast til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal innan tre veker.

Datoer og frister

- Vedtaket skal kunngjøres i dagspressen så snart som mulig
- Det skal gis oppstartsmelding til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal når tiltaket settes i gang. Meldingen kan gis direkte til saksbehandler på epost, thomas.aurdal@statsforvaltaren.no.
- Tillatelsen er gyldig til **31.12.2025**



- Sluttrapport i tråd med vilkår 6.1 i tillatelsen skal sendes til Statsforvaltaren innen 6 uker etter at tiltakene er ferdigstilt.

Med hilsen

Christian Dahl (e.f.)
fagleiar - forureining

Thomas Aurdal
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 1. Utfylling i sjø - tillatelse med vilkår

Kopi til:

**FISKERIDIREKTORATET REGION
MIDT**

MOLDE KOMMUNE

NATURVERNFORBUNDET I

MOLDE

Postboks 185 Sentrum

Rådhusplassen 1

**c/o Japke Sietske Stobbe
Sollivegen 101A**

5804 BERGEN

6413 MOLDE

6414 MOLDE



Tillatelse for Grand Fiære Utvikling AS til utfylling ved Grandfjæra i Molde kommune

Tillatelsen er gitt i medhold av [lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall](#) § 11. Det er satt vilkår etter forurensningsloven § 16. Tillatelsen kan ikke tas i bruk før det også foreligger nødvendige tillatelser eller klareringer etter plan- og bygningsloven, havne- og farvannsloven og kulturminneloven.

Tillatelsen er gyldig fra dags dato til **31.12.2025**.

Bedriften må på forhånd avklare skriftlig med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal endringer den ønsker å foreta i forhold til opplysninger gitt i søknaden eller under saksbehandlingen som kan ha miljømessig betydning.

Bedriftsdata og informasjon om tiltaksområde

Bedrift	Grand Fiære Utvikling AS
Beliggenhet/gateadresse	-
Postadresse	Grandfjæra 28, 6415 MOLDE
Org. nummer (bedrift)	892 127 212
Lokalitet for tiltaket	Grandfjæra
Koordinater for tiltak (UTM 32)	X: 406860, Y: 6957507
Gårds- og bruksnummer for tiltak	Gnr. 25 bnr. 984, 1383 og 1496
Kommune tiltak utføres i	Molde

Statsforvaltarens referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer	Risikoklasse ¹	ePhorte
2022.0913.T	1506.0281.01	4	2020/2105
Tillatelse gitt:	Endringsnummer:	Sist endret:	
11.11.2022	-	-	

Christian Dahl (e.f.)
fagleder

Thomas Aurdal
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Endringslogg

Endringsnummer	Endringer av	Punkt	Beskrivelse
-	-	-	-

¹ Miljømyndighetenes system for beregning av hyppighet av frekvensbasert tilsyn, der risikoklasse 1 er høyest og 4 er lavest.



1. Tillatelsens virkeområde

Tillatelsen omfatter utfylling med ca. 30 000 m³ rene masser + plastring i tillegg til etablering av molo tilsvarende ca. 50 000 m³ masser + plastring i et område på ca. 7 000 m² inkludert fyllingsfot ved gnr. 25 bnr. 984, 1383 og 1496 i Molde kommune. Tillatelsen gjelder kun masser som er egnet til formålet.

2. Generelle vilkår

- 2.1 Det forutsettes at tiltaket gjennomføres som angitt i søknad datert 04.10.2022 dersom ikke annet fremgår av tillatelsen, andre vedtak eller på annen måte er avklart med Statsforvaltaren i Møre og Romsdal.
- 2.2 Forurensningsmyndighetens vilkår skal ikke være til hinder for at andre myndigheter kan stille krav med hjemmel i annen lovgivning.
- 2.3 Tiltakshaver er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen blir overholdt. Tiltakshaver plikter å orientere vedkommende som skal gjennomføre tiltakene om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet.
- 2.4 Forurensningsmyndigheten, eller de den bemyndiger, skal til enhver tid ha adgang til området for inspeksjon.
- 2.5 Statsforvaltaren kan oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen, sette nye vilkår, og om nødvendig trekke tillatelsen tilbake, dersom betingelser gitt etter forurensningsloven § 18 er til stede. Statsforvaltaren har på samme grunnlag rett til, på ethvert tidspunkt, å stoppe arbeidet.
- 2.6 Hvis det viser seg at de omsøkte løsningene med de beskrevne miljøbeskyttende tiltak ikke virker som forutsatt i vilkårene, kan den ansvarlige umiddelbart bli pålagt å sette i gang ytterligere tiltak.
- 2.7 Ved mistanke om eventuelle funn av kulturminner underveis i arbeidet skal arbeidene stanses og NTNU vitenskapsmuseet kontaktes.

3. Internkontroll, beredskap og varsling

- 3.1 Tiltakshaver skal uten opphold varsle Statsforvaltaren om alle unormale forhold som har, eller kan få forurensningsmessig betydning.
- 3.2 Tiltakshaver plikter å ha et oppdatert internkontrollsystem, jf. forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 6. desember 1996. Internkontrollen skal bl.a. sikre og dokumentere at bedriften overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter til disse lovene.



- 3.3 Tiltakshaver plikter å gjennomføre tiltak for å unngå, eventuelt begrense risikoen for akutte utslipp fra all virksomhet knyttet til dette tiltaket. Slike tiltak skal være basert på en systematisk gjennomgang av alle elementer i tiltaksaktiviteten.
- 3.4 Den ansvarlige skal sørge for å ha en nødvendig beredskap for å hindre, oppdage, stanse, fjerne og begrense virkningen av akutt forurensning for all virksomhet, jf. forurensningsloven § 40. Beredskapen til den ansvarlige skal stå i et rimelig forhold til sannsynligheten for akutt forurensning og omfanget av skadene og ulempene som kan inntreffe. Beredskapsplikten inkluderer også utstyr og kompetanse til å fjerne og begrense virkningen av en eventuell forurensning.
- 3.5 Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av virksomheten, skal den ansvarlige varsle i henhold til *forskrift av 09.07.1992 om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning*. Melding om akutt forurensning gjøres til brannvesenet, **telefon: 110**. Kystverket har 24 timers vaktberedskap og får meldinger fra brannvesenet om akutt forurensning.
- 3.6 Støyhåndtering i forbindelse med utfyllingsarbeidet og relatert anleggstrafikk skal begrenses i tråd med grenseverdiene i veilederen *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2016) og planbestemmelsene i Molde kommunes detaljregulering for Grandfjæra øst.

4. Utfylling i sjø

- 4.1 Statsforvaltaren skal varsles når arbeidene starter.
- 4.2 Tiltaket skal foretas i tråd med avgrenset område som vist i kartvedlegg til søknaden og i tråd med Molde kommunes vedtak av 15.09.2022.
- 4.3 Det skal benyttes metoder for utfylling som minimerer faren for spredning av forurensning. Det skal gjøres tiltak ved behov for å redusere finstoffmengden i utfyllingsmassene før de fylles ut i sjø.
- 4.4 Utfyllingsmassene skal ikke overskride konsentrasjonsgrensene tilsvarende tilstandsklasse II for sedimenter i henhold til Miljødirektoratet sin veileder for klassifisering av metaller og organiske miljøgifter i vann, sediment og biota (M-608/2016). Massene skal samtidig ligge innenfor normverdiene fastsatt i forurensningsforskriften kapittel 2 vedlegg 1. Det tillates ikke bruk av reaktive bergarter. Massene skal være egnet for formålet. Det tillates ikke å fylle ut med masser hvis hovedformålet er å kvitte seg med massene.
- 4.5 All utfylling i sjø skal så langt det er praktisk mulig utføres bak siltgardin eller sjeté som er plassert slik at spredning av partikler, miljøgifter og avfall ut av anleggsområdet i størst mulig grad unngås. Det må utarbeides rutiner for inspeksjon av siltgardinet og kontrolleres jevnlig at det er intakt og fungerer etter hensikten. Brukt siltgardin skal sendes til godkjent mottak når arbeidet er ferdig.



- 4.6 Det må sørges for at det spres så lite sprengtrådrester og annet avfall i sjøen under utfyllingsarbeidet som mulig. Ved behov skal det sorteres ut avfall fra massene i forkant av utfylling. Det skal ikke fylles ut i sjø med masser som inneholder vesentlig mengde sprengtrådrester og annet avfall. Det må sørges for at eventuelt avfall på innsiden av siltgardin/sjeté samles opp og sendes til godkjent mottak og ikke spres ut av anleggsområdet ved for eksempel nedmontering eller flytting av siltgardinet.
- 4.7 Tiltaket skal utføres under egnede vind- og bølgeforhold slik at uønsket partikkelspredning unngås.
- 4.8 All utfylling i sjø skal utføres utenom torskens gyteperiode (fra og med 1. februar til og med 1. april). Utfylling i sjø i et omfang som kan forårsake betydelig spredning av partikler i vannmassene skal også unngås i perioden fra og med 2. april til og med 31. august dersom det ikke kan gjøres tiltak som effektivt hindrer spredning ut fra anleggsområdet.

5. Kontroll og overvåking

- 5.1 Det skal gjennomføres visuell kontroll og overvåking av tiltaksarbeidene i henhold til en etablert rutine for overvåkning. Programmet skal inngå i virksomhetens internkontrollsystem. Programmet skal være tilstrekkelig omfattende til å avdekke eventuell uakseptabel spredning av partikler, forurensning og avfall i forbindelse med tiltaket. Dersom det observeres uakseptabel spredning, skal årsaksforhold søkes avklart så raskt som mulig og det skal gjøres korrigerende tiltak for å hindre at det skjer fortsatt uakseptabel spredning. Om nødvendig skal Statsforvaltaren kontaktes.

6. Rapportering

- 6.1 Det skal sendes sluttrapport til Statsforvaltaren innen 6 uker etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Rapporten skal inneholde:
- Kort beskrivelse av tiltaket og utført arbeid
 - Beskrivelse av tiltak som ble gjort for å motvirke spredning av partikler, miljøgifter og avfall og redusere påvirkningen på naturmiljøet, inkludert erfaringer med bruk av siltgardin/sjeté.
 - Beskrivelse av eventuelle uheldige hendelser med betydning i forhold til spredning og miljøulempe, eventuelle avvik fra tillatelsen, og hvordan hendelser og avvik ble håndtert.