

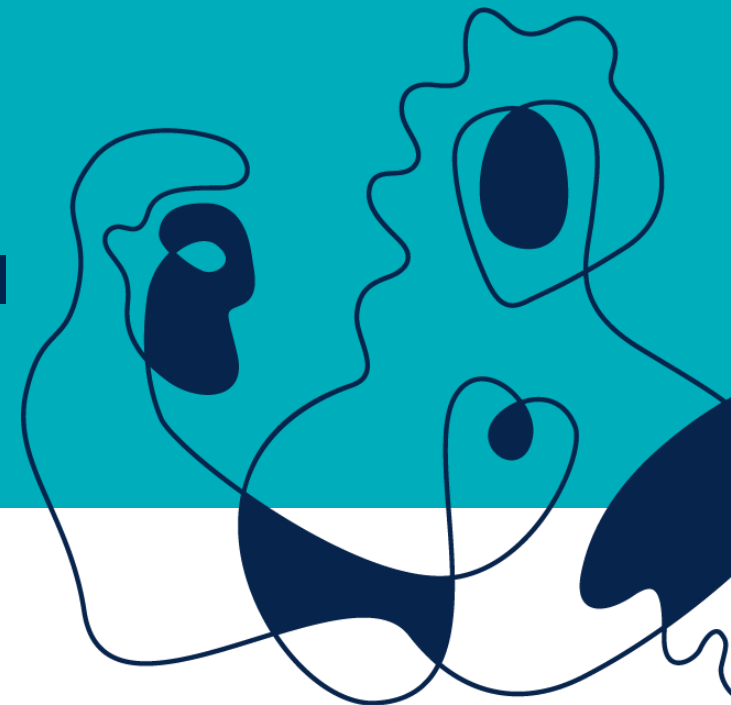
# Midlertidig bolig til varig bolig

lovkrav til midlertidig bolig og arbeid for skaffe bolig til vanskeligstilte

14.11.19 1455-1525



Fylkesmannen i Agder



20.nov 2019



# Hva vil det si å være vanskeligstilt på boligmarkedet ?

Vanskeligstilte er personer som ikke har mulighet til å skaffe seg og/eller opprettholde tilfredsstillende boforhold på egen hånd





# Hvem skal hjelpe ?

## *§ 15. Boliger til vanskeligstilte*

Kommunen i arbeids- og velferdsforvaltningen skal medvirke til å skaffe boliger til vanskeligstilte personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet.

## *§ 3-7. Boliger til vanskeligstilte*

Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemning eller av andre årsaker.



# Hvis man ikke medvirker Hva da?

## *§ 27. Midlertidig botilbud*

Kommunen er forpliktet til å finne midlertidig botilbud for dem som ikke klarer det selv.





# En tredje vei – uten midlertidig bolig

## Housing First

brukes aktivt i en rekke land og inngår som en viktig metode i lokale og nasjonale strategier for å bekjempe bostedsløshet

Målsetningen er å sikre en stabil bosituasjon.

x



Fra sist til først - metode for å motvirke bostedsløshet

Før:



Før:

Bolig ble definert som siste ledd i en tiltakskjede. Først kartlegging av rus, helse etc., deretter behandling, rehabilitering og til slutt bolig.

Nå:



Nå:

Bolig tilbys først for å lykkes med kartlegging, behandling og rehabilitering.

28



# Utfordringer for kommunene.

- Mangler boliger som passer.
- Det er også stor variasjon i kommunenes totale kapasitet og ressurser.
- Manglende samarbeid mellom forskjellige etater
- Arbeidet med å skaffe bolig skjer for sent

Snertingdal, Bakkeli Fafo-rapport



# Særlig omtale av samhandling ved utskrivning fra spesialisthelsetjenesten

## Sjekkliste ved avslutning av pakkeforløpet:

En konkret fagperson er ansvarlig for oppfølgingen/koordinering av eventuelle videre tiltak i kommunen

### Pasienten har en egnet bolig

Pasienten har fått tilbud om meningsfull aktivitet og hjelp til nettverksbygging

Det er informert om hvor pasienten kan henvende seg ved behov for ytterligere behandling i TSB

Det er gitt kontaktinformasjon om bruker- og pårørendeorganisasjoner, samt likemannstiltak i nærmiljøet

Primærhelsetjenesten/fastlege bør informeres om aktuelle selvmordsvurderinger/voldsrisikovurderinger og eventuelle igangsatte tiltak.



# Manglende helhet kan være årsaken til bostedsløshet

- Ulike virkelighetsforståelse
- Ulike normer, faglige standarder,
- Ulike mål for ulike aktører –
- Viktige aktører utelatt
- Dilemma blir ikke adressert og løst –

x







# Husbanken en helt sentral aktør

<https://www.husbanken.>

Digitale løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger

enkler å søke, tildele, administrere, forvalte og gi oppfølging i kommunalt disponerte utleieboliger.

Både staten og kommunene skal få bedre datagrunnlag om brukerne, boligene og bruk av boliger og tjenester.

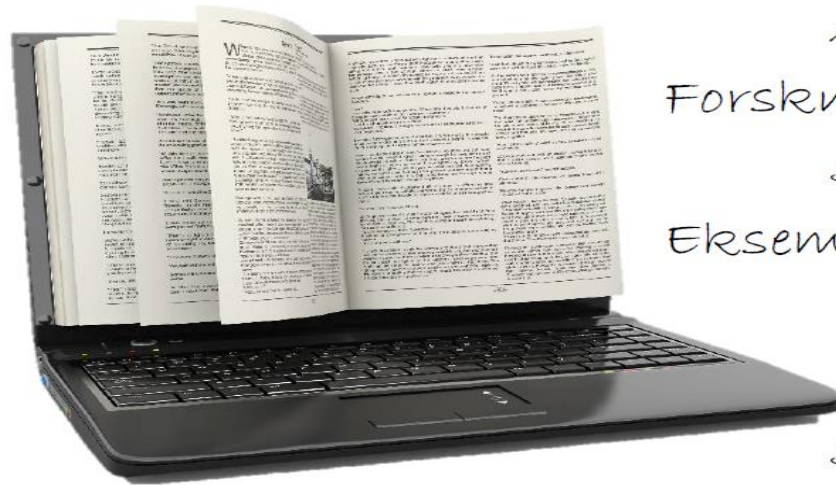




# Veiviseren i boligsosialt arbeid

 Meiviseren er kompetansehevende

Helhetsperspektiv  
Aktører  
Lover  
Erfaringer  
Digitale kurs  
Innovasjon



samarbeid

Arbeidsprosesser  
Forskning  
Statlige føringer  
Eksempler

Fagartikler  
Strategi





# Bolig er en forutsetning for å ivareta de viktigste tingene i livet

Bolig er en forutsetning for vår velferd

Ingen skal måtte gjøre seg fortjent eller kvalifisert til å få hjelp

Alle må bo, og med riktig hjelp kan alle bo

Bolig et personlig ansvar ,men det offentlige skal legge til rette for bosetting





# Stor nedgang i antall bostedsløse

3909 Personer var uten fast bosted i  
desember 2016

229 barn registrert som bostedsløse  
sammen med sine foreldre

Hva kan forklare nedgangen ?





# Fra midlertidig til varig bolig

§ 3-7. *Boliger til vanskeligstilte*

§ 15. *Boliger til vanskeligstilte*

«Housing  
first «

§ 27. *Midlertidig botilbud*

Kommunen er forpliktet til å finne midlertidig botilbud for dem som ikke klarer det selv.



# Midlertidig botilbud

Kommunen har plikt til å finne midlertidig botilbud for dem som ikke klarer seg selv.

- Avhjelpe akutt bostedsløshet
- Er en naturalytelse, det vil si at det er et konkret botilbud
- Tilbudet skal være kvalitetsmessig forsvarlig ut fra den enkeltes behov
- Skal kun unntaksvis benyttes til barnefamilier og ungdom
- Kortvarig, vurderes samme dag



# Krav til det midlertidige botilbudet

- kvalitetsmessig forsvarlig ut fra den enkelte tjenestemottakers behov
- Det midlertidige botilbudet må ha en forsvarlig standard.
- Begrenset bruk
- Unngås ved sårbare overganger
- Iverksette tiltak umiddelbart for varig bolig





# Krav til det midlertidige botilbudet

Oppholdskommunens ansvar etter [§ 3](#)  
(Domisil prinsippet )

Retten til og betaling for opphold to  
vurderingstema.







# Vil men får det ikke til

«Manglende boevne»

Når personen etter loven fyller kriteriene for midlertidig botilbud etter lov om sosiale tjenester i arbeids og velferdsforvaltningen § 27, men likevel ikke får tjenesten.

KLAGE



# Klager ( noen utvalgte klagesaker

Det er ikke bestridt at det foreligger en situasjon hvor kommunen er forpliktet til å finne midlertidig botilbud.

Behov for midlertidig bolig med bemanning

Kommunen effektuerer ikke vedtaket.





## Klager 2

Kommunen viser til at du har hatt flere tidligere opphold i kommunens botilbud, både opphold i midlertidig botilbud og plass i bofelleskap med heldøgns bemanning. Disse botilbudene har blitt avsluttet bl.a. på bakgrunn av volds- og/eller trusselsituasjoner. Med denne erfaringen anser ikke kommunen at de har egnet botilbud til deg pr nå.





## Klager 3

Kommunen viser til at du har hatt tidligere opphold i kommunens botilbud, som har blitt avsluttet bl.a. på bakgrunn av skremmende- og/eller truende adferd. Det vises også til at det har vært situasjon xxxx også vært nedlagt besøksforbud til boligen ilagt av politiet. Med denne erfaringen anser ikke kommunen at de har egnet botilbud til deg pr nå. Kommunen anser også at du er blitt tilbudt midlertidig bolig, men har selv valgt bort denne ved en adferd som har spredt frykt og utrygghet i boomgivelsene.



# Klage 4

Sosialtjenestelovens bestemmelse om midlertidig bolig, innebærer en plikt til å gi en naturalytelse. Dette innebærer at NAV-kontoret må fremskaffe et konkret og tilgjengelig botilbud til den som ikke klarer det selv. ...Men det må foreligge en situasjon der du faktisk ikke har annen bolig tilgjengelig.





# Pålegg om å iverksette midlertidig tiltak- hjelper det

## *§ 48. Fylkesmannens kompetanse i klagesaker*

Fylkesmannen kan prøve alle sider av vedtaket. Når det gjelder prøvingen av det frie skjønn, kan fylkesmannen likevel bare endre vedtaket når skjønnnet er åpenbart urimelig.

Dersom et vedtak som gir klageren medhold, ikke kan settes i verk straks, kan fylkesmannen bestemme at det straks skal settes i verk midlertidige tiltak som skal dekke et øyeblikkelig behov.





# Bolig er roten til alt godt

at den enkelte får mulighet til å leve og bo selvstendig , og fremme overgang til arbeid, sosial inkludering og aktiv deltakelse i samfunnet

.sikre at den enkelte får mulighet til å leve og bo selvstendig og til å ha en aktiv og meningsfylt tilværelse i fellesskap med andre



# PBL § 17 , utbyggingsavtale/forkjøpsrett

## *17-3. Avtalens innhold*

En utbyggingsavtale kan gjelde forhold som kommunen har gitt bestemmelser om i arealdelen til kommuneplan eller reguleringsplan.

Avtalen kan også regulere at kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til **å kjøpe en andel av boligene til markedspris.**

Avtalen kan også gå ut på at grunneier eller utbygger skal besørge eller helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak.