

Husbankens virkemidler Statsbudsjettet 2020

Jarle Knutsen
Seniorrådgiver, Husbanken

Bolig for velferd – prioriteringer 2020

- Lavinntektsfamilier
- Personer med utfordringer knyttet til rus og/eller psykiatri

Strategi

Bolig for velferd

Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid (2014–2020)



Fra sist til først - metode for å motvirke bostedsløshet

Før:

Bolig ble definert som siste ledd i en tiltakskjede. Først kartlegging av rus, helse etc., deretter behandling, rehabilitering og til slutt bolig.

Nå:

Bolig tilbys først for å lykkes med kartlegging, behandling og rehabilitering.

Før:



Nå:



Virkemidler

Bostøtte

Lån

- Boliglån (Grunnlån) til oppføring og oppgradering
- Startlån
- Barnehagelån

Tilskudd

- Utleieboliger, studentboliger, etablering og tilpasning av egen bolig, sykehjem og omsorgsboliger, bolig-, by- og områdeutvikling, heis m.m.

Kompetanseutvikling og -formidling



Lån

Startlån

- Startlån skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for varig vanskeligstilte på boligmarkedet.
- Kommunen kan gi lån til husstander for:
 - kjøp av bolig
 - utbedring av bolig
 - bygging av bolig
 - refinansiering



Startlån bruk 2019

Kommune	Innb	Startlån kr	Antall startlån	Pr innb kr	Kommune	Innb	Startlån kr	Antall startlån	Pr innb kr
Vegårshei	2 081	11 904 247	9	5 720	Lillesand	11 065	12 716 072	22	1 149
Tvedestrand	6 070	29 264 000	27	4 821	Kristiansand	92 359	103 022 500	111	1 115
Grimstad	23 303	108 555 027	76	4 658	Åseral	938	944 300	2	1 007
Froland	5 901	25 901 000	25	4 389	Bygland	1 190	1 150 000	1	966
Mandal	15 701	61 932 419	54	3 944	Evje og Hornnes	3 640	2 700 000	2	742
Songdalen	6 687	16 304 556	10	2 438	Iveland	1 327	638 000	1	481
Arendal	44 927	103 791 803	122	2 310	Lyngdal	8 655	3 245 000	4	375
Gjerstad	2 439	4 985 500	5	2 044	Flekkefjord	9 053	3 361 120	8	371
Farsund	9 742	18 030 327	14	1 851	Audnedal	1 770	605 143	2	342
Valle	1 153	2 130 000	4	1 847	Marnardal	2 285	600 000	2	263
Lindesnes	4 979	9 041 000	11	1 816	Hægebostad	1 667	431 000	1	259
Birkenes	5 176	9 051 500	8	1 749	Sirdal	1 838	400 000	1	218
Søgne	11 523	19 908 012	12	1 728	Kvinesdal	6 030	800 000	4	133
Risør	6 843	10 840 000	7	1 584	Bykle	960			-
Vennesla	14 733	22 597 797	24	1 534	Åmli	1 852			-

Husbankens Lån til bolig (grunnlån)

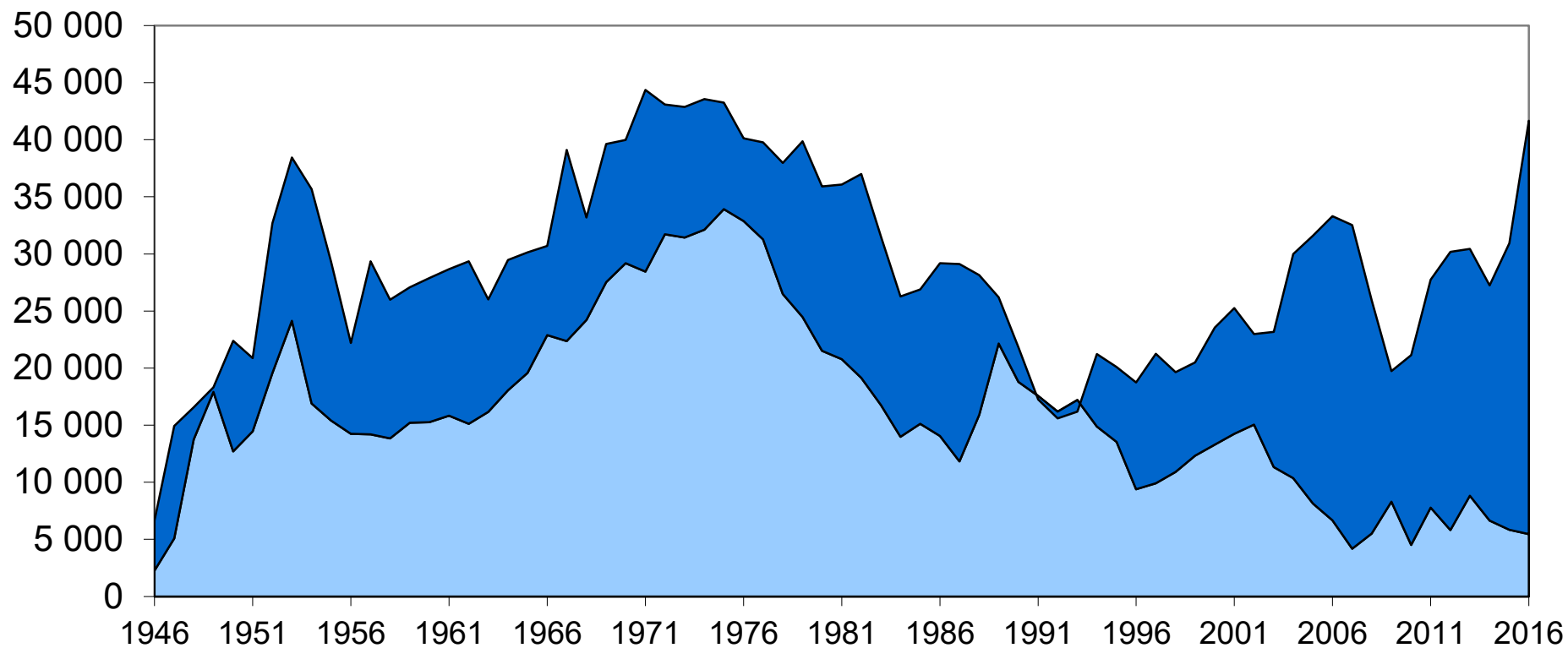
Blir gitt til mange ulike formål:

- **Oppføring av boliger**
- **Oppgradering av boliger**
- Kjøp og ombygging/oppgradering av utleieboliger
- Barnehager
- Studentboliger
- Sykehjem og omsorgsboliger der andre enn kommunen er byggherre



Husbankens finansierer en lavere andel av nye boliger enn tidligere

■ Annen finansiering
■ Husbankens finansiering



Bostøtte



- Rettighetsbasert- og lovpålagt tjeneste
- Digitalisert søknad- og saksbehandling
- Støtte ut fra godkjente boutgifter, skattepliktig inntekt, antall personer i husstand og egenandel





Husbanken

- 2019: færre mottakere – høyere beløp
- Kun de med svært lav- eller ingen inntekt
- Flere mottakere i flerpersonshusholdninger
- Ordningen når ikke mange nok



Investeringsstilskudd

Investeringsstilskudd

- til sykehjemsplasser og omsorgsboliger
- til personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester



Søknadsveileder

- Kommunen eneste søker
- 2 – trinns prosess
- Husbanken fatter vedtak – fylkesmannen uttaler seg
- 45% og 55% av totalbeløp
- Maksimalbeløp pr. plass i 2019: kr. 3 316 500

HUSBANKEN

Veileder

for søknadsprosess og bruk av investeringsstøtte til sykehjemsplasser og omsorgsboliger



Veileder for lokalisering og utforming av omsorgsbygg

- Kvaliteter
- Boformer – aktivitetstilbud
- Brukergrupper
- dimensjoneringsgrunnlag



HB 7.B.17 Veileder for utviklingshemmede og deres pårørende for å etablere borettslag/sameie eller kjøpe enkeltbolig

- Søker en investeringstilskudd og moms refusjon: krav at kommunen søker og bygger



Ombygging.

Dette innebærer for eksempel endring av rominndeling/bygging av nye bad og liknende.

Utbedring.

Dette innebærer heving av standard og kan for eksempel være tiltak som heis, sprinkleranlegg, ventilasjon samt ulike tiltak tilknyttet velfredsteknologi i eksisterende bygningsmasse.



Tilskudd til utleieboliger

Tilskudd til utleiebolig

- Skal hjelpe kommuner med å etablere flere egnede utleieboliger for personer som ikke har mulighet til å skaffe seg eller opprettholde et tilfredsstillende boforhold.
- Kommunen kan kjøpe, bygge nytt eller bygge om eiendomsmasse. Kommunen kan gjøre det i egen regi, eller ved å inngå avtaler med profesjonelle private aktører, der kommunen får tildelingsrett.



Satser 2020 - vilkår

- Elektronisk søknad
- Det gis kr 7600,-
(Kristiansand kr. 8500,-) i
tilskudd pr kvm-
Maksimum 80 kvm
- Nedskrives over 30 år



Tilskuddsordninger overført kommunene fra 2020

Overføring av tilskudd til kommunene fra 2020

Tilskudd som går inn i rammetilskuddet til kommunene:

- tilskudd til etablering (2019: 393,6 mill kr)
- tilskudd til tilpasning (2019: 69,4 mill kr)
- tilskudd til utredning og prosjektering (2019: 18,5 mill kr)

Lov om bostøtte og kommunale boligtilskudd:

- Kommunene skal motta og behandle søknader
- Kommunene kan ikke forskjellsbehandle søkere
- Forvaltningslovens saksbehandlingsregler om enkeltvedtak og klageadgang gjelder



Ordningene forankres i Lov om bustøtte og *kommunale bustadtilskott*

Eksisterende Bostøttelov blir utvidet med et eget kapittel II som omhandler tilskuddene.

§ 15. *Tilskot til tilpassing av bustad for personar med behov for tilpassa bustad*

- Kommunen **kan** etter søknad gje tilskot som **kan** bidra til at personar med behov for tilpassa bustad no eller i framtida, **kan** finansiere nødvendig tilpassing.
- Det **kan** gjevast tilskot til husstandar der enkeltpersonar har behov for tilpassa bustad. Tilskotet **kan** også bli gjeve til eldre som treng å tilpasse bustaden sin for å kunne halde fram med å bu heime ved eit framtidig behov for tilpassa bustad. Tilskotet **kan** vere økonomisk behovsprøvd

Tilskudd

Rammetilskuddet 2020		
Kommune	Justering for etablering og tilpasning av bolig	Tildelt 2019
Kristiansand	11 590 000	9 400 000
Arendal	4 661 000	4 250 000
Grimstad	2 036 000	4 250 000
Lindesnes	2 029 000	2 450 000
Vennesla	1 322 000	1 980 000
Lillesand	856 000	1 000 000
Lyngdal	850 000	1 200 000
Farsund	783 000	2 300 000
Flekkefjord	748 000	2 100 000
Risør	642 000	1 000 000
Tvedestrand	587 000	120 000
Kvinesdal	529 000	0
Froland	521 000	1 200 000
Birkenes	411 000	500 000
Evje og Hornnes	352 000	300 000
Gjerstad	230 000	0
Åmli	195 000	0
Vegårshei	178 000	700 000
Sirdal	123 000	0
Iveland	123 000	0
Hægebostad	110 000	800 000
Valle	103 000	250 000
Bygland	95 000	400 000
Bykle	79 000	0
Åseral	74 000	0

Kilde: Telemarksforskning

Statsbudsjett 2020

Videreføring i Husbankens låneramme på 16 mrd. kr.

- Regjeringen foreslår å videreføre lånerammen på 16 mrd. kroner i 2020.
- Regjeringen foreslår at startlån og lån til utleieboliger til vanskeligstilte prioriteres også i 2020.

Tilskudd til utleieboliger

Etterspørselen etter tilskuddet har falt de seneste årene, blant annet på grunn av lavere ankomst av flyktninger.

- Regjeringen foreslår å redusere tilsagnsrammen fra 857 mill. kr. til 500 mill. kroner i 2020.
- Midlene som frigjøres omdisponeres til bostøtte og digitale løsninger for kommunale utleieboliger.
- Totalt sett kan det gis tilsagn til om lag 890 boliger i 2020 (mot 1560 i 2019).

Investeringsstilskudd

- Samlet tilsagnsramme på om lag 3,6 mrd. kroner, likt fordelt på rehabilitering og netto tilvekst.
- Gir rom for om lag 2000 heldøgns omsorgsplasser.
- Tilsagnsramme på til sammen 400 mill. kroner i planperioden for Leve hele livet (2019–2023) til lokalkjøkken på sykehjem, hvorav 96,8 mill. kroner for 2020.

Andre tilskuddsordninger

Heistilskudd

- ✓ Videreføring av tilsagnsrammen på 50 mill. kr.

Tilskudd til boligsosiale tiltak

- ✓ Videreføring av tilsagnsrammen på 11,3 mill. kr.

Områdetilskudd

- ✓ Videreføring av tilsagnsrammen på 20,2 mill. kr.

Tilskudd til etablering

- Innlemmes i kommunerammen fra 2020