



Kristiansand kommune
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSAND S

Deres ref.
201513219

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2017/6638

Dato
10.10.2017

Samordning av statlige innsigelser - Kommunedelplan for havneområde nord - Kongsgård - Vige - Innsigelse fra Bane NOR og Fylkesmannen

Vi viser til oversendelse datert 26.06.2017 fra Kristiansand kommune med vedtak om å legge forslag til kommunedelplan for havneområde nord, Kongsgård-Vige ut til offentlig ettersyn.

Om samordning av statlige innsigelser

Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder er videreført som prøv fylke for samordning av statlige innsigelser ut 2017. I brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) av 13.12.2016 fremgår det at formålet med forsøket er å få til en mer effektiv og målrettet behandling av plansaker og et bedre samarbeid mellom kommunene og statlige myndigheter. Forsøket innebærer at Fylkesmannen får et utvidet samordningsansvar for innsigelser fremmet av andre statlige myndigheter. Fylkesmannen skal motta disse innsigelsene, og foreta en samlet vurdering av dem. Fylkesmannen er gitt kompetanse til å avskjære innsigelser på gitte betingelser. Vi gjør oppmerksom på at kulturminneforvaltningen og Riksantikvaren ikke er omfattet av samordningen. Statens vegvesen sine innsigelser når det gjelder fylkesveger er heller ikke omfattet av samordningen da Statens vegvesen forvalter disse på vegne av fylkeskommunene som ikke deltar i prosjektet.

Innsigelser

Fylkesmannen har mottatt følgende innsigelse til planforslaget fra Bane NOR gjennom oversendelse av 10.10.2017:

«Bane NOR reiser (...) innsigelse til planforslaget på følgende punkter:

- *Det må innarbeides rekkefølgekrav om at dagens containerhavn ikke kan flyttes til nytt havneområde i Kongsgård – Vige før nytt jernbanespor med kobling til eksisterende jernbanenett er ferdigstilt.*
- *Det må innarbeides krav om detaljregulering for delområde o_SHA-1.*
- *Innenfor delområde o_SHA-1 må det settes av areal til jernbaneterminal i tråd med utredninger i planbeskrivelsen, minimum 50 – 60 dekar.*
- *Det må settes av areal til fremtidig jernbanetrasé, herunder tunell med tilhørende sikringsone.»*

Vi viser til vedlagte brev fra Bane NOR av 10.10.2017, hvor innsigelsene begrunnes nærmere. Det er også gitt forslag til hvordan innsigelsen kan løses.

Fylkesmannen fremmer følgende innsigelse til planforslaget i oversendelse av 10.10.2017:

«Fylkesmannen mener forslaget ikke er i tråd med nasjonale føringer for barn og unges interesser i planleggingen og fremmer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4, innsigelse til følgende forhold i planen: størrelse og utforming av kommunedelplanens o_SHA_3. Avgrensningen til o_SHA_3 må utformes slik at Ringknuden med forbindelse til Ringåsen bevares som nærturterreng og som leke- og rekreasjonsområde for barn og unge.»

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen har vurdert oversendte innsigelse fra Bane NOR ut i fra samordningsoppdraget gitt oss i brev fra KMD av 13.12.2016.

Etter Fylkesmannens vurdering er innsigelsen relevant og saklig begrunnet. Fylkesmannen har kommet til at innsigelsen kan fremmes for kommunen.

Det foreligger ikke innsigelser fra andre statlige myndigheter som Fylkesmannen har samordningsansvar for. Det foreligger heller ikke motstridende innsigelser fra statlige myndigheter.

Fylkesmannen oppfordrer Kristiansand kommune å vise smidighet i arbeidet med å finne løsninger som er akseptable for alle parter. Fylkesmannen står til disposisjon for partene dersom det er ønskelig.

Med hilsen

Stein A. Ytterdahl

Tom Egerhei
ass. fylkesmann

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Saksbehandler: Bjørn Loland, tlf: 38 17 62 23

Kopi til:

Vest-Agder fylkeskommune	Postboks 517 Lund	4605	KRISTIANSAND S
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Bane NOR	Postboks 4350	2308	HAMAR