

Veiledning – hvilke dispensasjonssaker skal sendes på høring til Fylkesmannen?

Hvor	Skal på høring	Skal ikke på høring
1. I 100-metersbeltet til sjø	Alle unntatt →	<ul style="list-style-type: none"> Fasadeendring og innløsning av bebygd festetomt. Riving og gjenoppføring av bygning med samme høyde og størrelse (evt. mindre og lavere). Kvister, takoverbygg o.l. på eksisterende bygninger der fotavtrykket ikke øker. Små VA ledninger til enkelthus og hytter som ikke krever irreversible synlige terrenginngrep. Bruksendring fra bolig til fritidsbolig.
2. I verneområder	Alle tiltak	Ingen
3. Grenser til verneområder	Alle unntatt →	Som i 100-meterbeltet til sjø.
4. I byggeforbudssonen til vassdrag fastsatt i kommuneplanen	Alle unntatt →	Som i 100-metersbeltet til sjø, samt tilbygg inntil 15 m ² på "baksiden" av eksisterende bebyggelse der fasadelengden mot vassdraget ikke øker, og høyden ikke overstiger eksisterende.
5. I registrerte naturtyper i naturbasen (A og B verdi), samt prioriterte arter og utvalgte naturtyper)	Alle	Ingen.
6. Grenser til statlig sikra friluftslivsområder	Alle unntatt →	Som i 100-meterbeltet til sjø. Vi gjør oppmerksom på at Fylkesmannen også uttaler seg til nabovarsel i slike saker som nabo/grunneier på vegne av staten v/Miljødirektoratet.
7. I statlig sikra friluftslivsområder	Alle tiltak <i>Merknad: Varige tiltak som ikke er i tråd med sikringsformålet (friluftsliv) krever samtykke fra Miljødirektoratet. Midlertidige tiltak som ikke er i tråd med sikringsformålet, og med varighet inntil ti år, krever samtykke fra Fylkesmannen. Se DN-håndbok 30-2011 - Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder</i>	
8. I friområder eller på lekeplasser	Alle (jf. RPR for barn og unge)	Ingen.
9. I nasjonalt villreinområde og hensynssone villrein i Heiplanen	Alle unntatt →	Som i 100-metersbeltet til sjø.
10. På, eller mindre enn 20 meter fra dyrka mark	Alle unntatt →	Som i 100-metersbeltet til sjø. Samt tilbygg på eksisterende bebyggelse som ikke reduserer avstanden til dyrka mark.
11. I INON-områder	Nye boliger/hytter, vegger, og tiltak som ikke er knyttet til naturlig utvikling rundt allerede eksisterende bebyggelse	Tilbygg, påbygg o.l. på eksisterende bebyggelse. Riving og gjenoppføring av eksisterende bebyggelse.
Eiendommer i LNF-områder eller i byggeområder ikke i strid med 1-11 over.	<ul style="list-style-type: none"> Fradeling av nye tomter. Oppføring av nye boliger, hytter og næringsbygg. Nye vegger (pbl) over 50 meter. Andre nye tiltak på ubebygd eiendom. Bruksendring av uthus og driftsbygninger o.l. til hytte/hus. Tilleggsareal over 1 daa. Annet som ikke er omfattet av unntakene nevnt → 	<ul style="list-style-type: none"> Tiltak etter pbl §§ 20-2 og 20-3. Tilbygg, påbygg, terrasser, balkonger o.l. på eksisterende bebyggelse. Riving og gjenoppføring av eksisterende garasje, boder annekser o.l. på etablerte bolig- og hytteeiendommer. Bruksendring fra hus til hytte eller omvendt. Oppføring av hytte/bolig på eiendom som er fradelt til formålet de siste tre år, og der fradelingen har vært på høring. Tilleggsareal til bebygde eiendommer under 1 daa.

MERKNAD: Denne tabellen omfatter dispensasjoner for tiltak på bebygde bolig- og fritidseiendommer, da det er disse sakene som utgjør hovedtyngden av saker. Andre tiltak, f. eks. næring, forretning, skoler, turistanlegg, samt tiltak på ubebygde eiendommer er ikke omfattet av tabellen.