

Statlig boligpolitikk



Boligsamling Innlandet

18. september 2023

Alle skal bo godt og trygt!

Lowverk

- *Bygningslovgivning* – [plan- og bygningsloven](#), byggevaredirektivet – internasjonalt regelverk for byggevirkosomhet
- *Boliglovgivning* – [husleieloven](#), [boligbyggelagsloven](#), [borettslagsloven](#), [eierseksjonsloven](#), lov om kommunal forkjopsrett til leiegårder
- *Husbandloven* – lovene og forskriftene administreres av [Kommunal- og moderniseringsdepartementet](#)



Husbankens samfunnsoppdrag

- forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet
- bidra til at vanskeligstilte kan skaffe seg og beholde en egnet bolig





Alle trenger et trygt hjem

Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken (2021-2024)

Mål:

1. Flere skal kunne eie bolig
2. Leie skal være et trygt alternativ
3. Sosial bærekraft i boligpolitikken
4. Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse

Hva innebærer det for Husbanken?

Mål for den sosiale boligpolitikken:

Flere skal kunne eie egen bolig

Leie skal være et trygt alternativ

Sosial bærekraft i boligpolitikken

Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse

Prioriterte innsatsområder/målgrupper:

Øke finansiering av boliger i distriktene

Bidra til flere egnede boliger for eldre

Ingen skal være bostedsløse

Barn og unge skal ha gode boforhold

Utviklingshemmede skal kunne velge hvor og hvordan de bor



Husbankens rolle:

- forsyne markedet med boliger til grupper som trenger bistand
- styrke etterspørselen til grupper som trenger bistand
- gjøre vanskeligstilte i stand til å bli boende i egen bolig
- forsyne markedet med boliger av god kvalitet som ivaretar universell utforming



Husbankens rolle, foreslått vs hva vi har i dag



Hvorfor bolig? – velferdspilarene...



Oppveks

Helse

Arbeid

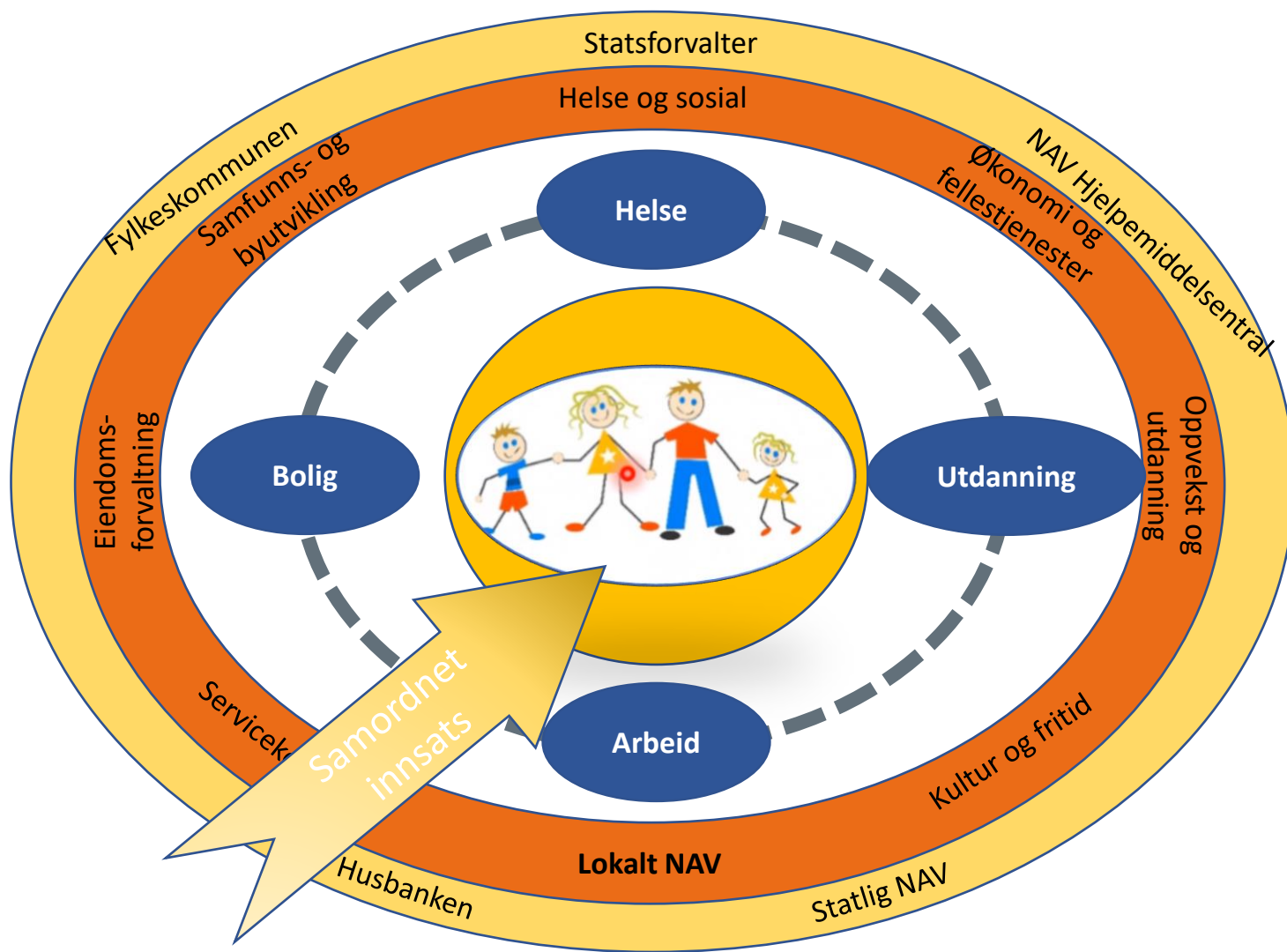
Bolig

Hva ser Husbanken i dag? – utfordringer vi må jobbe sammen om

- Flyktninger
- Eldre i befolkningen øker
- Yngre yrkesaktive og unge uføre
- Saksbehandlerkompetanse på startlån er viktig! – Bruk startlånnettverkene
- Økonomi i boligprosjektene, utleieboliger og boliger for salg
- Flom og rasfare – færre tilgjengelige tomter sentralt....

Bolig for velferd Innlandet





Husbanken.no

Kobo - [Kobo: Digitalt system for kommunale utleieboliger – Husbanken](#)

Boliger til personer med utviklingshemming - [Om sidene – Husbanken](#)

Boligsosialt arbeid - [Boligsosialt arbeid – Husbanken](#)

Boligsosial monitor - [Bustadsosial monitor – Husbanken](#)

