



HØYEN EIENDOM AS

Høyen Eiendom AS

Utvikling av boliger for utleie

Hvordan jobbe sammen med kommunen

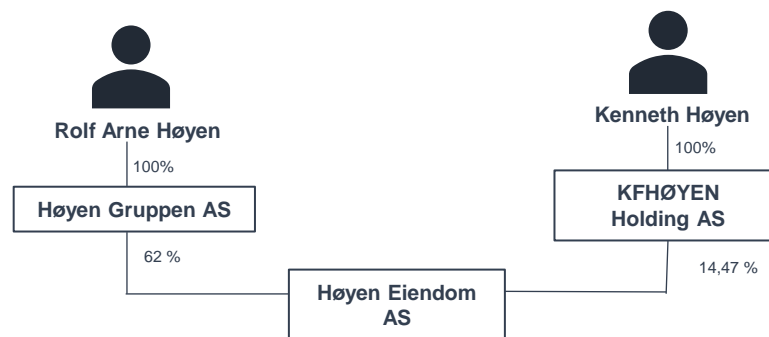
Gjøvik 27.09.2022

Innhold

- Om oss
- Tilvisning og tildeling – kort fortalt
- Hvordan jobbe sammen med kommunen
- Grønn energi, Moderne teknologiske løsninger, Drift
- Prosjekter i Norge
- Referanseprosjekter

Høyen Eiendom AS

Høyen Eiendom AS er et godt etablert eiendoms selskap hovedsakelig knyttet til eiendomsutvikling i Sør-Norge. Sammen besitter selskapet mange års erfaring innen et bredt spekter av eiendomsinvesteringer og vil ved dette disponere unik kompetanse og gjennomføringsevne.



 Hovedeiere	Rolf Arne Høyen og Kenneth Høyen
 Etablert	1973
 Satningsområde	Norge
 Foretningsfokus	Eiendomsutvikling

Tilvisning og tildeling – Veiviseren

Tilvisning og tildeling – kort fortalt er praktiske utleieboliger utviklet av det private i samarbeid med kommunen og Husbanken. Veiviseren.no er et verktøy utarbeidet av Husbanken for å hjelpe alle parter trygt gjennom prosessene.

veiviseren.no

– for bolig og tjenesteområdet

Link til veiviseren.no:

[Private utleieboliger med rett til kommunal tilvisning eller tildeling](#)

«Vi vil»
Sondering

Innhenting av politisk fullmakt for å satse på kommunalt disponerte utleieboliger

«Vi trenger»
Utlysning

Kommunen utlyser behovet for utleieboliger med tydelige kvalifikasjonskrav til utleier og boligbehovet på stedet

«Vi velger»
Valg av aktør

Kommunen velger ut den beste tilbyderen basert på kriteriene for utlysningen

«Vi realiserer»
Finansiering og byggestart

Utbygger søker finansiering fra Husbanken og realiserer byggeprosjektet

«Vi følger opp»
Innflytting

Boligene driftes som avtalt og kommunen har tilgang til moderne utleieboliger ved behov

Hvordan jobbe sammen med kommunen

Hvordan jobbe sammen med kommunen

- Vi svarer opp på utlysning
- Inngåelse av intensjonsavtale
- Detalj planlegging av prosjekt
- Inngåelse av tilvisnings/tildelings avtale
- Søke om finansiering
- Realisering av prosjekt
- Driftsfase



HØYEN EIENDOM AS

Høyen Eiendom – Bolig for alle

«**Bolig for alle**» implementeres i alle ledd av vårt arbeid. Et tilfredsstillende sted å bo er ansett som et grunnleggende menneskelig behov, og en forutsetning for helse, utdanning, arbeid og samfunnsdeltakelse. Prosjektene våre skaper tilhørighet, bygger kultur og legger grunnlaget for et godt bomiljø.

Fokus - Gjennom moderne og innovative løsninger vil sluttbrukeren oppleve energi- og kostnadseffektive boliger med høy sikkerhet og trivsel.



Moderne digitale løsninger



Innovasjon



Bomiljø



Grønn energi



Effektive løsninger fra A-Å

Grønn energi

Vi satser på miljø

Vi ønsker å sette standarden for fremtiden ved å tilby energieffektive boliger som i stor grad drar nytte av fornybare energikilder.

Nærvarmeanlegg og solceller

Gjennom nærvarmeanlegg og solcellepanel vil 50%-90% av årlig energiforbruk dekkes av egenprodusert grønn energi.



Solceller City Park, Brumunddal



Nærvarmeanlegg, Brumunddal

Moderne teknologi

Praktiske boliger

Våre boliger er utstyrt med praktiske løsninger både for leieboer og utleier. Teknologien sørger for effektivitet, komfort og trygghet i hverdagen, samt redusert klimaavtrykk.

Kvaliteter

- Vannboren varme
- Mulighet for kjøling i boligene
- Nøkkelfri tilgang
- Tilrettelagt for elbil-lader
- Enkel tracking av energiforbruk gjennom app
- Smart brannvarslings- og alarmanlegg

Drift

Trygghet til leietaker

Gjennom skreddersydde software -og hardware-løsninger har vi mulighet til å drifte leilighetene effektivt 24 timer i døgnet året rundt fra hvor som helst i verden. I samarbeid med lokal eiendomsdrifter kan vi tilby en velfungerende løsning for alle parter:

Våre kommende tilvisningsprosjekter

Kommune	Antall enheter	Ferdigstillelse
Evenes	40	2022
Bø	25	2023
Tjeldsund	22	2022
Ringsaker	41	2023
Stange	55	2023
Trysil	26	2023
Narvik	70	2023



City Park, Brumunddal i Ringsaker kommune



Linker

Referanseprosjekter:

[Veiviseren - Sentrumsnære boliger for alle](#)

[City Park – NRK Østnytt](#)

[Åpning av Byporten Sør](#)

Annonsering av boliger:

[Link til annonse:](#)

[Link til 360 visning:](#)

[Link til video:](#)

Kontaktinformasjon

Kenneth Høyen

Tlf: +47 90 67 59 43

E-post: kenneth@hoyen.no

Susan Hahn

Tlf: +47 90 41 77 22

E-post: susan@hoyen.no

Rolf Arne Høyen

Tlf: +47 91 74 24 62

E-post: rolf@hoyen.no



HØYEN EIENDOM AS