



Praksis tildeling av kommunal bolig:



Forskrift om tildeling av kommunal bolig for vanskeligstilte på boligmarkedet, Hamar kommune, Hedmark

[➔ Gå til opprinnelig kunngjort versjon](#)

Forskrift om tildeling av kommunal bolig for vanskeligstilte på boligmarkedet, Hamar kommune, Hedmark

Dato	FOR-2011-12-21-1320
Publisert	II 2011 hefte 5
Ikraftredelse	01.01.2012
Gjelder for	Hamar kommune, Innlandet
Hjemmel	LOV-1992-09-25-107-§6
Kunngjort	22.12.2011 kl. 15.00
Korttittel	Forskrift om tildeling av kommunal bolig, Hamar

Kapitteleversikt:

[Kapittel 1. Innledende bestemmelser \(§§ 1 - 3\)](#)

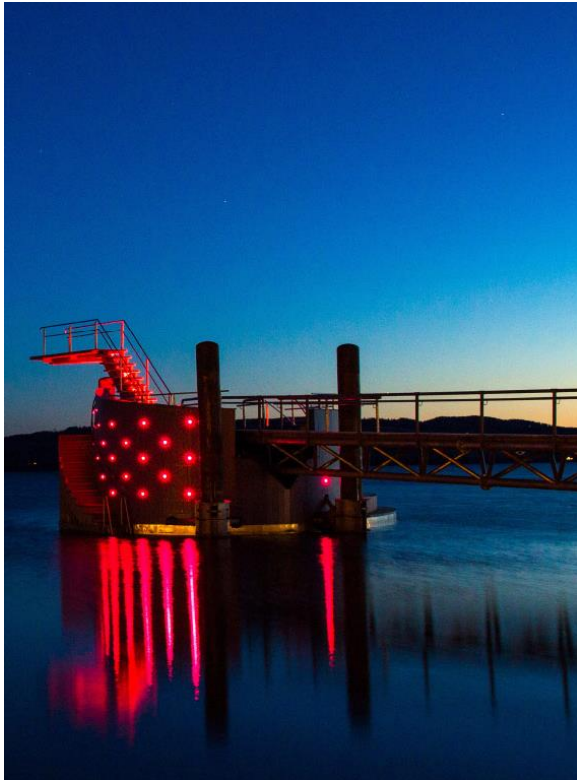
[Kapittel 2. Grunnvilkår for å få leie kommunal bolig \(§§ 4 - 10\)](#)

[Kapittel 3. Prioritering mellom søkere som fyller kriteriene \(§11\)](#)

[Kapittel 4. Saksbehandling m.m. \(§§ 12 - 17\)](#)

[Kapittel 5. Ikraftredelse og overgangsregler. \(§§ 18 - 19\)](#)

Bakgrunn:



- Hamar kommune utarbeidet sin forskrift i 2011, med bakgrunn i sosialtjenesteloven, omsorgstjenesteloven og forvaltningsloven
- Formål å øke rettsikkerheten til de som trenger bistand og sørge for likebehandling i henhold til forvaltningsloven.

Forskriften ble vedtatt etter høringsrunde:

Kapittel 2. Grunnvilkår for å få leie kommunal bolig

§ 4. Vilkår ved tildeling av bolig

For å få leie kommunal bolig etter denne forskriften, må som hovedregel alle grunnvilkårene i §§ 5-9 være oppfylt. Det kan gjøres unntak fra en eller flere av grunnvilkårene ved urimelig utslag i enkelttilfeller.

§ 5. Ikke alternative muligheter

Hvis søker har alternative muligheter til selv å skaffe egnet bolig, er han/hun som hovedregel ikke kvalifisert for tildeling av kommunal bolig.

§ 6. Oppholdstillatelse og botid

Søker må på søknadstidspunktet ha oppholdstillatelse i Norge, og ha bodd i Hamar kommune det siste året. Botiden må kunne dokumenteres ved utskrift fra folkeregisteret.

Det kan gjøres unntak fra vilkåret til registrering i folkeregisteret hvis søker på annen måte kan dokumentere faktisk botid.

Hvis vilkåret om faktisk botid og/eller vilkåret om dokumentasjon av botid får urimelig utslag, kan det i særlige tilfeller gjøres unntak fra disse vilkårene.

Vilkåret om botid gjelder ikke for flyktninger som skal førstegangsboettes i Hamar kommune etter avtale med den norske stat.

§ 7. Nåværende boforhold

Søker må være, eller være i ferd med å bli, uten egnet bolig og ha behov for hjelp til å skaffe seg bolig.

Søker anses for å være i ferd med å bli uten egnet bolig hvis:

- leiekontrakt utgår innen seks måneder uten at søker har rett til fornyelse, eller
- hvis søker ikke har noe bosted ved utskrivning fra institusjon eller lignende botilbud, og utskrivelse vil skje innen seks måneder, eller
- hvis søkers nåværende bolig ikke er egnet.

§ 8. Alder

Søker må på søknadstidspunktet være fylt 18 år. Det kan gjøres unntak fra vilkåret til alder hvis søker har daglig omsorg for barn eller det foreligger andre særlige grunner. Hvis søker er under 18 år skal innvilgelse skje i samarbeid med verge og tjenesteapparat.

§ 9. Økonomiske forhold

Søkers økonomiske forhold må være slik at søker selv ikke er i stand til å skaffe seg egnet bolig. Det skal gjøres en individuell vurdering av husstandens totaløkonomi, der det tas hensyn til inntekt, formue, gjeldsbyrde, bidragsforpliktelse og lignende, sett opp mot muligheten søker har til å selv skaffe seg egnet bolig.

§ 10. Uoppgjort gjeld til Hamar kommune

Hvis søker har uoppgjort gjeld til Hamar kommune som følge av tidligere boforhold, kan det stilles vilkår om at det inngås nedbetalingsavtale for gjelden hvis skyldnerens økonomi åpner for det.

- Samtlige vilkår må oppfylles, men det kan gjøre unntak ved urimelige utslag.
- Svar sendes som enkeltvedtak.
- Klager behandles i kommunens klagenemd
- Viktig med kunnskap om fagområdet i klagenemda!
- Det er venteliste for tildeling

§ 11 – Prioritering

Vedtak og vurdering

I søknaden innhentes samtykke til å innhente opplysninger som er relevante for saken.

Det er følgende dokumentasjonskrav:

- Inntekt, helse/sosiale forhold, bosituasjon

I alle søknader vurderes det om søker har alternative muligheter (på søknadstidspunkt og fremtidig)

- leie privat – leie til eie/startlån

Faste samarbeidsmøter med Nav

- Innhente relevante opplysninger/dokumentasjon på økonomi
- Prioriteringer for tildeling av boliger (UFB/midlertidige boliger)

Fast samarbeidsmøte med tjenesten for psykisk helse og rus.

- nye opplysninger i enkeltsaker
- status vedrørende flyttinger

Faste tildelingsmøter med Eiendomsavdelingen som er utleier av de kommunale boligene

Kort oppsummert:

