

Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken

Husbanken øst
v/Eva Milde





ALLE SKAL FÅ DEN HJELPEN DE TRENGER

Husbanken inviterer kommunene
til å samarbeide om å bedre bosituasjonen
til målgruppene i strategien

- Flere skal kunne eie egen bolig
- Leie skal være et trygt alternativ
- Sosial bærekraft i boligpolitikken
- Tydelige roller og nødvendig kunnskap og kompetanse

Ny regjering og ny retning?

Regjeringen vil styrke Husbankens distrikts-rettede arbeid og fornye Husbankens prosjekt om boligetablering i distriktene for å stimulere til ulike typer boliger i kommuner med usikkert boligmarked.

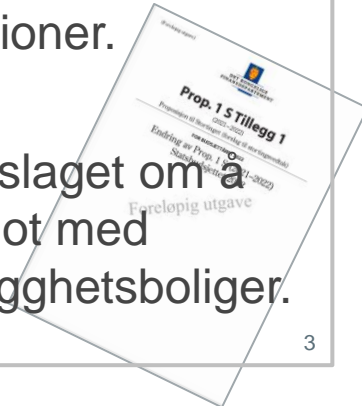
Det er et mål å få fart på boligbyggingen i distriktene.



Regjeringen foreslår å øke Husbankens låneramme med to milliarder kroner til 21 milliarder.

Tilsagnsrammen for tilskudd til utleieboliger foreslås økt fra 99 millioner kroner til 154 millioner.

Regjeringen trekker forslaget om å gjennomføre en pilot med investeringstilskudd til trygghetsboliger.



Husbankens kommunestrategi

- for at alle skal bo godt og trygt



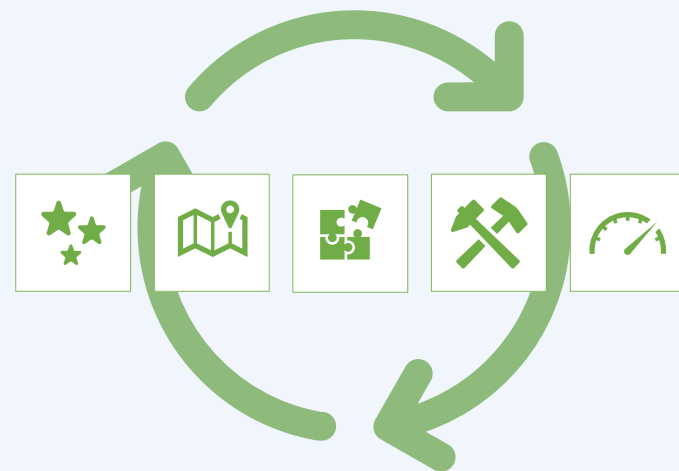
Kommunestrategien erstatter kommuneprogrammet

Husbankens kommunestrategi erstatter kommuneprogrammet.

Dette innebærer blant annet at Husbanken ikke skal arbeide med kommunene i fire-års perioder.

Husbanken skal fra 2021 jobbe med kommunene under et strategisk rammeverk som legger til rette for kontinuerlig forbedring.

Fra 2021 tilbyr Husbanken kommuner et behovsbasert tilbud som består av økonomiske virkemidler, aktiviteter og verktøy som er tilpasset kommuners organisering, utfordringer, ønsker og behov.

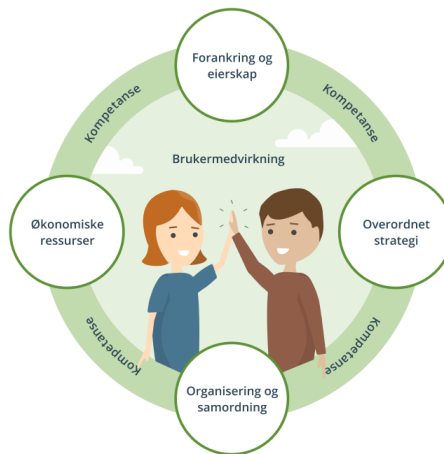


Husbankens helhetlige tilbud til kommunene

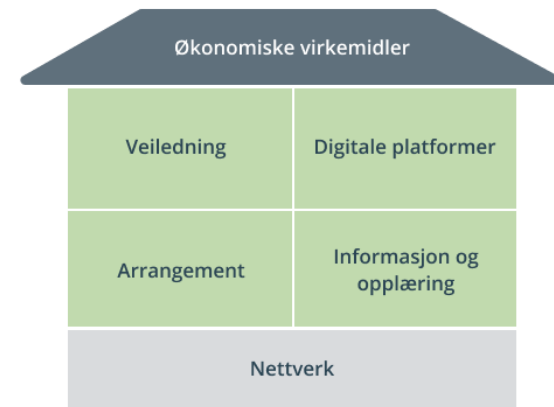
For at **innbyggerne** skal bo godt og trygt



må **kommunene** jobbe med de boligsosiale suksessfaktorene

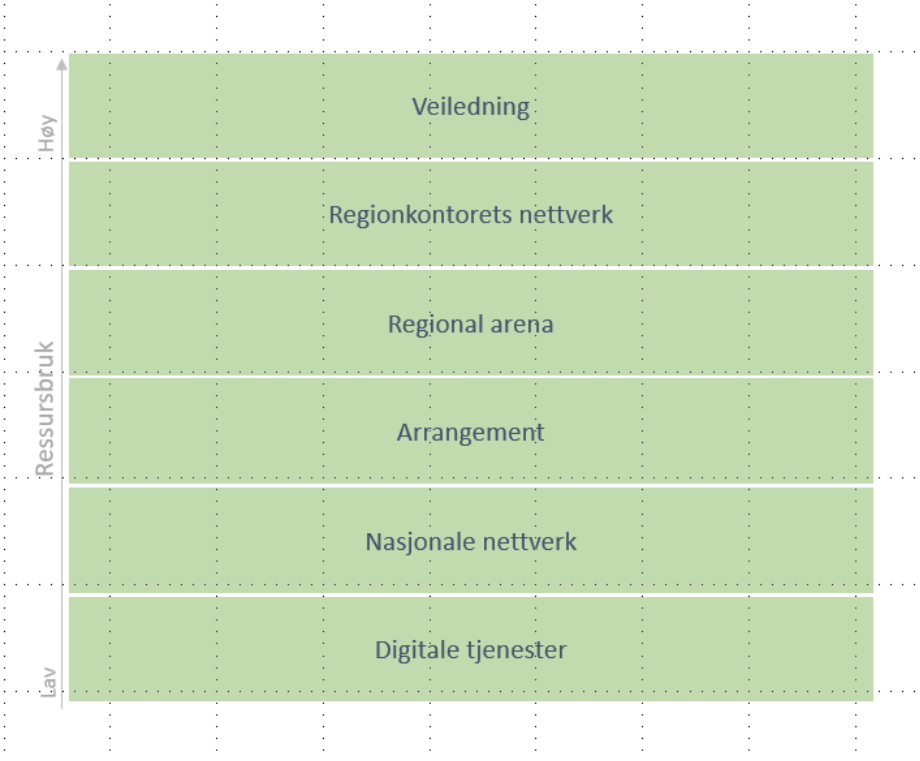


Og **Husbanken** skal gjennom økonomiske virkemidler og et helhetlig tilbud være en faglig støttespiller for kommunene



Husbankens kommuneinnsats

- Strukturert oppfølging av alle kommuner
- Økt dialog med strategisk nivå
 - Kommunefakta
 - Kommunekontakt
- Behovsbaserte tiltak



Husbankens økonomiske virkemidler

Innbygger

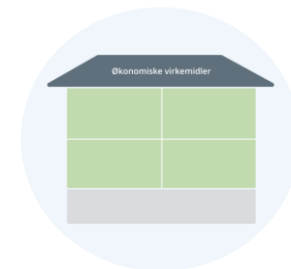
Bostøtte
Startlån
Lån fra Husbanken:
Lån til å bygge miljøvennlig bolig
Lån til å bygge livsløpbolig
Lån til å oppgradere bolig

Kommuner

Startlån
Investeringsstilskuddet
Lån til utleieboliger
Tilskudd til utleieboliger
Tilskudd til boligsosiale tiltak
Rentekompensasjon

Bransje

Lån til boligkvalitet
Lån og tilskudd til utleieboliger
(Etter avtale med kommunen)
Tilskudd til heis
Lån og tilskudd til studentboliger
(Etter avtale med Studentskipnaden)
Tilskudd til tilstandsvurdering
Tilskudd til boligsosiale tiltak
Stipend til masteroppgaver



Nytt plankrav ved søknad om investeringstilskudd

Fra 2022 må kommunene levere:

- kunnskapsgrunnlag basert på tilgjengelig statistikk
- beskrivelse av dagens bo- og tjenestetilbud
- beskrivelse av hvordan brukermedvirkning er ivaretatt
- beskrivelse av hvordan investeringer og drift er ivaretatt i vedtatt årsbudsjett og/eller økonomiplan
- behovsvurderinger – helhetlig vurdering av overnevnte punkter

[Prop. 192 S \(2020–2021\) \(regjeringen.no\)](#)



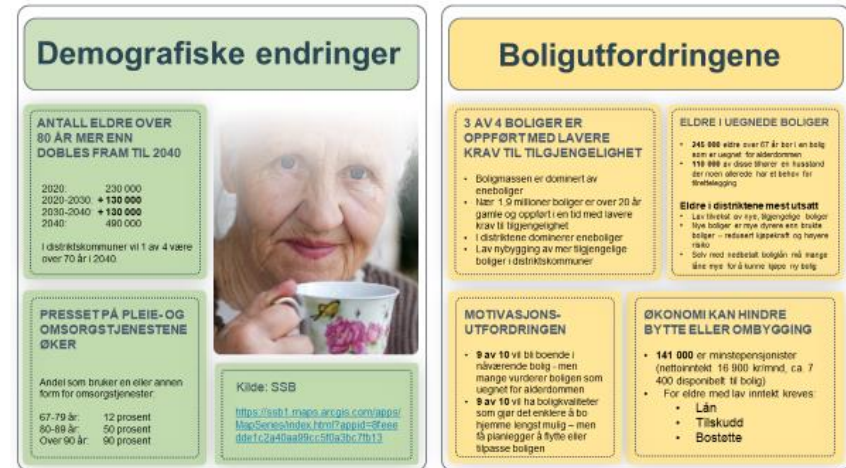
Bergerløkka, Asker kommune 8 boenheter + personalbase og fellesarealer integrert i 9 bebyggelse med ordinære boliger.

Kunnskapsgrunnlag

- basert på tilgjengelig statistikk

Behovsbasert søknad

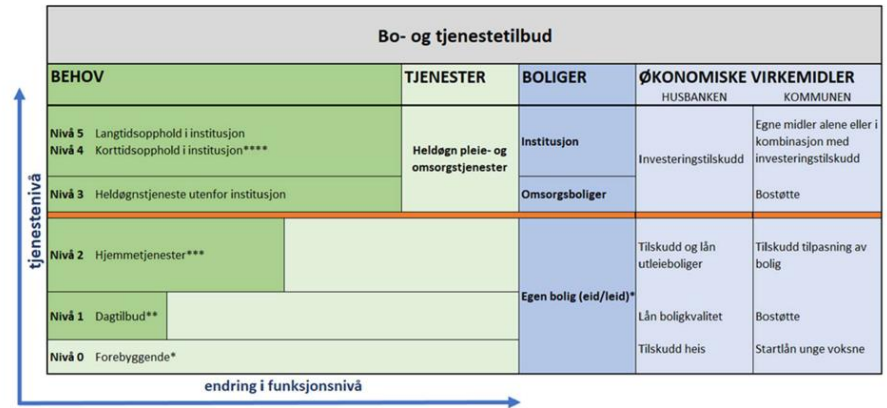
- målgruppens preferanser
- stedsutvikling i kommunen
- framskrivninger av demografien
- nasjonale føringer for tjenestene
- annen relevant statistikk



Beskrivelse av dagens bo- og tjenestetilbud for aktuell målgruppe

Modellen

- et verktøy som visualiserer og systematiserer kommunes tilbud
- et utgangspunkt for dialog mellom kommunen og Husbanken
- sikrer felles forståelse av kommunens bo- og tjenestetilbud



Ivaretagelse av brukermedvirkning

Har dere spurt de det gjelder?

- Representanter for fremtidige beboere eller pårørende
- Kommunale råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse
- Interesseorganisasjoner

- Husk involvering tidlig i planleggingsprosessene / idéstadiet!

Kommunens budsjettvedtak

Årsbudsjett med påfølgende økonomiplan

- investeringen er beskrevet i tekstdelen
- den planlagte investerings-kostnaden er tallfestet i investeringsbudsjettet
- den medfølgende driftskostnaden er lagt inn i vedtatte rammer for området





Helhetlig behovsvurdering

- Behovet for investeringen skal være kartlagt
- Eksisterende tjenestetilbud skal være beskrevet
- Brukerdialogen skal være dokumentert i dialogverktøyet
- Investerings- og driftskostnadene skal være vedtatt i kommunenes budsjettbehandling

Bruk veiledningsmaterialet!

veiviseren.no
– for bolig og tjenesteområdet

SØK MENY

Forstå / Hvordan jobbe med / Tjenester og bo-oppfølging / Bo- og tjenestetilbud til personer med ROP-lidelser




Bo- og tjenestetilbud til personer med samtidig ruslidelse og psykisk lidelse (ROP-lidelser)

Bo- og tjenestetilbud til personer med samtidig ruslidelse og psykisk lidelse (ROP-lidelser)

- Kompetanse >
- Kartlegging >
- Ulike bo- og tjenestetilbud >
- Eksempler fra kommunene på bo- og tjenestetilbud >
- Egnevurdering av tjenestetilbud >

Var siden nyttig for deg?

JA NB

Ses oppdatert: 17.08.2021
Ansvarlig: Husbanken

Statlige føringer og retningslinjer

Eksempler og erfaringer fra andre

Husbanken
<https://husbanken.no/kommune/>

Veiviseren
<https://www.veiviseren.no/>

Husbanken 75^{år} Privatperson **Kommune** Bransje Tall og kunnskap Logg inn English

Bostøtte Startlån Lån og tilskudd Renter Arrangement Boligsosial monitor Søk

Husbanken / Kommune / Lån og tilskudd for kommuner / Investeringstilskudd til omsorgsboliger og utviklings- / Veileder investeringstilskudd til utviklingsboliger og omsorgsboliger

Veileder investeringstilskudd til sykehjemsplasser og omsorgsboliger

Denne veilederen skal hjelpe kommuner som planlegger å bygge, kjøpe, bygge om, utbedre eller leie sykehjem og omsorgsboliger.

Veilederen ble sist oppdatert juli 2021.

Bruk av veilederen

Ved å klikke på lenkene under kommer du til hvert enkelt kapittel i veilederen. Retningslinjene (H8.B.8.18) er gjengitt i farget boks. Veiledningsteksten utlyrer retningslinjene og er til hjelp i forståelsen av regelverket.

- Formål
- Hva kan det ses tilskudd til
- Tilskuddet skal dekke utgifter til
- Tilskuddet skal dekke utgifter til
- Tilskuddet skal dekke utgifter til
- Netto tilskudd
- Krav om lokalt erodisjonsjekk i prosjekter fra 2020
- Hvem som kan få tilskudd
- Utsøkningsprosedyre
- Prosjektets
- Pressing av avrulle vilkår
- Tilskuddsavtale
- Generelle krav
- Saksbehandling/saksoppgave
- Beskrivelse av utdeling av omsorgsboliger og sykehjemsplasser
- Utdeling av sykehjem og omsorgsboliger til personer med behov for helse og omsorgstjenester
- Avskrivning
- Krav om tilbakebetaling
- Andre bestemmelser
- Definisjoner og begreper

