



Ny boligsosial lov og strategi

Anne Gamme, fagleder helse og velferd KS

Hovedprioriteringer i ny boligsosial strategi



- Flere skal kunne eie egen bolig
- Leie skal være et trygt alternativ
- Sosial bærekraft i boligpolitikken
- Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse
- **Ny boligsosial lov som tydeliggjør kommunenes ansvar - ikke avklart**

Boligsosial lov – KS synspunkter



Haugesund, foto: Anne Gamme

- Lovens formålsbestemmelse må gjøres mer overordnet, knyttet til vanskeligstiltes muligheter til å anskaffe og beholde en bolig.
- Rekkevidden av kommunens forpliktelser til å gi bistand til personer som oppholder seg i kommunene må klargjøres, herunder om den er uavhengig av om vedkommende er folkeregistrert i en annen kommune eller ikke.
- Kommunene selv må være klageinstans over enkeltvedtak.
- Det gis ikke hjemmel for at statsforvalter kan føre tilsyn med kommunene.
- Lovens praktiske konsekvenser bør evalueres etter 2 år.

Formålsbestemmelsen i loven bør
innsnevres – § 1

KS alternative forslag:
«Formålet med loven er å bidra til at
vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne
skaffe seg og beholde en bolig»



Sogndalsstrand, foto: Anne Gamme



Arendal, foto: Anne Gamme

Kommunenes organisatoriske ansvar – § 4

Uklart hvem kommunene er forpliktet til å gi bistand – §§ 5 og 6.

Mangel på passende boformer for brukere med rus og psykisk helseproblemer (ROP)

- større mangfold av bolig- og tjenestetilbud: pilotere, evaluere og spre nye bo- og tjenestemodeller for målgruppen.
- klargjøre de juridiske rammene



Foto: Anne Gamme

Klagerett til statsforvaltere og tilsynshjemmel for statsforvaltere – §§ 7 og 8

- Mere tid på saksbehandling og klagebehandling på bekostning av det boligsosiale.
- Økt tilsyn ikke egnet virkemiddel



Sosial bærekraft – bærekraftige velferd - flere verktøy vurderes – hva skal til for at alle skal bo trygt og godt?



- Styrke bostøtteordningen
- Flere og bedre leie - til eie ordninger
- større handlingsrom til å ta boligsosiale hensyn i kommunal planlegging.
- utrede om kommunene kan tillates å regulere disposisjonsform på nye boliger
- vurdere om andel av nye boliger kan tilbys gjennom alternative etableringsmodeller.