

# Bolig for Velferd Innlandet

Statusmøte 06.04.2022

- Hvem er vi?
- Hvor står vi?
- Nyten av samarbeidet.



# Bolig for Velferd Innlandet

- med fokus på barn og unge

## Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken (2021-2024)

- Alle trenger et trygt hjem
- Flere skal kunne eie egen bolig
- Leie skal være et trygt alternativ
- Sosial bærekraft i boligpolitikken



# Nasjonale føringer

# Bolig for Velferd Innlandet – nå 22 kommuner

Alvdal	Stange
Elverum	Søndre Land
Gjøvik	Sør-Fron
Hamar	Trysil
Kongsvinger	Vestre Toten
Lillehammer	Vågå
Lom	Våler
Nordre Land	Østre Toten
Ringsaker	Øyer
Sel	Øystre Slidre
Skjåk	Åsnes



Statsforvalteren i Innlandet



# Hvordan samarbeider vi?

- ✓ Samarbeidet tar utgangspunkt i det utfordringsbildet og de målsettingene kommunen selv har definert og bestemt seg for å jobbe med.
- ✓ Kommunedirektøren har oppnevnt en kontaktperson blant sine medarbeidere.
- ✓ Kontaktpersonen koordinerer samarbeidet internt i kommunen opp mot den operative gruppa i Bolig for Velferd Innlandet via prosjektleder.
- ✓ Det anbefales at kommunen etablerer ei arbeidsgruppe som koordinerer både forvaltning og strategisk arbeid på boligområdet.



Foto: Svein Holen

# Et stikkord for arbeidet vårt er “samordning”

## Samordning på regionalt nivå:

Statsforvalteren i Innlandet, Innlandet fylkeskommune, NAV Innlandet og Husbanken øst

## Samordning i kommunen:

Organisering av kommunale tjenester og oppgaver

Dette krever **lederforankring**, og målet er **varig systemendring**



Foto: Norsk Tipping

Den operative gruppa i  
Bolig for Velferd Innlandet

**Statsforvalteren i Innlandet:**

Bente Nygaard Lindstad, leder

Randi Irene Midthaugen

Heidi Marie Kragerud

Kim Åge Stenseth

Arild Bækkevold

**Husbanken øst:**

Christine Frantzen

Tone Haugen

Lars Halleraker

Morten Skjennem

**NAV Innlandet:**

Vladislav Meshvez

**Innlandet fylkeskommune:**

Lisa Moan

Svein Holen, prosjektleder

# Samarbeid på tre nivå:

## **Deltakerkommuner:**

En til en-oppfølging  
Månedlige kontaktmøter  
Mål: Systemendring

## **Klynger av kommuner:**

Temanettverk for  
kommuner med like  
utfordringer  
Mål: Opplæring

## **Alle kommuner:**

Kunnskapssamlinger  
Fagkonferanser  
Nyhetsbrev  
Formidling av  
tilskuddsordninger  
Mål: Informasjon



# Samarbeidet med deltakerkommunene:

- Alle kommuner har en kontaktperson i den operative gruppa, i tillegg til prosjektleder.
- Månedlige digitale møter med kontaktpersonene i kommunene, der andre kommunale ledere og fagpersoner også kan delta, ut fra tema.
- Sju kommuner har sitt eget nettverk i tillegg.
- Tilbyr en-til-en oppfølging, etter ønske fra kommunen.
- Tilbyr felles oppfølging, to eller flere kommuner sammen.
- Statusamtaler – en til en.
- Månedlige nyhetsbrev (sendes til alle kommuner i Innlandet).
- Videreformidler invitasjoner til aktuelle webinar, i regi av Husbanken, Statsforvalteren i Innlandet og andre.
- Formidler tilskuddsordninger.
- Arrangerer temanettverk for kommuner med like utfordringer.
- Arrangerer Kunnskapssamlinger og fagkonferanser (for alle kommuner i Innlandet).
- To kommuner, Vestre Toten og Øystre Slidre, har mottatt skjønnsmidler til arbeidet.

# Boligpolitiske utfordringer i distriktskommuner

Mangel på egnede boliger hindrer tilflytting

Boligmarkedet fungerer dårlig

Kommunen mangler planer, tomter og/eller boliger



Kommunen mangler kunnskap om vanskeligstiltes behov

Kommunale oppgaver og tjenester er ikke samordnet

Plansystemet henger ikke sammen

# ... og om ikke det er nok ...

Krav til egenkapital  
og inntekt i  
boliglånsforskriften  
oppleves som en  
høy barriere

Salg av bolig skaper  
et økonomisk gap  
ved kjøp av ny



Høye materialpriser  
bremser  
boligbygging

For få utleieboliger

Mangelfull  
oppfølgingstjeneste  
i bolig





Foto: Svein Holen

# Aktiv kommune!

- Kunnskapsgrunnlaget
- Dialog med innbyggerne
- Dialog med private aktører
- Planer som henger sammen – tydelige mål!
- Se boligløsninger og tjenester i sammenheng
- Kunnskap om Husbankens virkemidler
- Hente inn erfaringer fra andre kommuner
- Lederforankring, intern organisering og oppgavefordeling



# Hvor er vi nå, og vegen videre?

- Siden oppstart har flere kommuner sluttet seg til nettverket.
- Vi jobber etter plan med aktivitets- og milepælsplan
- Flere kommuner jobber godt med boligsosial planlegging eller plan for helhetlig boligpolitikk.
- Flere temanettverk er i gang: Velferdsrab Innlandet, Unge med boligutfordringer, Helhetlig boligplanlegging og Startlån.
- Kommunenes store oppgaver med tilrettelegging av bo- og tjenestetilbud for Ukraina-flyktninger legger naturligvis beslag på «våre» nøkkelpersoner i kommunene.
- Enkelte kommuner sliter fortsatt med å komme ut av startgropa, av ulike årsaker. Slik sett noe strekk i laget.
- De kommunene som henger etter, trenger sterkere en-til-en oppfølging og/eller et opplæringsprogram for å komme videre. Det kan også være spesielt behov for hjelp med kunnskapsgrunnlaget.

