



DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Landbruksdirektoratet
Postboks 1450 Vika
0116 OSLO
NORWAY

Deres ref
19/26782

Vår ref
14/1046-103

Dato
3. oktober 2019

Svar på spørsmål knyttet til konsesjonsloven § 7 tredje og fjerde ledd, jf. § 6

Vi viser til Landbruksdirektoratets brev av 26. august 2019. Henvendelsen gjelder tolkning av konsesjonsloven § 7 tredje ledd sett i sammenheng med § 7 fjerde ledd, jf. § 6, i lys av departementets brev datert 3. mai 2019. Landbruksdirektoratet skriver følgende om tolkingen:

"Slik Landbruksdirektoratet har forstått endringen av § 6 i 2009, da andre ledd i bestemmelsen ble tatt bort, var at det ikke lenger var adgang til en skjønnsmessig vurdering av om eiendommen er tatt i bruk som reell bolig.

Hensikten med å fjerne andre ledd i konsesjonsloven § 6 var ifølge forarbeidene til lovendringen å forenkle regelen om boplikt. Det står i Ot.prp.nr. 44 (2008-2009), pkt. 6.3.3.4 om fjerning av unntaket i § 6 andre ledd at "Forslaget bidrar til regelforenkling fordi det bare blir én måte å oppfylle boplikten på." Denne ene måten er fortsatt, slik Landbruksdirektoratet forstår det, henvisningen til registrering i folkeregisteret etter lov om folkeregistrering.

Etter Landbruksdirektoratets vurdering kan vi vanskelig se at forvaltningen har hjemmel til å ta stilling til "hvor stor del av boligen som brukes som helårsbolig." Vi har forstått det dithen at det avgjørende må være registreringen om bosettelse etter folkeregisterloven.

Det er derfor uklart for Landbruksdirektoratet hva departementet legger i at det følger av en konkret vurdering om boligen benyttes som helårsbolig."

Postadresse
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo
postmottak@lmd.dep.no

Kontoradresse
Teatergata 9
www.lmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 874

Avdeling
Avdeling for skog- og
ressurspolitikk

Saksbehandler
Iris-Adele Berg
Jess
22 24 92 62

Landbruks- og matdepartementets vurderinger:

Etter konsesjonsloven § 7 tredje ledd er det unntak fra konsesjonsplikt etter forskrift (nedsatt konsesjonsgrense) dersom "*eiendommen skal brukes til helårsbolig*".

Det er riktig, slik Landbruksdirektoratet peker på, at det er registrering av bosettelse på eiendommen etter folkeregisterloven som er avgjørende for om en eiendom er "*tatt som reell bolig*" etter konsesjonsloven § 6. Det samme gjelder etter konsesjonsloven § 7 fjerde ledd: "*En eiendom er i bruk som helårsbolig etter tredje ledd når erververen eller andre har tatt eiendommen i bruk som sin reelle bolig, jf. § 6*".

Det er folkeregistermyndigheten som eventuelt må følge opp saken etter folkeregisterlovgivningen, også der bare en del av boligen leies bort. Viser det seg at registreringen ikke er riktig, kan landbruksmyndigheten følge opp saken i etterkant etter konsesjonslovens bestemmelser.

Med hilsen

Hanne Klægstad (e.f.)
avdelingsdirektør

Iris-Adele Berg Jess
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer