



GJØVIK KOMMUNE

UTFORDRINGER I KOMMUNEPLANARBEIDET

ÅGE ANDRÉ MICHAELSEN

FORVENTNINGENE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Planen skal løse alle behov i kommunen
- Planen skal sikre alle sektorhensyn
- Alle konsekvensene av planen skal være utredet



RESSURS- OG KOMPETANSEKREVENDE

- Arbeidet med kommuneplanen må bli prioritert
 - Dedikerte personer
 - Tidkrevende
 - Utfordrende i kombinasjon med private planforslag, og en kommunal hverdag.
- Kompetansebehov
 - Nødvendig med konsulentbistand på deler av materialet?
- Hvordan skal små kommuner klare å håndtere slike prosesser?



OMFANGET

- Ikke planlegg mer enn nødvendig
 - hva betyr det i praksis?
- Tidlig avgrensning av behov for arealer og utredningsbehov er viktig - bruk planprogrammet!
- Stadig større krav til utredninger
 - hva er godt nok på kommuneplannivået?
- Hva er en ROS-analyse på kommuneplannivå?
 - Behov for konkret kurs og veileder som er tilpasset plannivået



LOKALT SELVSTYRE ?

- Grundig gjennomgang av eksisterende boligområder
 - 11 områder / 350 dekar tatt ut av planen
- Begrenset omfang av nye områder i planforslaget
 - 12 nye områder / 450 dekar inn i planen
- Offentlig ettersyn
 - Innsigelser til 7 nye områder og 1 eksisterende område (459 d)
 - 4 av 5 nye områder som er akseptert er allerede utbyggingsformål i gjeldende plan.
 - = -359 dekar boligområder i forhold til gjeldende plan
- Har kommunen et handlingsrom?



REGIONAL PLANBESTEMMELSE FOR OPPLAND

- Varehandel er en dynamisk bransje som er utfordrende å styre.
- Hva er fremtiden til bestemmelsen fra 1.1.2020?
- Sterkt regionalt styringsverktøy - innsigelser for små avvik.
- Behov for forutsigbarhet gjennom en ny bestemmelse for Innlandet



TEMADATA - POTENSIAL FOR DIREKTE OVERFØRING TIL PLAN?

Grunnlag for hensynssoner

- Aktsomhetskart for skred og flomfare fra NVE
- Støysoner for veg fra SVV

Hvor god er kvaliteten på disse dataene i forhold til den standarden plandataene skal ha?

- Dataene fra temadata er kilden til de fleste feil i den digitale planen
- Vektoriserte rasterdata harmonerer dårlig visuelt med resten av planinnholdet
- Egenskaper i temadataene kunne vært mer tilpasset påkrevde egenskaper i sosi-standard for plan.

