



LILLEHAMMER
KOMMUNE

Lillehammer kommune

utfordringer i planarbeidet

Inger Stubsjøen
byplansjef



FAKTA OM LILLEHAMMER

- En bykommune i Mjøsregionen
- Fylkeshovedstad
- Regionalt senter for hele Gudbrandsdalen
- Interkommunalt samarbeid med Øyer og Gausdal
- Befolkningsutvikling
 - 2019: 28 000
 - 2030: 30 500
 - Vekst på ca 1 % årlig
- 1600 fritidsboliger





BAKTEPPE

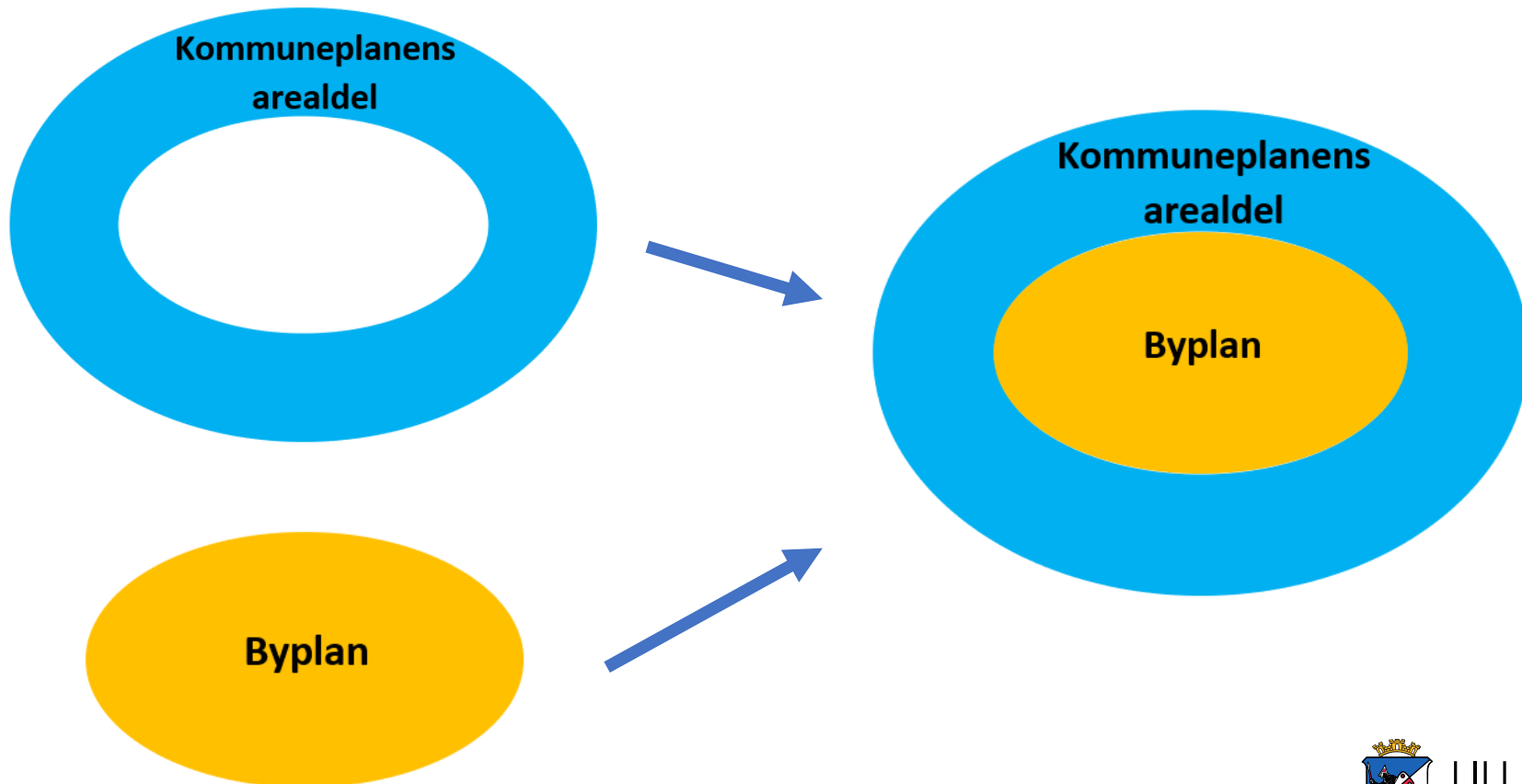
- **Bystrategi -Lillehammer 2044 - Areal- og transportutvikling**
 - Statens vegvesen
 - Oppland fylkeskommune
 - Fylkesmannen
 - Lillehammer næringsforening
- **Arealplaner som sikrer:**
 - Etablering og arbeidsplassutvikling
 - Lillehammer - den attraktive tette byen med identitet og særpreg
 - Turist- og reiselivsnæringen
 - Arealressursene - (dyrka mark – natur- og kulturmangfold)



Parallele prosesser 2016- 2020

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan Lillehammer by

Prinsipp – virkeområde for kommuneplanens arealdel og byplanen:



Byplanen 2020- 2023 (2030)

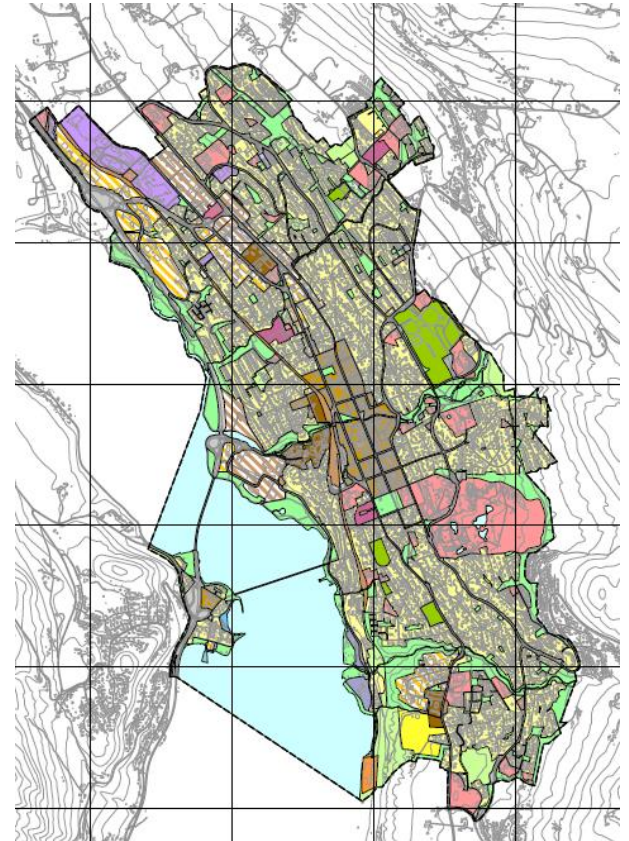
Byplanen definerer

bypolitikken/arealbruken

- Fortetting med kvalitet
- Kulturmiljø og kulturminner
- Grønnstruktur og byrom

- Rammer og føringer for gjennomføring av bypolitikken, detaljplanlegging og byggesaksbehandling

«Småbypreget, nærheten til naturen, byen i det grønne og det grønne i byen, den karakteristiske trehusbebyggelsen, et levende bysentrum».



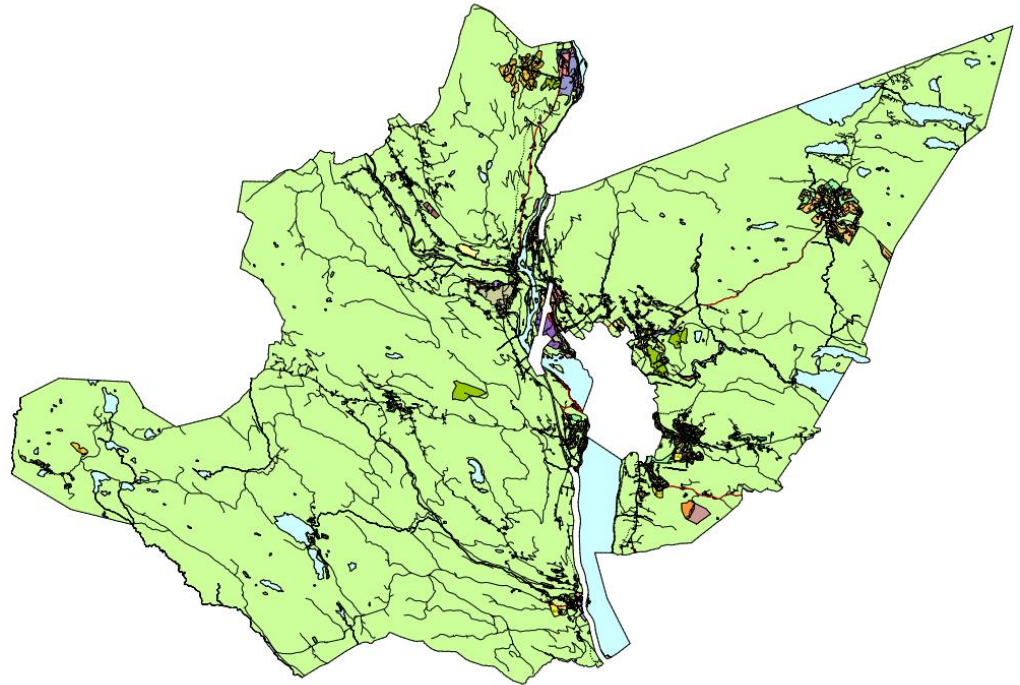
LILLEHAMMER
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2020- 2023 (2030)



Arealdelen definerer arealpolitikken:

- Ta i bruk nye arealer vs fortetting/transformasjon
- Areal for næringsutvikling og bolig
- Rammer for spredt bolig og fritidsbolig
- Rammer og føringer for gjennomføring av område- og detaljregulering og byggesaksbehandling





UTFORDRINGER

- **Ressurser i planarbeidet**
- **Kunnskaps-plattformen**
- **Politisk engasjement**
- **Bred allmenn medvirkning**
- **Tidsressursen - tiden det faktisk tar**
- **Planarbeidets omfang**
- **Faglige utfordringer**





RESSURSER I PLANARBEIDET

- **Medarbeidere**
 - **2x 50% stilling**
 - **2x100 % stilling**
 - **Planfaglig kompetanse**
 - **Prosesskompetanse**
 - **Bestillingskompetanse**
- **Budsjett for kjøp av tjenester – kunnskapsgrunnlaget**
- 😊





KUNNSKAPSBASERT PLANLEGGING

Analysér og utredninger

- Miljørevisjon
- Fortettingsanalyse
- Handels- og næringsanalyse (3)
- Vegstruktur-kartlegging
- Trafikkanalyse
- Parkeringsutredning
- Byromsanalyse
- Gåstrategi
- Kulturmiljøanalyse
- Mulighetsstudier for definerte områder

Bestillerkompetanse

Prosess og forankring av kunnskapsgrunnlaget

- administrativt
- politisk

Bruk av kunnskapsgrunnlaget i egne planer

- Implementere og konkretisere
- Faglige anbefalinger- politiske drøftinger og veivalg



POLITISK ENGASJEMENT

- **Utvalg for plan og samfunnsutvikling- politisk arbeidsutvalg**
 - Interesse og engasjement
 - 2018: 18 møter
 - 2019: 18 møter
 - Vedtaksmøter og arbeidsmøter
- **Tillit og åpen dialog ; administrasjon og politikk**
- **Strukturert arbeidsform – for å holde fremdrift**
- 😊





DEN ALLMENNE MEDVIRKNING

- **Hjemmesiden – kontinuering oppdatering**
 - Innspill før høring
 - Kunnskapsgrunnlaget
 - Prosessdokumenter
 - 1. gangs høring
 - 2.gangs høring
- **Åpne folkemøter**
- **Grunneiermøter**
- **Næringslivet (konsulentmiljøer, næringsforeningen, LSD)**
- **Barn og unge**
 - barnetråkk gjennomført ved alle skoler (5. og 9. klasse i 2017)





TIDEN DET FAKSISK TAR.....

- **Planprogram- felles for arealdelen og byplanen**
 - **Vedtatt i juni 2016**
- **Prosessarbeid: August 2016- desember 2018**
- **1.gangs høring: Desember 2018 - mars 2019**
- **Dialogmøter/mekling – statlige og regionale myndigheter: April- juni 2019**
- **Valg : Nye politikere**
- **2.gangs høring: September 2019-november 2019**
- **Sluttbehandling: Februar 2020**





Planarbeidets omfang

- **PLANARBEIDETS OMFANG**

- Bredt og tverrfaglig kunnskapsgrunnlag

- Medvirkning skaper også forventninger

- Arealdelen ca 120 høringsuttalelser
- Byplanen ca 100 høringsuttalelser

- Begge planer har tilhørende handlingsprogram- for å følge opp bla.:

- Arealdelen: Nordseter-området, Hovemoen, Birkebeinerlia
- Byplanen: Områdeprogram for Skyss-stasjon - Lurhaugen- Mesnadalen og Strandtorget
Områderegulering Rosenlund (K2- og K3- områdene)





FAGLIGE UTFORDRINGER

- **FORTETTING I RIKTIG SKALA FOR SMÅBYEN SOM HAR NASJONALT OG REGIONALT VERN**
 - Områdetyper (5) med hensynskrav
 - Kulturmiljøene





HVA ER RIKTIG SKALA/NIVÅ PÅ FORTETTING I SMÅBYEN NÅR VI SKAL BEVARE SÆRPREG OG IDENTITET ?

-Byplanen definerer områdetyper og setter bestemmelser





FAGLIGE UTFORDRINGER

- **Handel – styring av handelsetablering**
 - Lokalisering
 - Volum
 - Regional plan - Innsigelse ikke løst
- **Areal for næring og areal-og transportkrevende handel**
 - Hovemoen
 - Arealressursen er knapp og interessene/hensynene mange (friluftsliv, jordvern, ny E6, BaneNor, Statnett, Forsvaret, sikringsone for drikkevann)
 - Er løsningen et bredere interkommunalt samarbeid ?
- **Bolig og fritidsbolig i LNF – forenkling**
 - Kartfesting og bestemmelser
 - Innsigelse ikke løst





—

Dette var et kort blikk
inn i noen
utfordringer

Takk for oppmerksomheten

[www.lillehammer.kommune.no/
planrevisjoner](http://www.lillehammer.kommune.no/planrevisjoner)