

VEDLEGG 7



RANA KOMMUNE

NORCONSULT AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Mo i Rana, 04.10.2016

Saksnr.-dok.nr.  
2016/2165-5

Arkivkode  
20/1101

Avd/Saksb  
BYGGSAK/ILAS

Deres ref.  
Hans Christian Størmer

### **Rammetillatelse - ny gjenbruksstasjon - Nordre gate 21**

Kommunen gir tillatelse til søknad om etablering av ny gjenbruksstasjon med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 19.05.2016 og tilleggsdokumentasjon mottatt 29.09.2016, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3.

#### **Tegninger**

Tegning	Tegningsnr.	Tegningsdato	Revisjonsnr.	Revisjonsdato
Situasjonsplan	A-10-02-01	02.03.2016	E02	27.04.2016
Situasjonsplan 2	A-10-02-02	02.03.2016	E02	27.04.2016
Plan- og snitt, tilbygg	A-20-02-01	27.04.2016		
Fasader, tilbygg	A-30-02-01	27.04.2016		
3D og snitt	A-90-02-07	27.04.2016		
Perspektiv 3	A-90-02-03	02.03.2016	E02	27.04.2016
Perspektiv 2	A-90-02-02	02.03.2016	E02	27.04.2016

Kommunen innvilger dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, jf. pbl §12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) jf. § 19-2.

Det foreligger nabomerknader til søknaden.

#### **Tillatelsen gis på følgende vilkår:**

1. Før igangsettingstillatelse gis, skal følgende dokumentasjon være innsendt og godkjent:
  - a. Erklæring om ansvarsrett for alle fagområdene som omfatter prosjektering.
  - b. Tillatelse fra Arbeidstilsynet, jf. pbl § 21-4 tredje ledd.

Adresse:

Rådhusplassen 2

Pb 173, 8601 Mo i Rana

Telefon: + 47 75 14 50 00

Telefax: + 47 75 14 50 01

Internett: [www.rana.kommune.no](http://www.rana.kommune.no)

E-post: [postmottak@rana.kommune.no](mailto:postmottak@rana.kommune.no)

Org.nr: 872 418 032

Bankgiro: 4516.23.78264

- c. Overvann/takvann må håndteres som avtalt med Mo i Rana bydrift ved Vann- og avløpsavdelingen.
  - d. Tillatelse fra Fylkesmannen i Nordland v/Miljøvernavdelinga.
2. Før brukstillatelse kan gis, må utearealet være opparbeidet i henhold til utenomhusplan.

Der det kreves avfallsplan/ miljøsaneringsbeskrivelse, jf. byggt teknisk forskrift §§ 9-6 og 9-7, skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet vedlegges søknad om ferdigattest, jf. SAK 10 § 8-1.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

### Ansvar

Ansvarlige foretak må sende kommunen erklæring om ansvarsrett før arbeidene de skal være ansvarlige for utføres. Vi anbefaler at erklæringene sendes via ansvarlig søker.

Ansvarlig søker må til enhver tid sørge for at gjennomføringsplanen er oppdatert, og sende den til kommunen.

Ansvarlig søker skal samordne de ansvarlige prosjekterende, utførende og kontrollerende, og påse at alle oppgaver er belagt med ansvar.

Erklærte ansvarsretter

Foretak	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Norconsult AS	SØK og PRO/1/ihht erklæring om ansvarsrett

### Søknaden

Søknaden omfatter etablering av gjenbruksstasjon på eiendommens østre del. Det oppgis at dette er en naturlig fortsettelse av nybygd administrasjonsbygg, sorterings- og lastehall, vaskehall for biler og maskiner samt et eget spesialbygg for håndtering av farlig avfall. Prosjektet er et ledd i HAF sitt omstillingsprosjekt med sikte på forbedringer av miljø og tjenesteaspektet. Etableringen av det nye anlegget har i tillegg til å redusere veitrafikk og utslipp, også bidratt til bedre kvalitet på det avfallet. All håndtering foregår nå under tak, og påvirkes ikke av vær og vind som tidligere. For ytterligere å redusere transporten av det avfallet som HAF håndterer, vil alt grovere restavfall fra de 4 gjenvinningsstasjonene i Hemnes, Nesna og Rødøy samt avfall fra det mobile mottaket som samler inn avfall i de områdene som ikke har egen gjenvinningsstasjon, bli sortert i den nye sorteringshallen. I dag kjøres alt dette avfallet opp til Røssvollhei for sortering og videre transport.

I dag er gjenvinningsstasjonen i Rana, mottaket for publikum på Røssvollhei er en del av driftsområdet, noe som verken er en driftsmessig eller sikkerhetsmessig god løsning. Store maskiner og vogntog må bruke deler av det samme området som publikum beveger seg på, noe som medfører en viss risiko for uhell.



Ny gjenbruksstasjon i Vika har som siktemål å bedre forholdene for publikum, øke servicegraden og redusere trafikken mellom Mo og Røssvollhei. Mottaket er planlagt å omfatte alle typer avfall, unntatt matavfall fra husholdninger og mindre bedrifter. Publikum må selv sortere avfallet i separate containere, men med god bistand fra betjening som skla være på anlegget i åpningstida. Mesteparten av avfallet som kommer inn kan da håndteres videre via den nye lastehallen, uten en fordyrende og miljøbelastende transport opp til Røssvollhei. Det farlige avfallet som leveres inn vil bli tatt direkte inn i bygget som er spesielt utrustet for å håndtere denne type avfall på en forskriftsmessig måte. For brukbare gjenstander, som kan gå til ombruk, vil det være et eget betjent mottakområde der slike ting kan leveres for videresalg fra Askeladden brukthandel sin butikk der HAF er medeier.

Anlegget består av en opphøyet rundkjøringsarmpe, rampehøyder er tilpasset enkleavleveringsmulighet i forhold til containernes høyde. Beskyttelse mot nedbør ivaretas ved takoverbygg i avlastningszone. Oppbevaring av brukbare gjenstander, samt oppholdsrom for betjening foreslås plassert mot yttervegg på lager for farlig avfall. Utvendig side av rampe tenkes bygget som tørrmur av naturstein, innvendig side i armnert betong, takkonstruksjon i rustbehandlet stål.

Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, jf §3 foreligger.

#### **Saksgang/historikk**

Rammetillatelse ble gitt 30.10.2014 for oppføring av to nye bygg på tomtas del mot vest, og ferdigattest ble utstedt 03.10.2016.

#### **Naboforhold og andres kommentarer**

Naboer er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3, og det er registrert merknader fra eiere av naboeiendommer. Merknadene gjengis nedenfor.

##### 1. Merknader fra Sjule Holding AS, eiendom gnr 20 bnr 668:

Her søkes det om gjenbruksstasjon for mottak av **utendørs** sortering av alt avfall(unntatt matavfall) – der **publikum selv** skal sortere.

Viser til at i sin tid ble tomten til HAF tildelt på kriteriet industri – da mot Rana Utviklingsselskap anbefaling ,da de mente at HAF virksomhet ikke lå under dette begrepet.

Et av kriteriene for virksomhetene var at det ikke skulle bli etablert «virksomheter som på grunn av støy eller annen forurensning vil være til vesentlig ulempe for omliggende boligstrøk»

Haf opplyste da i sin søknad på tomten at sortering,mellomlagring og omlastning vil foregå i egen hall.

Med et utendørs sorteringsanlegg , åpent for folk flest , går Haf utenfor rammene for tomtetildelingen i sin tid og åpner for en drift som vil medføre forurensning(fugler,mus,rotter) som vil få store konsekvenser for bedriftene som er etablert i området.

Vår leietaker Arne Sjule AS driver som grossist innenfor næringsmidler og vil i 2016 få en omsetning på 240 millioner kr innenfor dette segmentet .(De har i de årene de har holdt til på Vikaleira vært forskånet for rotte/ fugleplager.)

Vi **protester** mot etableringen av gjenbruksstasjon – og ønsker at Vikaleira skal brukes som et hovedområde for Logistikk og transport på Helgeland –og ikke som en søppelplass –dette finnes i dag utenfor bykjernen - og bør etableres utenfor sentrale områder.

## 2. Merknader fra BaRe Nord AS gnr 20 bnr 1136 (eier Voco Eiendom AS):

Mo 10,05,2016

Viser til nabovarsel om tiltak bygging åpent anlegg avfallssortering på tomt

BaRe Nord kan ikke godta ett åpent avfallsdeponi så nært vårt anlegg hvor vi driver med transport og håndtering av mat til husholdning.

Vi ser store utfordringer på ett slikt åpent anlegg bygd bare 50 meter fra vårt anlegg !

Dette anlegget vil medføre mer «skadedyr» i området og dermed fare for spredning av bakterier etc .. til vårt bygg /område.

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene gjengis her:

Ved Varslingsfristens utløp var det innkommet 3 merknader, se vedlegg C-4.1 til C-4.3.

I merknad fra Sjule Holding AS (C-4.1) hevdes at forslaget ikke er i samsvar med tomtetildelingskriteria etter reguleringsbestemmelsene, samt virksomhet kan medføre skadedyr problemer.

.....

I merknad fra BaRe Nord AS (C-4.2) hevdes det til at det skal etableres et åpent avfallsdeponi, og med utgangspunkt i denne påstand påpekes fare for skadedyr, smittefare uforenelig med egen virksomhet. Kommentar til merknader fra Sjule Holding AS og BaRe Nord AS: Uten å ha kjennskap til tildelingskriteria, vurderes uttalelsen som irrelevant på dette punkt, ettersom tomten allerede er tildelt HAF. En kan ikke se at foreslått virksomhet er i strid med reguleringsbestemmelsene så lenge krav om at virksomheten ikke er forurensende er ivarettatt.

.....

HAF har drøftet forurensningsproblematikken med Mattilsynet på Helgeland, og har fått tilbakemelding om at planen om en Gjenvinningsstasjon på nabotomta til Sjule Holding AS og BaRe Nord AS ikke blir betraktet som noen risiko for økte mengder skadedyr og/eller smitterisiko. Mattilsynet ved Marius Fjellheim, stiller seg til disposisjon for å svare på spørsmål i saken og/eller å stille i et informasjonsmøte dersom dette er ønskelig. HAF har også undersøkt med Iris Salten IKS, ved direktør Leif-Magne Hjelmseng og fått tilbakemelding på at de har drevet en tilsvarende gjenvinningsstasjon for avfall sentralt i Bodø siden på 2000-tallet. Anlegget ligger i kort avstand fra Bodø's største kjøpesenter, City Nord. Iris Salten har per i dag ikke hatt noen klager verken på flygeavfall eller skadedyr.

Hjelmseng henviser til Helse- og miljøtilsyn Salten v/ Katalin Nagy, eventuelt Bodø kommune v/Kommunlege 1, for eventuell ytterligere dokumentasjon.

Merknad (C-4.3) fra Statens vegvesen er av opplysende karakter, og er derfor ikke kommentert.

I tillegg er det kommet merknader om at regulerte bolistrøk er mer enn 350m fra omsøkte miljøstasjon. I tilnærmet identisk anlegg i Bodø er tilsvarende avstand ca 100m. Forurensningsforhold har ikke vært problematisert i Bodø, verken vis a vis boliger eller næringsvirksomhet.

### Merknad fra tiltakshaver (HAF) gjengis her:

Hei!

Til orientering, dersom det skulle bli flere spørsmål vedr. forurensning;

Gjenbruksstasjonen vil bli bemannet i åpningstidene så rot/spill vil bli tatt hånd om der og da. Aktivitet på sein kveld/natt vil ikke foregå.

Alle transportcontainere vil være utstyrt med hevbart tak som vil bli lukket og låst når stasjonene ikke er åpen. Det betyr at løst avfall ikke vil forekomme.

For øvrig så vil de omliggende virksomhetene, lasteterminaler og mekanisk verksted, der det ofte er aktivitet til alle døgnets tider, være større kilder til forurensende støy en fra vårt område.

Disse virksomhetene ligger ca 100-150 meter nærmere boligstrøk en vår gjenbruksstasjon.....

**Rana kommunes vurdering av innkomne merknader:****Tomtetildeling.**

Formannskapet behandlet tomtetildeling i området den 06.06.2013 i fsak 29/13.

Søknaden omhandlet nybygg for kontorer/administrasjon, lager- og lastehall for papp, papir og sorteringshall for EE-avfall. I den grad reguleringsbestemmelsene kan tillate det kunne det også være aktuelt å integrere et lokale for brukthandel/gjenvinningsbedrift i tilknytning til kontorer og lagerhall. HAF fikk da avslag på sin søknad.

Dette ble påklaget av HAF i brev av 12.06.2013.

I klagen ble det redegjort mere detaljert om omsøkte virksomhet, og det ble argumentert for at tomt kan og bør tildeles dem innenfor de kriterier som kommunen har bestemt seg for å legge til grunn i området. Etter administrasjonens mening fremkom imidlertid ingen vesentlige nye momenter i klagen fra HAF som var direkte ukjent fra før. Men klagen var mere spesifikk og avklarende i forhold til transportvolum og transportarbeid. Det var også nærmere konkretisert miljøgevinsten ved en eventuell tildeling av tomt på Vikaleira.

Administrasjonens vurdering var at den nye konkrete informasjonen i klagen styrket HAF sin søknad om tomt på Vikaleira. Transportvolumet og den måten virksomheten mellomlagerer/omlastet fraksjonen av papp, papir og EE-avfall underbygget dette. Spedisjon er pr. definisjon en formidlingsvirksomhet som består i å ekspedere og motta gods for andre der utøveren (speditøren) blant annet kan sørge for lagring, omlasting og videreforsendelse av gods. HAF sine planer for ønsket etablering på Vikaleira var etter administrasjonens vurdering innenfor dette konseptet.

De nye opplysningene i klagen ble imidlertid vurdert å ikke være av vesentlig karakter, så med bakgrunn i formannskapets avslag på tomtesøknaden i f.sak 29/13 ble det innstilt på at klagen ikke skulle tas til følge.

Klagen ble behandlet i formannskapet den 27.08.2014 i fsak 56/13. Her valgte formannskapet å snu – klagen ble tatt til følge og HAF ble tildelt tomt i området.

Det som HAF i sin tid søkte opp er det anlegg som pr. dags dato er etablert på stedet. «Utendørs» sortering var ikke en del av HAF sin søknad den gang. Kommunen som grunneier har tildelt HAF tomt med bakgrunn i virksomhetens generelle transportarbeid og transportvolum, - og med tanke på den miljøgevinst en etablering på Vikaleira vil medføre. Slik sett endrer ikke søknaden som foreligger i dag på dette forhold.

**Tiltaket i forhold til gjeldende reguleringsplan.**

Tomta ligger innenfor et område som i gjeldende reguleringsplan er regulert til formålet industri (I). I planbestemmelsens spesifisering er det tatt med bl.a. «transportfunksjoner og lignende», jf §3. Plankontoret i Rana kommune legger til grunn at HAF's virksomhet på Vikaleira er avklart tidligere, i forhold til reguleringsformålet. Også den omsøkte miljøstasjonen vil, etter plankontorets skjønn, være i tråd med betegnelsen «transportfunksjoner og lignende».

I samme planbestemmelse settes det et forbud mot virksomhet som på grunn av støy eller annen forurensning kan være til vesentlig ulempe for omliggende boligstrøk. Kommunen legger til grunn at det ikke skal mottas matavfall ved gjenbruksstasjonen, og anser det derfor ikke som et problem i forhold til fare for skadedyr.



Når det gjelder forurensningsspørsmål er saken oversendt til Fylkesmannen i Nordland v/Miljøvernaveilinga. I uttalelsen fra Fylkesmannen ble det vedlagt HAF sin tillatelse for avfallmottaket på Vikaleira, det påpekes at etter HAF's ønske om utsettelse for etablering av gjenbruksstasjonen, ble ikke denne tatt med i tillatelsen. Fylkesmannen opplyser at gjenbruksstasjonen krever søknad om utvidelse av foreliggende tillatelse, og at de vil sette vilkår i forhold til eventuell forurensning fra driften. Videre opplyser fylkesmannen at uten å kjenne detaljene for prosjektet vil en typisk gjenbruksstasjon ikke medføre nevneverdige forurensninger for nærmiljøet.

På bakgrunn av Fylkesmannen sin uttalelse anser kommunen at tiltaket ikke vil medføre vesentlig ulempe for omkringliggende bolistrøk. Kommunen gir rammetillatelse på vilkår om at tillatelse fra Fylkesmannen foreligger før det kan gis igangsettingstillatelse.

### **Uttalelse fra andre myndigheter**

- Fylkesmannen i Nordland, uttalelse foreligger, viser til e-post mottatt 03.10.2016 der blant følgende fremgår:

*«Opprinnelig var også etablering av gjenbruksstasjon i Vika omsøkt. Fylkesmannen fikk imidlertid opplyst fra HAF per mail av 23.6.2015 at denne delen av prosjektet foreløpig ble utsatt og gjenbruksstasjonen ble derfor ikke tatt med i tillatelsen.*

*Dersom de nå skal bygge gjenbruksstasjon, må de søke oss om en utvidelse av tillatelsen. Kommunen sin oppgave er å se til at tiltaket er i tråd med reguleringsbestemmelsene for Vikaleira og at Plan- og bygningsloven følges. Fylkesmannen setter vilkår i forhold til eventuell forurensning fra driften. Uten å kjenne detaljene her, vil en typisk gjenbruksstasjon ikke medføre nevneverdige forurensninger for nærmiljøet».*

- Statens vegvesen, uttalelse foreligger, viser til brev datert 03.05.2016 der følgende fremgår:  
*«Vi viser til nabovarsel vedrørende bygging på eiendommen gnr. 20 bnr. 1101 i Rana kommune, mottatt 02.05.2016.*

*Tomta ligger i et regulert område, og bygget er tenkt plassert i henhold til gjeldende byggelinje og formål i reguleringsplanen. I bestemmelsene til reguleringsplanen Vikaleira (av 24.04.2012) ligger det inne en rekkefølgebestemmelse om at krysset mellom Koksverkgata (fv12) og den kommunale Vikaåsen skal være ombygd før bebyggelse på tomta tas i bruk. Det er nylig bygd rundkjøring her, og dette rekkefølgekravet oppfattes da som oppfylt. På bakgrunn av ovenstående har Statens vegvesen, ut fra våre interesser, ingen videre merknader til nabovarselet».*

- Tiltaket er avhengig av samtykke fra Arbeidstilsynet. Det må foreligge i saken før igangsettingstillatelse kan gis.

### **Gjeldene plangrunnlag**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan 2126 med bestemmelser for Vikaleira vedtatt 24.04.2012.

### **Veg og atkomst**

Adkomst skjer fra kommunal veg, Nordre gate.

Tiltaket medfører etablering av ny atkomst fra tomte til Nordre gate.

### **Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger**

Det foreligger situasjonsplan/utenomhusplan for hvordan det ubebygde utearelaet skal benyttes.

### **Visuell utforming**

Tiltaket innehar etter kommunens vurdering gode visuelle kvaliteter både i seg selv, i forhold til dets funksjon, dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

### **Beliggenhet og høydeplassing**

Det foreligger nabosamtykke fra eier av gnr 20 bnr 1104 og gnr 20 bnr 1110 for plassering av anlegget 0,5 meter fra nabogrensen. Tiltaket godkjennes som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd.

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf. standarden "Plassering og beliggenhetskontroll".

Tiltakets plassering skal koordinatberegnes, før utsetting av anlegget på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf. pbl § 21-10.

### **Sikkerhet mot fare**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har det overordna ansvaret for statlige forvaltningsoppgaver innen forebygging av flomskader og skredulykker. Staten har fått utarbeidet aktsomhetskart for hele landet, samt faresonekart for utvalgte områder.

Omsøkte tiltak ligger ikke i flom- eller skredutsatt område.

-----

Norges geotekniske institutt (NGI) har utarbeidet aktsomhetskart for snø- og steinskred, på oppdrag fra NVE, for en del områder. Dataene er samlet ved hjelp av manuell kartanalyse og befaringer av skredkyndige.

Omsøkte tiltak ligger utenfor NGIs registrerte snø- og steinskredområde.

-----

Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) har utarbeidet det landsdekkende kartet, «Aktsomhetskart for jord- og flomskred», på oppdrag fra NVE.

Aktsomhetskart for skred viser områder med *potensiell* skredfare. Aktsomhetskartene danner grunnlag for en første vurdering av skredfare i områder der skredfaren ikke er kartlagt mer detaljert. Kartene kan brukes direkte for å identifisere og avgrense områder med potensiell skredfare.

Omsøkte tiltak ligger utenfor NGUs registrerte potensiell jord- og flomskred.

### **Forholdet til utvalgte naturtyper**

Når tiltaket berører spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold), fastslår naturmangfoldloven (nml.) § 7 at prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer for vår vurdering.

Det er i følge vårt oppslag i miljostatus.no ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml. §§ 8-12 er dermed ivaretatt.

### **Vann- og avløp**

Tomta er tilknyttet kommunal vannverk og avløpsanlegg.



### **Overvannshåndtering**

Overvann/takvann må håndteres som avtalt med Mo i Rana bydrift ved Vann- og avløpsavdelingen. Overvann/takvann skal håndteres på egen eiendom og ikke ledes mot naboeiendommer, herunder også offentlig veigrunn.

### **Dispensasjoner**

Det følger av plan- og bygningsloven § 19-2 at kommunen kan innvilge dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven. Kommunen kan bare innvilge dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd.

De ulike bestemmelsene i planene har ofte blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor i utgangspunktet ikke være en kurant sak å fravike gjeldende planer. Det vil videre normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra fortsatt gjør seg sterkt gjeldende.

Det er søkt om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan 2126, jf §3 «bebyggelsestruktur» der følgende står: «For industritomter 7-9 (i felt I 2) gjelder at bebyggelsen skal plasseres i byggelinje mot kjørevei V2».

Hensynet bak bestemmelsen, gjeldende forhold «bebyggelsestruktur», er begrunnet i ønsket om å etablere en bebyggelsesstruktur preget av orden og samhörighet – et middel for å oppnå bedre estetisk kvalitet, med vekt på hvordan feltet vil oppleves visuelt både fra nærliggende gater og fra utsiktspunkter på Lyngheim.

### Søkers/ Tiltakshavers begrunnelse gjengis her:

Reguleringsplanbestemmelser § 2 angir rekkefølge krav om at krysset Koksverkgata x Vikaåsen skal være ombygd før bebyggelse tillates tatt i bruk. Denne rekkefølge bestemmelsen ble dispensert fra ved foregående byggetrinn. Reguleringsplanbestemmelse § 3 angir at bebyggelse skal plasseres langs byggelinje mot kjørevei V (Nordre gate) Det er opplyst at formålet med bestemmelsen er at Nordre gate skal fremstå som et klart definert gaterom. Grunnet tiltakets art, innhold og planløsning kan bestemmelsen ikke tilfredsstilles i dette tilfellet heller. En har søkt å ivareta ønsket om definering av gaterommet ved fortsettelse av ale beplantning.

### Kommunens vurdering

§2. Krysset mellom Koksverkgata (fv12) og den kommunale Vikaåsen er ombygd ved etablering av en ny rundkjøring, og dermed er rekkefølgekravet i bestemmelse 2 ivaretatt.

§3. I forbindelse med tidligere godkjente bygning som ikke er plassert langs byggelinje mot kjørevei V ble det gitt dispensasjon. Den nye gjenbruksstasjonen vil i sin helhet plasseres innenfor regulert byggegrense. Utformingen er vurdert å ha god visuell kvalitet – uttrykt gjennom plassering og form både i forhold til seg selv og eksisterende bebyggelse, samt fra utsiktspunkter på Lyngheim. Det er fordelaktig at gateløpet markeres med beplantning av trær ved eiendomsgrensen. Tiltaket er ellers i samsvar med bestemmelsens (§3) regulerte forhold som grad av utnytting, arealformålet og byggehøyder.

Vi finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon innvilges.



**Oppsummering og konklusjon**

Vi gjør oppmerksom på at en tillatelse etter plan- og bygningsloven kun tar stilling til den offentligrettslige siden av saken og at det kan foreligge privatrettslige forhold til hinder for gjennomføringen av tiltaket.

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner kommunen at det omsøkte tiltaket tilfredsstillende plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

**Gebyr**

Art	Sakstype	Fast pris	m <sup>2</sup> -pris	Ant. m <sup>2</sup>	Merknader	Beløp
Saksbehandling Gebyrhenvising	§ 20-1 pkt. 3.2c	23573				23573
Reduksjon i gebyr Gebyrhenvising	§ 15				10 % rabatt på basisgebyret for søknader levert via ByggSøk	-2357,30
Dispensasjon Gebyrhenvising	pkt. 3.10.1	7054			Halvt gebyr for disp. u/ ekstern høring	3527
<b>Totalt gebyr</b>						<b>24742,70</b>

Fakturamottaker: Retura HAF AS, postboks 1295, 8602 Mo i Rana.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

**Klageadgang og generell informasjon til tillatelser**

Vedtaket kan påklages, og fristen for å klage er tre uker, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd.

Mer informasjon om klageadgangen og generell informasjon til tillatelse finnes på kommunens nettside:

[http://www.rana.kommune.no/bolig\\_og\\_eiendom/plan\\_og\\_byggesak/byggesaksområde/Sider/side.aspx](http://www.rana.kommune.no/bolig_og_eiendom/plan_og_byggesak/byggesaksområde/Sider/side.aspx)

Med hilsen  
Byggesakskontoret

Jan-Terje Strandås  
byggesakssjef

Irma Liland  
saksbehandler  
Tlf.: 75 14 50 23

Kopi til:

RETURA HAF AS Postboks 1295 8602 MO I RANA

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.*







RANA KOMMUNE

HELGELAND AVFALLSFOREDLING IKS  
Postboks 1295 Sentrum  
8602 MO I RANA

Mo i Rana, 07.10.2016

Saksnr.-dok.nr.  
2016/2165-12

Arkivkode  
20/1101

Avd/Saksb  
BYGGSAK/ILAS

Deres ref.

**Opplysning om fattet vedtak i byggesak - ny gjenbruksstasjon - Nordre gate 21**

Kommunen har 04.10.2016 gitt rammetillatelse til etablering av ny gjenbruksstasjon i Nordre gate 21, viser til vedlagte brev. Vedtaket er tidligere sendt til Norconsult AS og Helgeland avfallforedling IKS.

Vedtaket kan påklages, for nærmere informasjon vedrørende klageadgang, jf forvaltningsloven §29 1.ledd fremgår nærmere av vedtaket.

For øvrig gjøres det oppmerksomt på at det har sneket seg en feil i vedtaket som omhandler erklæring for plassering av tiltaket. Kommunens vurdering er at det ikke er behov for denne erklæringen fra eiere av gjeldende naboeiendommer og derfor feilaktig tatt med i vedtaket.

Med hilsen  
Byggesakskontoret

Jan- Terje Strandås  
byggesakssjef

Irma Liland  
saksbehandler  
Tlf.: 75 14 50 23

Vedlegg:

1 Rammetillatelse - ny gjenbruksstasjon - Nordre gate 21

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.*

Mottakere:

SJULE HOLDING AS

Postboks 131

8601 MO I RANA

Adresse:

Rådhusplassen 2

Pb 173, 8601 Mo i Rana

Telefon: + 47 75 14 50 00

Telefax: + 47 75 14 50 01

Internett: [www.rana.kommune.no](http://www.rana.kommune.no)

E-post: [postmottak@rana.kommune.no](mailto:postmottak@rana.kommune.no)

Org.nr: 872 418 032

Bankgiro: 4516.23.78264

VOCO EIENDOM AS	Roald Amundsens gate 4	8624	MO I RANA
HELGELAND AVFALLSFOREDLING IKS	Postboks 1295 Sentrum	8602	MO I RANA
NORCONSULT AS avd. Mo i Rana	Postboks 626	1303	SANDVIKA