

Fylkesmannen i Nordland  
Miljøvernavdelingen  
Postboks 1405  
8002 Bodø

Bodø, den 31.08.2016

## Søknad om tillatelse til mottak, mellomlagring og behandling av betongavfall på Kvalvikodden industriområde i Bodø kommune

### Sammendrag

Miljøpark NOR SUS (selskap under stiftelse) søker om tillatelse til mottak, mellomlagring og behandling av betongavfall på Kvalvikodden industriområde i Bodø kommune. Behandlingen vil være nedknusing av betongavfall. Formålet er å skape en ressurs som kan benyttes til anleggsformål, eks veibygging, drenerende masser osv. Målet er å redusere mengden avfall til deponi gjennom å gjenbruke betongmassene.

Det søkes om tillatelse til mottak, mellomlagring og behandling (nedknusing) av følgende:

Avfall fra bygge- og rivningsarbeid – EAL kode 17 01 01 – Betong - 20 000 tonn pr år.  
Betongmassene som skal håndteres vil være rene og betong med armeringsjern kan forekomme.

Knusing av betongen vil skje periodisk, det planlegges ikke å installere et permanent knuseverk på området.

Når mengden mellomlagret betong blir stor nok vil et mobilt knuseverk bli hentet inn til å knuse ned massene.

Innkjøring av masser vil skje innenfor normal arbeidstid mandag – fredag kl 07:00 til 17:00.  
I perioder med knusing vil denne kunne foregå mandag til fredag.

### Informasjon om virksomheten

Miljøpark NOR SUS vil være et selskap som eies sammen av Østbø AS og AF Decom. Andre eiere kan komme inn på et senere tidspunkt.

| Bedriftsinformasjon       |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                      | Miljøpark NOR SUS                                                                           |
| Beliggenhet/gateadresse   | Kvalvikodden Industriområde, Bodø                                                           |
| Postadresse               | c/o Østbø as , Postboks 1447, 8038 Bodø                                                     |
| Offisiell e-post adresse  | <a href="mailto:postmottak@ostbo.no">postmottak@ostbo.no</a> (inntil selskapet er etablert) |
| Kommune og fylke          | Bodø, Nordland                                                                              |
| Org.nummer                | Selskap under stiftelse                                                                     |
| Gårds-og bruksnummer      | 32/28 og 32/194 i Bodø kommune                                                              |
| UTM-koordinater           | Se vedlegg C                                                                                |
| NACE-kode og bransje      | 38 – Innsamling, behandling, disponering og gjenvinning av avfall                           |
| Kategori for virksomheten | 5- Avfallshåndtering ( 5.3)                                                                 |

|                               |                                                                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normal driftstid for anlegget | Innkjøring av masser: mandag – fredag kl 07:00 til 17:00<br>Kampanjemessig nedknusing: mandag- fredag. |
| Antall ansatte                | Personell vil bli leid inn etter behov.                                                                |

| <b>Kontaktpersoner</b> |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Navn                   | Sture Pettersen – Fagsjef Østbø as                      |
| Tlf nr                 | 952 35 980                                              |
| E-post                 | Sture.pettersen@ostbo.no                                |
| Navn                   | Kristian Herringbotn – Miljø-og kvalitetsleder AF Decom |
| Tlf nr                 | 907 01 050                                              |
| E-post                 | Kristian.Herringbotn@afgruppen.no                       |

| <b>Lokalaviser</b> |                        |
|--------------------|------------------------|
| Navn               | Avisa Nordland         |
| Adresse            | Storgata 38, 8002 Bodø |
| Internett          | www.an.no              |

### Liste over særlig berørte og aktuelle høringsparter

| Navn                   | Kontaktperson                       | Telefonnummer | E-post                      |
|------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Kvalvika Velforening   | Bjørn Aasen                         |               |                             |
| Salten Brann IKS       | Ivar Hogstad<br>(brannøvingsfeltet) | 75 55 44 03   | lvar.hogstad@saltenbrann.no |
| Bodø Kommune           | Servicetorget                       | 75 55 50 00   | postmottak@bodo.kommune.no  |
| Nordasfalt (grunneier) | Ken Slettmyr                        | 906 24 303    | ken@nordasfalt.no           |

### Beskrivelse av produksjonsforhold (prosessbeskrivelse)

Håndteringen vil skje inne på område regulert til industriformål.  
Knusing av avfallet vil skje kampanje vis når mengden mellomlagret avfall er blitt stor nok.  
Etter knusing vil betongen blir sortert i fraksjoner etter størrelse. Ferdig prosessert betong legges på ferdigvarelager i påvente av uttransport til gjenbruksformål.

Kart over området der håndteringen skal skje på er markert er vedlagt (Vedlegg A).

Prosesskart – se (Vedlegg B)

## Utslipp til vann

Det forventes ingen skadelige utslipp til vann som følge av aktiviteten. Resipient er Vestfjorden (saltvann) med god utskifting av vannmassene.

## Utslipp til luft

Knuseverket drives av en dieselmotor som slipper ut eksos. Inn/ut transport vil forgå med lastebil eller båt-eksos.

Det vil bli iverksatt tiltak for å minimere støv. Det vil være en løpende vurdering om det er behov for støvdemping med vanning/vannkanon under håndtering av betongen. Under knusing vil vanntåke kanon benyttes for å dempe støvet.

Det forventes ingen andre utslipp til luft.

## Grunnforurensning

Det er ikke registrert noen grunnforurensning på eiendommene 32/38 og 32/194 i følge Matrikkelen . ( Vedlegg C)

## Kjemikalier og substitusjon

De kjemikalier som brukes til denne prosessen er diesel (drivstoff til knuseverket), motorolje, hydraulikkolje og smørefett. Alle disse er nødvendige for å drive knuseverket. Alle kjemikalier som skal brukes på anlegget vil bli risikovurdert og substitusjon er vurdert.

## Støy

Under håndtering av betongmassene vil det oppstå en del støy. Det vil bli iverksatt tiltak for å minimere støykilder i omfang og antall.

Under arbeidsperioden skal særlig støyende arbeid normalt kun gjennomføres innenfor normal arbeidstid (07:00 – 17:00).

De naboer som ligger nærmest området knusingen skal skje på er bedrifter/industri. ( Norasfalt og Salten Branns brannøvingsfelt).

Nærmeste bolighus ligger ca 370 meter fra området – Kvalvikveien.

## Energi

Energiforbruket vil i hovedsak være diesel til drift av knuseverket og til nødvendige maskiner. Eventuelle kontorlokaler, spiserom og toaletter bruker elkraft.

## Avfall

Virksomheten er i liten grad opphav til egenprodusert avfall. Dette begrenser seg til kontoravfall og avfall som kan oppstå i forbindelse med drift/vedlikehold av maskiner og utstyr. Alt avfall vil bli levert til Østbø as som er godkjent avfallsmottak både for ordinært avfall og farlig avfall.

## Omsøkte avfallstyper

Det søkes om tillatelse til mottak, mellomlagring og behandling (nedknusing) av følgende:

Avfall fra bygge- og rivningsarbeid – EAL kode 17 01 01 – Betong - 20 000 tonn pr år. Betongmassene som skal håndteres vil være rene og betong med armeringsjern kan forekomme.

Etter knusing blir massene sortert i fraksjoner etter størrelse og lagt på lager for ferdig prosesserte masser klar til gjenbruk.

## Forbyggende og beredskapsmessige tiltak mot akutt forurensning

AF Decom og Østbø as har utviklet gode systemer for sine virksomheter når det gjelder risikostyring og beredskap.

For aktiviteten på Kvalvikodden vil blant annet følgende tiltak bli iverksatt:

- Før oppstart vil det bli utarbeidet beredskapsplan og nødvendige instruksjoner/prosedyrer, blant annet for å ivareta vilkårene i utslippstillatelsen.
- Det vil bli utarbeidet en HMS/KS- plan for aktiviteten, eksempel på slik plan vedlagt, vedlegg E.
- Det skal utarbeides en miljørisikovurdering for aktiviteten når den er igangsatt. Risikovurderingen vil vurdere potensielle kilder til akutt forurensning, aktiviteter som kan forårsake forurensning samt vurdere konsekvensene av en eventuell forurensning. Miljørisikovurderingen vil inngå i bedriftens dokumenterte internkontrollsystem.
- På bakgrunn av miljørisikovurderingen vil bedriften vurdere om eksisterende risiko- og sannsynlighetsreducerende tiltak er tilfredsstillende for virksomheten og eventuelt iverksette supplerende tiltak.

## Inn/ut transport av masser

Inn- og uttransport av masser vil skje med lastebil og båt.

Lokale rivningsmasser vil bli transportert inn til anlegget med lastebil. Rivningsmasser fra andre områder vil hovedsakelig skje med båt.

Inntransport av masser vil skje kampanje vis, avhengig av rivnings aktivitet i området.

Uttransport av ferdig prosesserte masser vil skje med lastebil til lokale mottakere. Større mengder til mottakere i andre områder vil i hovedsak bli transportert med båt.

## Miljømessig vurdering

Det oppstår store mengder med betongavfall i forbindelse med rivning av bygg.

Betongavfall kan nyttiggjøres slik at det erstatter bruken av andre materialer. Blant annet kan betongavfall erstatte bruken av nye steinmasser til for eksempel veibygging. Det sparer oss både for naturinngrep og energibruk ved pukkverk.

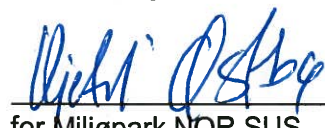
Formålet med omsøkt aktivitet er å skape en ressurs som kan benyttes til anleggsformål, eks veibygging, drenerende masser osv.

Målet er å redusere mengden avfall til deponi gjennom å gjenbruke betongmassene.

Betongen som mottas skal være miljøkartlagt før levering, og skal være klassifisert som ren betong i henhold til grenseverdiene oppgitt i forslag til nytt kapittel avfallsforskriften – Betong- og teglavfall. (Vedlegg D)

Det søkes om en tidsbegrenset tillatelse i perioden fra oppstart til og med 31.12.2019. Etter denne dato er det planlagt at aktiviteten skal flyttes til et annet industriområde.

Med vennlig hilsen



for Miljøpark NOR SUS

Vedlegg:

- A- Kart over området det aktiviteten skal foregå
- B- Prosesskart
- C- Utskrift fra matrikkelsen
- D- Utkast til endring i avfallsforskriften – Betong- og teglavfall
- E -Reguleringsplan for området
- F- Eksempel HMS/KS- plan

# Søknad om utslippstillatelse

## Søknadsskjema for industribedrifter

Se veiledningen for utfylling av de enkelte rubrikkene. I de fleste tilfeller vil det være nødvendig å benytte vedlegg til skjemaet. Det framgår av skjema/veiledning når dere skal gi opplysninger i vedlegg. Dersom det er plassmangel eller utformingen på tabellene ikke er hensiktsmessig, kan dere også gi opplysningene i vedlegg. Vedlegg skal nummereres i samsvar med punktene i skjemaet/veiledningen. Søknad med vedlegg kan sendes elektronisk til eller i postgang til Dersom dere benytter post ber vi om at kart eller andre vedlegg med format større enn A4 vedlegges i minst 7 eksemplarer.

### 1. Opplysninger om søkerbedrift

#### 1.1 Navn, adresse m.v.:

|                      |                                 |                         |  |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| Bedriftens navn .... | Miljøpark NOR SUS               | Telefon (sentralbord)   |  |
| Gateadresse.....     | c/o Østbø as                    | 75 50 09 00             |  |
| Postadresse.....     | Postboks 1447                   |                         |  |
| Postnr., -sted ..... | 8038 Bodø                       | Telefon (kontaktperson) |  |
| Kontaktperson .....  | Sture Pettersen- Østbø as       | 91864078                |  |
|                      | Kristian Herringbotn - AF Decom | 90701050                |  |

1.2 Kommunenr..... 1804      Kommune .. BODØ

1.3 Bransjenr..... Gjenvinning av avfall      1.4 Foretaksnr. ... Selskap under stiftelse  
Bedriftsnr. ...

#### 1.5 Søknaden gjelder:

|                                            |                                                  |                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nyetablering      | <input type="checkbox"/> Endrete utslippsforhold | <input checked="" type="checkbox"/> Annet, spesifiser: Etablering av mottak, Mellomlagring og behandling av betongavfall. |
| <input type="checkbox"/> Endret produksjon | <input type="checkbox"/> Avfallsdisponering      | .....                                                                                                                     |

1.6 Dato(er) for start av ny virksomhet, produksjonsendring osv. Når tillatelse er mottatt

1.7 Dato(er) for eventuell(e) foreliggende utslippstillatelse(r) ..... IA

|               |                 |                |                |             |
|---------------|-----------------|----------------|----------------|-------------|
| 1.8 Ansatte:  | Antall personer | 1.9 Driftstid: | Timer pr. døgn | Døgn pr. år |
| I dag .....   | 0               | I dag.....     | 0              | 0           |
| Søkes om..... | 2               | Søkes om.....  | 10             | 312         |

## 2. Lokalisering

2.1 Gårdsnr. ...  Bruksnr. ...

2.2 UTM-angivelse: Sonebelte .....

UTM-koordinater .....

2.4 Er terrengbeskrivelse vedlagt? Ja  Nei

2.5 Avstand til nærmeste bebyggelse .....   
Avstand til nærmeste bolig .....

2.3 Kartvedlegg Målestokk

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

2.6 Er det fastsatt sikringssone? Ja  Nei

Type bebyggelse ...   
Type bolig .....

2.7 Er området regulert til industri? Ja  Nei

Fastsatt av   
Annet

2.8 Transportmiddel/-midler for råstoffer/produkter..

Er redegjørelse angående transport vedlagt? Ja  Nei

2.9 Er lokaliseringalternativer vurdert utfra miljøhensyn? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

## 3. Produksjonsforhold

3.1 Produkter som framstilles:

| Produkt                                       | Produsert mengde (volum) pr. år (døgn) |                       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
|                                               | I dag                                  | Søkes om              |
| <b>Knust betong i forskjellige fraksjoner</b> | <b>0</b>                               | <b>20 000 tonn/år</b> |
|                                               |                                        |                       |
|                                               |                                        |                       |
|                                               |                                        |                       |
|                                               |                                        |                       |
|                                               |                                        |                       |
|                                               |                                        |                       |

3.2 Produksjonsbeskrivelse inkludert flytskjemaer: skal gis i vedlegg.

3.3 Oversikt over innsatsstoffer: skal gis i vedlegg.

## 3.4 Energikilder/-forbruk:

| Energikilde | Energiforbruk (MJ/år) |          |
|-------------|-----------------------|----------|
|             | I dag                 | Søkes om |
|             |                       |          |
|             |                       |          |
|             |                       |          |
|             |                       |          |
|             |                       |          |

3.5 Er energisparetiltak med betydning for utslipp eller avfall vurdert?

Ja, beskrivelse vedlagt

Nei

3.6 Miljømessige vurderinger av produksjonen: skal gis i vedlegg.



## 4. Utslipp til vann

4.1 Prosessavløpsvann: Utslippskilde .....   
 Utslippsted .....

|                                       |                      |                      |        |                      |                      |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|--------|----------------------|----------------------|
|                                       | I dag                | Søkes om             |        | I dag                | Søkes om             |
| Utslippsdyp .....                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | pH ... | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Avløpsstrøm (m <sup>3</sup> /h) ..... | <input type="text"/> | <input type="text"/> |        |                      |                      |

Er renseanlegg for dette avløpsvannet forutsatt i søknaden? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

| Utslippskomponenter | Mengde (kg) pr. døgn |             |           | Konsentrasjon (mg/l) |             |           |
|---------------------|----------------------|-------------|-----------|----------------------|-------------|-----------|
|                     | I dag                | Søkes om    |           | I dag                | Søkes om    |           |
|                     | Gj.snittlig          | Gj.snittlig | Maksimalt | Gj.snittlig          | Gj.snittlig | Maksimalt |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |
|                     |                      |             |           |                      |             |           |

Gjennomsnittsmengder og -konsentrasjoner er midlet over (tidsperiode)   
 Maksimale mengder og -konsentrasjoner er midlet over (tidsperiode) .....

4.2 Vil støtutslipp forekomme? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

4.3 Er økotoksitetstesting gjennomført? Ja, dokumentasjon vedlagt  Nei

Er kjemisk karakterisering utført? Ja, dokumentasjon vedlagt  Nei

4.4 Er tiltak for ytterligere reduksjon av utslippets størrelse og virkning vurdert? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

4.5 Kjølevann: Utslippsted .....

|                                     |                      |                      |                             |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | I dag                | Søkes om             |                             | I dag                | Søkes om             |
| Utslippsdyp .....                   | <input type="text"/> | <input type="text"/> | Temperaturøkning (°C) ..... | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Vannstrøm (m <sup>3</sup> /h) ..... | <input type="text"/> | <input type="text"/> | Tilsetningskemikalier ..... | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Nærmere beskrivelse av eventuelle tilsetningskemikalier: skal gis i vedlegg.

4.6 Vil sivevann fra deponier forekomme? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

4.7 Vil forurenset grunnvann/grunn forekomme? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

4.8 Resipient for utslipp til vann (unntatt sanitæravløpsvann):

Kommunalt nett  Direkte til vassdrag  Direkte til sjø

Lokalt vassdrag .....  Hovedvassdrag

Vannføring: min.  normal  maks.

Lokalt fjordområde  Hovedfjord .....

Eventuelt terskeldyp .....  Største dyp .....

Nærmere beskrivelse av resipientforhold vedlagt? Ja  Nei

Effekt av bedriftens utslipp i resipienten? Ja  Nei  Beskrivelse vedlagt

Følgende skal dere besvare i vedlegg (effekt av bedriftens utslipp i resipienten):

- Hvilken vannforekomst er resipient og hvilket vannområde tilhører vannforekomsten?
- Hva er økologisk tilstand og kjemisk tilstand i vannforekomsten?
- Hvilke kvalitetselementer i vannforskriftens vedlegg V kan bli påvirket av bedriftens utslipp?
- Kan bedriftens utslipp føre til forringelse av økologisk eller kjemisk tilstand i vannforekomsten? Evt. hvordan?
- Hvordan kan bedriftens utslipp påvirke mulighetene for å oppnå mål om minst god økologisk og minst god kjemisk tilstand innen 2015/2021?

4.9 Resipient for sanitæravløpsvann:

Kommunalt nett  Direkte til resipient

Resipient .....   
Rensemetode ....

Mulighet for tilknytning til kommunalt nett ..

## 5. Utslipp til luft

5.1 Prosessavgasser: Utslippskilde .....   
 Utslippssted .....

|                              | I dag                | Søkes om             |                                       | I dag                | Søkes om             |
|------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Utslippshøyde over bakken .. | <input type="text"/> | <input type="text"/> | Avgasstrøm (Nm <sup>3</sup> /h) ..... | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Utslippshøyde over tak ..... | <input type="text"/> | <input type="text"/> | Avgasstemperatur (°C) ..              | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Er renseanlegg for prosessavgasser forutsatt i søknaden? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

| Utslippskomponenter | Mengde (kg) pr. time |             |           | Konsentrasjon (mg/Nm <sup>3</sup> ) |             |           |
|---------------------|----------------------|-------------|-----------|-------------------------------------|-------------|-----------|
|                     | I dag                | Søkes om    |           | I dag                               | Søkes om    |           |
|                     | Gj.snittlig          | Gj.snittlig | Maksimalt | Gj.snittlig                         | Gj.snittlig | Maksimalt |
|                     |                      |             |           |                                     |             |           |
|                     |                      |             |           |                                     |             |           |
|                     |                      |             |           |                                     |             |           |
|                     |                      |             |           |                                     |             |           |
|                     |                      |             |           |                                     |             |           |
|                     |                      |             |           |                                     |             |           |

Gjennomsnittsmengder og -konsentrasjoner er midlet over (tidsperiode)   
 Maksimalmengder og -konsentrasjoner er midlet over (tidsperiode) .....

5.2 Vil støtutslipp forekomme? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

5.3 Er kjemisk karakterisering utført? Ja, resultater vedlagt  Nei

5.4 Er tiltak for ytterligere reduksjon av utslippets størrelse og virkning vurdert? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

5.5 Avgasser fra anlegg kun for energiproduksjon:

| Brenselforbruk/<br>kapasitet |          | Brensel/fyringsolje<br>(type) |          | Utslipps-<br>komponenter | Mengde (kg)<br>pr. døgn |          | Konsentrasjon<br>(mg/Nm <sup>3</sup> ) |          |
|------------------------------|----------|-------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------|----------|----------------------------------------|----------|
| I dag                        | Søkes om | I dag                         | Søkes om |                          | I dag                   | Søkes om | I dag                                  | Søkes om |
|                              |          |                               |          |                          |                         |          |                                        |          |
|                              |          |                               |          |                          |                         |          |                                        |          |
|                              |          |                               |          |                          |                         |          |                                        |          |
|                              |          |                               |          |                          |                         |          |                                        |          |
|                              |          |                               |          |                          |                         |          |                                        |          |

|                              | I dag                | Søkes om             |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Utslippshøyde over bakken .. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Utslippshøyde over tak ..... | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Sammensetning av eventuelle andre brenseltyper enn fyringsolje: skal oppgis i vedlegg.

Er nærmere redegjørelse for forbrenningstekniske data vedlagt? Ja  Nei

5.6 Rensing av avgasser fra anlegg kun for energiproduksjon? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

5.7 Diffuse utslipp:

| Kilde/årsak | Utslippskomponenter | Utslippsmengde (kg) pr. time |          |
|-------------|---------------------|------------------------------|----------|
|             |                     | I dag                        | Søkes om |
|             |                     |                              |          |
|             |                     |                              |          |
|             |                     |                              |          |
|             |                     |                              |          |

5.8 Er det gjennomført/planlagt tiltak mot diffuse utslipp? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

5.9 Er spredningsforhold m.v. beskrevet? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

5.10 Er spredningsberegninger utført? Ja, vedlagt  Nei

## 6. Avfall

6.1 Avfallstyper og -mengder:

| Avfallstype | Mengde pr. år |          | Disponeringsmåte | Evt. nærmere spesifisering av avfallet |
|-------------|---------------|----------|------------------|----------------------------------------|
|             | I dag         | Søkes om |                  |                                        |
|             |               |          |                  |                                        |
|             |               |          |                  |                                        |
|             |               |          |                  |                                        |
|             |               |          |                  |                                        |
|             |               |          |                  |                                        |
|             |               |          |                  |                                        |
|             |               |          |                  |                                        |

6.2 Tiltak for å begrense avfallsmengdene: skal beskrives i vedlegg.

6.3 Benyttes avfall/biprodukter fra andre i bedriftens produksjon? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

6.4 Omfatter virksomheten egen behandling/mellomlagring/deponering av avfall? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

Medfører avfallshåndteringen/-disponeringen fare for forurensning/ulempere i omgivelsene? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

Er det gjennomført/planlagt tiltak for å begrense forurensningene/ulempene? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

## 7. Støy

### 7.1 Støykilder:

| Støykilder som forårsaker ekstern støy | Varighet av støy |         | Støykildens karakter |
|----------------------------------------|------------------|---------|----------------------|
|                                        | Pr. døgn         | Pr. uke |                      |
|                                        |                  |         |                      |
|                                        |                  |         |                      |
|                                        |                  |         |                      |
|                                        |                  |         |                      |

### 7.2 Støynivå ved nærmeste bebyggelse:

| Lokalitet nr. (kartref.) | Type bebyggelse | Støyemisjon, dB(A) |          | Målt/beregnet |
|--------------------------|-----------------|--------------------|----------|---------------|
|                          |                 | I dag              | Søkes om |               |
|                          |                 |                    |          |               |
|                          |                 |                    |          |               |
|                          |                 |                    |          |               |
|                          |                 |                    |          |               |

7.3 Forekommer naboklager? Ja, beskrivelse vedlagt  Nei

7.4 Planlagte støyreducerende tiltak m/kostnader: skal beskrives i vedlegg.

## 8. Forebyggende tiltak og beredskap ved ekstraordinære utslipp

8.1 Vurdering av risiko: skal gis i vedlegg.

8.2 Angi om forebyggende tiltak er etablert og eventuelt hva slags tiltak:

|                                      | Ja | Nei | Tiltak |
|--------------------------------------|----|-----|--------|
| Lagringstanker                       |    |     |        |
| Overfylling/overløp                  |    |     |        |
| Lekkasjer til kjølevannsnett         |    |     |        |
| Lekkasjer til grunnen fra avløpsnett |    |     |        |
| Gasslekkasjer                        |    |     |        |
| Utfall av renseanlegg                |    |     |        |
|                                      |    |     |        |
|                                      |    |     |        |
|                                      |    |     |        |

8.3 Er det utarbeidet beredskapsplan for håndtering av ekstraordinære utslipp? Ja  Nei

Beredskapsplanen er: Vedlagt  Oversendt FMTR tidligere

## 9. Internkontrollsystem og utslippskontroll

### 9.1 Internkontroll:

Er internkontrollsystem tatt i bruk?

Ja

Nei, nærmere redegjørelse vedlagt

### 9.2 Utslippskontroll, overvåking:

Foretas regelmessige målinger av utslippene?


Ja

Nei

Vil bli foretatt

Utkast til måleprogram: skal vedlegges.

## 10. Underskrift

|                                             |                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Sted: <u>BODØ</u>                           | Dato: <u>31/8-2016</u>                                                              |
| Underskrift: <u>[Handwritten Signature]</u> |  |

## 11. Vedleggsoversikt

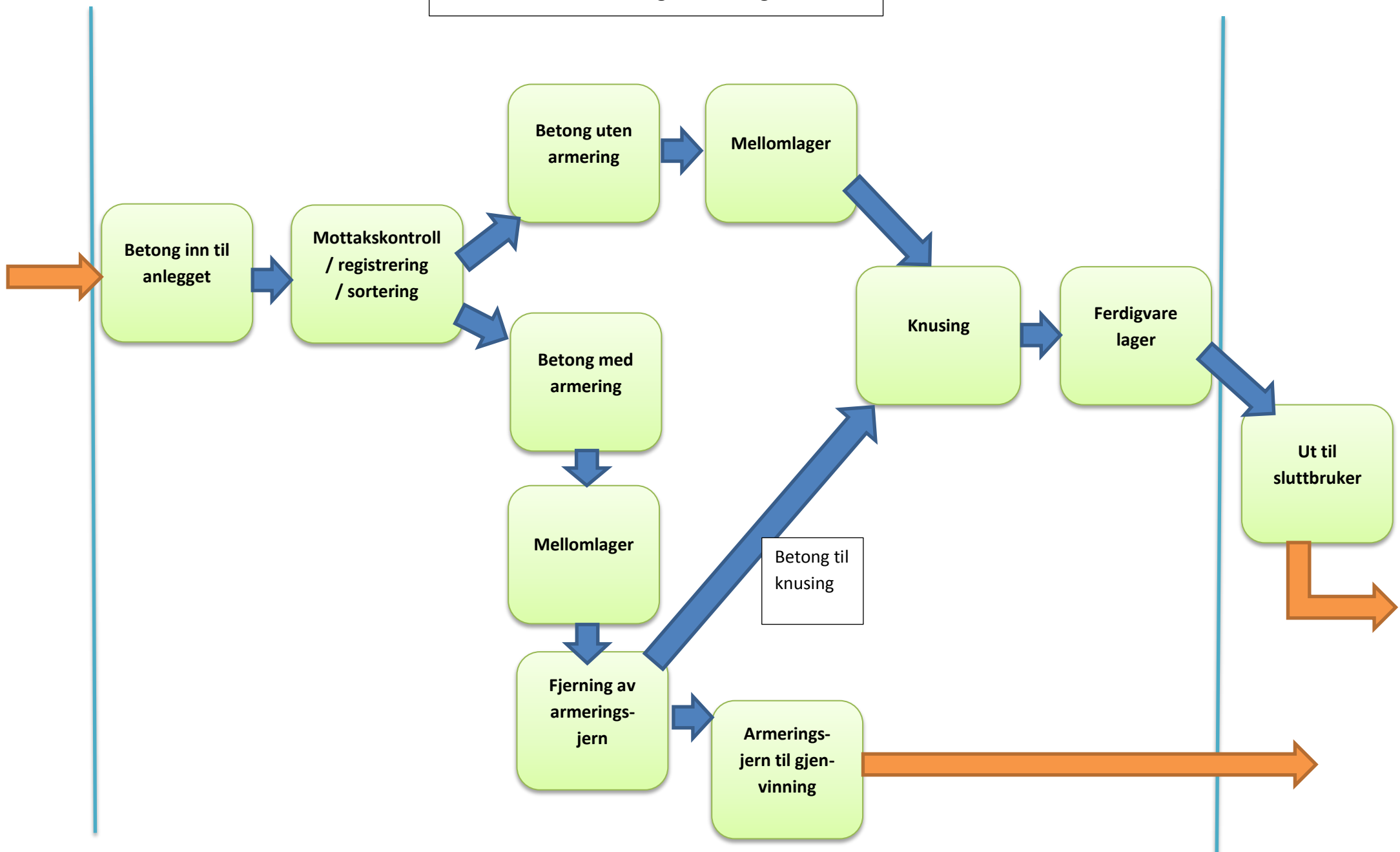
| Nr. | Innhold                                                         | Antall sider |
|-----|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1   | Søknadsbrev med utfyllende opplysninger                         | 6            |
| 2   | Kart over området der aktiviteten skal foregå                   | 1            |
| 3   | Prosesskart                                                     | 1            |
| 4   | Utskrift fra matrikkelsen 32/28 og 32/194                       | 2            |
| 5   | Utkast til endring i avfallsforskriften – betong- og teglavfall | 3            |
| 6   | Reguleringsplan for Kvalvikodden                                | 29           |
| 7   | Eksempel HMS/KS- plan                                           | 17           |
|     |                                                                 |              |
|     |                                                                 |              |
|     |                                                                 |              |
|     |                                                                 |              |

Lokalisering av område for håndtering av betongmasser på Kvalvikodden, Bodø kommune



Område for håndtering av betongmasser

Prosesskart håndtering av betongmasser







Kartverket

**Se eiendom**

Eiendomsinformasjon

1804-32/194 Kvalviknesset ii

11.05.2016

**Eiendomsinformasjon (1)**

|             |                              |                                                     |                                                |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type        | Grunneiendom                 | <a href="#">Areal/Oppgitt areal</a>                 | 9 539,0                                        |
| Kommune     | 1804 Bodø                    | Arealmerknad                                        | Hjelpelinje vannkant                           |
| Gårdsnr     | 32                           | Grunnforurensing                                    | Nei                                            |
| Bruksnr     | 194                          | Tinglyst                                            | Ja                                             |
| Festenr     |                              | Seksjonert                                          | Nei                                            |
| Seksjonsnr  |                              | Har festegrunner                                    | Nei                                            |
| Bruksnavn   | Kvalviknesset ii             | Punktfeste                                          | Nei                                            |
| Koordinater | 731688.94 7474966.69 (32632) |                                                     |                                                |
| Kulturminne | Ikke registrert              | Bekreftet grunnboksutskrift<br>Grunnboksinformasjon | <a href="#">Bestill</a><br><a href="#">Vis</a> |

**Teiger (1)**

| Type         | Koordinater                    | Teigareal | Merknad              |
|--------------|--------------------------------|-----------|----------------------|
| Eiendomsteig | 14.38578928 67.30078282 (4326) | 9 539,0   | Hjelpelinje vannkant |

**Se eiendom**

Eiendomsinformasjon

1804-32/28 Kvalvikneset

11.05.2016

**Eiendomsinformasjon (1)**

|             |                              |                                                     |                                                |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type        | Grunneiendom                 | <a href="#">Areal/Oppgitt areal</a>                 | 21 254,7                                       |
| Kommune     | 1804 Bodø                    | Arealmerknad                                        | Hjelpelinje vannkant                           |
| Gårdsnr     | 32                           | Grunnforensing                                      | Nei                                            |
| Bruksnr     | 28                           | Tinglyst                                            | Ja                                             |
| Festenr     |                              | Seksjonert                                          | Nei                                            |
| Seksjonsnr  |                              | Har festegrunner                                    | Nei                                            |
| Bruksnavn   | Kvalvikneset                 | Punktfeste                                          | Nei                                            |
| Koordinater | 731780.79 7475047.20 (32632) |                                                     |                                                |
| Kulturminne | Ikke registrert              | Bekreftet grunnboksutskrift<br>Grunnboksinformasjon | <a href="#">Bestill</a><br><a href="#">Vis</a> |

**Adresser (1)**

|                 |                  |              |            |           |           |                                          |
|-----------------|------------------|--------------|------------|-----------|-----------|------------------------------------------|
| Adresse         | Postnummerområde | Tilleggsnavn | Grunnkrets | Kirkesogn | Valgkrets | <a href="#">Bruksenheter med adresse</a> |
| Kvalvikveien 50 | 8012 Bodø        |              | Kvalvika   | Rønvik    | Saltvern  |                                          |

**Bygninger (4)**

| Bygningsnummer | Type                                 | Status      | <a href="#">Sefrak</a> | <a href="#">Fredet</a> | Næringsgruppe            | Bygningsendring |
|----------------|--------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| 187089719      | 111 - Enebolig                       | Tatt i bruk | Nei                    | Nei                    | Bolig                    |                 |
| 187089727      | 311 - Kontor- og adm.bygning rådhus  | Tatt i bruk | Nei                    | Nei                    | Industri                 |                 |
| 187089735      | 239 - Annen lagerbygning             | Tatt i bruk | Nei                    | Nei                    | Industri                 |                 |
| 187089743      | 181 - Garasjeuthus annekst til bolig | Tatt i bruk | Nei                    | Nei                    | Annet som ikke er næring |                 |

**Teiger (1)**

|              |                               |           |                      |
|--------------|-------------------------------|-----------|----------------------|
| Type         | Koordinater                   | Teigareal | Merknad              |
| Eiendomsteig | 14.38807459 67.3014305 (4326) | 21 254,7  | Hjelpelinje vannkant |

## **Forskrift om endringer i avfallsforskriften (betong- og teglavfall)**

Fastsatt av [Klima- og miljødepartementet] [dato] i medhold av lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) §§ 9, 11 og 33, jf. delegeringsbeslutning 8. juli 1983 nr. 1245 og delegeringsbeslutning 11. juni 1993 nr. 785.

### **I**

I forskrift 1. juni 2004 nr. 930 om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften) skal nytt kapittel X lyde:

#### **Kapittel X. Betong- og teglavfall**

##### **§ x-1. Formål**

Formålet med bestemmelsene i dette kapitlet er å fremme gjenvinning av betong- og teglavfall fra rivning og rehabilitering av byggverk, og å fjerne og destruere miljøgiften PCB.

##### **§ x-2. Fjerning og destruksjon av PCB- holdige malingslag, murpuss m.m.**

Før et byggverk eller en del av et byggverk i betong eller tegl rives skal eventuelle malingslag, fuger, avrettingsmasser, murpuss, og tilstøtende betong og tegl der den høyeste konsentrasjonen av  $\Sigma$  7PCB er lik eller høyere enn 50 mg/kg fjernes. Dersom dette er uforholdsmessig dyrt eller vanskelig, kan Miljødirektoratet gjøre unntak.

Avfall som er fjernet i henhold til første ledd skal behandles slik at all PCB som finnes i avfallet blir destruert.

##### **§ x-3. Bruk av betong- og teglavfall til anleggsarbeider**

Betong- og teglavfall kan brukes til anleggsarbeider, herunder etablering av veier, parkeringsplasser og støyvoller og rehabilitering av terrenget etter gravearbeider, dersom avfallet kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville blitt brukt til formålet og oppfyller følgende betingelser:

- a) Avfallet inneholder ikke armeringsjern eller plast.

- b) Konsentrasjonen av følgende helse- og miljøfarlige stoffer i betongen og teglet overstiger ikke følgende grenseverdier:

| Stoff                            | Konsentrasjonsgrense (mg/kg) |
|----------------------------------|------------------------------|
| <i>Metaller:</i>                 |                              |
| Arsen                            | 8                            |
| Bly (uorganisk)                  | 60                           |
| Kadmium                          | 1,5                          |
| Kvikksølv                        | 1                            |
| Kobber                           | 100                          |
| Sink                             | 200                          |
| Krom (III)                       | 50 (tot)                     |
| Krom (VI)                        | 2                            |
| Nikkel                           | 60                           |
| <i>PCB:</i>                      |                              |
| ∑ 7PCB                           | 0,01                         |
| <i>PAH-forbindelser :</i>        |                              |
| ∑ 16 PAH                         | 2                            |
| Benzo(a)pyren                    | 0,1                          |
| <i>Alifatiske hydrokarboner:</i> |                              |
| Alifater C5-C6                   | 7                            |
| Alifater >C6-C8                  | 7                            |
| Alifater >C8-C10                 | 10                           |
| Alifater >C10-C12                | 50                           |
| Alifater >C12-C35                | 100                          |

- c) Avfallet er ikke tilsølt med kjemikalier som inneholder andre stoffer enn de som er nevnt i bokstav b, og som kan føre til nevneverdig skade eller ulemper for helse eller miljø.  
d) Avfallet består ikke av sprøytebetong.

Dersom avfallet inneholder rester av maling, fuger, avrettingsmasser eller murpuss som er eller har vært påført betongen eller teglet og disse restene ikke overholder konsentrasjonsgrenseverdiene i første ledd bokstav b for PCB, bly, kadmium eller kvikksølv, er bruk som nevnt i første ledd tillatt dersom følgende tilleggsbetingelser er oppfylt:

- a) Konsentrasjonene av PCB, bly, kadmium og/eller kvikksølv i maling, fuger,

a

| V                               | ∑ 7PCB | Bly (Pb) | Kadmium (Cd) | Kvikksølv (Hg) |
|---------------------------------|--------|----------|--------------|----------------|
| r<br>e<br>Konsentrasjon (mg/kg) | 1      | 1 500    | 40           | 40             |

ttingsmasser eller murpuss overstiger ikke følgende grenseverdier:

- b) Avfallet tildekkes med et toppdekke. Med mindre det benyttes fast dekke, herunder asfalt og betong, skal toppdekket utgjøre minst 0,5 meter.  
c) Avfallet brukes ikke i sjø, myrområder eller andre områder der betongens eller teglets pH og kjemiske stabilitet vil påvirkes betydelig.  
d) Avfallet legges minst en meter over høyeste grunnvannstand.

Annen bruk av betong- og teglavfall til anleggsarbeider er ikke lovlig uten særskilt tillatelse etter forurensningsloven § 11.

#### **§ x-4. Dokumentasjonskrav**

Den som bruker betong- eller teglavfall til anleggsarbeider i medhold av § x-3 første eller annet ledd skal kunne sannsynliggjøre at betingelsene i § x-3 er oppfylt.

Med mindre det er åpenbart unødvendig skal vedkommende kunne dokumentere at avfallet kommer fra byggverk der forekomsten av helse- og miljøfarlige stoffer som nevnt i § x-3 første ledd bokstav b og annet ledd bokstav a ble kartlagt med et tilstrekkelig antall prøver av en kvalifisert person før byggverket ble revet og kunne fremvise en beskrivelse av kartleggingen som minst inneholder

- a) entydig angivelse av den eller de eiendommer hvor betong- eller teglavfallet har oppstått og grunneiers navn
- b) hvem kartleggingen er utført av
- c) dato for kartleggingen
- d) byggeår hvis det er kjent
- e) beskrivelse av prøvetaking av malingslag, fuger, avrettingsmasser, murpuss og det ytterste betong- eller tegllaget
- f) beskrivelse av prøvetaking av den øvrige betongen
- g) resultater fra analyser av representative materialprøver

#### **§ x-5. Tilsyn**

Kommunen fører tilsyn med at bestemmelsene i dette kapitlet overholdes.

II

Forskriften trer i kraft straks. § x-2 gjelder likevel først fra [dato].

| Saksnummer | Utvalg                           | Møtedato |
|------------|----------------------------------|----------|
|            | Komité for plan, næring og miljø | 26.10.10 |
|            | Planutvalget                     | 26.10.10 |
| 10/121     | Bystyret                         | 28.10.10 |

## Reguleringsplan Kvalvikodden

### Sammendrag

Reguleringsplanen detaljerer arealbruken for ca 600 daa av Ytre havn. Planen skal være et praktisk redskap for en rask byggemodning av brutto 110 daa næringsarealer på Kvalvikodden der kommunen eier det meste.

Det foreslås ny adkomst mellom naustene og den nederste boligrekken i Kvalvika og som kobles til fv 834 i en ny rundkjøring på M len.

### Saksopplysninger

#### Bakgrunn

Bodø mangler sentrumsnære næringsarealer. På Kvalvikodden ligger et planert område i et nedlagt steinbrudd som er godt egnet til byggeformål og næringsvirksomhet. Derfor k pte Bodø kommune den tidligere forsvarseiendommen på Bratten i 2006.

Tidligere planskisser har i seg en mulig adkomst til Lille Hjartøy i fylling fra Kvalvikodden. Dette førte til at reguleringsplanleggingen skulle ses i sammenheng med utvikling av hele Ytre havn.

Flere pågående plan- og utviklingsarbeider har hatt betydning for utforming av reguleringsplanen, bl.a.:

- Planutredningen for Ytre havn og kommunedelplanen for samme område med konsekvensutredninger. Dette utredningsarbeidet har vært med å legge de planfaglige rammene for reguleringsplanen.
- Lokalisering av forbrenningsanlegg som nå er besluttet lagt til Burøya
- Reguleringsplan for Bodø stamnetterminal, jf spørsmålet om lokalisering av fergeterminalen
- Planlegging og gjennomføring av rassikring i skrenten overfor boligbebyggelsen.

#### Planstatus og føringer

Planområdet utgjør ca 620 daa av kommunedelplanen for Ytre havn som ble vedtatt av bystyret 16.09.10. 60 % er landarealer. Området er sentrums- og sj n rt, men likevel visuelt og fysisk skjernet fra bybebyggelsen. Det er delvis regulert. Steinbruddet er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel. Boligfeltet Kvalvika og ei verdifull bruksstrand ligger mellom Kvalvikodden og sentrum.

Ny adkomst til bruksarealene på Kvalvikodden har vært en forutsetning for planarbeidet. Bystyret har vedtatt å forsere byggemodning av Kvalvikodden av hensyn til tomtemangelen.

Forslaget til reguleringsplan bygger på rammer og anbefalinger fra planutredningen og vedtatt kommunedelplanen for Ytre havn, bl.a. at:

- nytt bynært steinuttak legges til Lille Hjartøy. Partiet mot Bratten registreres som en steinressurs som ikke aktiviseres i denne sammenheng
- hovedadkomsten til Lille Hjartøy legges over Langskjæret og ikke via Kvalvikodden
- Vestfjordferga *kan* flyttes til Kvalvikodden. Dette anbefales likevel ikke - først og fremst fordi viktige logistikkfunksjoner bør være samlet i terminalområdet
- Det nedlagte steinbruddet utvikles til næringsformål. Det kan utvides noe / ryddes i bakkant.
- Terrenget omkring det tidligere tankanlegget ytterst på odden planeres og tilrettelegges for næringsvirksomhet. Her åpnes det for utfylling og utvidet kaianlegg.
- Kvalvikodden egner seg best for litt tyngre næringsvirksomhet som også kan ha nytte av nærhet til sjø og mulighet for skjerming.
- Renseanlegget for hovedavløpet og øvingsområdet for brann beholdes med utviklingsmuligheter.

### Planprosessen

Reguleringsplanen behandles etter plan- og bygningsloven fra 01.07.09 med bl.a.:

- utarbeiding av et planprogram, som etter høring, ble vedtatt av planutvalget 11.09.09.
- faglig kobling til en planutredning for hele Ytre havn, herunder elementer av den formelle konsekvensutredningen (KU)
- framlegg og førstegangsbehandling av planmaterialet (kart med bestemmelser, beskrivelse og konsekvensutredning) i planutvalget 26.01.10.
- høring i perioden 08.02.10 – 21.03.10 der det kom inn 21 merknader hvorav mange hadde til dels sterke innvendinger til den foreslått adkomsten mellom naust og boliger i Kvalvika. Det kom ingen formelle *innsigelser* til planforslaget.
- åpent orienteringsmøte 18.02.10 i bystyresalen.
- orientering for planutvalget 13.04.10 med anbefaling om en tilleggsutredning knyttet til adkomstspørsmålet
- høring i perioden 29.04.10 – 28.05.10 av to ”tilpassede” alternativer:
  - justert adkomst mellom naust og boliger slik at en boligeiendom ble innløst for ny ballplass
  - et nytt fyllingsalternativ over Kvalvika med vei fra Valen – og dermed utenom boligene på Mælen (som lå inne i de første utredningene). Mulighet for småbåthavn på innsiden.Det kom i denne runden inn 7 nye merknader, de fleste med støtte til fyllingsalternativet.
- Etter denne tilbakemeldingen, ble det igangsatt supplerende utredninger for å utdype konsekvenser av fyllingsalternativet, bl.a. supplerende grunnundersøkelser, forprosjekt vei / fylling og en forstudie av en nødvendig reetablering av deler av sikkerhetssenteret.

Planmaterialet er utarbeidet av Rambøll i nært samarbeid med den tverrfaglige prosjektgruppen for programmet *Byen og havna*.

Etter denne prosessen foreligger tre alternativer for ny adkomst som alle er formelt likeverdig behandlet i hht plan- og bygningslovens bestemmelser:

- mellom naust og boliger med ballplass på stranda (som opprinnelig foreslått og illustrert på skissen)
- mellom naust og boliger og med ballplass på boligeiendom som forutsettes innløst (tilleggsutredningen)



- på fylling / bru over Kvalvika fra Burøyveien på Valen (tilleggsutredningen)

De vises til trykt vedlegg med sammendrag av og kommentarer til innkomne merknader.

### Forprosjekt adkomst på fylling / bru

For å belyse og verifisere gjennomføringsmulighetene av dette alternativet, er det gjennomført supplerende grunnundersøkelser og forprosjektet for adkomst på fylling / bru. Materialet finne i uttrykte vedlegg.

Disse arbeidene viser at:

- grunnforholdene er relativt vanskelig med 3 løsmasselag som ligger ca 11 – 16 m under sjøbunnen. Det midtre laget på 2- 3 m består av bløt leire.
- Stabilitetsberegningen konkluderer med at de to øverste løsmasselagene må mudres vekk før fylling / motfylling kan legges ut.
- Dette innebærer et betydelig massebehov og kostnader som kan beløpe seg til 146 mill kr for den nye adkomstveien. I tillegg kommer følgekostnader som reetablering av sikkerhetssenteret m.m. Denne adkomstløsningen anses å være utenfor økonomisk rekkevidde.

Konsulenten har også vurdert ei ca 250 m lang bru over bukta. Kostnadene er beregnet til ca 61,2 mill kr for brua (+/- 30 %). I tillegg kommer bl.a. tilstøtende vei (9 mill kr), reetablering av sikkerhetssenteret (anslagsvis mellom 5 og 10 mill kr) og eventuelt andre følgekostnader. Totalt vil en bruløsning koste opp mot 80 mill kr.

Alternativet med lang bru gir ikke skjerming av en småbåthavn på innsiden og dermed ikke bidrag til finansiering av adkomsten. Det er videre lite sannsynlig at det vil være mulig å oppnå tilstrekkelig stabilitet for en egen skjermingsmolo i dette området. Den må i så fall trekkes så langt inn mot Kvalvika at det blir liten plass igjen til en småbåthavn.

Rådgiverne har pekt på mulighetene for å etablere en småbåthavn i området Kvalvikodden / Kvalvika med en flytekonstruksjon, eventuelt kombinert med en molo ut fra Kvalvikodden til skjerming av bølger fra nord. Dette er spørsmål som eventuelt må vurderes som uavhengig av adkomsten.

### Planforslaget

Ny adkomst til disse bruksarealene kan ut fra dette planmessig legges:

- mellom naust og boliger og med ballplass på boligeiendom som foreslås innløst eller
- fra Burøyveien på Valen og over Kvalvika i bru

Det vises til senere vurderinger mellom disse og av disse to alternativene.

Arealene på land foreslås disponert slik i reguleringsplanen:

| Formål                     | Brutto         | Kommentarer                                                                                                         |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næringsbebyggelse m.m      | 120 daa        | Herav ca 10 daa til dagens VA-anlegg med adkomst *)                                                                 |
| Boligbebyggelse            | 11 daa         | Dagens bebyggelse (minus ett bolighus som til ballplass)                                                            |
| Grøntstruktur              | 189 daa        | Inkluderer vegetasjonsskjerm, badestrand, naustområde, lekeplass og område som skal tilbakeføres til grøntstruktur. |
| Andre formål               | 61 daa         | Faresoner, veg og infrastruktur, utfylling sjø                                                                      |
| <i>SUM arealer på land</i> | <i>381 daa</i> | Inkl. senere utfylling                                                                                              |
| Sjøarealer uten spes. bruk | 239 daa        |                                                                                                                     |
| <i>SUM planområdet</i>     | <i>620 daa</i> |                                                                                                                     |

\*) Dette er bruttoarealer. Senere detaljplan vil vise arealer til interne veier, sikringsarealer i det tidligere steinbruddet, ubebygde strandsoner m.v. Det anslås at disse formålene vil utgjøre ca vel 25 daa. Netto landareal til nye byggetomter vil i så fall bli rundt 85 daa, hvorav ca 70 daa er kommunalt, salgbart areal.

Det foreslås noen mindre justeringer og tilpassinger av planforslaget etter siste høring, bl.a.:



- formålsgrense til næringsområdet i steinbruddet er innsnevret noe i forhold til grensene i vedtatt kommunedelplan. Dette er en likevel yttergrense for alle praktiske byggeformål.
- åpning for å anlegge småbåthavn i Kvalvika dersom denne muligheten viser seg å være realiserbar uavhengig av adkomsten. Dette forutsetter imidlertid en detaljplan.
- mindre endringer i strandsonen for bl.a. å tillate omsøkte utbygging av kajakklubbens naust
- planteknisk å ivareta Kvalvikveiens nye funksjon som ren boliggate

Det vises til vedlagte plankart og sammendrag av planbeskrivelsen.

## Vurderinger

### Problemanalyse

Det framlagte planforslaget møter utfordringene med en rask aktivisering av nye næringsarealer på Kvalvikodden. Det er et betydelig potensial og interessante muligheter for tyngre, eventuelt sjørettet virksomhet på Kvalvikodden. Dette vil ikke være tilbud til alle typer bedrifter. Kvalvikodden vil avhjelpe etterspørselen i flere konkrete saker og kan også bidra til omfordeling / rokering i bruken av sentrumsnære tomteressurser.

Adkomsten til dette nye bruksarealet har vært en betydelig utfordring. Det er vurdert og utredet mange alternativ. Det er ellers få kontroversielle sider ved planforslaget.

### Økonomiske konsekvenser

Bystyret ønsker å forsere tilretteleggingen av Kvalvikodden. Det er allerede bedrifter som har fått løfte om etablering her.

De to adkomstalternativene koster hhv 30 mill kr (vei mellom naust og boliger) og 80 mill kr for ei bru over bukta. Det første er inklusive erverv av en bolig som skal saneres og med usikkerhet på + - 15 %. Brualternativet er utredet som skisseprosjekt med usikkerhet på + - 30 %.

Klargjøring av næringstomtene krever dessuten rydding / sikring mot bruddet, intern adkomstvei (ca 360 m), vann og avløp (i sprengte grøfter) m.m. Kostnadene estimeres til 15 mill kr.

Tilretteleggingskostnadene for det kommunale arealet på Kvalvikodden blir etter dette (mill. kr):

| Kostnadselement                                     | Vei   | Bru   | Kommentarer                     |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|---------------------------------|
| 1. Hovedadkomst                                     | 30    | 80    |                                 |
| 2. Hovedadkomst andel kommunalt areal, 82 %         | 25    | 66    | 70 av 85 daa netto              |
| 3. Erverv, kommunal del                             | 25    | 25    | Andel næring (25 av 28 mill kr) |
| 4. Intern opparbeidelse kommunalt område            | 15    | 15    | Foreløpig estimat               |
| 5. SUM kostnader kommunal del (2 - 4)               | 65    | 106   |                                 |
| 6. Daa-pris kommunale næringstomter på Kvalvikodden | 0,928 | 1,514 | Fordelt på netto 70 daa         |

Det forutsettes at her kostnader til bl.a. hovedadkomsten utlignes på både kommunal og privat framtidig byggegrunn.

I vedtatt økonomiplan har Kvalvikodden fått til sammen 71,8 mill kr (inkludert planlagt låneopptak på 2 mill kr i 2011). Av dette er 5,8 mill av tomtsalg satt av til tomteutbyggingsfond.

Kostnadsrammen i budsjettet avledes da til 66,0 mill kr. Av dette er 28 mill kr allerede brukt til grunnerverv av hele den tidligere forsvarseiendommen. *I økonomiplanen er det finansiert 38 mill kr for å dekke til sammen 40 mill kr som er beregnet andel av kostnader til adkomst (25 mill kr) og til interne tomtetekniske arbeider (15 mill kr) i veialternativet.*

Normalt avhendes kommunale næringstomter til selvkost. Vel kr 900 pr m<sup>2</sup> vil være på nivå med - eller noe i overkant av - prisnivået på sammenlignbare tomter, jf siste takst på Burøya. En tomtepris på over kr 1 500 pr m<sup>2</sup> er neppe oppnåelig. Brualternativet må trolig "subsidiere" med i størrelsesorden ca 50 mill kr (inkl. andel privat grunn) dersom tomtene skal være salgbare.

**Konklusjon:** Brualternativet lar seg ikke gjennomføre innenfor vedtatte økonomiske rammer for tilrettelegging av Kvalvikodden til byggeformål.

### **Andre konsekvenser av planforslaget**

I konsekvensutredningen fra januar 2010 har man sett på virkningen av tre alternative adkomstløsninger, jf uttrykt vedlegg 1:

1. Kryssing av Kvalvika på fylling og tunell fra Burøyveien
2. Ny trase mellom naustene og nederste boligrekke. Ballplass flyttet på stranda der 3 naust må rives (Alternativ 2 A)
3. Tunell fra Kvalvikodden fram til fv 834 på Bratten

Fyllingsalternativet nevnt foran er en variant av alternativ 1. Dette lar seg ikke gjennomføre økonomisk, jf manglende stabilitet for fylling. Alternativ 3 er svært kostbart og lar seg vanskelig koble til fv 834 på en akseptabel måte.

Konsekvensene av det anbefalte alternativ 2 A) er av konsulenten Rambøll omtalt slik på plussiden, jf beskrivelse fra januar 2010:

- det klart rimeligste alternativet
- får trafikken bort fra boliggangen
- med gjennomtenkte detaljer kan løsningen bli bra sett i forhold til trafikkbehovet til/fra Kvalvikodden
- gir oppgradering av fylkesveien og støyskjerming for bebyggelsen på Mælnhaugen (uten ny trafikk av betydning)

På minussiden anføres:

- deler av stranda markert fra boligfelt. Mindre attraktiv løsning særlig for barn.
- fjerner nordre del av Mælen.
- kommer tett innpå det nærmeste huset i Mælnhaugen
- krever inngrep i naustrekken for å erstatte ballplassen som går tapt under veien

Rambøll konkluderer med at "vi mener at med en gjennomtenkt og litt påkostet løsning for 2 A), vil få en løsning som bør være helt akseptabel, også for beboerne i området".

Det er ikke lagt ned innsigelse til en slik løsning.

I det reviderte planforslaget foreslås ballplassen reetablert på rett side av adkomstveien. Naustene og selve stranda blir ikke berørt. Etableringen av rundkjøringen til fv 834 krever at fylkesveien flyttes noe østover. Dette vil dempe hastigheten på denne strekningen og gi bedre oversikt, jf skolevei. Veien mellom husene og stranda forutsettes skiltet til 30 km/t. Det vil også bli vurdert andre tiltak for å sikre best mulig trafiksikkerhet.

**Konklusjon:** Med disse tilpassingene og senere fokus på å finne gode detaljløsninger i videre prosjektering, vil en ny vei mellom naust og boliger være administrasjonens anbefaling.

### **Oppfølging og gjennomføring**

De neste stegene i tilretteleggingen av Kvalvikodden er bl.a.:

- forprosjekt adkomst, intern opparbeidelse av næringsarealet og avklaring eiendoms- og ervervspørsmål

- anbudsmateriale for ny adkomst med tilhørende anlegg

Det ligger et betydelige praktisk oppfølgingsarbeid som først og fremst berører kommunalteknisk kontor og eiendomskontoret. Fra rådmannens side forutsettes at kommunalteknisk kontor får arbeidsbetingelser for fokus, framdrift og fagmessig god handtering av flere, aktuelle store anleggsarbeider, jf nærmere omtale i saken om Ytre havn.

### **Andre forhold oppsummert**

Det vises til et betydelig planmateriale som belyser ulike sider av denne saken. Her skal spesielt nevnes innkomne merknader og administrasjonens vurderinger, jf trykt vedlegg 4. Planen foreslås justert slik dette er kommentert.

Det er reist spørsmål om innløsning av boligeiendommer. Ingen av boligene blir berørt på en slik måte at de ikke kan reguleres til boligformål. Boligen i Mælenhaugen 17 blir imidlertid liggende tett opp til den nye rundkjøringen. Eiendommen beskjæres i betydelig grad. Både i anleggsperioden og senere vil man her merke den nye adkomsten. Administrasjonen anbefaler at grunneier tilbys innløsning slik at denne boligen i framtida kan brukes til kommunale boligformål.

*Rådmannen beklager for sin del at fyllingsalternativet ikke lar seg gjennomføre.* Dette hadde vært en foretrukket adkomstløsning for de fleste og med minst ulemper. Merkostnadene med lang bru er for store. Brua gir heller ingen avskjerming og grunnlag for en småbåthavn med tiltrengte sentrumsnære båtplasser. Planteknisk åpnes det fortsatt for en småbåthavn i området, men planen gir ingen god avklaring av de tekniske og økonomiske muligheter.

### **Konklusjon og anbefaling**

Reguleringsplanen gir grunnlag for en rask byggemodning av brutto ca 100 daa nye næringsstomter nært sjøen og sentrum.

Etter at flere adkomstalternativer er gjennomarbeidet, konstateres at den ideelle løsning vanskelig lar seg gjennomføre. Det anbefales derfor at det bygges ny adkomst mellom naust og den nederste boligrekken i Kvalvika. Dette alternativet er uten formelle innsigelser, men har i seg ulemper som i oppfølging av planen i noen grad kan kompenseres med gjennomarbeidede detaljløsninger som tar hensyn til ulike brukergrupper.

Vedtak av reguleringsplanen med en fortsatt prioritert framdrift for byggemodning av nye næringsarealer, gir flere ledd i kommuneorganisasjonen betydelige utfordringer for å få til en raskest mulig byggestart og anleggsløsninger som berørte ser seg tjent med.

### **Forslag til innstilling**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas reguleringsplanen for Kvalvikodden som vist på plankart med tilhørende bestemmelser og beskrivelse datert 14.10.10.
2. Bodø bystyre ber om at det iverksettes nødvendige tiltak som fører til en raskest mulig start på anleggsarbeidene for adkomst og byggemodning av de nye næringsarealene.

3. Bystyret forutsetter at naboskap og brukergrupper blir tatt med på råd i utforming av gode detaljløsninger for adkomsten forbi naust og boliger.

Svein Blix  
rådmann

Henrik K. Brækkan  
kommunaldirektør

Jørn Roar Moe  
byplansjef

Saksbehandler: Steinar Skogstad

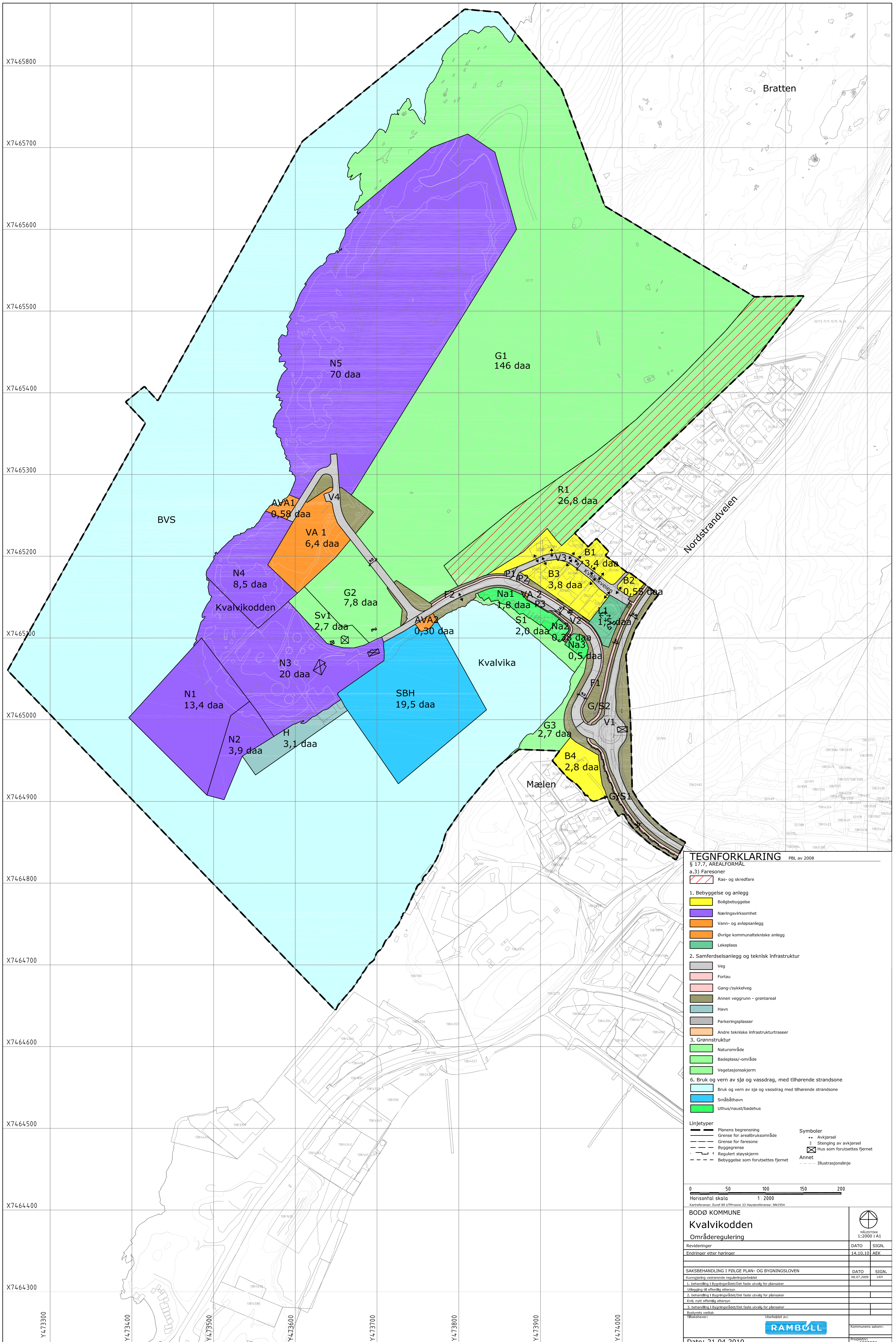
### **Trykte vedlegg:**

- 1 Forslag til plankart, datert 14.10.10.
- 2 Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 14.10.10.
- 3 Sammendrag av planbeskrivelsen, datert 14.10.10.
- 4 Sammendrag av innkomne merknader med kommentarer, datert 14.10.10.

### **Utrykte vedlegg:**

1. Planbeskrivelse med konsekvensutredning reguleringsplan for Kvalvikodden
2. Kopi av innkomne uttalelser etter to høringsrunder
3. Planutredning Ytre havn
4. Supplerende grunnundersøkelser
5. Forprosjekt for veg på bru / fylling over Kvalvika.





**TEGNFORKLARING** PBL av 2008

§ 17.7, AREALFORMÅL

a.3) Faresoner

- Ras- og skredfare

**1. Bebyggelse og anlegg**

- Boligbebyggelse
- Næringsvirksomhet
- Vann- og avløpsanlegg
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Lekeplass

**2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Veg
- Fortau
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Havn
- Parkeringsplasser
- Andre tekniske infrastrukturtraseer

**3. Grønnstruktur**

- Naturområde
- Badeplass/-område
- Vegetasjonsskjerm

**6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn
- Utus/naust/badehus

**Linjetyper**

- Planens begrensning
- Grense for arealbruksområde
- Grense for faresone
- Byggesgrense
- Regulert støyskjerm
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

**Symboler**

- Avkjørsel
- Stenging av avkjørsel
- Hus som forutsettes fjernet
- Annet
- Illustrasjonslinje

0 50 100 150 200

Horisontal skala 1:2000

Kartreferanse: Eurf 89 UTM-sone 33 Høydereferanse: NN1954

**BODØ KOMMUNE**  
**Kvalvikodden**  
**Områderregulering**

| Revideringer | Endringer etter høringer | DATE     | SIGN. |
|--------------|--------------------------|----------|-------|
|              |                          | 14.10.10 | ARK   |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN                  | DATE       | SIGN. |
|----------------------------------------------------------------|------------|-------|
| Kunngjøring vedtatt ved kommunestyret                          | 08.07.2009 | LKH   |
| 1. behandling i Byggesjefrådet/Det faste utvalg for plan saker |            |       |
| Utlagt til offentlig ettersyn                                  |            |       |
| 2. behandling i Byggesjefrådet/Det faste utvalg for plan saker |            |       |
| Evt. nytt offentlig ettersyn                                   |            |       |
| 3. behandling i Byggesjefrådet/Det faste utvalg for plan saker |            |       |

Bystyrets vedtak

Utarbeidet av:

**RAMBOLL**

Kommunens saksnr:

Dato: 21.04.2010

Prosjekt: 6090236





## **BODØ KOMMUNE**

### **Kvalvikodden områdereguleringsplan**

#### **Forslag for 2. gangsbehandling**

Dato for siste behandling i planutvalget den: 26.10. 2010

Vedtatt av bystyret i møte den: 28.10. 2010

Under K. Sak nr. :

.....  
Linda Karin Storjord  
formannskapssekretær  
-----

## **REGULERINGSBESTEMMELSER**

Kommunenes arkivsaksnummer: 2010/1373

Planforslag er datert: 21.04.2010

Dato for siste revisjon av plankartet: 14.10.2010

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 14.10.2010

### **§ 1 Avgrensning**

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området gjelder de reguleringsbestemmelser som er beskrevet nedenfor.

### **§ 2 Formålet med reguleringsplanen**

#### **2.1 Formålet med planen**

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av næringsvirksomhet på Kvalvikodden med tilhørende infrastruktur, inkludert adkomst gjennom nedre del av boligområdet i Kvalvika.

## 2.2 Området reguleres til følgende formål:

### a.3) Faresoner

- Ras- og skredfare (R1)

### 1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (B1–B4)
- Næringsvirksomhet (N1–N5)
- Vann- og avløpsanlegg (VA1–VA2)
- Øvrige kommunaltekniske anlegg (AVA1–AVA2)
- Lekeplass L1

### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (V1–V4)
- Fortau (F1–F2)
- Gang-/sykkelveg (G/S1)
- Annen veggrunn – grøntareal
- Havn (H)
- Parkeringsplasser (P1–P3)
- Andre tekniske infrastrukturtraseer (I1–I2)

### 3. Grønnstruktur

- Naturområde (G1–G3)
- Badeplass/-område (S1)
- Vegetasjonsskjerm (Sv1)

### 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BVS)
- Småbåthavn (SBH)
- Uthus/naust/badehus (Na1–Na3)

## § 3 Generelle bestemmelser

### 3.1 Plankrav

Det kreves detaljregulering for alle vesentlige tiltak i næringsområdene N1–N5 og for småbåthavnen SBH. Følgende forhold *skal* dekkes av planen: Plassering av vegnett; Byggegrenser; Bygge høyder; Utnyttingsgrad; Avslutning av evt. fjellskrent mot byggetomt; Arrondering av uteareal inkludert grøntområder. Andre forhold tas inne etter behov.

### 3.2 Krav til søknad for tiltak etter Plan- og bygningsloven

Vedlagt søknad om byggetillatelse skal det følge situasjonsplan i målestokk 1:500. Det skal vises opparbeiding av hele tomte med atkomst, parkering, areal for på- og avlastning, utelager, terrengbehandling med eksisterende og planlagt terreng, belegg, murer og gjerder over 0,7 m, belysning, utstyr for avfallshåndtering, forstøttingsmurer, beplantning, støyskjermer/-voller o.a.

For næringsarealene N3, N4 og N5 skal det legges særlig vekt på begrunnelse og dokumentasjon av eventuelle inngrep i strandsonen

For veganlegget V2 skal fotgjengerløsningene fra boligområdet til strandsonen i Kvalvika belyses spesielt i alle byggeplaner. Løsningen spesifisert for planskilt kryssing mellom L1 og Kvalvika skal inkludere en sti gjennom lekeplassområdet L1 fra Kvalvikveien.

Søknader for tiltak som kan være problematiske i forhold til aktuelle støykrav skal inkludere støyberegninger illustrert med støysonekart og beskrive aktuelle skjermings-tiltak eller andre tilpasninger.

Før byggetillatelse må det foreligge vann- og avløpsplan for området.

Planer for terrengbehandling og beplantning skal godkjennes av Bodø kommune.

Anlegg og bygninger skal i størst mulig grad gis universell utforming, dvs. at de er tilgjengelige og kan nyttes av brukere med ulike funksjonshemninger uten spesielle innretninger for disse.

### **3.3 Byggegrense**

Som angitt i plankartet eller generell løsning i henhold til relevante bestemmelser i Plan- og bygningsloven, kommunalteknisk norm og vegloven, når ikke annet er angitt.

### **3.4 Bebyggelse**

Utforming av bygninger innenfor planområdet skal sees i sammenheng og tilpasses hverandre mht form og uttrykk.

Takoppbygg for ventilasjon og heissjakter på tak kommer i tillegg til maksimal byggehøyde og tillates å dekke inntil 25 % av takflaten, i maksimalt én normal etasjehøyde. Andre tekniske anlegg, tekniske rom og lignende skal bygges inn i bygninger eller skjermes med murer, vegger eller annen innhegning så langt det er mulig.

Støy

#### **3.4.1 Generelt**

Det skal gjøres detaljerte støyberegninger for alle tiltak der det er påregnelige konflikter mot tilgrensende bebyggelse. Beregningene legges til grunn for dimensjonering og plassering av nødvendige skjermingstiltak i henhold til gjeldene myndighetskrav på tidspunktet for godkjenning av tiltaket (på vedtakstidspunktet SFTs veileder T-1442).

#### **3.4.2 Støyskjerming i Kvalvika**

Vegeier for kjøreareal V2 skal gjennomføre jevnlig trafikkberegninger. Når trafikken har nådd et omfang på ÅDT 500 (beregnet etter anerkjent metode) skal det settes inn støydempende tiltak i form av støyskjermer eller fasadeskjerming for de boligene som etter beregninger med VSTØY eller tilsvarende ligger over grenseverdiene, eller som må påregnes å bryte grenseverdiene for trafikk inntil ÅDT 1000. Vegeier er samtidig pliktig å fange opp nytt regelverk som endrer kravene.



Ved utformingen av støyskjermer (form og materialbruk) skal det legges vekt på at skjermene ikke gir urimelig reduksjon av utsikten for tilgrensende boliger.

### **3.4.3 Kulturminner**

Alle inngrep eller installasjoner kan først finne sted etter at det er gjort frigjøringsvedtak fra bemyndiget instans (Tromsø Museum v/marinarkeolog) etter lov om kulturminner og plan- og bygningsloven.

### **3.4.4 Varsling av inngrep i sjø**

Det skal sørges for at Sjøkartverket, Kystverket, Havnevesenet og fiskerimyndighetene varsles om installasjonene, slik at de legges inn på sjøkart, og restriksjoner på forankring mv blir offentliggjort gjennom rette kanaler.

## **§ 4 Faresoner**

Innenfor fareområdet tillates kun bygningsmessige tiltak med sikte på sikring mot ras.

## **§ 5 Bebyggelse og anlegg**

### **5.1 Boligbebyggelse**

#### **5.1.1 B1, B2 og B3**

Bebygd areal skal ikke overstige % BYA = 25 %

Bygningers gesims må ikke overstige 6,5 meter, og mønehøyde ikke høyere enn 9 meter.

Parkering: Den til enhver tid gjeldende p-norm gjelder.

#### **5.1.2 B4**

Bebygd areal skal ikke overstige % BYA = 25 %

Bygningers gesims må ikke overstige 7 meter, og mønehøyde ikke høyere enn 9 meter.

Parkering: Den til enhver tid gjeldende p-norm gjelder.

### **5.2 Næringsvirksomhet**

#### **5.2.1 Generelt**

Næringsområdene N1–N5 skal benyttes til lagerbebyggelse og industri med tilhørende anlegg.

#### **5.2.2 Utnyttingsgrad**

Det tillates en maksimal utnyttelsesgrad %-BYA = 100 %. Parkering på bakkeplan inngår i arealet.

### **5.2.3 Byggehøyder og takutforming**

N1, N2, N3, N4 og N5: Maksimal gesimshøyde 15 meter målt ut fra gjennomsnittlig planert terreng.

### **5.2.4 Parkering**

Hver bedrift skal på egen grunn opparbeide tilstrekkelige parkerings- og manøvreringsarealer etter gjeldende parkeringsnorm for Bodø kommune.

### **5.2.5 Interne veger**

Nødvendige interne veger etableres etter behov og skal være tegnet inn i situasjonskart ved søknad om byggetillatelse. Interne veger angitt i plankartet er kun retningsgivende.

### **5.2.6 Dekke**

Foruten grøntarealer skal områdene ha fast dekke; asfalt el.

### **5.2.7 Inngjerding**

Inngjerding av tomtene skal meldes til Bodø kommune som skal godkjenne gjerdenes høyder, konstruksjon, materialvalg og farge.

### **5.2.8 Inngrep i sjøfronten**

N3, N4 og N5: Tilretteleggingen av tomtene skal ikke baseres på utfylling i skråningen ned mot sjøkanten med mindre dette gir en vesentlig bedre arrondering av tomta.

## **5.3 V/A- anlegg, kloakkrenseanlegg**

Innenfor formålet kan det føres opp bygg og installasjoner av kommunalteknisk karakter, med formål å rense offentlig kloakk og avløpsvann. Bygninger og installasjoner skal godkjennes av hovedutvalg for plan- og tekniske saker, etter en samlet disponeringsplan for anlegget. Utnyttingsgraden for området er satt til % BYA = 50 %. Bygninger kan ikke ha en mønehøyde over 15 m over gjennomsnittlig planert terreng, og skal legges inn i terrenget på en harmonisk måte. Farge og materialvalg på bygg skal tilpasses naturfarger i omgivelsene. Foruten grøntarealer skal områdene ha fast dekke; asfalt el.

## **5.4 Øvrige kommunaltekniske anlegg – Områder for kommunaltekniske installasjoner på land**

Innenfor områdegrensene kan det etableres avløpskummer, utslippskummer, grøfter og andre tiltak som skal til for å etablere nødvendige kommunaltekniske funksjoner mot renseanlegget. Terreng og vegetasjon skal settes i stand etter inngrep, slik at området får tilbake den naturlige vegetasjon og strandmiljø.

## **5.5 Lekeplass/ballplass**

Ballplassen skal være planert og tilrettelagt med egnet dekke for ballspill o.l.

Det skal være et markert skille mot stranden som også skal fungere som erosjonsvern.

## § 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 6.1 Generelt

Kjøreveg, gang-/sykkelveg og parkeringsplasser skal ha fast dekke; asfalt el.

### 6.2 Kjøreveg

Det skal etableres kjøreveg til N1–N5 med tilkobling til Fylkesveg 834 (V1) med rundkjøring. Dagens avkjørsel fra Nordstrandveien til Kvalvikveien (V3) stenges, Kvalvikveien (V3) kobles på V2 med T-kryss.

Kjøreveg V1 skal bygges etter Statens vegvesens normaler. V2 bygges etter Bodø kommunes krav.

### 6.3 Gang-/sykkelveg

Gang-/sykkelveg G/S1 beholdes som i dag og skal kompletteres forbi avkjørselen til Kvalvikveien når avkjørsel fra Nordstrandveien til Kvalvikveien stenges.

Gang-/sykkelveg G/S2 skal bygges etter Bodø kommunes krav.

### 6.4 Annen veggrunn – grøntareal

Annet vegareal er skråninger, grøfter, ramper og snøopplag. Terrenginngrep for veganlegg skal utføres på en skånsom måte tilpasset kravene til løsning og dokumentasjon, og hele veganlegget skal ferdigstilles samtidig.

Det skal anlegges en støyvoll/støyskjerm langs gangvegen G/S1 med høyde 3 meter over gangbane. Støyvoll/støyskjerm skal være ferdigstilt samtidig med rundkjøringen på V1.

Vest for L1 kan det plasseres en pumpestasjon på maksimalt 10 m<sup>2</sup> på annen veggrunn.

### 6.5 Havn

Med havn menes arealet direkte knyttet til lasting/lossing av skip. Arealet kan også benyttes til parkerings- og manøvreringsareal i den grad det ikke går utover havnas primære funksjon. Det skal ikke oppføres bygg i området.

Kaier skal bygges med høyde 314 cm over normalnull (NGO 1954) eller etter nivå dokumentert ut fra siste foreliggende dokumentasjon om havnivåendring.

### 6.6 Parkering

Parkeringsplassene (P1–P3) er offentlig og skal benyttes i forbindelse med bruk av Na1–Na3 og S1.

### 6.7 Annen teknisk infrastrukturtrase

#### 6.7.1 Områder for kommunaltekniske installasjoner i sjø

Innenfor områdegrensene kan det legges ut overføringsledninger for avløpsvann, og utslipsledning for rensset avløpsvann, på/i sjøbunnen, med de inngrep som er nødvendige for sikring av installasjonene.

## **§ 7 Grøntstruktur**

### **7.1 Naturområde**

Inngrep er ikke tillatt i naturområdet. For områdene G1 og G2 er det tillatt med anlegg under grunnen.

### **7.2 Friområde**

I friområdet (L1) skal det kunne etableres en lekeplass, med tilhørende utstyr. Det kan plasseres en pumpestasjon på maksimalt 10 m<sup>2</sup> på området.

### **7.3 Badeplass/-område**

Inngrep er ikke tillatt i området

Båtopptrekk tillates, men må ikke etableres slik at ferdselen i strandsonen hindres vesentlig.

### **7.4 Vegetasjonsskjerm**

Det skal utarbeides en planteplan for området som viser terrengtilpasning og vegetasjon. Planen skal godkjennes av Bodø kommune før tiltak kan igangsettes.

## **§ 8 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

### **8.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

Faste installasjoner tillates ikke uten godkjent detaljplan.

### **8.2 Naust/uthus/badehus**

#### **8.2.1 Eksisterende**

Det er ikke tillatt å bygge plattinger eller lignende i tilknytning til naustene.

#### **8.2.2 Framtidige**

Naust kan bygges med BYA 40 m<sup>2</sup>.

Naust skal ha saltak og skal i forhold til materialvalg, form og farge tilpasses eksisterende naustbebyggelse og danne et helhetlig preg.

Innenfor viste byggegrense for Na2 tillates det utvidelse av ett naust til maksimalt 75 m<sup>2</sup> og inntil 1,5 etasje med mønehøyde inntil 6,5 m over gjennomsnittlig planert terreng, samt et naust med BYA inntil 55 m<sup>2</sup>.

Atkomst fra V2 til Na 1 avklares i forbindelse med teknisk planlegging av veien.

## **§ 9 Rekkefølgebestemmelser**

### **9.1 Ny veg til Kvalvikodden**

Tiltak innenfor N1–N5 i henhold til ny detaljreguleringsplan eller masseuttak (uavhengig av plan) kan ikke skje før det er etablert ny adkomst til Kvalvikodden.

### **9.2 Vegetasjonsskjerm**

Sv1 skal være ferdigstilt før brukstillatelse for nye tiltak innenfor N3 kan gis.

# Reguleringsplan Kvalvikodden

## Sammendrag av planbeskrivelse

14. oktober 2010



Forslagsstiller:



Rådgiver:



## Bakgrunn og forutsetninger

- Planområdet* Reguleringsplanen for Kvalvikodden gjelder et område på ca 600 daa innenfor kommunedelplanen for Ytre havn. Av dette er 372 daa landarealer og 228 daa sjøarealer.
- Planens formål* Reguleringsplanen skal detaljere arealbruken innenfor denne delen av Ytre havn og være et praktisk redskap for en rask byggeomdning av næringsarealene på Kvalvikodden.
- Planprosesser* Det er flere samtidige plan- og utviklingsarbeider som har påvirket utforming av denne reguleringsplanen:
- Planutredningen for Ytre havn og kommunedelplanen for samme område med konsekvensutredninger. Dette utredningsarbeidet har vært med å legge de planfaglige rammer reguleringsplanen.
  - Reguleringsplanarbeidet for Bodø stamnettsterminal, jf bl.a. fergeterminalsprosmålet
  - Planlegging og gjennomforing av rassikring i skrenten overfor boligene
- Etter forste gangs horing ble det besluttet å lage tilleggsutredninger for å belyse adkomstsporsmålet nærmere. Dette materialet ble sendt ut på ny horing. Dessuten ble det iverksatt supplerende grunnundersokelser og et forprosjekt for å verifisere mulighetene for vei over en fylling med småbåthavn på innsiden. Resultatet er negativt; dette alternativet lar seg i praksis ikke gjennomfore.

Det foreligger ikke formelle innsigelser til planforslaget.

- Plandokument* Reguleringsplanen består av:
- Plankart i målestokk 1:1000 med tilhørende bestemmelser. Avløpsledning i sjø er markert på et eget kart.
  - Planbeskrivelse med konsekvensutredning (KU), jf også planutredningen og underliggende materiale til KU. Dette dokumentet er et oppdatert sammendrag av en mer omfattende planbeskrivelse som ble framlagt ved forste gangs horing i januar 2010.

- Ressursgrunnlaget* Noen grunnleggende fakta om planområdet i dag
- Beliggenhet ca 2,5 km fra bykjernen
  - Har adkomst fra rv 834 gjennom bebyggelsen i Kvalvika.
  - Den utsprengte flaten etter steinbruddet på Kvalvikodden gir god byggegrunn
  - Planleggingen må forholde seg til dagens virksomheter (boliger i Kvalvika og på Mælen, avløpsanlegg, øvingsområde, oljeanlegg med kaier etc.)
  - Landskapet og naturverdier er viktige for mange – spesielt om strandsonen og aktiviteten her
  - Det ble ved planstart konstatert rasfare overfor boligbebyggelsen. Her er det nå gjennomført sikringsarbeider for vel 10 mill kr.
- Bodø kommune eier det meste av arealene innenfor planområdet etter et erverv fra Forsvaret i 2006. Den ytterste delen av odden eies av private. Strandområdet med naust er et felleseie.

## Utgangspunkt og hovedgrep

- Bakgrunn* Bodø mangler sentrumsnære næringsarealer. På Kvalvikodden ligger et planert

område som er godt egnet til byggeformål og næringsvirksomhet. Etter oppkjøpet av eiendommen, har bystyret vedtatt å forsere tilrettelegging av næringsstomter på Kvalvikodden.

Utvikling av området forutsetter en ny adkomstløsning til de nye bruksarealene. Tidligere planskisser har i seg en mulig adkomst til Lille Hjartøy i fylling fra Kvalvikodden. Det ble derfor bestemt at reguleringsplanleggingen skulle ses i sammenheng med utvikling av hele Ytre havn.

*Overordnede plangrep*

Forslaget til reguleringsplan bygger på følgende rammer fra anbefalingene fra planutredningen/kommunedelplan Ytre havn (vedtatt av bystyret i møte 16.09.10).

- Nytt bynært steinuttak legges til Lille Hjartøy. Partiet mot Bratten registreres som en steinressurs som ikke foreslås aktivert i denne plansammenheng.
- Hovedadkomsten til Lille Hjartøy legges over Langskjæret og ikke via Kvalvikodden.
- Vestfjordferga kan flyttes til Kvalvikodden. Dette anbefales likevel ikke og inngår derfor ikke i planen.
- I kommunedelplanen er åpnet for alternative adkomstløsninger: et fyllingsalternativ og et alternativ der adkomsten flyttes på utsiden av boligbebyggelsen. Planforslaget er basert på det siste alternativet.
- Det gamle steinbruddet utvikles til næringsformål. Det ryddes opp i bakkant slik at bruksarealet kan utvides noe.
- Arealet under det tidligere tankanlegget planeres og legges til rette for næringsvirksomhet.
- Kvalvikodden egner seg best for litt tyngre næringsvirksomhet som også kan ha nytte av nærhet til sjø og mulighet for fysisk og visuell skjerming fra den øvrige bybebyggelsen.
- Kaimulighetene styrkes gjennom regulering av areal i sjø for en mulig molo. kaien vil få 20–30 daa bakareal etter planering av inn mot tomte for dagens tankanlegg.

**Planens hovedinnhold**

*Arealbruk samlet*

Arealene innenfor planområdet foreslås disponert slik i reguleringsplanen:

| Formål                     | Brutto         | Kommentarer                                                                                                         |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næringsbebyggelse m.m      | 120 daa        | Herav ca 10 daa til dagens VA-anlegg med adkomst *)                                                                 |
| Boligbebyggelse            | 11 daa         | Dagens bebyggelse (minus ett bolighus som til ballplass)                                                            |
| Grøntstruktur              | 189 daa        | Inkluderer vegetasjonsskjerm, badestrand, naustområde, lekeplass og område som skal tilbakeføres til grøntstruktur. |
| Andre formål               | 61 daa         | Faresoner, veg og infrastruktur, utfylling sjø                                                                      |
| <i>SUM arealer på land</i> | <i>381 daa</i> | Inkl. senere utfylling                                                                                              |
| Sjøarealer uten spes. bruk | 239 daa        |                                                                                                                     |
| <i>SUM planområdet</i>     | <i>620 daa</i> |                                                                                                                     |

\*) Dette er bruttoarealer. Senere detaljplan vil vise arealer til interne veier, sikringsarealer i det tidligere steinbruddet, ubebygde strandsoner m.v. Det anslås at disse formålene vil utgjøre ca vel 25 daa. Netto landareal til nye byggetomter vil i så fall bli rundt 85 daa, hvorav ca 70 daa er kommunalt, salgbart areal.



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Næringsområdene</i>  | <p>Øvingsanlegg og avløpsanlegg beholdes. Det bør legges opp til en buffersone rundt denne virksomheten i påfølgende detaljplanlegging.</p> <p>Steinbruddet med rensk i bakkant gir en tomt for etablering av arealkrevende og/eller lite publikumsintensiv virksomhet</p> <p>Utfylling i sjø rundt odden, eventuelt kombinert med molo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Boligbebyggelsen</i> | <p>Opprettholdes som i dag i Kvalvika – med unntak av en bolig som må innløses av hensyn til reetablering av ballplassen. En boligeiendom på Mælen blir beskåret av adkomsten. Her anbefales tilbud om innløsning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Veiløsninger</i>     | <p>Det er utredet tre hovedalternativ med ulike varianter:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Fylling over Kvalvika</li><li>2) Ny vei mellom naust og nederste boligrekke i Kvalvika</li><li>3) Ny adkomst i tunell under eller nord for boligbebyggelsen</li></ol> <p>Reguleringsplanen baseres på enn variant av alt. 2) der adkomsten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kobles til fv 834 i en ny rundkjøring på Mælen. Fylkesveien må flyttes noe østover ved rundkjøringen.</li><li>- ny vei bygges mellom naust og nederste boligrekke</li><li>- dagens ballplass reetableres på innløst boligeiendom Kvalvikveien 1</li><li>- det settes av plass til fortau / kryssing av vei / parkering i tilknytning til bruken av strandsonen</li></ul> |
| <i>Grøntstruktur</i>    | <p>Strandsonen med tilhørende naustrekke blir tilnærmet urørt i planen. Det kommer imidlertid tekniske inngrep i grøntbeltet bak naustene og i fjellknausen langs fv. 834 som må sprenges ned.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Småbåthavn</i>       | <p>Det åpnes planteknisk for anlegg av ei småbåthavn i Kvalvika. Fysisk skjerming av bølger fra sørvest må i så fall løses med flytende konstruksjoner, eventuelt kombinert med en molo rett ut av odden for bølger fra nord. Denne muligheten er så langt ikke tilstrekkelig utredet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Annet</i>            | <p>Faresone, rassikring markeres som i gjeldende plan. Fysisk sikring gjennomføres uavhengig av denne planprosessen.</p> <p>Teknisk infrastruktur med ledningstraséen til avløpsrenseanlegget ligger som separat regulert belte på tvers av Kvalvika.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## **Planen virkninger for miljø og samfunn**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Hovedbildet</i>                    | <p>Reguleringsplanen gir brutto vel 110 daa <u>nye</u> næringsarealer i hovedsak ved å aktivere et tidligere steinbrudd som i dag ligger ubrukt tett innpå bysentrum.</p> <p>Dette krever en ny adkomst som - etter grundig bearbeiding - fører all biltrafikk til dette virksomhetsområdet forbi / uten gjennomkjøring mellom boliger lokalt.</p> <p>Noe av innvendingen til det opprinnelige planforslaget – med spesielt negative følger for barns lekemuligheter - er delvis imøtekommet ved erverv av en boligeiendom.</p> |
| <i>Konsekvens-utredning, metodikk</i> | <p>Konsekvenser av planforslaget er utredet i hht forskrift. Det vises til den fullstendige planbeskrivelse fra januar 2010. Vurderingene er for en stor del kvalitative ettersom det finnes begrenset kvantitativt grunnlag. Det har vært særlig</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

fokus på adkomstspørsmålet. \*)

*\*) Konsulenten har konkludert positivt om det opprinnelige framlagte adkomstforslaget fordi denne løsningen har en så mye lavere kostnad at den dårligere scoren i KU-gjennomgangen oppveies med relativt god margin. Dette også enda bedre ved å legge ny ballplass på boligsiden av ny vei. Nærmiljøkvalitetene i Kvalvika anses som bra ivaretatt, forutsatt at detaljene med veiløsningen gjennomføres på en god måte. Tilleggskostnaden mot nest billigste løsning er anslått til over 85 % av anbefalt forslag. Alle de andre alternativene har mer enn dobbel kostnad.*

*Økonomiske konsekvenser*

Kommunen har kjøpt Kvalvikodden / Bratten fra Forsvaret for ca 28 mill kr. Ny adkomst er kostnadsberegnet til ca 30 mill kr (+ - 15 %). Kostnadene skal fordeles på kommunale og private byggearealer. I tillegg kommer interne tomtetekniske arbeider for kommunens næringsarealer som antas å koste ca 15 mill kr. Det meste er finansiert i vedtatt økonomiplan. Ut fra et selvkostprinsipp vil tomtekostnadene for kommunale næringsstomter bli ca kr 1 000 pr m<sup>2</sup> (fordeling på netto tomtegrunn)

*Gjennomføring av planen*

Det legges opp til kontinuerlig prosess fra plan til byggemodning. Detaljprosjektering og grunnerverv følger etter bystyrebehandlingen av planen. To boligeiendommer foreslås / tilbys innløst – en for reetablering av ny ballplass og en for kommunens eget bruk.

Arealbruken innenfor næringsfeltene må detaljplanlegges ut fra konkrete behov. Dette gjelder bl.a. interne veier. Detaljreguleringsplan kan vedtas av planutvalget.

Det forutsettes at beboere og brukere trekkes inn i utforming av praktiske løsninger spesielt i framføring av ny vei mellom naust og boliger.

## **Planbestemmelser**

Her er det lagt vekt på:

- å ta vare på nærmiljøkvalitetene i Kvalvika, gitt den valgte prinsipløsningen er den viktigste målsetningen med bestemmelsene
- for boligene i Kvalvika og på Mælen er dagens reguleringsbestemmelser beholdt så langt det er praktisk mulig.
- Det legges ikke opp til strenge begrensninger på bygg oppført i næringsområdene

# Reguleringsplan Kvalvikodden

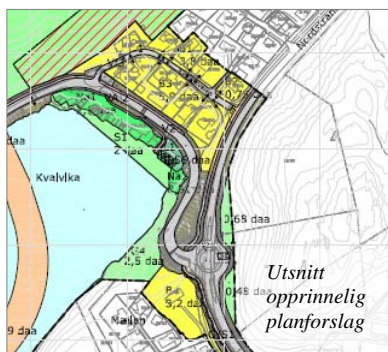
## Høringsuttalelser – sammendrag og kommentarer

- **Del I:** uttalelser ordinær høring i perioden 08.02.10 – 21.03.10 (nr. 1 til og med nr. 22)
- **Del II:** uttalelser tilleggsutredning alternativ adkomst til Kvalvikodden, høring i perioden 29.04.10 – 28.05.10 (nr. 23 til nr. 29)

### **Merk:**

- I fellesuttalelser gitt til både Ytre havn og Kvalvikodden, er synspunkter på Kvalvikodden tatt med i etterfølgende oppsett.
- Uttalelsene er kronologisk ordnet.

### **Del I: uttalelser ordinær høring i perioden 08.02.10 – 21.03.10** (bl.a. med adkomstløsning til Kvalvikodden mellom naust og boliger)



#### **1. Barnerepresentanten i Bodø kommune, uttalelse datert 25.01.10.**

Går mot foreslått ny adkomst mellom naust og boliger.

”Området hvor ny trase/adkomst er foreslått er et tilnærmet skjermet område for lek, sykling, ballspill og andre aktiviteter for barn og unge, og uten gjennomgangstrafikk. Beliggenheten tett ved naust og strand gjør det også attraktivt for fremtidig videreutvikling, og disse enhetene må ses i sammenheng.”

”Å omregulere dette arealet til vei, vil legge disse aktivitetene brakk og etter BR’s vurdering være til vesentlig ulempe for barn, unge og andre som bor og ferdes i området. Flytting av ballbane vil etter BR sitt syn ikke være en fullgod løsning”.

Tiltaket vil etter BR’s oppfatning være i strid med Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. BR anbefaler at ny adkomst utredes videre.

*Administrasjonens kommentar:* Nye adkomstalternativ er belyst, sendt ut på høring og blir en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget.

#### **2. Magne Markussen, uttalelse datert 15.03.10**

Protesterer mot den nye planlagte rundkjøringen i Mælen og ny adkomst mellom naust og boliger. Han peker på at området er mye brukt som friluft- og lekeområde og at det vil bli ødelagt med den nye veien. Dersom dette blir en realitet, vil han kreve boligen innløst.

Fylling over Kvalvikbukta eneste fornuftige løsning. Samtidig kan denne løsningen bidra til etterlengtede småbåtplasser i Bodø.

*Administrasjonens kommentar:* Nye adkomstalternativ er belyst, sendt ut på høring og vil være en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget. Det anbefales at eiendommen tilbys innløst til kommunalt boligformål.

#### **3. Amundsen Eiendom AS, uttalelse datert 16.03.10**

Amundsen ønsker en tomt på ca 10 daa på Kvalvikodden ut mot sjøen for plassering av gasspåfyllingsanlegg og lagring av tomme dieseltanker.

Tomtesøknaden har sammenheng med et forsikringsoppgjør som forutsetter at nybygget er klart innen oktober 2013.

*Administrasjonens kommentar:* Det burde ligge til rette for tilfredsstillende planmessig løsning på Kvalvikodden – i tide.

#### **4. Forsvaret, 132 Luftving, uttalelse datert 16.03.10**

Det må legges en høydebegrensning på tiltak i området på 58 moh, ellers ingen merknader.

*Administrasjonens kommentar:* Høydebegrensninger ivaretas gjennom bestemmelsene.

#### **5. Eiendomskontoret, uttalelse datert 16.03.10**

Peker på:

- Stort behov for næringsareal. Det er allerede gitt opsjoner på tomter på Kvalvikodden.
- Det er ikke samsvar mellom næringsareal avsatt i KDP Ytre havn og reguleringsplan for Kvalvikodden. Område mot sjø bør avsettes til næring, ikke til grøntområde.
- Bør åpnes for etablering på Kvalvikodden før ny vei er på plass. Bestemmelse bør omformuleres slik at etablering kan starte, men ikke tas i bruk før ny veg er på plass.
- Endring av Kvalvikveien fra offentlig vei til privat vei virker urimelig.

*Administrasjonens kommentar:* Område avsatt til næring endres til i samsvar med KDP. Planen åpner for oppstart av en etablering, men ny adkomst må være på plass før anlegg tas i bruk. Kvalvikveien endres til offentlig vei.

#### **6. Nordland Fylkes Fiskarlag, uttalelse datert 17.03.10.**

Ingen merknader til planforslaget.

#### **7. Ernst Frantzen, uttalelse datert 18.03.10.**

Protesterer mot veiløsning mellom naust og hus. Viktig område for barn og unge. Frantzens bolig blir mest berørt. Vil kreve innløsning dersom planen blir gjennomført om foreslått. Stoler på at kommunen kommer fram til en løsning som bevarer strand/naust og boliger i Kvalvika.

*Administrasjonens kommentarer:* Nye adkomstalternativ belyst, sendt ut på høring og vil bli en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget. Det foreslås at Frantzens eiendom innløses slik at lekeplass kan reetableres her.

#### **8. Bodø Kajakklubb, uttalelse datert 18.03.10**

BKK mener at planforslaget med en trafikkmaskin gjennom boligfeltet i Mælen og Kvalvika er en uforsvarlig løsning som må forkastes.

Bkk går i stedet inn for alternativ med fylling og bro, der trafikken ledes via Burøya til Kvalvikodden. De forutsetter en ytre trase lengst mulig ut i sjøen. Dette vil kunne utgjøre en bølgebatteri for en ny småbåthavn. Hvis dette alternativet lar seg gjennomføre, støttes en tunelløsning fra Bratten til yttersiden av Kvalvikodden.

Til sist ber klubben om en oppdatering av bestemmelser i samsvar med klubbens eget naust og omsøkte påbygg/ tilbygg.

BKK har kommentert mange utsagn i utredningen som de mener er feil vurdering i forhold til realitetene.

*Administrasjonens kommentar:* Nye adkomstalternativ belyst, sendt ut på høring og blir en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget. Byggegrenser tilpasses slik omsøkt utbygging av naust kan godkjennes.

#### **9. Universitetet i Tromsø, uttalelser datert 18.03.10 (og 16.06.10)**

Varsler at de må gjennomføre befaringsplan før plan kan godkjennes (uttalelse 18.03.10).

Befaringen ble gjennomført uten å påvise automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk interesse, innenfor de områder hvor det planlegges tiltak i fjæra/sjø. Derfor ingen merknader til planforslag eller tiltak (uttalelse datert 16.06.10)

Skulle det dukke opp funn i forbindelse med tiltak må arbeidet stanses og Tromsø museum varsles i henhold til Kulturminnelovens § 8, 2.ledd.

*Administrasjonens kommentar:* Befaring gjennomført. Ingenting av interesse funnet. Varslingsplikt er ivare tatt gjennom bestemmelser.

### **10. Kvalvik Velforening, uttalelse datert 19.03.10.**

Kvalvik Velforening mener at en åpen veiløsning mellom naust og nederste boligrekke er klart i strid med Rikspolitisk retningslinjer for barn og planlegging. Kvalvik Velforening vurderer derfor dette alternativet som helt uakseptabelt.

Alternativ med fylling er mangelfull utredet med hensyn til hva som vil skje med stranda og mulighet for småbåthavn på innsiden. Kvalvikstranda mye bruk av skoler og barnehager og inngår i kommunens oversikt over viktige grøntområder. Ballbinge på nedsiden av veien er ikke akseptabelt av hensyn til trafiksikkerhet.

Kvalvik Velforening etterlyser en utredning av adkomst fra nord (Bratten).

*Administrasjonens kommentarer:* Nye adkomstalternativ er belyst, sendt ut på høring og er en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget.

### **11. Bodø Næringsforum, uttalelse datert 20.03.10.**

Ny adkomst til Kvalvikodden bør ikke legges mellom boliger og naust. Dette er en lite framtidrettet løsning for utvikling av Kvalvikodden som næringsområde. Det etterlyses en beskrivelse av hvordan parkeringsbehovet til stranda skal løses.

Adkomst via fylling og med tilknytning til Valen er best. Dette muliggjør å legge en småbåthavn på innsiden noe som kan bidra til å dekke merkostnader.

*Administrasjonens kommentarer:* Nye adkomstalternativ er belyst, sendt ut på høring og blir en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget.

### **12. Bodø Seilforening, uttalelse datert 21.03.10.**

Foreslår adkomst til Kvalvikodden med fylling / bru og båt plasser innenfor fyllingen.

*Administrasjonens kommentarer:* Det foreslåtte adkomstalternativ er belyst, sendt ut på høring og er en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget.

### **13. Team Bodø, uttalelse datert 22.03.10**

Team Bodø anser det som svært viktig å framskynde tilretteleggingen av næringsarealene på Kvalvikodden. Det bør åpnes for etablering av næringsvirksomhet før selve adkomsten er på plass, dvs. med samtidig utvikling av vei og bedriftsetablering.

Det er ulik størrelse på næringsarealene i KDP og reguleringsplanen. Næringsområdet på Kvalvikodden bør gjøres størst mulig.

*Administrasjonens kommentarer:* Regulert næringsområde utvides slik at det er samsvar mellom planene. Mulig med start arbeider for etablering før ny adkomst er i drift.

### **14. Kommunalteknisk kontor, uttalelse datert 23.03.10.**

Reguleringsbredde må framgå på Kvalvikveien med bredde på minimum 8 m. Snuplass mot fv 834 må bygges i hht norm. Minimum reguleringsbredde ny adkomstvei bør være minst 13 m. Fyllinger og skråninger kommer i tillegg. Ensiktig fortau må reguleres inn langs hele den nye strekningen fram til eksisterende tunnel.

Det må finnens ny løsning for avløpspumpestasjon med biloppstillingsplass i nærheten.

Regulering til boligformål begrenses til eksisterende boligtomt. Overskytende avsettes til veiformål. Det må framgå at område G2 kan benyttes til va-formål for RA-Kvalvikodden. Området må avsettes til framtidig rensetrinn for renseanlegget.

*Administrasjonens kommentarer:* Planen justeres i samsvar med innspillene. GS-trafikken til Kvalvikodden og stranda kan gå via fortau eller følge dagens gs-vei og Kvalvikveien. Behovet for og ønskeligheten av ensidig fortau langs ny adkomst fra rundkjøringen til strandsonen vurderes nærmere under detaljplanleggingen

### **15. Statens vegvesen, uttalelse datert 26.03.10.**

Både kryssing av Kvalvika på fylling / bru og ny trase mellom naustene og boligene i Kvalvika kan aksepteres som adkomstalternativ til Kvalvikodden.

Ellers merknader til bl.a.:

- Ny adkomst må på plass før noen som helst ny virksomhet kan etableres og rekkefølgebestemmelsen må endres.
- Byggeplan for tiltak på fv. 834 skal godkjennes av Statens vegvesen før bygging. Dette må inn i bestemmelsene.
- Områder som er avsatt til grøntområder langs fv. 834 må endres til annen veggrunn.
- Bestemmelsene viser til at det skal gjøres støyvurderinger etter tiltak er gjennomført dette skal gjøres før tiltak gjennomføres. Tiltakshaver er ansvarlig for å gjennomføre dette. Bestemmelser for støy må endres og være i samsvar med t-1442.
- Bestemmelser for V1-V4 må være i samsvar med plankart, blanding mellom V1-V4 og K1-K2.

*Administrasjonens kommentar:* Nye adkomstalternativ er belyst, sendt ut på høring og blir en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget. Bestemmelsene justeres som foreslått.

### **16. Lars Næss, uttalelse datert 26.03.10.**

Protesterer mot den foreslåtte løsningen som vil ødelegge et viktig grøntområde i byen. Tunnel på nordsiden eneste akseptable løsning. Tviler også på om det er behov for Kvalvikodden som næringsområde, det bør heller utvikles til et boligområde gjennom en arkitektkonkurranse.

*Administrasjonens kommentar:* Nye adkomstalternativ belyst, sendt ut på høring og blir en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget. Bodø kommune har arealer avsatt til boligbygging som ikke er utbygd, men mangler sentrumsnære næringstomter.

### **17. Kvalvika Båttforening, uttalelse datert 06.04.10**

Støtter alternativ med molo over Kvalvikbukta. Et slikt valg vil holde tungtrafikken vekk fra Kvalvika og publikumsområdet. Dette alternativet åpner for småbåthavn i Kvalvikbukta.

*Administrasjonens kommentar:* Nye adkomstalternativ er belyst, sendt ut på høring og blir en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget.

### **18. Nordland Fylkeskommune, uttalelse datert 30.03.10.**

Ber kommunen om å vurdere dette planforslaget som en områderegulering, de mener at dette er en mer hensiktsmessig måte å regulere et slikt område på.

Mener at foreslått adkomstalternativ til Kvalvikodden er uheldig. Alternativ med kulvert (trase mellom naust og boliger, men under bakken) er etter deres vurdering et bedre alternativ som ivaretar verdiene i området.

Fylkeskommunen har merknader til detaljer i bestemmelsen som de mener bør justeres.

Viser ellers til:

- Universitetet i Tromsø sitt krav til utredning av planlagte tiltak i sjø, og varsler innsigelse dersom dette ikke blir fulgt opp av kommunen.
- meldeplikt dersom det skulle dukke opp fornminner ved tiltak i marka.

*Administrasjonens kommentar:* Nye adkomstalternativ belyst, sendt ut på høring og blir en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget. Reguleringsplanen er en områdeplan. Bestemmelsene endres. Utnyttingsgraden vil bli satt til BYA da Bodø kommune mener at det er den mest hensiktsmessige benevnelsen å bruke. Varslingsplikt ivaretatt gjennom bestemmelsene.

## **19. Jernbaneverket, uttalelse datert 12.04.10**

Ingen merknader.

## **20. Sametinget, uttalelse datert 30.04.10**

Ingen merknader men minner om varslingsplikten etter kulturminnelovens § 8.

*Administrasjonens kommentar:* Varslingsplikt ivaretatt gjennom bestemmelsene.

## **21. Fylkesmannen i Nordland, uttalelse datert 12.04.10.**

Vurderer tunell alternativ som det beste for miljø og det alternativet som kommunene har valgt som det dårligste, særlig med hensyn til barn og unge.

Fylkesmannen mener at kommunens vurdering av konsekvensene for Kvalvikstranda ikke er helt rett. Stranden burde fått større verdi i både KDP og reguleringsplanen.

Fylkesmannen er kritisk til bestemmelser i forhold til støy og ber om at bestemmelsene erstattes med ny forslag til tekst som ivaretar støyforskriften.

*Administrasjonens kommentar:* Nye adkomstalternativ er belyst, sendt ut på høring og blir en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget. Planforslaget bearbeides i forhold til støybestemmelsene.

## **22. Nedre Rønvik felles grunneierlag**

Mener at den foreslåtte adkomsten til Kvalvikodden ikke er akseptabel og at kommunen må vurdere andre og mer fremtidsrettede veiløsninger slik at eksisterende friareal ikke berøres. Området er viktig friområde for byens innbyggere.

*Administrasjonens kommentar:* Nye adkomstalternativ er belyst, sendt ut på høring og blir en del av beslutningsgrunnlaget. Det vises til vurderingene i saksframlegget.

## Del II: uttalelser til tilleggsutredning alternativ adkomst til Kvalvikodden, høring i perioden 29.04.10 – 28.05.10



*Alt. 2: Som opprinnelig alternativ (1) men ballplass reetablert på boligeiendom som må innløses.*



*Alt. 3: Ny adkomst fra Burøyveien på fylling / bru og med småbåthavn på innsiden.*

### 23. Forsvarsbygg, uttalelse datert 25.05.10.

Ingen merknader.

### 24. Bodø Kajakklubb, uttalelse datert 26.05.10.

Klubben mener at adkomst mellom naust og boliger ikke løser de grunnleggende konfliktene rundt arealmangel og tungtrafikk som ledes inn i boligfelt.

Klubben mener at:

- alternativ 3 (fylling / bru) er den beste adkomstløsningen med et par forslag til forbedringer. Tror at det må legges kulvertrør i ytre enden av moloen for å få sirkulasjon i havna og holde stranda ved like.
- reguleringsplanen bør ha med en romslig trase for veg slik at den ikke legger begrensninger i detaljplanleggingen
- eksisterende parkering for brukere av naust og strand i Fr1 vest ende bør opprettholdes. Har tro på at det kan tilrettelegges for rorbumiljø i nordsiden av havna. Båtplasser og rorbu-tomter burde kunne bidra til økonomi i prosjektet.

Kajakklubben vil sekundært tiltre nordlig tunnelloøsning fra Bratten til yttersiden av Kvalvikodden. Klubben forutsetter for egen del at de oppdaterte reguleringsbestemmelser, byggelinjer og –høyder for Na1 vil være dekkende for eksisterende klubbnaust og omsøkte påbygg/tilbygg.

*Administrasjonens kommentar:*

Vurderingene av adkomstalternativene er tatt inn i saksframlegget.

### 25. Bodø Næringsforum, uttalelse datert 27.05.10.

Slutter seg til forslag om ny adkomst over Kvalvikbukta. Dette i tråd med deres tidligere uttalelse. Positiv til at det legges en småbåthavn på innsiden av fyllingen.

*Administrasjonens kommentar:* Vurderingene av adkomstalternativene er tatt inn i saksframlegget.

### 26. Statens vegvesen, uttalelse datert 27.05.10

- *Alt 1* (mellom naust og boliger): viser til uttalelse gitt i første høring som det ikke er tatt hensyn til.
  - *Alt 2* (mellom naust og boliger, ballplass flyttet): samme merknader til dette som alt 1 i tillegg. Leke-/ballplass kloss inntil en fylkesvei med stor trafikk er ikke ideelt. Eiendomsgrensen til fv er vist på kartet. Veiens eiendomsgrense er avsatt til drift og vedlikehold av Fv og kan ikke reguleres til lekeområde og må
- Reguleringsplanen for Kvalvikodden \* Høringsuttalelser – sammendrag og kommentarer 14.10.10*



av settes til annen veigrunn. Tomten som er tenkt brukt til lekeplass ligger mye lavere enn fv og har gangsykkelvei mellom seg. Den kan derfor aksepteres bruk til lek, men det forutsettes at eiendomsgrensen blir formåls grensen.

- *Alt 3* (fylling og bru over Kvalvika): Ny adkomst legges fra Burøyveien som er kommunal vei. Ingen merknader til selve veiløsningen i alternativ 3.

Også dette alternativet har en rekkefølgebestemmelse om at ny vei til Kvalvikodden først skal etableres når trafikkmengden i Kvalvikveien har oversteget en ÅDT på 300. Dette betyr en 3-dobling av trafikken på Kvalvikveien. SVV mener at dette ikke er trafiksikkerhetsmessig forsvarlig og at rekkefølgebestemmelsen bør endres til at ny adkomst må på plass før noen som helst ny virksomhet på Kvalvikodden kan etableres.

Det samme gjelder for småbåthavn. Bestemmelsene må endres slik at den heller ikke kan tas i bruk før ny adkomst er på plass. Ber om at plankart og bestemmelser endres i henhold til merknader avhengig av alternativ. Alternativ adkomst med fylling / bru berører vegvesenet minst. Dette foretrekkes.

*Administrasjonens kommentar:* Bestemmelsene og plankart justeres i henhold til merknad, men slik at det kan tillates oppstart av begrensede anleggsarbeider.

## **27. Sametinget, uttalelse datert 27.05.10.**

Ingen merknader.

## **28. Kvalvik Velforening, uttalelse datert 28.05.10.**

Velforeningen mener at en ny adkomst til Kvalvikodden skal og må være basert på trafiksikker og miljømessig akseptabel måte som ikke ødelegger eller forringer kvaliteten på strand, lekeområde og øvrig boligområde ved at ny adkomst etableres.

Velforeningen fraråder på det sterkeste en adkomstløsning mellom naust og boligområde. Opprettholder sitt standpunkt at dette er i strid med RPR for barn og unge og en total ødeleggelse av friområde og deler av et boområde. Vurderer dette alternativet som helt uakseptabelt

Velforeningen mener fortsatt at fylling og bru vil redusere verdien av friområdet og stranda. Dette alternativet er mangelfullt utredet for en del viktige tema. Velforeningen vil ikke godta direkte eller indirekte inngrep som berører stranda.

Alternativet vil likevel kunne aksepteres dersom følgende tema vies stor oppmerksomhet i videre detaljplanlegging.

- Konsekvenser for stranda.
- Konsekvenser for vannkvaliteten
- Visualisering av planlagte fylling
- Parkering og adkomst må på plass før bruk

Kvalvika Velforening mener at en lang tunell er den mest framtidsrettede og miljømessige beste løsning.

*Administrasjonens kommentar:* Vurderingene av adkomstalternativene er tatt inn i saksframlegget. Bestemmelsene vil bli endret slik at ny adkomst må på plass før området kan tas i bruk. Det kan tillates oppstart av begrensede anleggsarbeider.

## **29. Kommunalteknisk kontor, uttalelse datert 28.05.10.**

Alt. 2 (vei mellom naust og boliger): Adkomst til L1 er ikke avmerket

Alt 3 (vei over fylling/bru)

- Reguleringsbredde framgår ikke. Minimum vegbredde 7 m med vegskulder. I tillegg kommer grøfter og snøopplag på landdelen.
- For V1 er det ikke inkludert egen løsning for myke trafikkanter, disse bør primært ledes via dagens Kvalvikvei.
- Behov for støydempinga av boliger i Kvalvika utgår, noe som anses som en stor fordel.

- For V2, Kvalvikveien: Reguleres med 8 m bredde. Fungere som adkomstvei for gående og syklende til Kvalvikodden samt til Naust og friområde. Ensidig fortau vurderes. Veien bør stenges for kjøretøy etter avkjøring til Na1 og Na2.
- Pumpestasjon Kvalvika beholdes som i dag og avsettes til offentlig formål. Vei til pumpestasjon m snuplass må avsettes i plan.
- Ved bygging av alt 3 må vannkvaliteten i Kvalvika vurderes i forhold til overvann-/overløpsledning vurderes. Ved dårlig kvalitet må forlenging av ledning gjennomføres.
- Konsekvenser av bygging av vei og småbåthavn for avløpsledning i Kvalvikbukta må utredes.
- Område GA Kvalvikodden: Det må framgå av bestemmelsene at dette området kan brukes til VA formål.

*Administrasjonens kommentarer:* Reguleringsplanen legges til rette for de breddekrav som settes. Hva som gjennomføres tas opp til senere vurdering. Hensyn til VA-installasjoner tas med i justering av plan og under detaljplanlegging.

Bodø, den 14. oktober 2010. SS.

## HMS/KS-plan Mellomlager Bergneset



| Revisjon   | Dato         | Tekst                 | Utarbeidet | Verifisert | Godkjent     |
|------------|--------------|-----------------------|------------|------------|--------------|
| 00         | 21.10.2014   | Mellomlager Bergneset | KHE/IAS    | AL         | PAS          |
|            |              |                       |            |            |              |
| Prosjektnr | Dokumentkode | Firma                 |            |            | Antall sider |
| 7218       | 177869       | AF Decom AS           |            |            | 17           |

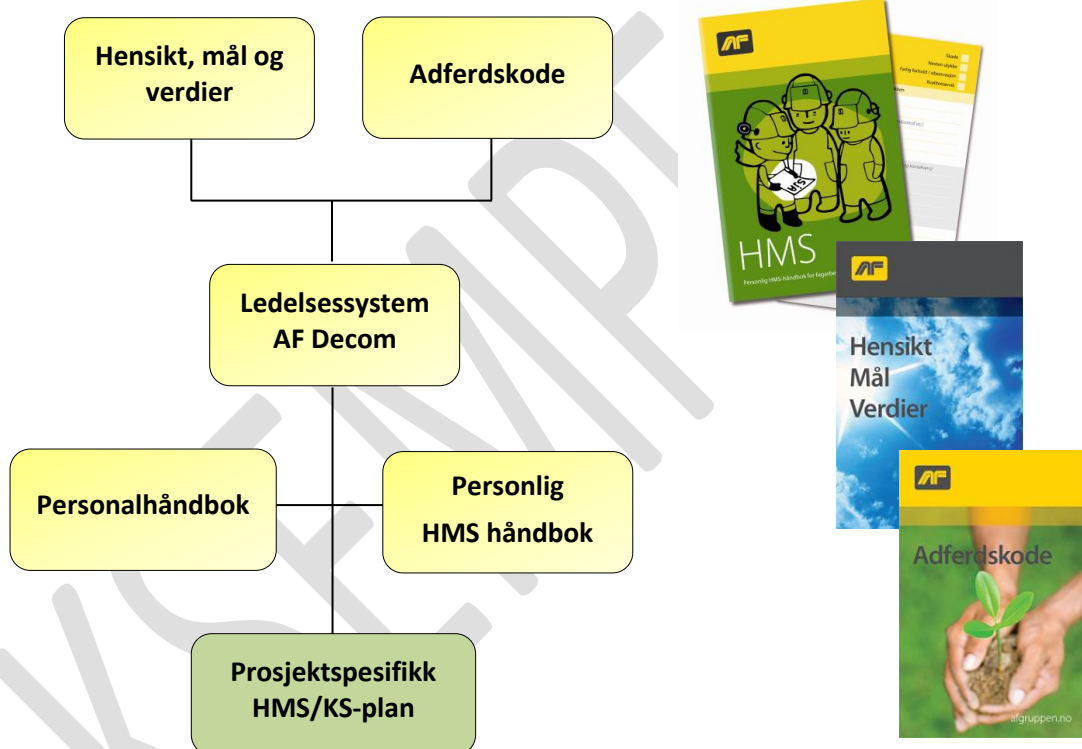
## Innholdsfortegnelse

|           |                                                          |           |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>GRUNNLAG FOR PROSJEKTSPELIFIKK HMS/KS-PLAN</b> .....  | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b>GENERELT OM PROSJEKTET</b> .....                      | <b>4</b>  |
| <b>3</b>  | <b>HMS/KS-MÅL FOR PROSJEKTET</b> .....                   | <b>4</b>  |
| <b>4</b>  | <b>ORGANISASJON</b> .....                                | <b>5</b>  |
| 4.1       | ORGANISASJONSKART FOR PROSJEKTET .....                   | 5         |
| 4.2       | LEVERANDØRER/ UNDERENTREPRENØRER .....                   | 6         |
| 4.3       | UTVALG, FUNKSJONER OG TJENESTER INNEN HMS .....          | 6         |
| <b>5</b>  | <b>KONTROLL OG DOKUMENTASJON</b> .....                   | <b>8</b>  |
| 5.1       | KONTROLL .....                                           | 8         |
| 5.2       | PROSJEKTDOKUMENTASJON .....                              | 8         |
| 5.3       | PROSJEKTSPELIFIKK SAMSVARVURDERING .....                 | 8         |
| 5.4       | SIGNATURFULLMAKT .....                                   | 8         |
| <b>6</b>  | <b>MØTER</b> .....                                       | <b>9</b>  |
| <b>7</b>  | <b>HELSE, MILJØ OG SIKKERHET PÅ ARBEIDSOMRÅDET</b> ..... | <b>10</b> |
| 7.1       | OPPSTART .....                                           | 10        |
| 7.2       | OPPLÆRING .....                                          | 10        |
| 7.3       | KRAV TIL PERSONLIG VERNEUTSTYR .....                     | 10        |
| 7.4       | SIKRING AV OMRÅDET .....                                 | 10        |
| 7.5       | VERNERUNDER .....                                        | 11        |
| 7.6       | RAPPORTERING .....                                       | 11        |
| <b>8</b>  | <b>RISIKOANALYSER</b> .....                              | <b>12</b> |
| 8.1       | SIKKER JOBB ANALYSE (SJA) .....                          | 12        |
| 8.2       | KARTLEGGING AV HELSEASPEKTER / HELSERISIKO .....         | 12        |
| <b>9</b>  | <b>YTRE MILJØ</b> .....                                  | <b>13</b> |
| 9.1       | KARTLEGGING AV MILJØASPEKTER .....                       | 13        |
| 9.2       | AVFALLSHÅNTERING .....                                   | 14        |
| 9.3       | STØV OG STØYREDUKSJON .....                              | 14        |
| 9.4       | KJEMIKALIER / HMS-DATABLAD .....                         | 14        |
| 9.5       | DRIVSTOFFPÅFYLLING OG OLJESKIFT .....                    | 14        |
| <b>10</b> | <b>BEREDSKAP OG FØRSTEHJELP</b> .....                    | <b>15</b> |
| 10.1      | VARSLING VED ULYKKE .....                                | 15        |
| 10.2      | VARSLINGSPLANTILPASSES ORGANISASJON .....                | 17        |

# 1 Grunnlag for prosjektspesifikk HMS/KS-plan

Lover og forskrifter, standarder/spesifikasjoner og risikoanalyser ligger til grunn for gjennomføring av HMS/KS arbeidet i prosjektet. En oversikt over relevant lover og forskrifter er tilgjengelig på [ledelsessystemet](#) (DM#165037 Relevante lover og forskrifter for AF Decom).

HMS/KS-planen omfatter prosjektspesifikke HMS/KS-aktiviteter, samt aktiviteter knyttet til beskyttelse av ytre miljø. Planen må sees i sammenheng med øvrige systemhåndbøker i AF Gruppen som vist i Figur 1 nedenfor.



Figur 1: Systemhåndbøker i AF Gruppen AS

## 2 Generelt om prosjektet

Beliggenhet: Berneset Balsfjord kommune  
Prosjektet: Mellomlager for sortert avfall fra AF Decoms rivevirksomhet. Kverning av rivningsvirke og grovfall, klipping/ skjæring av stål. Emballering (ved behov og av metaller).

## 3 HMS/KS-mål for prosjektet

Det er et overordnet mål for vår virksomhet å unngå hendelser som resulterer i skade på personer, miljø eller materiell (i denne rekkefølge).

### Helse og sikkerhet

- Ingen personskader med fravær ( $H_1$ -verdi = 0)
- Minimum 5 registrerte uønskede hendelser (RUH) pr driftsuke

### Ytre miljø

- Kildesorteringsgrad på 95% eller bedre.
- Mest mulig miljøvennlig beh., shipping etc. (kortest vei, metoder etc.) innenfor øko. rammer
- Materialgjenvinning av betong
- Forhindre at forurensning av luft, jord og grunnvann oppstår
- Det skal ikke forekomme avvik ved mottak, håndtering, lagring og levering av avfall
- AF Decom sin miljøprestasjon vurdert av kunde skal ligge på min 8 av 10

### Kvalitetsmål

- Det skal være samsvar mellom utført arbeid og kravene som stilles i standarder, lover, forskrifter og avtaler
- Rapporteringssystem for alle typer ulykker, nestenulykker, farlige forhold og kvalitetsavvik skal vedlikeholdes og brukes for å forhindre uønskede hendelser
- Målt total kundetilfredshet skal ligge på minimum 8 av 10

Sted og dato:

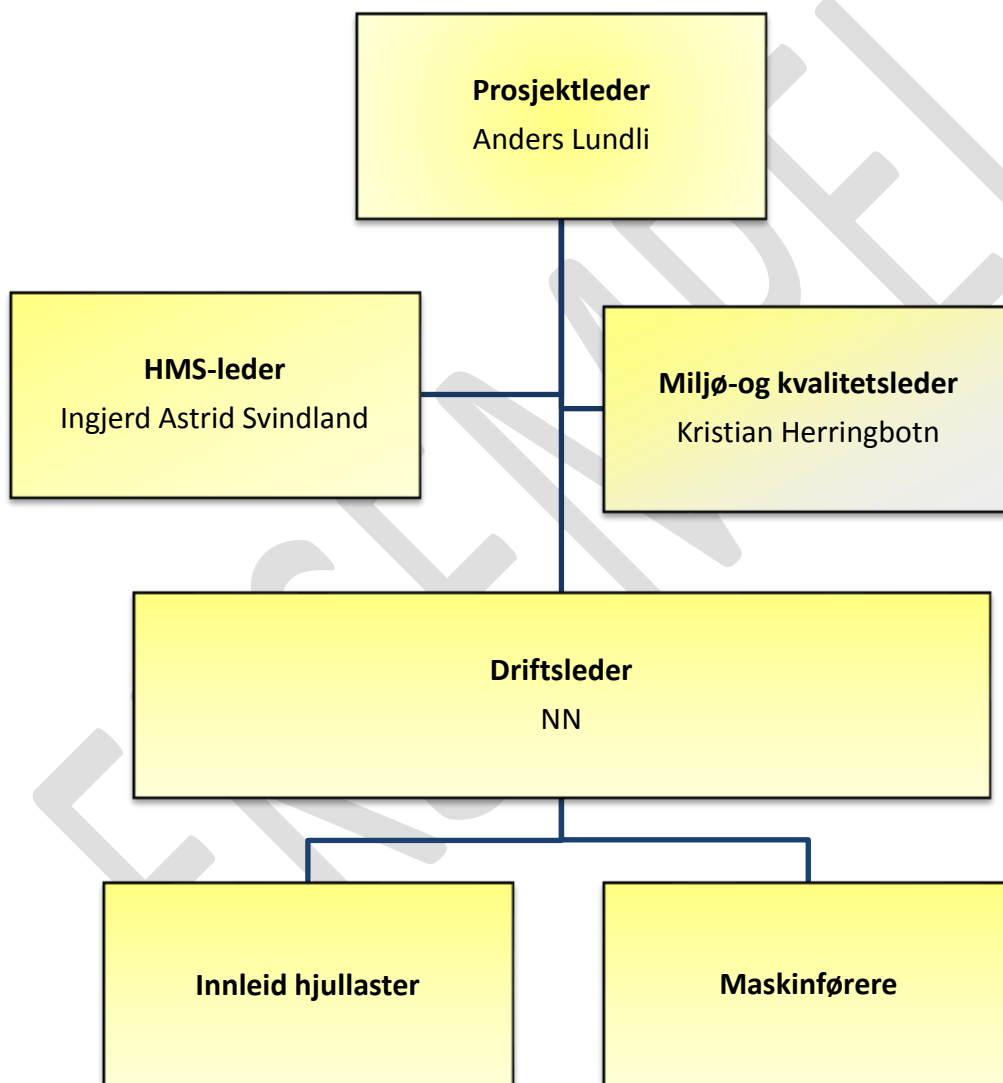
Prosjektleder

## 4 Organisasjon

I AF har linjeledelsen ved prosjektet HMS-ansvaret. Alt arbeid skal planlegges og gjennomføres basert på en forståelse for at alle ulykker og tap kan unngås. Dette innebærer bl.a. vurdering av ulykkesrisiko før oppstart og før forskjellige riveaktiviteter samt planlegging og implementering av tiltak for å forbygge farlig forhold og nesten ulykker.

Myndighet og ansvar er gitt i den enkeltes stillingsbeskrivelser.

### 4.1 Organisasjonskart for prosjektet



Figur 2: Prosjektets organisasjon

## 4.2 Leverandører/ Underentreprenører

Prosjektet skal evaluere leverandører/UE gjennom faste møter, inspeksjoner og revisjoner. Omfang avhenger av størrelse på kontrakt med leverandør/UE og hvor komplekse arbeider som utføres.

UE skal også involveres og delta i de daglige rutiner, forberedelser og infomøter som prosjektet gjennomfører. Dette gjelder for eksempel ved gjennomgang av SJA og morgen/fremdriftsmøter.

## 4.3 Utvalg, funksjoner og tjenester innen HMS

### Verneombud

Verneombud i AF Decom skal ha gjennomført et 40 timers sikkerhets- og arbeidsmiljøkurs. Kurset belyser og gjennomgår arbeidsmiljøloven, internkontrollforskriften, ulykker, kjemiske farer, ergonomi, belysning, klima og vernearbeid i praksis.

Verneombudet er arbeidstakernes representant i verne- og miljø saker. Ifølge Arbeidsmiljøloven skal verneombudet særlig påse at:

- maskiner, tekniske innretninger, kjemiske stoffer og arbeidsprosesser ikke utsetter arbeidstakerne eller miljøet for fare.
- verneinnretninger og personlig verneutstyr er til stede i passende antall, at det er lett tilgjengelig og i forsvarlig stand.
- arbeidstakerne får den nødvendige instruksjon, øvelse og opplæring.
- arbeidet ellers er tilrettelagt slik at arbeidstakerne kan utføre arbeidet på en helse - og sikkerhetsmessig forsvarlig måte.
- melding om arbeidsulykker blir sendt prosjektleder

Verneombud kan delta i vernerunder i prosjektet og har rett til å stanse farlig arbeid.

Verneombud på prosjektadresse er Runar Mork.

### Tillitsmann

Tillitsmann velges blant de ansatte og bør ha erfaring fra lignende verv og noe kjennskap til bransjen. Tillitsmann vil være arbeidstakernes talsmann og bindeledd til arbeidsgiver i saker som:

- Lønn
- Ferie / fritid
- Arbeidstid
- Velferd
- Trivsel
- Informasjon og kommunikasjon
- Andre forefallende problemer i arbeidssituasjonen

Hovedtillitsvalgt i AF Decom er Skjalg Lien.

### Arbeidsmiljøutvalg

AMU møte gjennomføres 4 ganger i løpet av et kalenderår. Arbeidsgiver og arbeidstaker skal være stille med like mange representanter.



### AF Gruppens Bedriftshelsetjeneste

Bedriftshelsetjenesten gjelder for alle ansatte i AF, uavhengig av hvor i landet de er. BHT i AF skal gjennom samarbeid med ledere, tillitsvalgte, vernetjeneste og øvrige medarbeidere bidra til at ansatte i AF ikke utsettes for skader eller sykdommer som følge av arbeidet.

|                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Hovedkontakt BHT, Bedriftssykepleier Espen Jahr | 97 78 93 21 |
| Bedriftssykepleier Kari Kjelkenes               | 91 85 21 26 |
| Bedriftslege Hilde Slørdahl Conradi             | 48 05 35 57 |
| Bedriftsfysioterapeut Christian Paul Andresen   | 922 38 718  |
| Bedriftsyrkeshygieniker Unn Merete Wæge         | 977 13 996  |

### Arbeidstid

Arbeidene blir utført iht. norsk lov og Arbeidstilsynets reguleringer.

Viser til protokoll mellom Direktør FE og Hovedtillitsvalgt.

EKSEMPEL

## 5 Kontroll og dokumentasjon

### 5.1 Kontroll

Kontrollplaner for egenkontroll skal utarbeides. Videre skal den gi oversikt over krav, toleranser, prøveomfang, henvisning til prosedyrer og kontrolldokumentasjon. Ansvarlig for utførelse av egenkontrollen skal fremkomme av kontrollplanene.

For dette prosjektet benyttes følgende kontrollplaner:

- Prosjektspesifikk kontrollplan
- Rett Jobb Analyse sortering
- Rett Jobb Analyse Kverning
- Rett Jobb Analyse Utlasting

### 5.2 Prosjektdokumentasjon

Aktuell dokumentasjon omfatter:

- Kontraktsdokumenter, HMS/KS-plan, søknader m.m.
- Tillatelser fra aktuelle myndigheter
- Fotodokumentasjon og innmålingsdata
- SJA, RUH, m.m.
- Kontrollplan for egenkontroll for ulike aktiviteter
- Avfallsregnskap varer inn og ut

Dokumentasjonen skal sikre mulighet for etterkontroll og erfaringsoverføring for alle vesentlige helse-, miljø- og sikkerhetsaspekter i prosjektet.

### 5.3 Prosjektspesifikk samsvarsvurdering

En prosjektspesifikk samsvarsvurdering av prosjektets HMS/KS mål (gitt i kap 2) og lovkrav skal utføres ved hvert årsskifte.

### 5.4 Signaturfullmakt

Hver enkelt person i organisasjonen kan signere korrespondanse i henhold til sin stillingsinstruks.

## 6 Møter

### Driftsmøter

Driftsmøter avholdes hver uke i driftsperioder og dokumenteres gjennom eget referat.

### Arbeidsmøter

Arbeidsmøter gjennomføres jevnlig og ved behov. Ansatte hos underentreprenører er likestilte med ansatte i AF Decom.

I tillegg har AF Decom retningslinjer og krav som publiseres ved behov til egne ansatte og underentreprenører gjennom:

- Allmannamøter: gjennomføres i avdelingen etter behov med fokus på sikkerhet. Samtlige ansatte har møteplikt.
- Arbeidsmiljøutvalget (AMU)
- Tellus

EKSEMPEL

## 7 Helse, miljø og sikkerhet på arbeidsområdet

### 7.1 Oppstart

Før oppstartsdagen av prosjektet skal prosjektleder, anleggsleder og HMS leder:

- Utarbeide en prosjektspesifikk kontrollplan (DM#163641 Oppstart av anlegg)
- Gjennomgå myndighetskrav, egne krav til leverandører/UE og til de ulike prosjektene som leverer avfall
- Identifisere prosjektspesifikke HMS/KS-mål

Ved oppstart skal følgende utføres:

- SJA gjennomføres med UE og egne ansatte.
- Personlig sikkerhetserklæring skal signeres av UE
- Informere om varslingsrutiner
- Sikre at nødvendig dokumentasjon, sertifikater, godkjenninger iht avtale med leverandør/UE er fremlagt
- Delta på nødvendige kurs
- Informere om krav til verneutstyr

### 7.2 Opplæring

Generell opplæring for ansatte gjøres i henhold til AF Decoms sentrale kursmatrise.

### 7.3 Krav til personlig verneutstyr

Personlig verneutstyr er ikke noen fullgod erstatning for andre vernetiltak, og må ikke oppfattes som en permanent løsning. Det vil imidlertid som tillegg til andre forholdsregler være en nødvendig ekstrasikring.

Følgende verneutstyr er påbudt til enhver tid på anleggsområdet.

- Arbeidsklær med påført firmanavn og logo i synlighetsklasse 2.
- Vernesko med tåvernhette og spikertamp
- Vernehjelm

### 7.4 Sikring av området

Anleggsområdets inngjerding skal forhindre uvedkommende i å ta seg inn på området. Dette er en fast installasjon. Værbestandige advarselsskilt skal være godt synlig og opphengt.

Risikoområder inne på området sikres i forhold til ulike arbeidsoperasjoner.

Nødutganger skal ikke sperres. Ved eventuelt endring av nødutganger skal dette skiltes med ny evakueringsvei.

Sperringene gjennomgås og kontrolleres jevnlig hver arbeidsdag.

### 7.5 Vernerunder

Det skal utføres én vernerunde i uken. Arbeidsleder skal delta på vernerundene. Det skal skrives rapport fra vernerundene, aksjoner i rapportene skal tilegnes ansvarlig person og frist for gjennomføring. Første punkt på rundene skal være gjennomgang av forrige ukes punkter.

Vernerunder gjennomføres i henhold til DM#177642 Prosedyre for gjennomføring av vernerunder.

### 7.6 Rapportering

#### Rapportering av HMS-hendelser

Alle uønskede hendelser skal rapporteres i henhold til DM#14599 Rapportering og behandling av uønskede hendelser (RUH).



**Figur 3: Alle avvik skal rapporteres**

#### Rapportering av kvalitetsavvik

Kvalitetsavvik skal rapporteres i henhold til DM#14599 Rapportering og behandling av uønskede hendelser. Oppdragsgiver skal informeres om betydelige kvalitetsavvik.

## 8 Risikoanalyser

Det skal utføres følgende risikoanalyser for prosjektet:

- SJA ved oppstart av ny aktivitet
- Oppgaveanalyse
- Sikker Jobb Analyser ved kompliserte arbeidsoperasjoner

### 8.1 Sikker Jobb Analyse (SJA)

Teknisk kompliserte eller risikofylte aktiviteter vil kreve at man går inn og analyserer hver arbeidsoperasjon spesielt. Samtlige involverte i arbeidet skal fortløpende vurdere om SJA er nødvendig for å ivareta sikkerheten.

Gjennomføring av SJA er beskrevet i DM#174419 Prosedyre for sikker jobb analyse.



Figur 4: SJA før oppstart av arbeidet

### 8.2 Kartlegging av helseaspekter / helserisiko

Bedriftshelsetjenesten tilbyr helsekort for de fleste aktuelle eksponeringene under arbeid på anlegg. Helsekortene benyttes i planleggingsarbeid, spesielt i forbindelse med vurdering av helserisiko, og fagarbeidere bruke denne kunnskapen i forbindelse med sitt daglige arbeid. Alle helsekort finnes i pdf'er samlet på en egen helsekortsider på Tellus:

<http://tellus/Konsern/Stottefunksjoner/Bedriftshelsetjeneste/helsekort/Pages/default.aspx>

## 9 Ytre miljø

Under utførelsen av arbeidet skal AF Decom ta alle rimelige forholdsregler for å beskytte miljøet. Det vil bli iverksatt tiltak for å hindre at forurensning oppstår eller øker, og begrense forurensning som eventuelt alt har funnet sted. Se DM#110791 Aksjonsplan ved akutt miljøforurensning.

AF Decom vil påse at underleverandører er informert om og følger våre og myndighetenes krav til beskyttelse av miljøet.

### 9.1 Kartlegging av miljøaspekter

Kartlegging av miljøaspekter for planlagt aktivitet og aktivitetens potensielle miljøpåvirkning utføres i henhold til DM#493148 Prosedyre for miljøstyring prosjekt og DM#493144 Risikovurdering Miljøaspekter i prosjekt.

De vesentlige miljøaspekter (sum > 6) som er kartlagt i risikovurderingen er knyttet opp mot prosjektets HMS-mål og er vist under i Tabell 1.

**Tabell 1: De vesentlige miljøaspektene(sum>6) som videre gir grunnlag til prosjektets mål for ytre miljø**

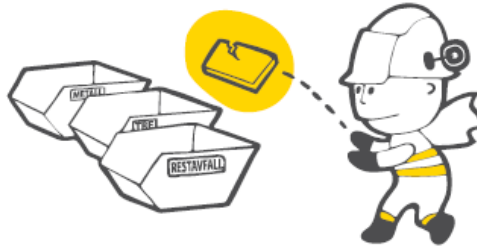
| Aktivitet              | Miljøaspekt         | Potensiell Miljøpåvirkning |             |                 |           | Regelverk og Krav element i §                                                     |
|------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                     | Naboreaksjon               | Miljøeffekt | Eksposeringstid | Betydning |                                                                                   |
|                        |                     | (1-3)                      | (1-5)       | (1-3)           | Sum       |                                                                                   |
| Maskinelle operasjoner | Støy ved håndtering | 3                          | 1           | 3               | 7         | /1/ §7 Plikt til å unngå forurensning(utslippet utslipp, rystelser, støy og støv) |
|                        | Støv ved håndtering | 3                          | 3           | 3               | 9         | /1/ §7 Plikt til å unngå forurensning(utslippet utslipp, rystelser, støy og støv) |
|                        | Utslipp av olje     | 2                          | 4           | 2               | 8         | /1/ §7 Plikt til å unngå forurensning(utslippet utslipp, rystelser, støy og støv) |
|                        | Utslipp av diesel   | 2                          | 4           | 2               | 8         | /1/ §7 Plikt til å unngå forurensning(utslippet utslipp, rystelser, støy og støv) |

/1/ Forurensningsloven

/2/ Avfallsforskriften

## 9.2 Avfallshåndtering

Alt avfall skal behandles i henhold til en hver tids gjeldende regelverk.



**Figur 5: Alt avfall skal kildesortering**

## 9.3 Støv og støyreduksjon

AF Decom vil treffe tiltak for å minimere støv. Det vil være en løpende vurdering om det er behov for støvdemping med vanning/vannkanon under håndtering av avfall.

AF Decom vil treffe tiltak for å minimere støykilder i omfang og antall. Under arbeidsperioden skal særlig støyende arbeid normalt kun gjennomføres i vanlig arbeidstid (08.00 – 16.00). Viser videre til DM#175624 Prosedyre for støv- og støyreduksjon.

## 9.4 Kjemikalier / HMS-datablad

Prosjektet skal ha en egen mappe med HMS-datablad for kjemikalier som benyttes på anlegget og utplasseres i områder hvor kjemikaliene oppbevares. Alle kjemikalier skal oppbevares i original emballasje. Hvis kjemikalier tømmes i andre beholdere skal denne være merket som original emballasje. All emballasje for kjemiske stoffer og produkter skal være merket med stoffets navn, produsentens eller importørens navn og advarsel om eventuell helsefare. Merkingen skal være på norsk.



**Figur 6: Kjemikalier oppbevares i originalemballasjen**

## 9.5 Drivstoffpåfylling og oljeskift

Fylling av drivstoff og oljeskift skal skje på anvist plass. Ved fylling av drivstoff på anleggsplassen skal det benyttes sugepumpe og tette koblinger. Ved en eventuell lekkasje stoppes fyllingen og lekkasjen tettes. Det skal etableres oljeutskiller for å fange opp evt. forurensning.



## 10 Beredskap og førstehjelp

### Definerte farer og ulykkessituasjoner

Risiko og sårbarhetsanalyse består av oppgaveanalysen og definerte farer og ulykkessituasjoner (DFU). Oppgaveanalysen kartlegger farer og risikoforhold knyttet til ulike arbeidsprosesser, mens DFU'er tar for seg andre hendelser som innebærer en risiko for farer og ulykker i prosjektet.

DFU'er i prosjektet:

- Alvorlig personskade
- Akutt forurensing
- Brann

### Førstehjelpsutstyr på området

- Båre, skal oppbevares på området
- Førstehjelpsskrin, skal oppbevares på anlegget og i maskiner med krav om dette
- Varslingsplan henges opp i spisebrakke

### Ytre Miljø

- Absol og tønne med lokk for oppsamling av oljesøl skal være tilgjengelig på anlegget
- Støvbegrensing skal utføres med tilstrekkelig vanning.

### Brann- og eksplosjonsvern

- Det skal være tilgjengelig brannslukningsapparat i samtlige maskiner, samt spisebrakke
- Når det utføres varme arbeider skal det alltid medbringes godkjent brannslukker

### 10.1 Varsling ved ulykke

Ulykker med konsekvens personskade med fravær skal varsles gjennom linjeledelsen på prosjektet til administrerende direktør. Varsel skal også gis til HMS-sjef og hovedverneombud, se Varslingsplan i kap. 10.2. Varslingen skal også verifiseres av HMS-leder i prosjekt.

### Ved ulykke med personskade

1. Sikre skadestedet, begrensn konsekvensene
2. Tilkall hjelp. **Ring 1-1-3, eller 1-1-0 ved brann/eksplosjon**
3. Start førstehjelp – **ABC (Air, Breath, Circulation)**
4. Meld fra til ledelsen
5. Sperr av skadestedet, hold folk unna.

Det lokale Arbeidstilsyn skal varsles ved dødsulykker og alvorlige personskader tlf 815 48 222 (tast 3 for prioritet) Jrf. AML § 21 "Arbeidsgivers meldeplikt".

RTV skjema til NAV skal fylles ut for alle ulykker med personskade, eller ved fare for senskader som følge av en direkte hendelse.

Underentreprenørers eller underleverandørers stedlige og sentrale ledelse skal varsles dersom hendelsen vedrører deres ansatte eller deres arbeid.

### Ved brann

- Start slukking hvis mulig
- Tilkall brannvesenet på **tlf 1-1-0**
- Evakuer området hvis nødvendig
- Meld fra til ledelse
- Vurder spredningsrisiko. Prøv å avgrense brannen.

Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB) skal varsles ved brann- og sprengningsulykker. Vakttelefon: 48 21 20 00

### Ved akutt forurensning

Melding om akutt forurensning gjøres til brannvesenet **tlf 1-1-0**. Miljødirektoratet mottar meldinger fra brannvesenet om akutte forurensningssituasjoner.

### Varsling til beredskapstelefonen 22 89 12 00 ved:

- En beredskapssituasjon i prosjekt/enhet
- Situasjoner eller hendelser som kan ha interesse for media
- Hendelser som har ført til (eller kan føre til) fraværskade

### Varsling av pårørende:

Varsling av pårørende til personell som er involvert i ulykker skal gjøres som følger:

- For savnede eller døde varsler politi.
- For skadede innlagt på sykehus varsler sykehuset.
- For skadede som ikke er innlagt på sykehus, varsler AF Decom eget personell.
- I en alvorlig ulykkessituasjon oppfordres uskadet personell til å varsle sine pårørende selv før ulykken eventuelt blir kjent gjennom media.

Etter alvorlige personskader som fører til varig helt / delvis invalid / uførhet er det prosjektorganisasjonens plikt å orientere om offentlige stønader og de ytelser firmaet kan tilby.

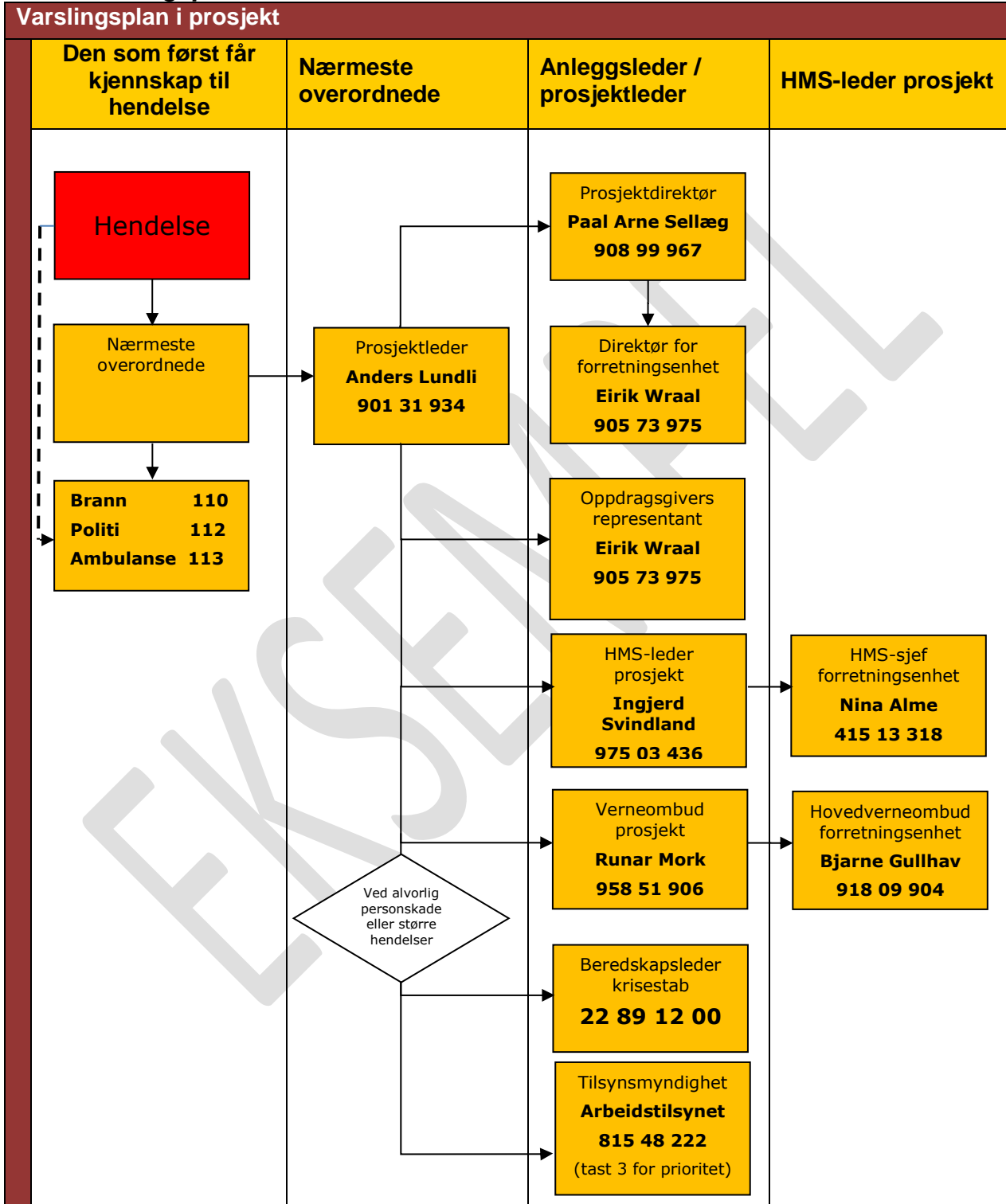
### Dersom pårørende kontakter AFD

Dersom pårørende kontakter AFD før politi/sykehus har gjennomført sin varsling, skal følgende retningslinjer følges:

- Prosjektleder kan informere pårørende om vedkommende arbeidstaker er brakt til sykehus eller blir undersøkt av lege.
- Pårørende bes om å kontakte sykehus for nærmere informasjon.

## Varsling og aksjon ved hendelser

### 10.2 Varslingsplan TILPASSES ORGANISASJON



HMS-leder verifiserer med PL at varslingsplan er fulgt ved alvorlig hendelser.

Prosjektadresse: Bergneset