



REGIONSENTER  
**MOSJØEN**  
**2040**

# Fortetting i Mosjøen

Ny kommunedelplan for Mosjøen

Helge Lynghaug

# Litt om å planlegge overordnet

- Ny kommunedelplan for Mosjøen vil bli den overordnede planen for utbyggingspolitikk i Mosjøen.
- Hvor skal byen utvikles, og hvordan?
  - Kollektiv
  - Generelle føringer for byggeskikk!
  - Næringsliv

# Min jobb!

- Jeg har ikke fasit, men skal samordne (ny) kunnskap til politisk behandling.
- Hvordan finne denne kunnskapen?
  - Ved å utfordre etablert politikk for å få til forbedringer?
  - Planprogram nylig på høring.
  - Få nye innspill til byutvikling.
- Ny bruk av ledige områder
- Plassering av nye tiltak

# Trehusbyen Mosjøen

- Gjeldende byggeskikkspolitikk for Mosjøen har vært å styrke byens identitet gjennom satsing på trehusbebyggelse.
- Store deler av byen er i dag trehus, eller er hus med tre som element.
- Strenge krav til utforming.

# Ny plan – Ny politikk?

- Når ny plan skal utarbeides er spørsmålet om videreføring av «trehusbyen-Mosjøen» i prinsippet åpent.
  - Mosjøen kan bli betonghusbyen Mosjøen...
  - Man kan styrke trehusbyen gjennom planen!
- Man har nå muligheten til å diskutere nye føringer for byggeskikk og bygningsstrukturer i Mosjøen.



# Hvorfor fortetting?

- Miljø:
  - Reduserte reiseavstander
  - Tilgang til offentlige og private funksjoner.
    - Kollektiv
    - Butikker
    - Skole etc.
  - Mindre behov for bil
  - I hus med flere leiligheter vil man generelt sett ha reduserte oppvarmingskostnader

# Hvorfor fortetting

- Mindre leiligheter
  - Mange vil ha mindre boliger enn eneboliger.
  - Mindre uteareal å ta vare på.
- Reduserte offentlige utgifter
  - Redusert offentlig infrastruktur pr boenhet, sammenlignet med utbygging av eksempelvis eneboliger i nye felt i utkanten av byen.
  - Bedre utnyttelse av eksisterende strukturer.
- Mindre nedbygging i randsonen
  - Friluftsliv
  - Jordvern





# Ulemper

- Tilgang på utearealer kan bli redusert
  - Viktig med gode offentlige uterom
  - Viktig med tilgang til friluftslivsområder
- Trangboddhet
  - Lite boareal, lite uteareal
  - Tett på naboer

# Fortetting med tre

- Administrasjonen vil gjennom arbeidet med ny kommunedelplan sette fokus på fortetting. Fortettingen skal skje uten at man.
- Målsetning: 1000 nye boenheter uten at byen vokser utover, mister trehusbypreget, eller at mister småhusbypreget. Er det mulig?

# Andre fordeler med tre

- Klimavennlig. 1 m<sup>3</sup> tre holder 1 tonn CO<sub>2</sub>.
- Lokal ressurs
- Kan danne grunnlag for nytt lokalt næringsliv

# Mange ubesvarte spørsmål?

- Må vi bygge høyt for å bygge tett?
- Kan vi bygge høyt i tre?
- Hvilke estetiske føringer skal gjelde?  
(utover bruk av tre generelt)

Kom med innspill til  
kommunedelplanen!

