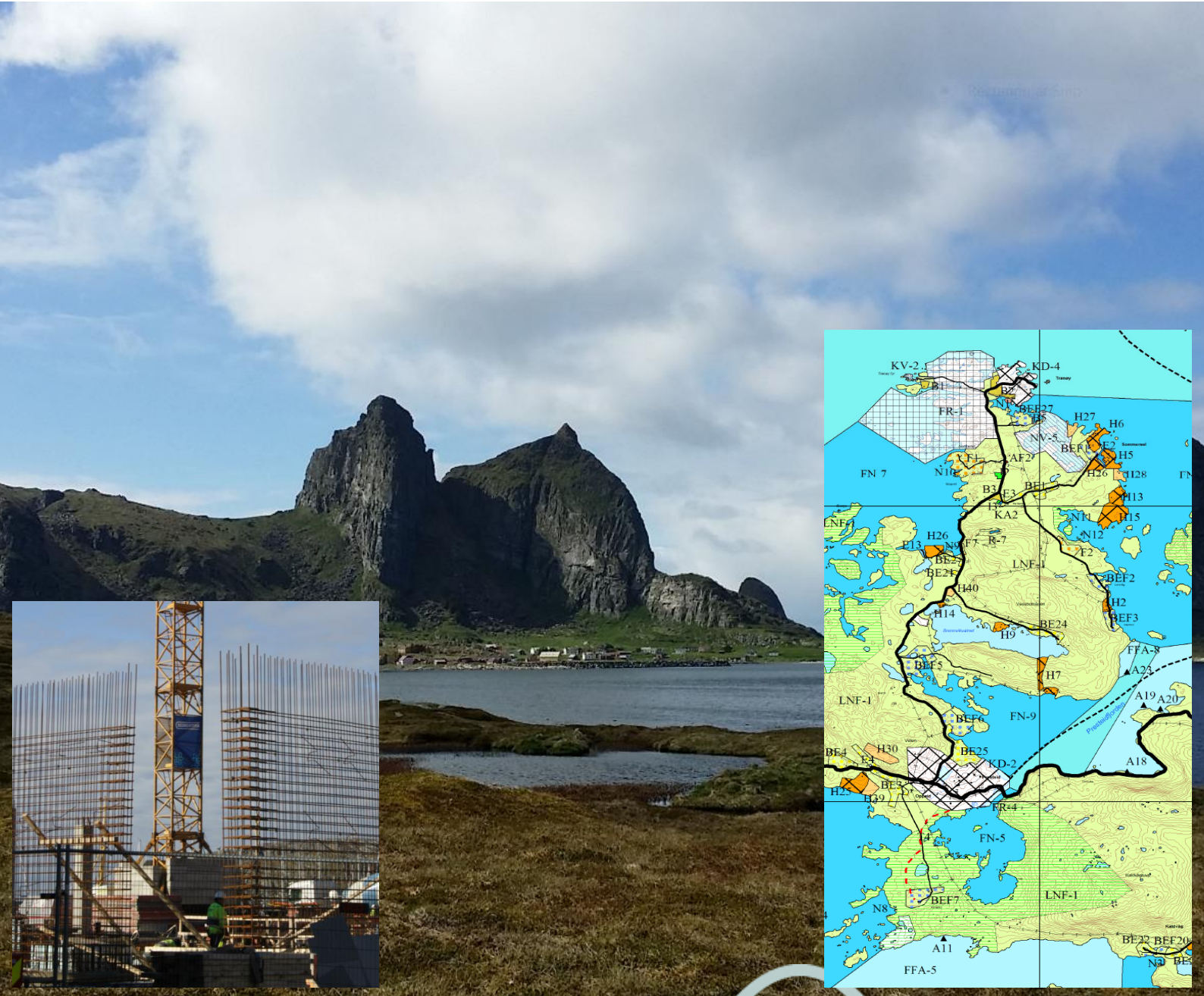




Fylkesmannen i
NORDLAND

- vinner til Nordlands beste



Samarbeid om effektive avklaringer i arealplanleggingen

Nasjonale og vesentlig regionale interesser i arealplanleggingen i Nordland

Desember 2015

FORORD

Formålet med denne rutinebeskrivelsen er å bedre samhandlingen mellom kommunene og statlige myndigheter i plansaker der nasjonale og vesentlig regionale interesser blir berørt.

Innsigelser medfører at planprosesser drar ut i tid og medfører økt ressursbruk både for private utbyggere og for det offentlige. Innsigelser medfører også en inngripen i det lokale selvstyret i kommunene. Vi er sikre på at mange innsigelser kan unngås dersom innsigelsesmyndighetene klargjør sine interesser bedre ovenfor kommunene, og at det legges til rette for en god dialog tidlig i planprosesser.

Vi håper at denne veilederen kan bidra til å klargjøre hvilke interesser som vil kunne gi grunnlag for innsigelser slik at en tidlig i planprosesser kan avgjøre om saken vil bli konfliktfylt.

Vi ønsker også at statlige innsigelsesmyndigheter, kommunene og fylkeskommunen benytter de verktøyene som anvises i denne veilederen.

Fylkesmannen i Nordland ble 11. juni 2013 valgt ut til å gjennomføre et forsøk om samordning av innsigelser fra statlige myndigheter til kommunale planer.

Formålet med forsøket er å få til en mer effektiv og målrettet behandling av plansaker og et bedre samarbeid mellom kommunene og statlige myndigheter. Det er også et mål at forsøket vil bidra til å styrke kvaliteten på og gjennomførbarheten av de kommunale arealplanene og at færre saker sendes til departementet til avgjørelse.

Forsøket innebærer at fylkesmannen får et samordningsansvar for innsigelser fremmet av andre statlige myndigheter. Fylkesmannen skal motta disse innsigelsene og foreta en samlet vurdering av dem. Fylkesmannen er gitt kompetanse til å avskjære innsigelser fra andre statlige myndigheter.

Denne rutinebeskrivelsen inngår som en del av forsøket i Nordland, i samarbeid med Nordland fylkeskommune.

Innhold

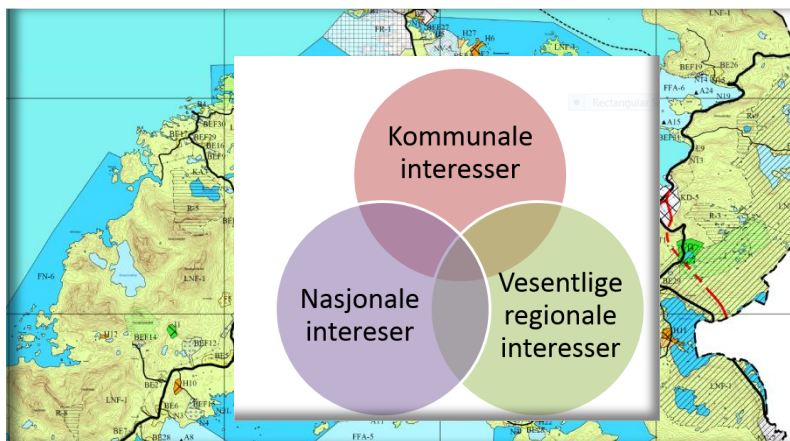
1.	KOMMUNENS ROLLE OG ANSVAR SOM PLANMYNDIGHET	3
2.	HVEM HAR ANSVAR FOR ULIKE INTERESSER I NORDLAND	4
3.	BEDRE OG MER EFFEKTIVE AVKLARINGER I PLANPROSESSENE	5
3.1	Felles mal for tilbakemelding til kommunene	5
3.2	Plansaker i Nordland det ofte kan oppstå konflikt i	7
3.2.1	Typiske tema og konflikter knyttet til kommuneplanens arealdel	7
3.2.2	Typiske tema og konflikter knyttet til reguleringsplan.....	7
3.2.3	Vanlige konfliktområder i forhold til fylkesplanen og regionale hensyn	9
3.3	Samråd om planutkast for å avklare konflikter	9
3.4	Felles ansvar for å sikre effektive planprosesser	11
4.	NÅR DET OPPSTÅR KONFLIKT	12
4.1	Saksbehandling under forsøket.....	12
4.2	Mekling	12
	LENKER TIL RELEVANT INFORMASJON	14

1. KOMMUNENS ROLLE OG ANSVAR SOM PLANMYNDIGHET

Kommunen har som planmyndighet et helhetsansvar i arealplanleggingen, og skal både ivareta lokale, nasjonale og vesentlig regionale interesser og hensyn. Planleggingen skal etter formålsparagrafen i plan- og bygningsloven (§ 1-1) være et sektorovergripende og felles redskap for offentlige myndigheter og organ.

Hovedformålet med planleggingen er å fremme helhet ved å se sektorer, interesser og oppgaver i sammenheng. Samordningen skal få fram de ulike interessene og hensynene som skal avveies i planprosessen, og deretter skal planene være et felles grunnlag for gjennomføring og være forpliktende for alle medvirkende myndigheter (§ 3-1 i plan- og bygningsloven om oppgaver og hensyn i planlegging etter loven)

Statlige fagmyndigheter, fylkeskommunen og Sametinget har etter plan- og bygningsloven har både rett og plikt til å gi kommunen råd i planarbeid når deres saksfelt blir berørt (§ 3-3 i plan- og bygningsloven).



Figur 1. Kommunen har som arealplanmyndighet ansvar for at både kommunale, nasjonale og vesentlig regionale interesser blir ivaretatt. Statlige fagmyndigheter og fylkeskommunen skal støtte kommunene i dette arbeidet.

Arealplanlegging er politikk og politikktutforming. Kommunestyret har ledelsen av den kommunale planleggingen og skal sørge for at plan- og bygningslovgivningen følges i kommunen. Det er helt legitimt at et kommunestyre ønsker å utfordre nasjonale eller regionale interesser dersom kommunestyret mener viktige interesser står på spill for kommunen. Det er da viktig at kommunestyret er kjent med planens konsekvenser og tatt stilling til disse, og at planarbeidet kommer inn i et spor der denne type konflikter lar seg løse på en effektiv måte.

Mange reguleringsplaner utarbeides av private og sendes inn til kommunal behandling. Disse planene er avhengig av de som utarbeider planen er fagkyndig. Private reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige (§ 12-3 i plan og bygningsloven).

2. HVEM HAR ANSVAR FOR ULIKE INTERESSER I NORDLAND

Med nasjonale og vesentlig regionale interesser i arealplanleggingen menes de mål og interesser statlige fagmyndigheter og fylkeskommunen er tildelt ansvar for å ivareta i arealplanleggingen. Interessene omfatter et bredt saksfelt med grunnlag i lov, forskrift, ulike nasjonale styringsdokumenter og vedtatte regionale planer. I tabell 1 er det gitt en oversikt over hvilke ansvarsområder de ulike myndighetene har.

MYNDIGHET	ANSVAR SOMRÅDE
Fylkesmannen i Nordland	<ul style="list-style-type: none"> - Forurensning herunder støy, lokalluft og klima, vannmiljøkvalitet, naturmangfold, landskap, friluftsliv, strandsone, samordnet areal- og transportplanlegging, tilstrekkelig boligbygging - Folkehelse herunder miljørettet helsevern - Barn og unges interesser - Universell utforming - Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet - Jord- og skogbruk herunder kulturlandskap, reindrift
Kystverket Nordland	<ul style="list-style-type: none"> - Havne- og farvannsforvaltning, utnyttelse av sjøområder, kaianlegg, sjøverts transport
Fiskeridirektoratet	<ul style="list-style-type: none"> - Fiskeri, tang- og tarehøsting
Norges vassdrags- og energidirektorat	<ul style="list-style-type: none"> - Energi-, skred-, vassdrags- og grunnvannsspørsmål
Statens vegvesen	<ul style="list-style-type: none"> - Riksveger, vegtransport
Avinor	<ul style="list-style-type: none"> - Luftfartsanlegg drevet av Avinor
Jernbaneverket	<ul style="list-style-type: none"> - Jernbaner, jernbanetransport
Forsvarsbygg	<ul style="list-style-type: none"> - Forsvarets interesser
Mattilsynet	<ul style="list-style-type: none"> - Fiskehelse og fiskevelferd - Drikkevann
Sametinget	<ul style="list-style-type: none"> - Samiske kulturminne-, kulturmiljø- og landskapsinteresser - Samisk kultur og næringsutøvelse
Dirmin/DMF	<ul style="list-style-type: none"> - Mineralforekomster
Nordland Fylkeskommune	<ul style="list-style-type: none"> - Regional planmyndighet - Kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi - Barn og unges interesser - Universell utforming - Fylkesveger - Havbruksinteresser, akvakultur

Tabell 1. Myndigheter som forvalter nasjonale og vesentlige regionale interesser som ofte må vurderes i arealplanleggingen i Nordland.

3. BEDRE OG MER EFFEKTIVE AVKLARINGER I PLANPROSESSENE

For å få til bedre og mer effektive prosesser for å avklare nasjonale og vesentlig regionale interesser i plansaker der disse er berørt er det definert 3 innsatsområder:

- 1) Felles mal for bedre og tydeligere tilbakemeldinger til kommunene fra stat og fylkeskommune
- 2) Klarlegging av typiske plansaker i Nordland der det ofte kan oppstå arealkonflikt
- 3) Samråd om planutkast for å avklare arealkonflikter

3.1 Felles mal for tilbakemelding til kommunene

I samhandlingen med kommunene og når det utarbeides høringsuttalelser til kommunale arealplaner har det vært ulik praksis mellom ulike statlige organ og fylkeskommunen.

For å kunne gi bedre og tydeligere tilbakemeldinger er det utviklet en felles mal for hvordan statlige fagorganer og fylkeskommunen skal gi tilbakemeldinger. Hovedinnholdet i malen er et tydeligere skille mellom:

- ❖ **Planfaglige mangler**, det vil si feil og mangler i planen eller underlaget til planen som det er et planfaglig og administrativt ansvar å rydde opp i.
- ❖ **Planfaglige råd** som er råd til kommunen som planmyndighet om hvordan planløsningen kan tilpasses nasjonale og regionale interesser, samt andre planfaglige råd for eksempel knyttet til kvaliteter ved løsningen som kan være nyttig for kommunen.
- ❖ **Arealkonflikter som kan føre til innsigelse**, det vil si informasjon til kommunen som planmyndighet om at planarbeidet eller arealbruksløsningen er eller kan være i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser og hensyn.

I tabell 2 er det gitt en nærmere oversikt over innholdet i malen for ulike plannivå.

	Planfaglige mangler som må løses administrativt og planfaglige råd til kommunen som planmyndighet		Arealkonflikter som må håndteres av kommunen som planmyndighet
	PLANFAGLIGE RÅD	PLANFAGLIGE MANGLER	INNSIGELSE
KOMMUNEPLAN	<ul style="list-style-type: none"> • Informasjon om registreringer og kunnskapsgrunnlag • Informasjon om nasjonale og vesentlig regionale interesser • anbefalinger knyttet til planløsninger 	<ul style="list-style-type: none"> • Manglende faglige utredninger eller dokumentasjon • Utforming av plankart og bestemmelser • Feil lovanvendelse 	<ul style="list-style-type: none"> • Arealbruksløsninger som er i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser og hensyn
REGULERINGSPLAN (Både område- og detaljregulering)	<ul style="list-style-type: none"> • Som for kommuneplan 	<ul style="list-style-type: none"> • Manglende faglige utredninger eller dokumentasjon • Feil lovanvendelse • Manglende oppfyllelse av tekniske krav (for eksempel veg og jernbane) 	<ul style="list-style-type: none"> • Arealbruksløsninger som er i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser og hensyn

Tabell 2. Tydelig skille i tilbakemeldingene til kommunen fra berørte myndigheter mellom planfaglige mangler, planfaglige råd og arealkonflikter med nasjonale eller vesentlig regionale interesser.

Et viktig formål med malen er å gi et tydeligere skille mellom den planfaglige og administrative dialogen på den ene siden, og eventuelle innsigelse som er rettet mot reelle arealkonflikter i forhold til nasjonale og vesentlige regionale interesser på den andre. Arealkonfliktene er knyttet til de politiske avveiningene og valgene kommunen gjør som planmyndighet.

Planfaglige mangler som har betydning for de interessene et statlig fagorgan skal ivareta, som for eksempel byggegrenser mot vei og jernbane eller manglende dokumentasjon om samfunnsikkerhet, kan også gjøre det nødvendig å benytte innsigelse. Dette vil være en innsigelse knyttet til det planfaglige arbeidet som er gjennomført, og ikke de politiske prioriteringene i planen.

3.2 Plansaker i Nordland det ofte kan oppstå konflikt i

Det er noen type tema og plansaker det ofte oppstår konflikt i arealplanleggingen i Nordland. I dette kapitlet er det gitt en oversikt over hvilke saker dette gjelder for tiden, og tiltak som kan forbygge unødige konflikter.

Type tema og plansaker vil kunne endres over tid.

3.2.1 Typiske tema og konflikter knyttet til kommuneplanens arealdel

I tabell 3 er det gitt en oversikt over typiske konflikter i Nordland knyttet til kommuneplanens arealdel.

SAKSFELT	TYPE KONFLIKT	TILTAK FOR Å FORBYGGE UNØDVENDIGE KONFLIKTER
Reindrift	Arealkonflikter ved planlegging av fritidsbebyggelse, mineralutvinning og vegprosjekter	Tidlig dialog med fylkesmannens fagavdeling for å få oversikt over reindriftsinteresser Gjennomføre relevante konsekvensvurderinger Trekke opp langsiktige arealgrenser i kommuneplanens arealdel
Jordvern	Arealkonflikter ved planlegging av ny utbygging.	Vurdere verdi og konsekvenser når landbruksarealer planlegges omdisponert Trekke opp langsiktige arealgrenser i forhold til viktige jordbruksarealer
Naturmangfold og friluftsliv	Arealkonflikter ved utbygging og planfaglige mangler i form av mangelfullt beslutningsunderlag.	Benytte baser som gir oversikt over områder med viktige verdier knyttet til naturmangfold og friluftsliv Tidlig dialog om planløsninger med fylkesmannens fagavdeling

Tabell 3. Typiske tema og konflikter knyttet til kommuneplanens arealdel og tiltak for å forebygge unødige konflikter.

3.2.2 Typiske tema og konflikter knyttet til reguleringsplan

I tabell 4 er det gitt en oversikt over typiske konflikter i Nordland knyttet til reguleringsplaner. Hovedtyngden av reguleringsplanene er privat innsendte detaljreguleringsplaner.

Et viktig tiltak for å forbygge planfaglige mangler og arealkonflikter er å sikre at det brukes fagkyndige i reguleringsplanarbeidet slik plan- og bygningsloven § 12-3 forutsetter.

SAKSFELT	TYPE KONFLIKT	TILTAK FOR Å FORBYGGE UNØDVENDIGE KONFLIKTER
Skred/flom	Planfaglige mangler	Utarbeide risiko og sårbarhetsanalyser i tilknytning til planarbeidet, og fastsette nødvendige bestemmelser om skred/flom
Barn og unges interesser	Arealkonflikter og planfaglige mangler	Sikre nødvendig medvirkning i reguleringssaker som berører barn- og unges interesser Vurdere og omtale temaet i henhold til statlige planretningslinje og kommunale krav
Offentlige vegger	Planfaglige mangler	Oppfylle tekniske krav i henhold til vegnormaler. Avklare med kommunen og Statens vegvesen når det vurderes avvik Vurdere og ta hensyn til trafikksikkerhet og framkommelighet
Flyplasser	Planfaglige mangler	Nødvendig kontakt med Avinor og innarbeide nødvendige restriksjonsområder i reguleringsplaner rundt flyplasser
Forsvarsanlegg og områder	Arealkonflikter	Avklare hensynet til Forsvarets anlegg/eiendommer når disse blir berørt av reguleringsplanarbeid
Støy	Planfaglige mangler	Manglende støysonekart og nødvendige bestemmelser for støy i reguleringsplan
Jernbane	Planfaglige mangler knyttet til sikkerhetsutfordringer for jernbaneanlegg, og sikker krysning av spor.	Tidlig kontakt med Jernbaneverket når jernbaneanlegg kan eller blir berørt i planarbeidet

Tabell 4. Typiske tema og konflikter knyttet til reguleringsplaner og tiltak for å forebygge unødige konflikter.

3.2.3 Vanlige konfliktområder i forhold til fylkesplanen og regionale hensyn

Fylkeskommunen er regional planmyndighet og har en rekke ansvarsområder jfr. tabell 1. Fylkeskommunen inngår ikke fylkesmannens samordningsforsøk, men har ansvar som dels grenser inn mot de statlige ansvarsområdene. I Nordland er det også lang tradisjon for samarbeid mellom Fylkeskommunen og Fylkesmannen i blant annet planveiledning.

Fylkesplan for Nordland 2013-2025 legger hovedgrunnlaget for fylkeskommunens arealpolitikk og hva som er vesentlige regionale interesser.

Basert på erfaringer de siste årene har de viktigste konfliktene i forhold til fylkesplanen og fylkeskommunens ansvarsområder vært knyttet til;

- Sentrum/byutvikling/kjøpesenter/handel
- Automatisk fredete kulturminner etter kulturminneloven (noen nyere tids kulturminner)
- Lokalteter for baser til olje/gass – ilandføring, vedlikehold etc.
- Akvakultur
- Boligutvikling utenfor eksisterende byer og tettsteder jfr. fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer 8.2 pkt. a («utbygging skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene + foretting i by- og tettsteder og rundt kollektivknutepunkter), som er en regionalisering av de statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Fylkeskommunen administrerer regionalt planforum som er en viktig arena for konfliktavklaring og dialog jfr. kapittel 3.3

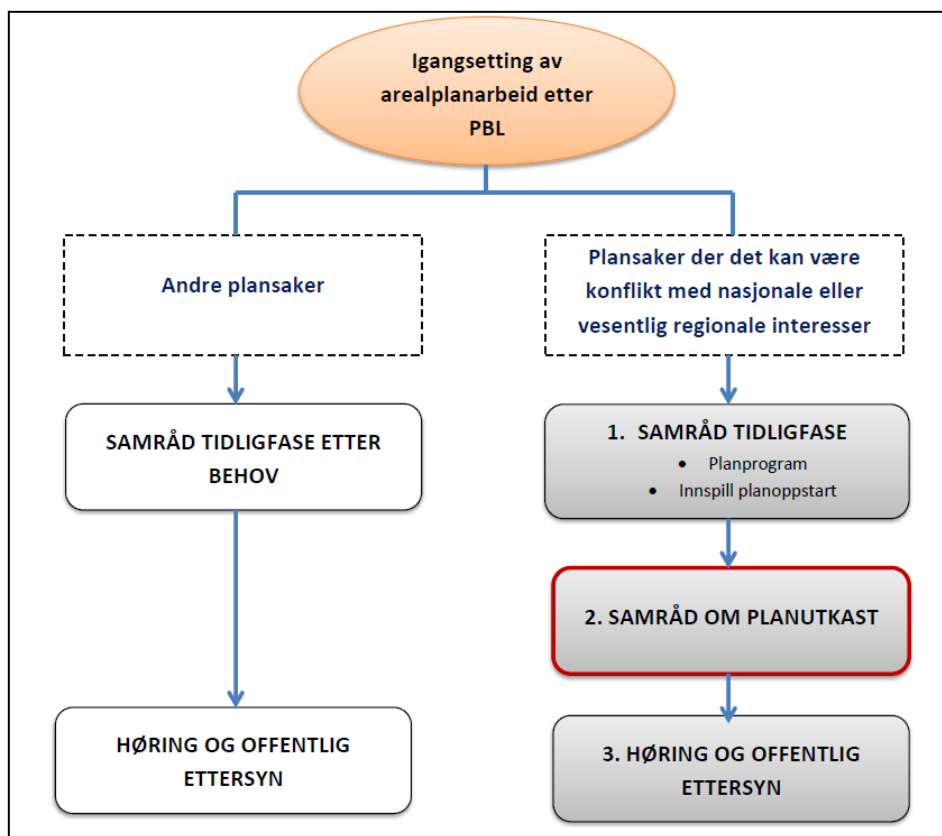
3.3 Samråd om planutkast for å avklare konflikter

Dersom en i forbindelse med planoppstart blir oppmerksom på at det kan bli konflikter med nasjonale eller vesentlig regionale interesser, bør kommunen legge til rette for tidlig dialog med berørte fagmyndigheter.

Selv om oppstartsmøter først og fremst er et avklaringsmøte mellom forslagsstiller og kommunen kan det i plansaker der nasjonale interesser åpenbart blir berørt være praktisk å la berørte fagmyndigheter delta på oppstartsmøtet. Berørt myndighet må da få tilstrekkelig informasjon om planarbeidet på forhånd for å kunne gi konstruktive innspill om planarbeidet videre.

I mange plansaker vil planarbeidet i oppstartsfasen ikke ha kommet langt nok til å avklare om det kan være konflikter med nasjonale og vesentlig regionale interesser. Ofte vil planløsningene og hvilke konflikter de eventuelt kan ha bli klarere når det er arbeidet med et planutkast, men før den endelige planen utformes.

For å kunne løse konflikter tidligere, og uten bruk av innsigelse, vil kommunene i større arealplansaker og i konfliktfylte arealplansaker bli tilbudt et ekstra prosesstrinn. Dette er en arena for å sjekke ut og drøfte et planutkast mot nasjonale og vesentlig regionale interesser før høring og offentlig ettersyn.



Figur 2. Samråd om planutkast mellom kommunen og berørte myndigheter i større plansaker og andre planer der det kan være konflikt med nasjonale eller vesentlig regionale interesser.

Samråd om planutkast kan skje i regionalt planforum eller med berørt myndighet direkte. Det er en stor fordel om planutkastet har god administrativ og politisk forankring i kommunen, og at statlig fagorgan eller fylkeskommunen har nødvendig fullmakt til å gi avklarende tilbakemelding til kommunen.

Det vil bli tilbudt samråd om planutkast til kommuner som arbeider med kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner og større områdereguleringer. I andre arealplansaker oppfordres kommunene å ta kontakt med fylkeskommunen eller berørt myndighet om å få samråd om planutkast når det kan oppstå arealkonflikter med nasjonale interesser.

Generelt bør regionalt planforum benyttes når flere myndigheter er berørt. Erfaring viser at det er flere myndigheter involvert på kommuneplannivå, mens en reguleringsplan ofte berører kun én myndighets fagområde. Det anbefales at kommunene alltid benytter planforum i saker som gjelder kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner større områdereguleringer-planer.

Bruk av IKT-løsninger som felles telefonmøter og videokonferanser bør benyttes. Dette er effektivt, særlig i et fylke med store avstander som Nordland, og muliggjør at flere av de aktuelle partene kan delta. Denne type møter kan være særlig egnet for reguleringsplaner og mindre planer som kun berører en eller få myndigheters fagområde. Formålet er å få raske og effektive avklaringer på konkrete problemstillinger.

3.4 Felles ansvar for å sikre effektive planprosesser

Kommunene, statlige organer og fylkeskommunen har et felles ansvar for å sikre effektive planprosesser med god interesseavklaring. Dialog underveis i planprosessene forutsetter at partene er fleksible og at det tas ansvar for å finne løsninger.

Det må også tas hensyn til at befolkningen, interessegrupper, næringsliv og andre berørte også har rett til å gi innspill til planarbeidet.

STATLIGE ORGANER OG FYLKESKOMMUNEN

Klargjøre interesser tidlig og konkret

Gi kommunene ønsket oppfølging

Løsningsorientert tilnærming, ikke bare fokus på egen sektor

KOMMUNEN

Godt underlag så myndigheter kan sette seg inn i saken raskt

Ta initiativ til dialog

Vurdere nasjonale og regionale interesser sammen med andre hensyn

PRIVATE FORSLAGSTILLERE AV REGULERINGSPLANER

Sørge for at planen utarbeides av fagkyndige slik plan- og bygningsloven §12-3 krever

Dialog med berørte myndigheter om planløsninger skal skje sammen med kommunen

4. NÅR DET OPPSTÅR KONFLIKT

I noen arealplansaker vil det ikke være mulig å løse arealkonfliktene i planen. Berørt statlig fagorgan eller fylkeskommunen må da fremme innsigelse til arealplan som legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Innsigelse kan fremmes av berørt statlig organ – det vil si det organ som av fagdepartementet er utpekt til å ivareta vedkommende sektors faglige interesser i planleggingen etter plan- og bygningsloven. Innsigelse kan også fremmes av regional myndighet (Fylkeskommunen) og andre kommuner hvis spørsmål er av vesentlig betydning for kommunen.

Innsigelse kan være knyttet til foreslått arealbruk, eller formelle mangler ved planen. Innsigelser kan bare fremmes der hvor nasjonale og vesentlige regionale interesser blir berørt, herunder også prinsipielle saker. Det er opp til fagorganet selv å avgjøre hvilke interesser som er så vesentlige at det bør føre til innsigelse og eventuelt avgjørelse i departementet.

Etter rundskriv H-2/14- «Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven» omfatter adgangen til å fremme innsigelse bare viktige konfliktsaker som ledd i planprosessen, etter at ordinær medvirkning er gjennomført. Innsigelsessaker skal så langt det er mulig løses lokalt.

4.1 Saksbehandling under forsøket

I forbindelse med forsøk om samordning av innsigelser skal alle uttalelser og innsigelser fra statlige fagorganer i høringsfasen gå via Fylkesmannen i Nordland.

I oppstartsfasen sender fagmyndighetene sine innspill direkte til kommunen som tidligere, med kopi til Fylkesmannen. Tiltak og planløsninger som kan føre til innsigelser bør tydeliggjøres i innspillet, og det bør inviteres til dialog for å avklare mulig konflikter.

I høringsfasen sender statlige fagorganer sine uttalelser, eventuelt med innsigelse, til Fylkesmannen. Fylkesmannen samordner høringsuttalelser, vurderer innkomne innsigelser og gir samlet uttalelse til kommunen. Fylkesmannen kan avskjære innsigelser i dialog med vedkommende myndighet. Ved spørsmål om samordning av innsigelser vil normalt kommunen bli tatt med i dialogen.

For at Fylkesmannen skal ha mulighet til å behandle plansakene innen fristen på 6 uker må uttalelser/innsigelser fra fagmyndighetene oversendes Fylkesmannen senest 2 uker før høringsfrist.

4.2 Mekling

Dersom partene ikke kommer til enighet og det foreligger innsigelse til planforslaget sendes saken over til Fylkesmannen for mekling. Det skal normalt avholdes mekling i alle innsigelsessaker før saken eventuelt oversendes til departementet for stadfestelsesbehandling.

Mekling avholdes normalt hos Fylkesmannen i Nordland, men kan også gjennomføres i sammenheng med befarings ute i kommunene.

Hva forventes av kommunen

Mekling skal skje etter offentlig ettersyn og merknadsbehandling i kommunen, men før det er fattet endelig planvedtak av kommunestyret.

Kommunene må be om mekling og oversende tilstrekkelig materiale/dokumenter til at prosess, konfliktgrunnlag og vurderinger kommer fram.

Hvem deltar

I meklingsmøtet møter normalt fylkesmannen selv og saksbehandler hos Fylkesmannen.

Nordland Fylkeskommune inviteres til alle meklingsmøter og kan gi råd i saken på bakgrunn av sin planfaglige kompetanse.

Kommunen bestemmer selv hvem som skal møte, men vil normalt møte med representanter for politisk og administrativ ledelse. Det er ønskelig at kommunen møter med representanter som kan forhandle om løsninger og gå god for løsningsforslag ved den videre behandlingen av saken i kommunen.

Kommunene kan velge å ta med representanter for de private forslagstillerne i meklingen. Det er imidlertid kommunen som er ansvarlig for planforslaget etter at saken er lagt ut til offentlig ettersyn.

Forholdet til offentlighet

Meklingsmøtene er ikke åpne for offentligheten, men det skrives referat fra meklingen som er offentlig.

Eventuell oversendelse til Kommunal og moderniseringsdepartementet for stadsfestsbehandlingsbehandling

Dersom det etter mekling og sluttbehandling i kommunen foreligger innsigelse til planforslaget oversendes plansaken til Fylkesmannen for videre oversendelse til departementet.

Kommunen må i sitt oversendelsesbrev gjøre rede for konflikten og kommunens begrunnelse for ikke å ta hensyn til innsigelsen. Det må gis en saksframstilling og slik dokumentasjon at fylkeskommunen, fylkesmannen og departementet får god oversikt over konflikten og kommunens behandling av denne. Forholdet til regionale planer, kommuneplaner og eventuell reguleringsplan skal framgå. Det må gjøres rede for hvordan eventuelt krav om konsekvensutredning er ivaretatt.

Oversendelsen kan være elektronisk, unntatt for plankartet som må sendes i papirversjon i 4 eksemplarer.

Kommunen skal sende saken til fylkesmannen. Kopi av brevet skal sendes til fylkeskommunen og det organ som har innsigelse, og eventuelt til andre berørte.

LENKER TIL RELEVANT INFORMASJON

Vedleggene er hjelpedokument som kommunen kan benytte seg av. Vi gjør oppmerksom på at lenker, veiledere og adresselister endrer seg kontinuerlig, og at vedleggene ikke nødvendigvis er fullstendig oppdatert.

Vedlegg:

- ✓ **Planskjema for Nordland**
Redskap for å gi en oversikt over viktige opplysninger, saksgang og eventuelle konfliktområder.
- ✓ **Sjekkliste for arealplan**
Vedlegg 1 til Planskjema for Nordland. Liste over tema som kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Lista er ikke fullstendig.
- ✓ **Adresseliste høringsinstanser**
Vedlegg 2 til Planskjema for Nordland. Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Ved elektronisk oversending, brukes oppgitte e-postadresser.
- ✓ **ROS-skjema**
Sjekklista kan brukes til ei enkel (grov) kartlegging av risiko- og sårbarhet (ROS) i forbindelse med arealplanlegging i kommunene.
- ✓ **Veiledere:**
 - Vurderinger av når nasjonale og vesentlige regionale interesser inntreffer for ulike sektorer
 - Tematiske hensyn ved planlegging etter plan- og bygningsloven



Statens hus

Moloveien 10

tlf: 75 53 15 00 || fax: 75 52 09 77

fmnpost@fylkesmannen.no

www.fmno.no



www.twitter.com/FMNordland || www.facebook.com/FylkesmannenNO