



Glitre Energi Produksjon AS  
Postboks 1563

3007 DRAMMEN

## Vedr. ny rømningstunnel ved Skollenborg Kraftverk

Vi viser til e-post fra Glitre Energi Produksjon as 4.12.2018 der det stilles spørsmål om planlagt ny rømningstunnel ved Skollenborg kraftverk vil være i samsvar med gjeldende reguleringsplan for området.

Reguleringsplan 228R Labro som ble vedtatt 6.2.2001 (se vedlegg), gjelder kun for vertikalnivå 2 - på grunnen/vannoverflate. Reguleringsplanen tar således ikke for seg forholdene under grunnen.

Slik vi forstår planene for ny rømningstunnel, så er det kun forskjæringen til tunnelen som vil være synlig i dagen, og at denne vil ligge like vest for bygning som i reguleringsplanen er benevnt som Sag og som ligger i område regulert til museumsområde (allmennyttige formål). Like sør for dette er et område regulert til offentlige formål (kraftverk). Disse to arealformålene har i stor utstrekning felles reguleringsbestemmelser. Her er det spesielt to bestemmelser som berører det aktuelle tiltaket:

- § 4.2 ... Innenfor området kan det også settes opp supplerende bygninger som har med driften av kraftverket å gjøre. ...
- § 4.3 ... Det stilles krav om god estetisk utforming av ny bebyggelse i et moderne formspråk som passer inn i miljøet.

Dersom bestemmelsen i § 4.3 tilfredsstilles, vil tiltaket kunne være i samsvar med gjeldende reguleringsplanen.

Gjeldende arealdel til kommuneplanen ble vedtatt 12.11.2014 (bestemmelser, se vedlegg), og kan således gå foran tidligere vedtatt reguleringsplan. § 5 i arealdelen tar opp forholdet mellom arealdelen og reguleringsplaner. Generelt skal disse to plantypene utfylle hverandre, og der hvor det er motstrid skal arealdelen gjelde, men ved motstrid i detaljeringen skal reguleringsplanen gjelde. Selv om hele området i arealdelen er lagt ut til offentlig eller privat tjenesteyting (hvor museumsformål inngår), så må man anse at reguleringsplanens bestemmelse i § 4.2 om bebyggelse for kraftverket er en detaljering som det ikke anses som naturlig å ta med arealdelen, og hvor da reguleringsplanen gjelder.

Vi har her kun vurdert forholdet til gjeldende arealplaner, og vi forutsetter derfor at man ved tiltak i energianlegg følger opp krav i forbindelse med konsesjon m.v., og at man tar tilstrekkelig hensyn til de verneverdiene som finnes i området med bl.a. bebyggelse,

gammel gruve, rørgate, tømmerrenne, mur og andre verneverdige anlegg, samt atkomst til disse.

Når det gjelder høringsparter i saken, så bør man supplere listen spesielt på vernesiden med bl.a. Buskerud fylkeskommune, Norsk Bergverksmuseum, Kongsberg byhistorielag og Kongsberg og Numedal lokallag av Fortidsminneforeningen.

Med hilsen

Petter Grimsgaard  
Fagansvarlig reguleringsplaner

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent i Kongsberg kommune, og sendes uten underskrift.*

Vedlegg:  
Kart og bestemmelser for gjeldende reguleringsplan  
Bestemmelser for kommuneplanens arealdel